



Lauwersmeer 36

Wonen in Amersfoort



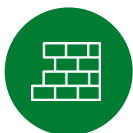
Ons team

makelaars met passie

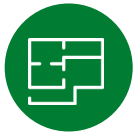
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2012



Woonoppervlakte:
105 m²



Perceelgrootte:
0 m²



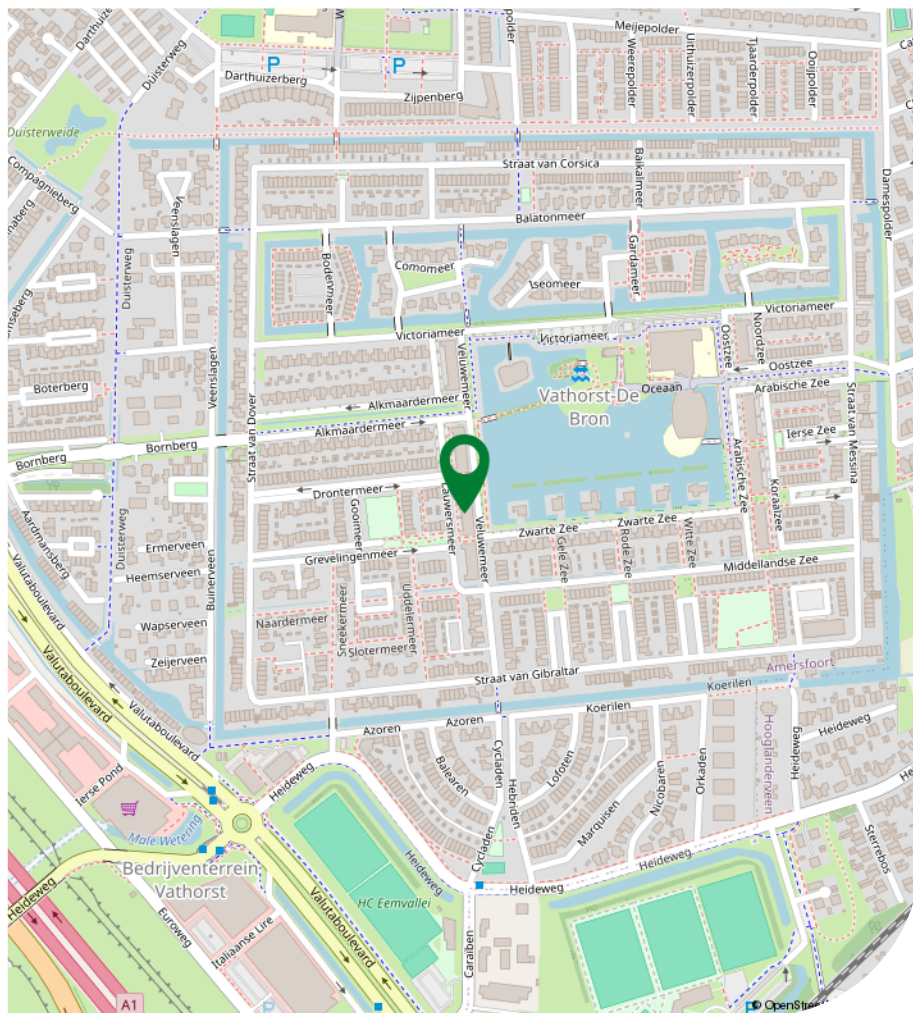
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





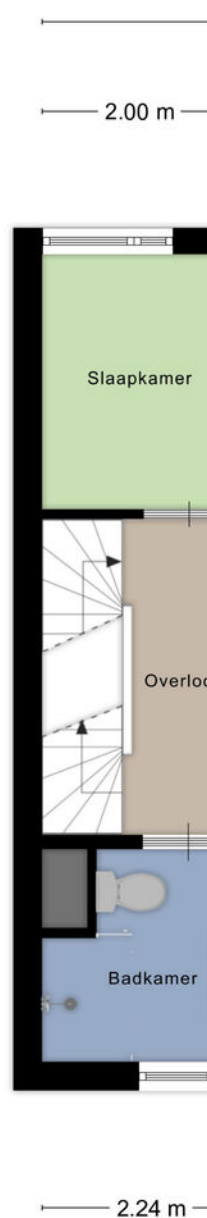


Woon jij hier binnenkort?

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. En deze verrassend ruime maisonnette aan het Lauwersmeer 36 heeft zelfs vijf keer extra... want met maar liefst vijf slaapkamers is ruimte hier absoluut geen luxe, maar de standaard! Voeg daar een heerlijk vrij uitzicht over het water van de Bron, een keurige afwerking en een fantastische ligging aan toe, en je begrijpt waarom dit zo'n fijne plek is om thuis te komen. De woning ligt in De Bron, één van de meest geliefde buurten van Vathorst. Een kindvriendelijke omgeving waar scholen, sportverenigingen, speeltuintjes, het winkelcentrum, openbaar vervoer én het prachtige Bronpark allemaal op loopafstand liggen. Hier fiets je ontspannen naar school, wandel je een rondje door het park of geniet je van het uitzicht over het water. Dat dagelijkse vakantiegevoel krijg je er gewoon bij.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

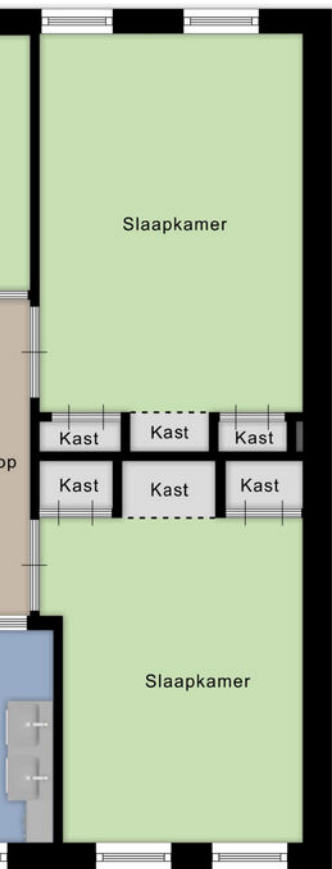


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

1e woonlaag

4.80 m

2.71 m



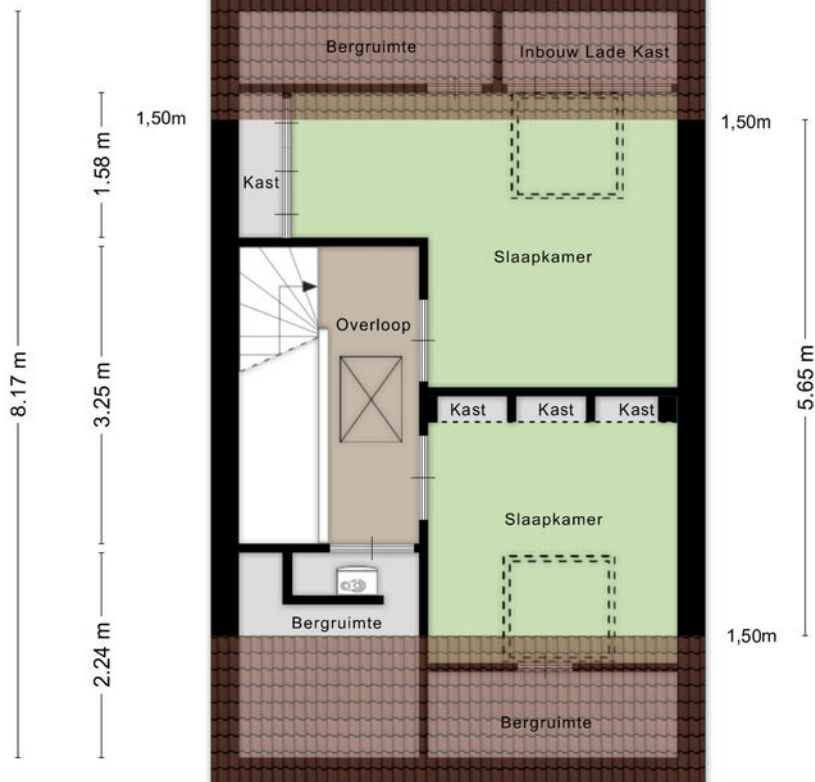
2.46 m

kunnen geen rechten worden ontleend
 ber www.zibber.nl

2e woonlaag

4.23 m

4.80 m



1.97 m

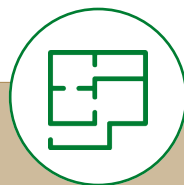
2.73 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

3e woonlaag

Plattegronden





105 m²

WONEN

Via de entree op de eerste verdieping kom je in de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en heb je een prachtig uitzicht over het water en het vele groen. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je 's ochtends met een kop koffie de dag rustig kunt beginnen in de ochtendzon.





KOKEN

De open keuken is in 2023 vernieuwd en heeft een strakke, moderne uitstraling. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je hier met plezier de lekkerste maaltijden bereidt. Of je nu uitgebreid kookt of een diepvriespizza nét iets mooier presenteert, deze keuken doet altijd mee.









SLAPEN

Op de volgende verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette, verzorgde badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

En dan is er nog de zolderverdieping. Deze is slim verbouwd tot een volwaardige woonlaag met twee extra slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten. Daarnaast is er een praktische berging met ruimte voor de wasapparatuur én extra opslag. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers, hobbyisten of logees die eigenlijk niet meer weg willen.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

