

Gemoderniseerd appartement



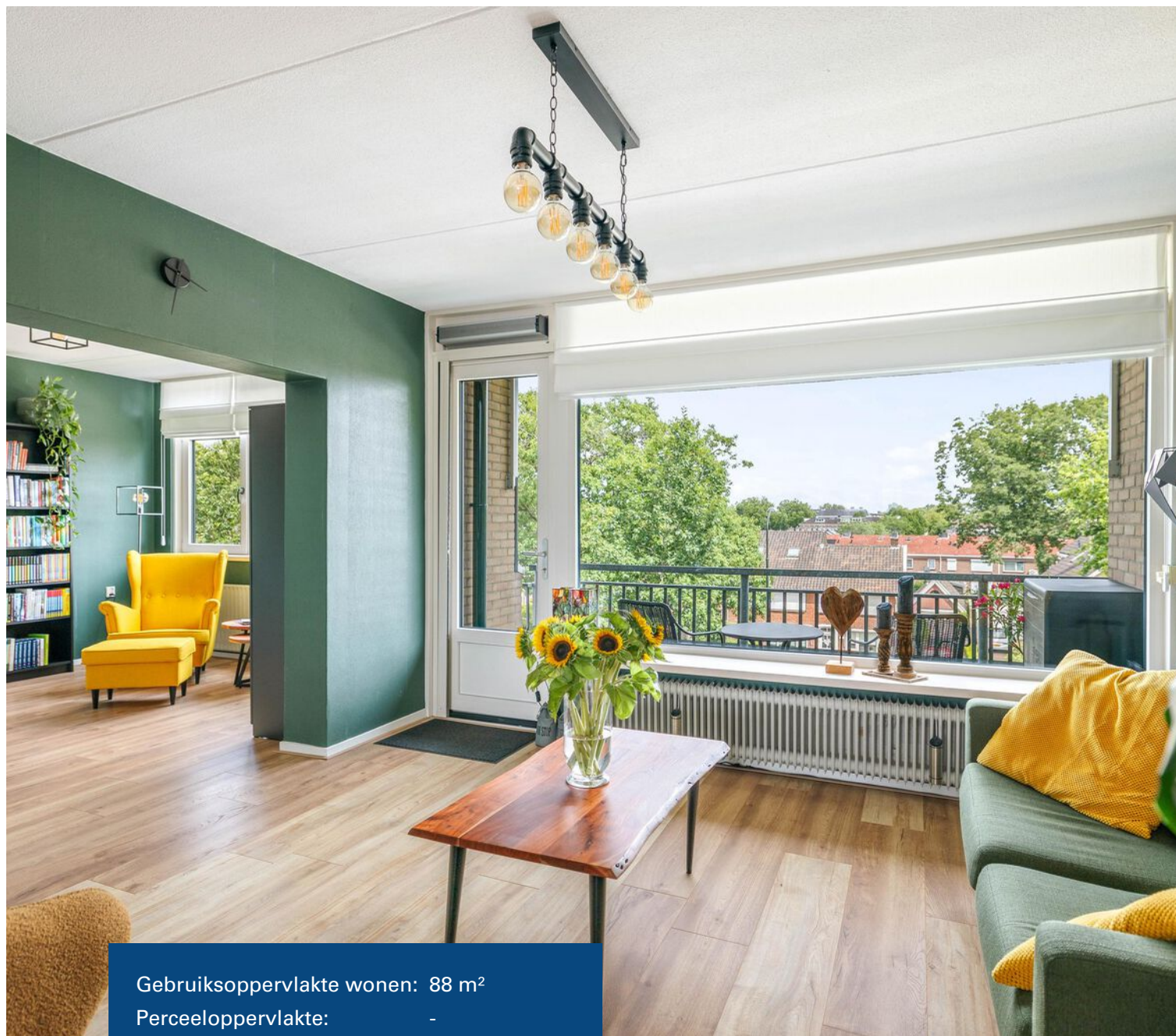
APELDOORN | Kwikstraat 42

Vraagprijs € 335.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	289 m ³
Bouwjaar:	1972
Energie label:	B



Luxe keuken

Ben je op zoek naar een volledig gemoderniseerd, luxe afgewerkt en instapklaar appartement? Dan is dit stijlvolle appartement absoluut een bezichtiging waard.

Het appartement is gelegen op een fijne locatie met een leuk uitzicht over het straatbeeld. Daarnaast beschikt het over een ruim balkon en zijn alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Ook de Vereniging van Eigenaren is actief en het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom en een lift.

De woning is recent volledig gemoderniseerd waarbij veel aandacht is besteed aan materiaalkeuze, afwerking en kleurstelling. Alles vormt samen een stijlvol en harmonieus

geheel. Daarnaast zijn de kozijnen recent door de Vereniging van Eigenaren vernieuwd en voorzien van isolerend triple glas, wat bijdraagt aan een goede geluidsisolatie en energiezuinig wonen.

Enkele pluspunten:

- + Recent volledig en luxe gemoderniseerd
- + Instapklaar appartement met hoogwaardige afwerking
- + Royale en lichte woonkamer
- + Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- + Moderne badkamer en vernieuwd toilet
- + Mogelijkheid voor een tweede slaapkamer
- + Ruim balkon met zonwering
- + Recent vernieuwde kozijnen met triple glas
- + Actieve Vereniging van Eigenaren

- + Afgesloten entree met intercom en lift
- + Eigen parkeerplaats aanwezig

Door de woning heen: Via de royale centrale hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Hier bevindt zich tevens een praktische berging en een modern, luxe uitgevoerd toilet.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en straalt rust en comfort uit. De hoogwaardige afwerking en zorgvuldig gekozen materialen zijn direct zichtbaar. De aangrenzende kamer was oorspronkelijk de tweede slaapkamer en kan desgewenst eenvoudig weer als slaapkamer worden ingericht. Vanuit de woonkamer is bovendien het balkon rechtstreeks bereikbaar.

De moderne, luxe keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en beschikt over een hoekopstelling, een praktische apparatenwand met kastruimte en alle benodigde inbouwapparatuur. Ook hier zorgen de grote ramen voor veel daglicht en een prettig uitzicht.

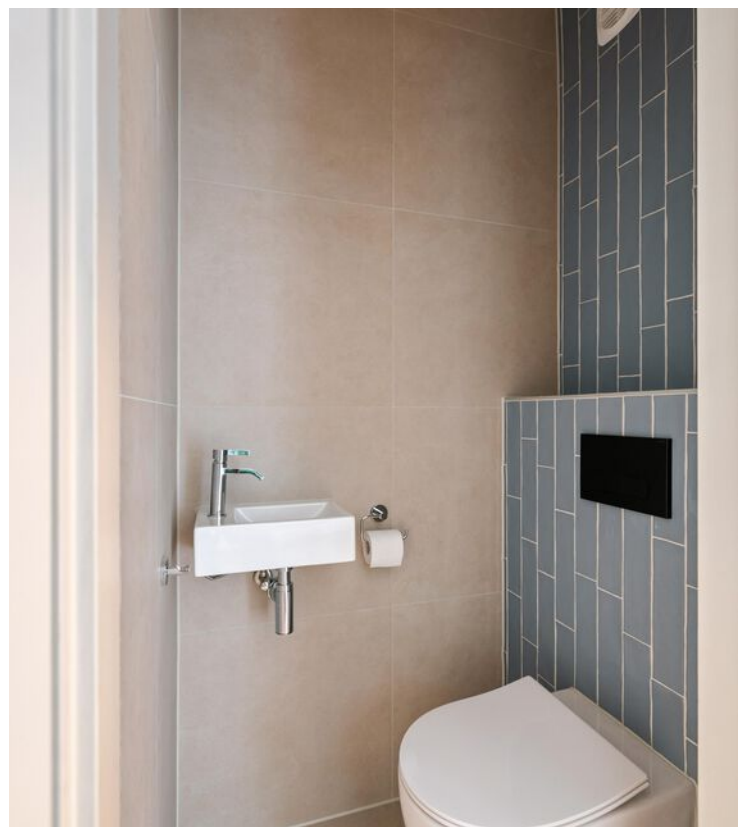
Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. De badkamer sluit naadloos aan bij de luxe afwerking van de rest van het

appartement en is voorzien van mooi tegelwerk, een royale inloopdouche met zowel een hand- als regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Buiten: Het ruime balkon biedt volop plaats voor een zitje en is een heerlijke plek om buiten te genieten. Dankzij de aanwezige zonwering blijft het ook op warme dagen comfortabel. Vanuit het balkon heb je een leuk uitzicht over de omgeving.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers in de omliggende straten en op het achtergelegen terrein.

Ben je enthousiast geworden over dit luxe en instapklare appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

























Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

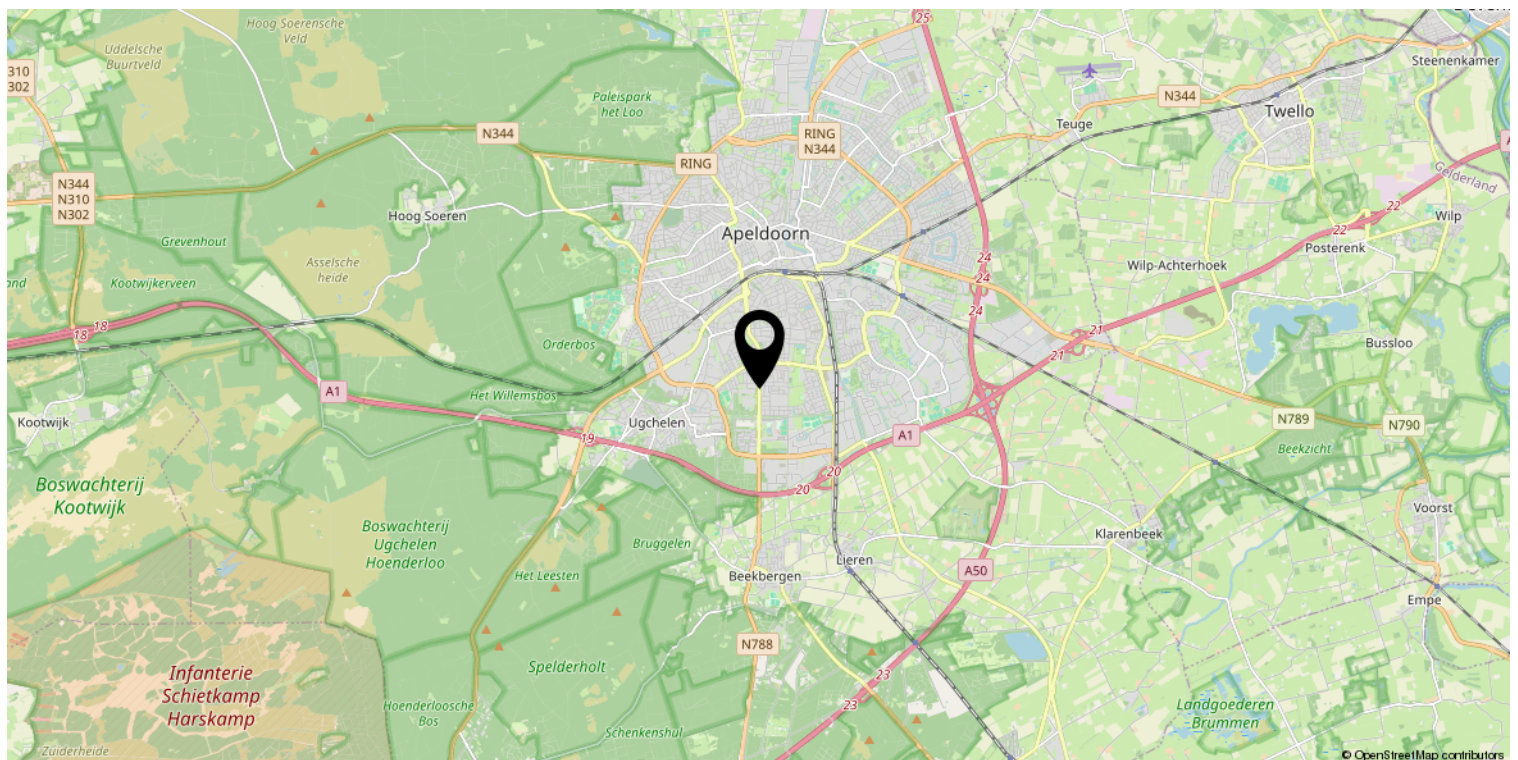
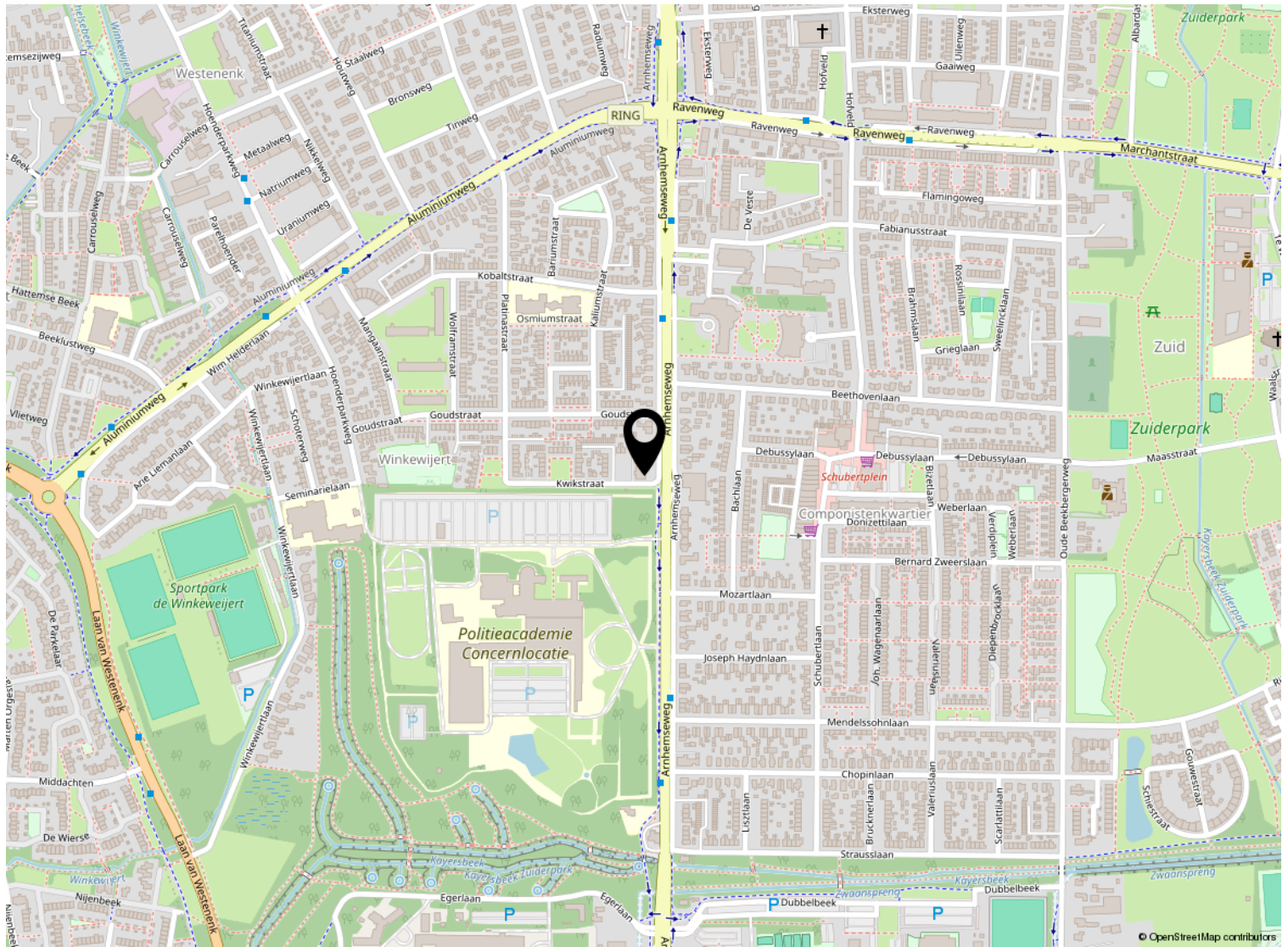
Berging

1.71 m



4.14 m

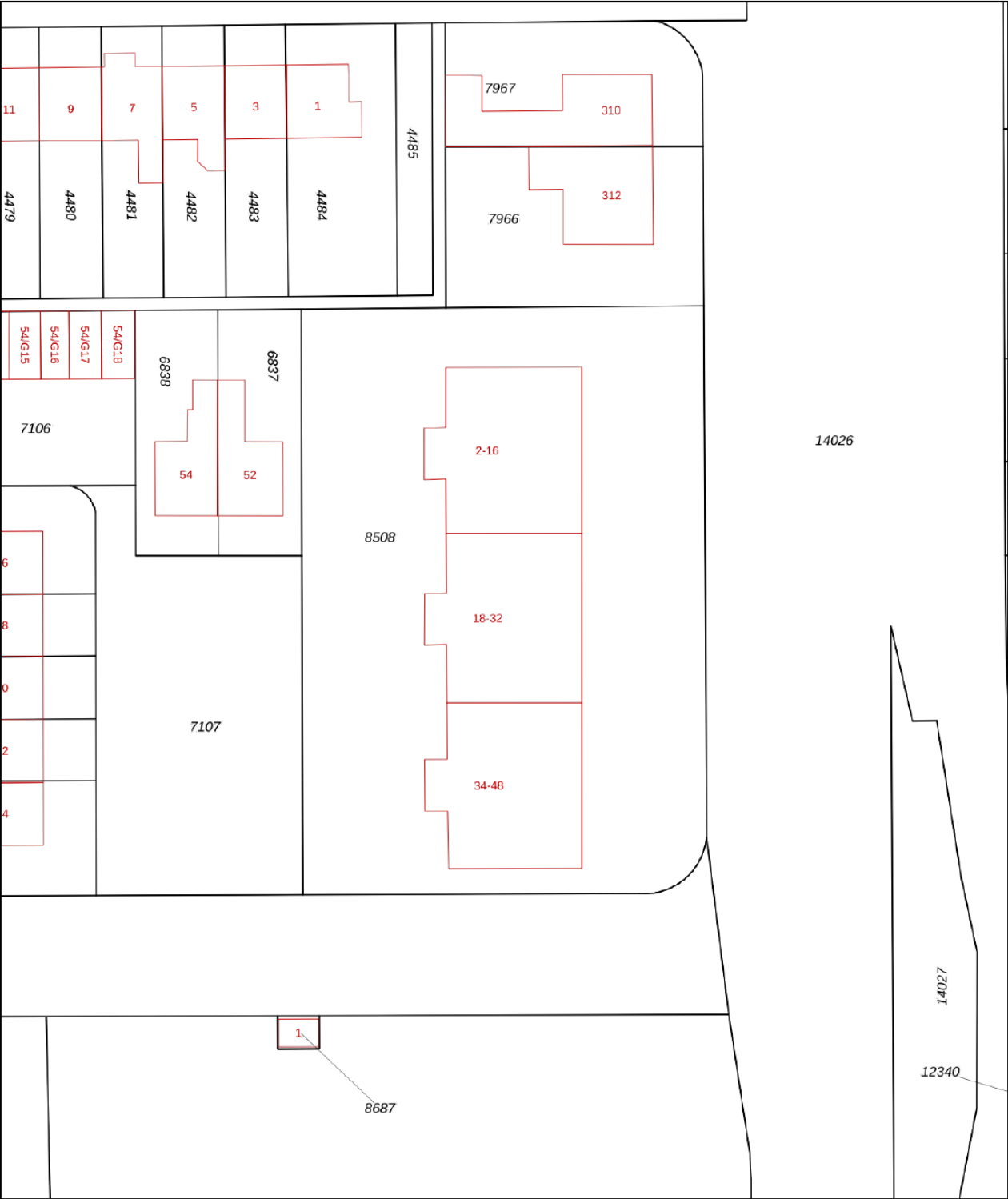
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8508

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen			x
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Keukenaccessoires			
6 opbouwspots met afstandsbediening	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Kast	x		
Badkamer Designradiator	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Tuin			
Beplanting		x	
Tuinhuis/buitenberging		x	



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl