



Wayesteinsingel
Nieuw-Vennep

101



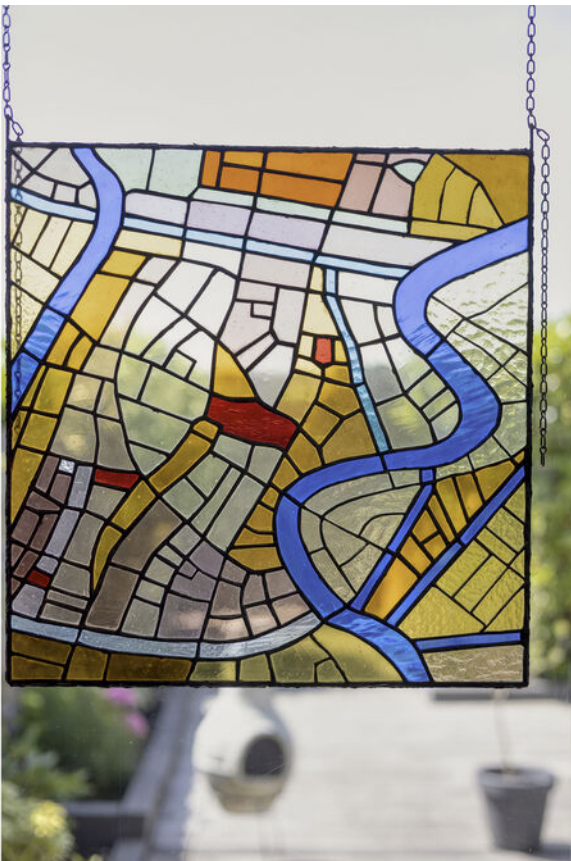








































Nieuw-Vennep,

Wayesteinsingel 101

Deze ruime, uitgebouwde tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers, een werkkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten is gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk Getsewoud-Zuid. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over de singel, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkelcentra, scholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich op loop- of korte fietsafstand. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Vanaf station Nieuw-Vennep reist u gemakkelijk naar Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Schiphol. Ook is er in de directe omgeving een R-net snelbusverbinding richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van deze lichte en comfortabele woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning ligt de ruime open keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, vaatwasser, oven en koelkast.

De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin. De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en is in 2022 opnieuw aangelegd. Met ruime terrassen, vaste plantenborders en sfeervolle tuinverlichting vormt dit een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de doorkijk tussen de achterliggende bebouwing voelt de tuin bovendien verrassend vrij en ruim aan. De tuin beschikt verder over een elektrisch zonnescherm, een buitenkraan, een houten berging met elektra en een praktische achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de royale hoofdslaapkamer met een ruime inloopkast. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer. De complete badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop die uitstekend kan dienen als multifunctionele ruimte. Denk aan een werkruimte, sportruimte of een eigen speel- en relaxruimte voor de kinderen. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is de praktische bergvliering bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer. Aan de voorzijde ligt een extra kamer die momenteel in gebruik is als werkkamer. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel (2025) en zonneboiler. Door de technische installaties af te schermen met een vaste kast ontstaat een volwaardige, multifunctionele ruimte die geheel naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als werk-, hobby-, logeer- of slaapruimte.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd en energielabel A
- Fraai uitzicht op de singel
- Verrassend vrij gevoel in de tuin dankzij de doorkijk tussen de achterliggende bebouwing
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Elektrisch zonnescherm
- Uitgebouwde woonkamer
- Hoofdslaapkamer met inloopkast
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Getsewoud-Zuid
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Rotterdam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AF

Perceel 2118

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast kleine slaapkamer eerste verdieping en kast op zolder	X		
- inloopkast kleding grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- barkrukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- spiegel in de badkamer		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler in de keuken	X		
- zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse potten en planten en vuurkorf		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- schutting en poort	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	446 m ³
Perceeloppervlakte	150 m ²
Woonoppervlakte	126 m ²

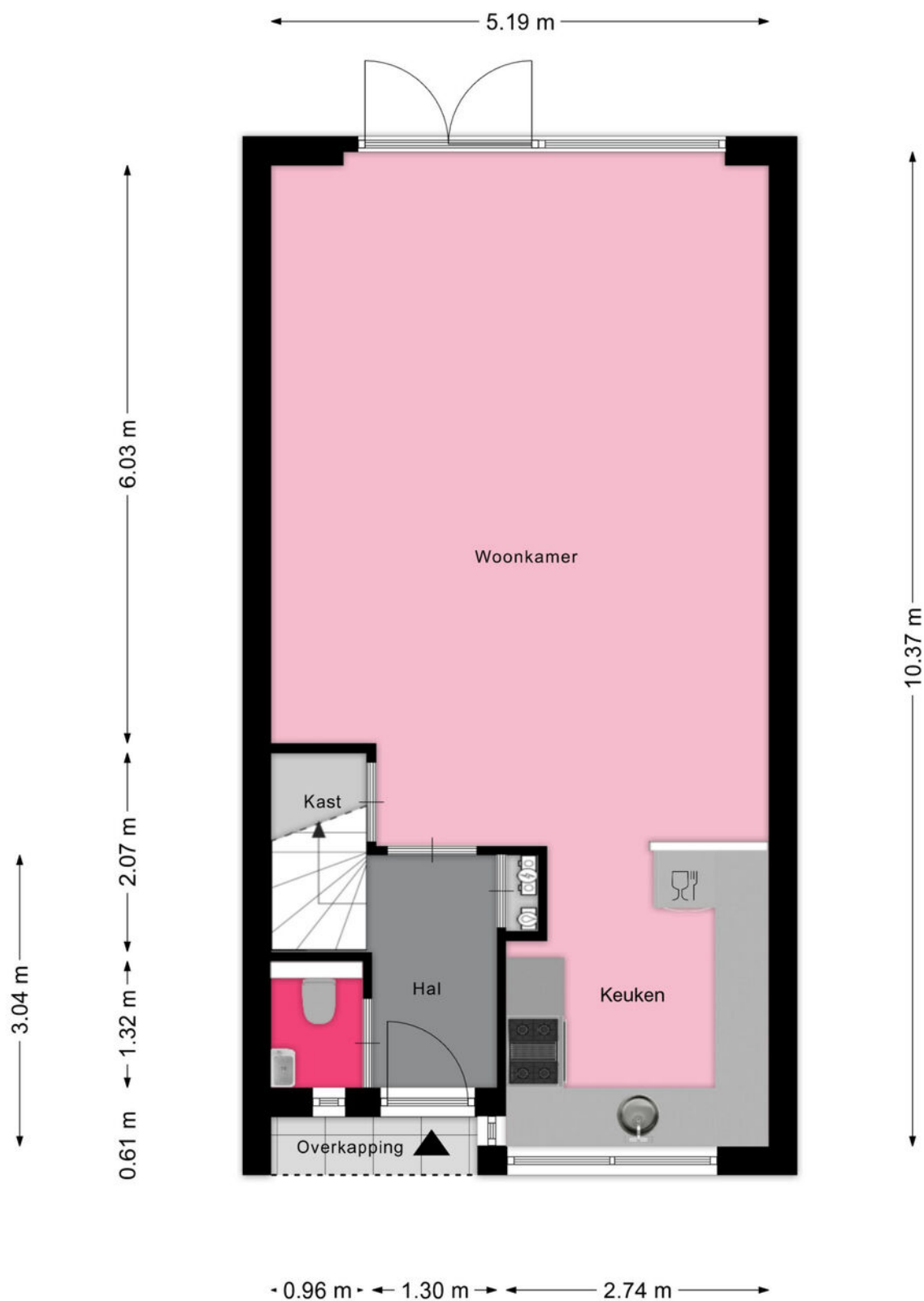
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel, zonneboiler
Leeftijd c.v. -ketel	2025

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest

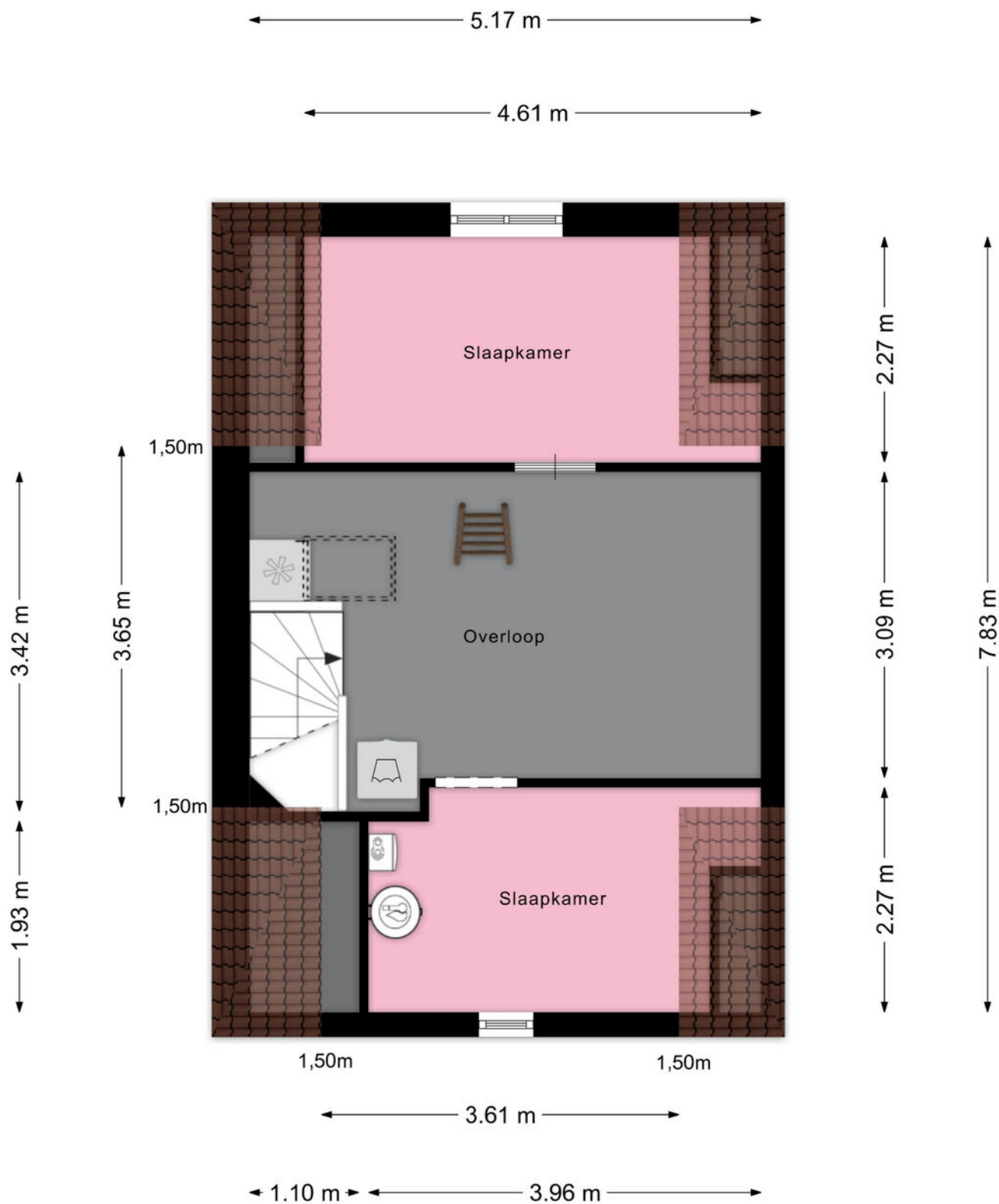




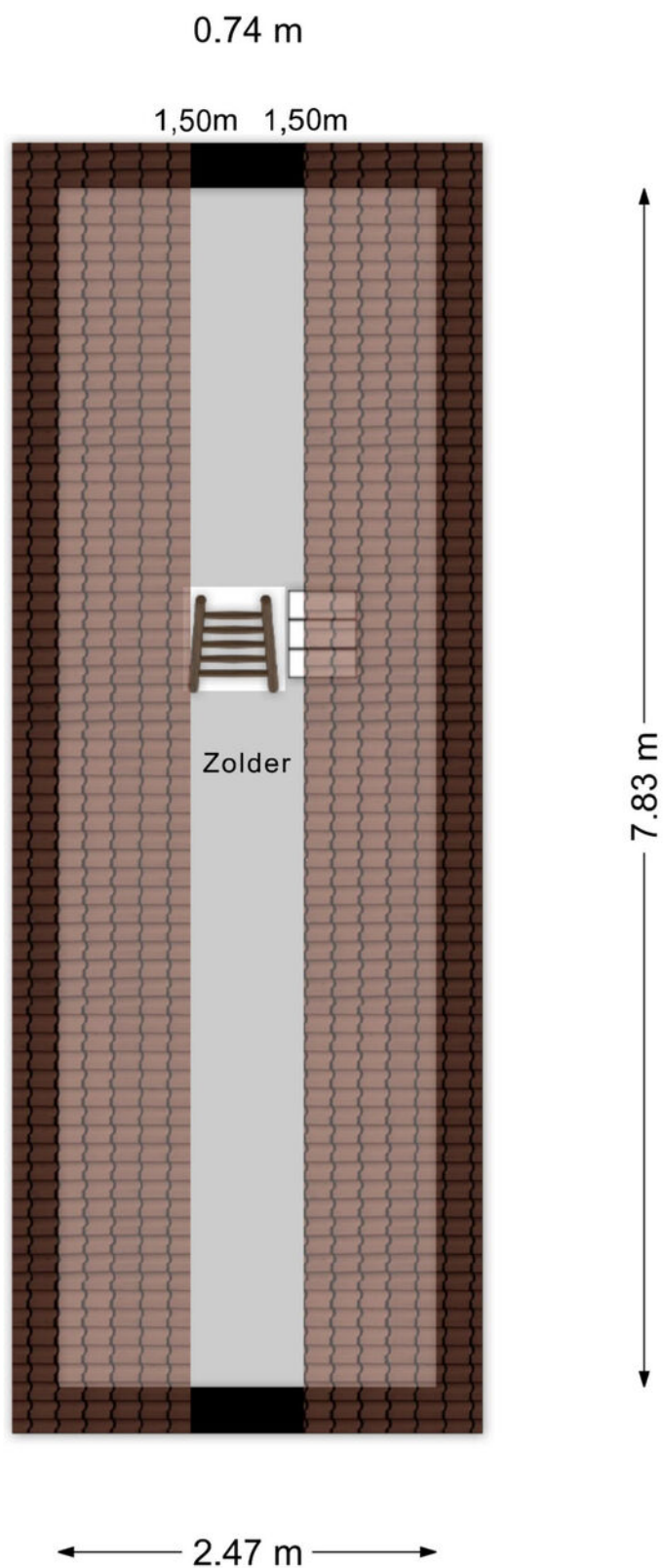
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



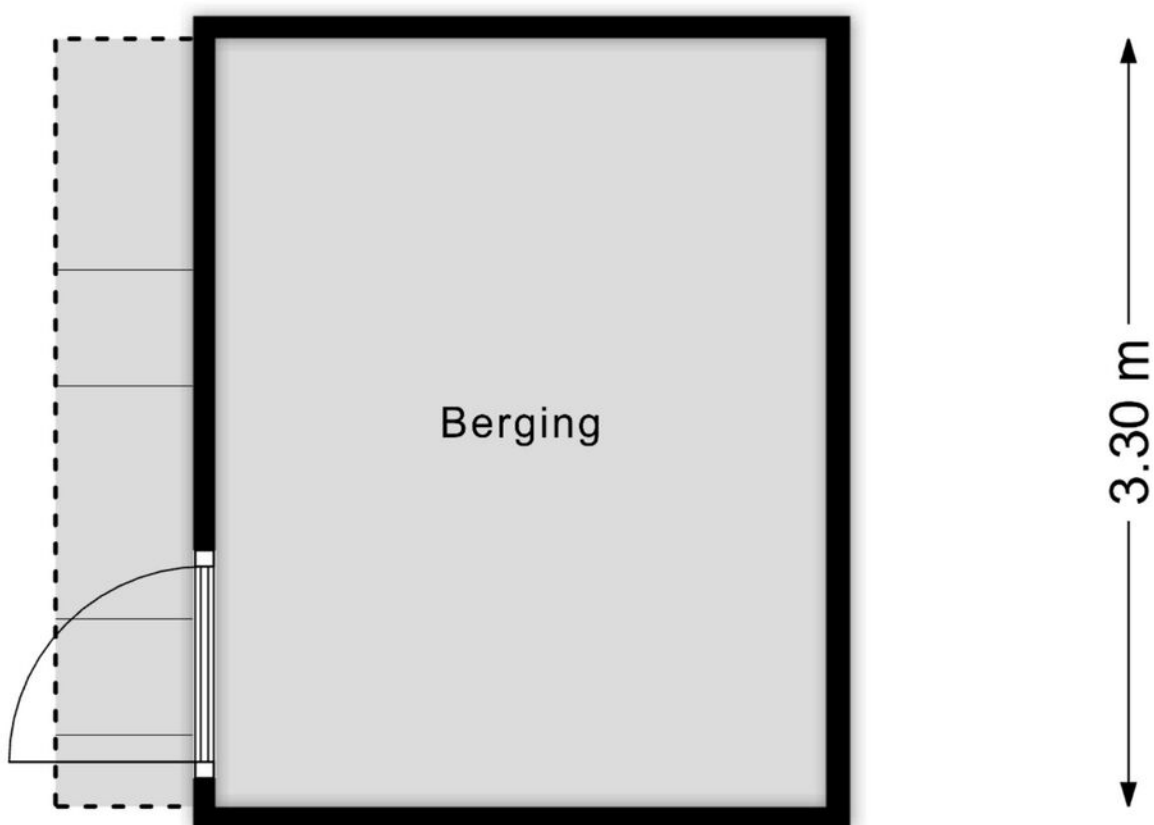
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



← 2.62 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl