

TE HUUR



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Leeuwendaallaan 15
2281 GJ te RIJSWIJK

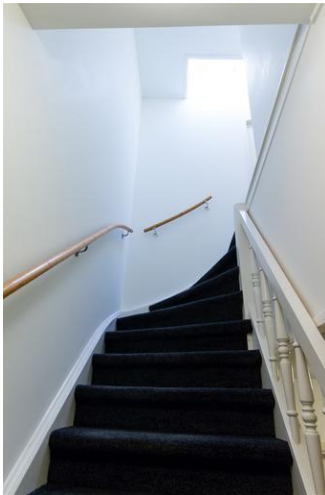
Huurprijs
€ 1.300 per maand



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



ENGLISH VERSION BELOW

SVP UITSLUITEND REAGEREN PER EMAIL: INFO@OVMAK.NL (vergeet daarbij niet uw contactgegevens te vermelden zodat wij telefonisch met u contact op kunnen nemen)

DIT APPARTEMENT IS UITSLUITEND BEDOELD ALS WISSELWONING VOOR TIJDELIJKE* VERHUUR* BIJ VOORKEUR VOOR 01 PERSOON OF MAXIMAAL 02 PERSONEN (GEEN KINDEREN EN/OF HUISDIEREN)

*Doelgroep betreft mensen die een wisselwoning nodig hebben, bijvoorbeeld ingeval tijdsverschil tussen oplevering nieuwbouw- en bestaande woning of renovatie of sloop huidige woning, echtscheiding en aantoonbaar niet meer samenwoont met uw partner en tijdelijk een woning wilt huren om dicht bij uw kind(eren) te wonen of student bent en tijdelijk voor uw studie in een andere gemeente wilt huren dan waar u feitelijk woont, etcetera

U DIENT UW SITUATIE SCHRIFTELIJK AAN VERHUURDER AAN TE KUNNEN TONEN

OOK KAN EEN BALLOTAGESPREK ONDERDEEL UITMAKEN VAN DE SELECTIEPROCEDURE

2 KR. 2E ETAGE TOP-APPARTEMENT VV EIGEN TOILET EN SEPARAAT EIGEN DOUCHE IN ZEER GEWILDE WOONWIJK "LEEUWENDAAL" (OUD-RIJSWIJK)

INDELING:

Entree, ruime woon- eetkamer vv laminaat met open keuken o.a. vv koelkast en inbouw kookplaat met afzuigkap, eigen toilet en eigen separaat toilet, afzonderlijke slaapkamer

BIJZONDERHEDEN:

Huurperiode minimaal 6 en maximaal 12 maanden

Huurprijs is all in, d.w.z. incl. verwarmings-, service- en administratiekosten, elektra, warm en koud water, WiFi, televisie (Ziggo/basispakket), alsook klein onderhoud wat normaliter voor rekening van huurder zou komen

Huurprijs € 50,= minder bij verhuur aan 01 persoon

Appartement voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (Energie label C)

Zeer centraal gelegen nabij winkelcentrum Oud-Rijswijk (Herenstraat) met alle dagelijkse winkels en wekelijkse markt

Direct om de hoek van openbaar vervoer (bus en tram) en uitvalswegen A4, A12 en A13

Waarborgsom € 3.000,=

LEEUWENDAALLAAN 15C IN OUD-RIJSWIJK

=====

PLEASE RESPOND ONLY BY EMAIL: INFO@OVMAK.NL (don't forget to include your contact details so we can contact you by phone)

THIS APARTMENT IS EXCLUSIVELY INTENDED AS AN EXCHANGE HOME FOR TEMPORARY* RENTAL* PREFERABLY FOR 01 PERSON OR MAXIMUM 02 PERSONS (NO CHILDREN AND/OR PETS)

*Target group concerns people who need an exchange home, for example in the event of a time difference between the delivery of a new-build and existing home or renovation or demolition of the current home, divorce and demonstrably no longer living with your partner and want to temporarily rent a home to live close to your child(ren) or are a student and want to temporarily rent in a different municipality for your studies than where you actually live, etc.

YOU MUST BE ABLE TO DEMONSTRATE YOUR SITUATION IN WRITING TO THE LANDLORD

ALSO A BALLOT INTERVIEW IS PART OF THE SELECTION PROCEDURE

2 KR. 2ND FLOOR TOP APARTMENT WITH OWN TOILET AND SEPARATE OWN SHOWER IN VERY POPULAR RESIDENTIAL AREA "LEE UWENDAAL" (OUD-RIJSWIJK)

LAYOUT:

Entrance, spacious living-dining room with laminate flooring with open kitchen including refrigerator and built-in (electric) hob with extractor hood, private toilet and private separate toilet, separate bedroom

SPECIAL FEATURES:

Rental period minimum 6 and maximum 12 months

Rental price is all-in, i.e. incl. heating, service and administration costs, electricity, hot and cold water, WiFi, television (Ziggo/basic package), as well as minor maintenance that would normally be charged to the tenant

Rental price € 50,= less when renting to 01 person

Apartment with plastic window frames with double glazing (Energy label C)

Very centrally located near shopping centre Oud-Rijswijk (Herenstraat) with all daily shops and weekly market

Right around the corner from public transport (bus and tram) and highways A4, A12 and A13

Deposit € 3.000,=

LEE UWENDAALLAAN 15C IN OUD-RIJSWIJK

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	28 m²
Perceel	224 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1909



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

