



Werengouw 32, 1132 EX Volendam

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper



Omschrijving

Werengouw 32, 1132 EX Volendam

Ruim 3 kamer appartement op de bovenste verdieping met vrij uitzicht over een groen park en waterpartij!

Op een prachtige vrije locatie met vrij uitzicht mogen wij dit ruime 3 kamer appartement met eigen berging op de begane grond te koop aanbieden.

Dit keurige appartement op de derde en hoogste verdieping heeft de ideale zonligging met middag- en avondzon op het balkon. De woning biedt u het gemak van gelijkvloers wonen met veel licht en ruimte in een kleinschalig appartementencomplex met lift. Op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen berging.

Het appartementencomplex is centraal gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen als winkels, scholen, bushalte, met goede verbinding met onder andere Amsterdam en Purmerend, en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: entree met brievenbus tableau, fraaie centrale hal met toegang tot de bergingen, lift en trappartij.

Appartement: entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Riant lichte woonkamer met balkon op het zuidwesten, open keuken met werkeiland en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken met schuifkastenwand, cv- opstelling en wasmachine/ droger aansluiting. In de hal bevindt zich de meterkast, betegelde toilet ruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de 2 ruime slaapkamers en de volledig betegelde badkamer met douche, hoekligbad en wastafel.

Actieve VvE en de servicekosten bedragen € 174,10 per maand. Het appartement heeft energielabel B!

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een gunstige locatie? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

























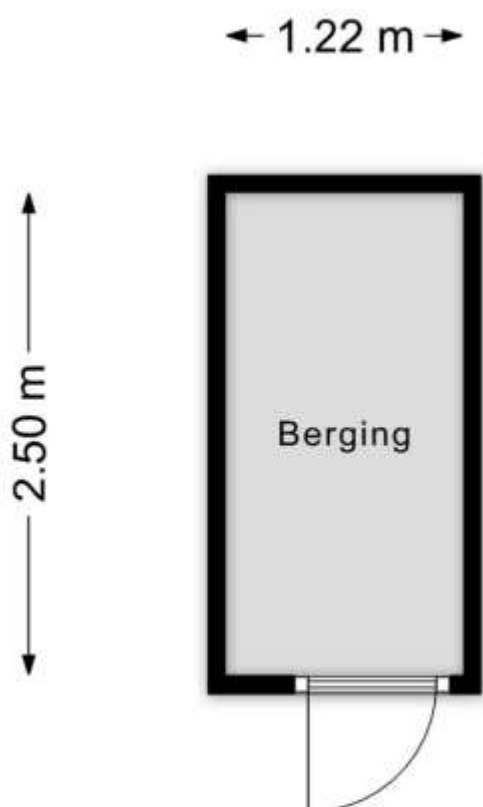


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

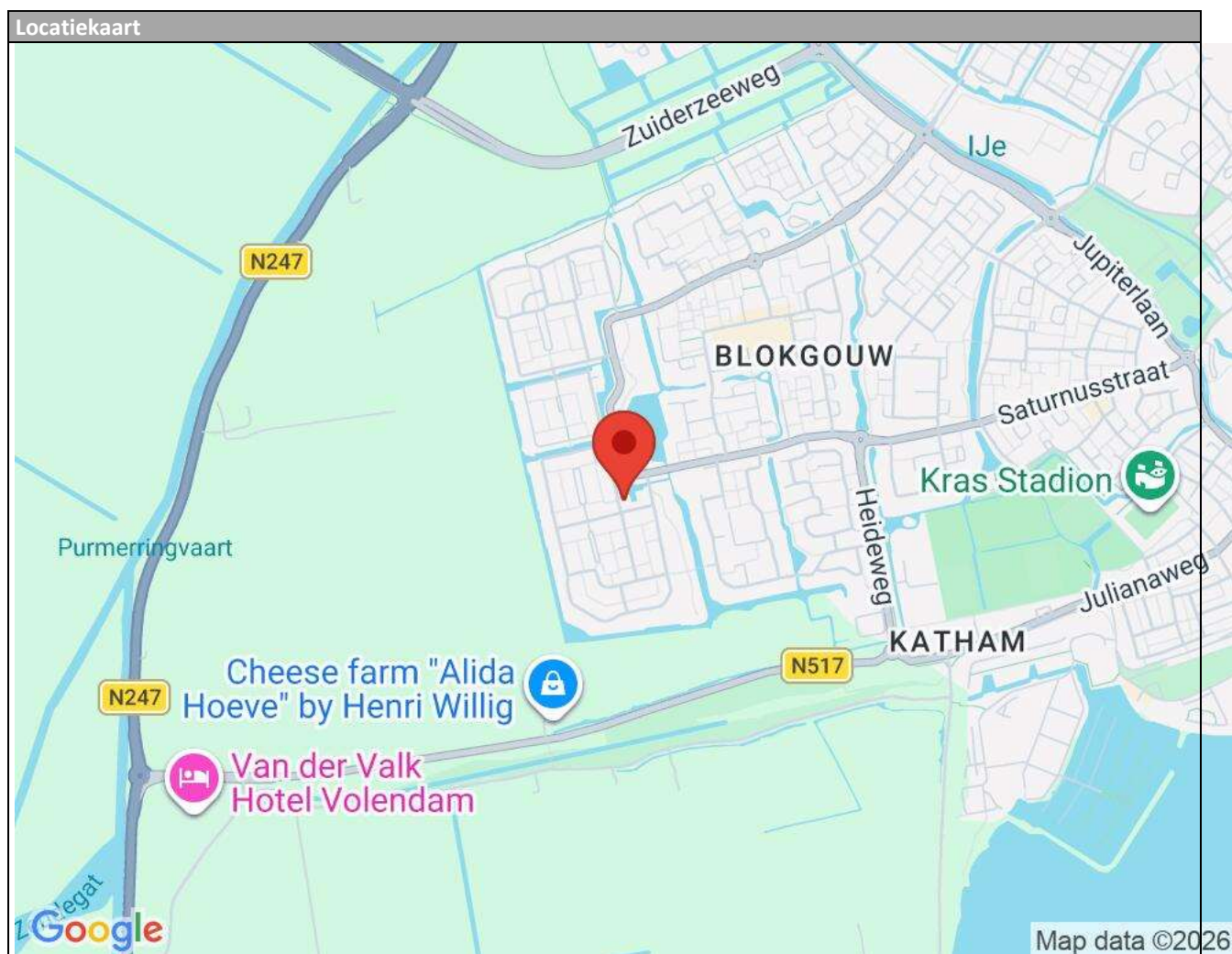
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Werengouw 32
Postcode / plaats	1132 EX Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl