

# wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs  
€ 270.000 k.k.

# 24

## ABRAHAM KUYPERLAAN

## GRONINGEN

050 - 8200 456  
info@wildveen.nl  
www.wildveen.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**

portiekflat

**WOONOPPERVLAKTE:**

80 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**

255 m<sup>3</sup>

**AANTAL KAMERS:**

3

**SLAAPKAMERS:**

2

**BOUWVORM**

Bestaande bouw

**TYPE WONING**

appartement

**ENERGIELABEL**

D

**BOUWJAAR**

1968

**WARM WATER**

geiser eigendom

**LIGGING:**

aan rustige weg, in woonwijk

**BERGING:**

vrijstaand steen

**ISOLATIE**

dubbel glas

**VERWARMING:**

blokverwarming



Twee balkons,  
volop licht en  
dichtbij de  
binnenstad!

# OMSCHRIJVING

Licht, comfortabel en uitstekend gelegen 3-kamerappartement met twee balkons in de geliefde wijk Coendersborg!

Ben je op zoek naar een ruim appartement met veel lichtinval, twee balkons en een rustige ligging, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn? Dan is Abraham Kuyperlaan 24 zeker een bezichtiging waard!

Dit verzorgde appartement, gebouwd in 1968, beschikt over een praktische indeling en is gelegen in de rustige en groene wijk Coendersborg, aan de zuidkant van Groningen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968;
- Ruim en licht 3-kamerappartement;
- Twee balkons op het oosten en westen;
- Badkamer vernieuwd in 2017;
- Gemoderniseerde meterkast;
- Actieve VvE, bijdrage € 155,- per maand;
- Voorschot blokverwarming € 80,- per maand;
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)
- Aanvaarding vanaf half oktober 2026.

Ben je benieuwd naar de ruimte, het licht en de fijne ligging van dit appartement? Neem dan contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen!









Rustig en groen wonen  
met alle voorzieningen  
binnen handbereik!







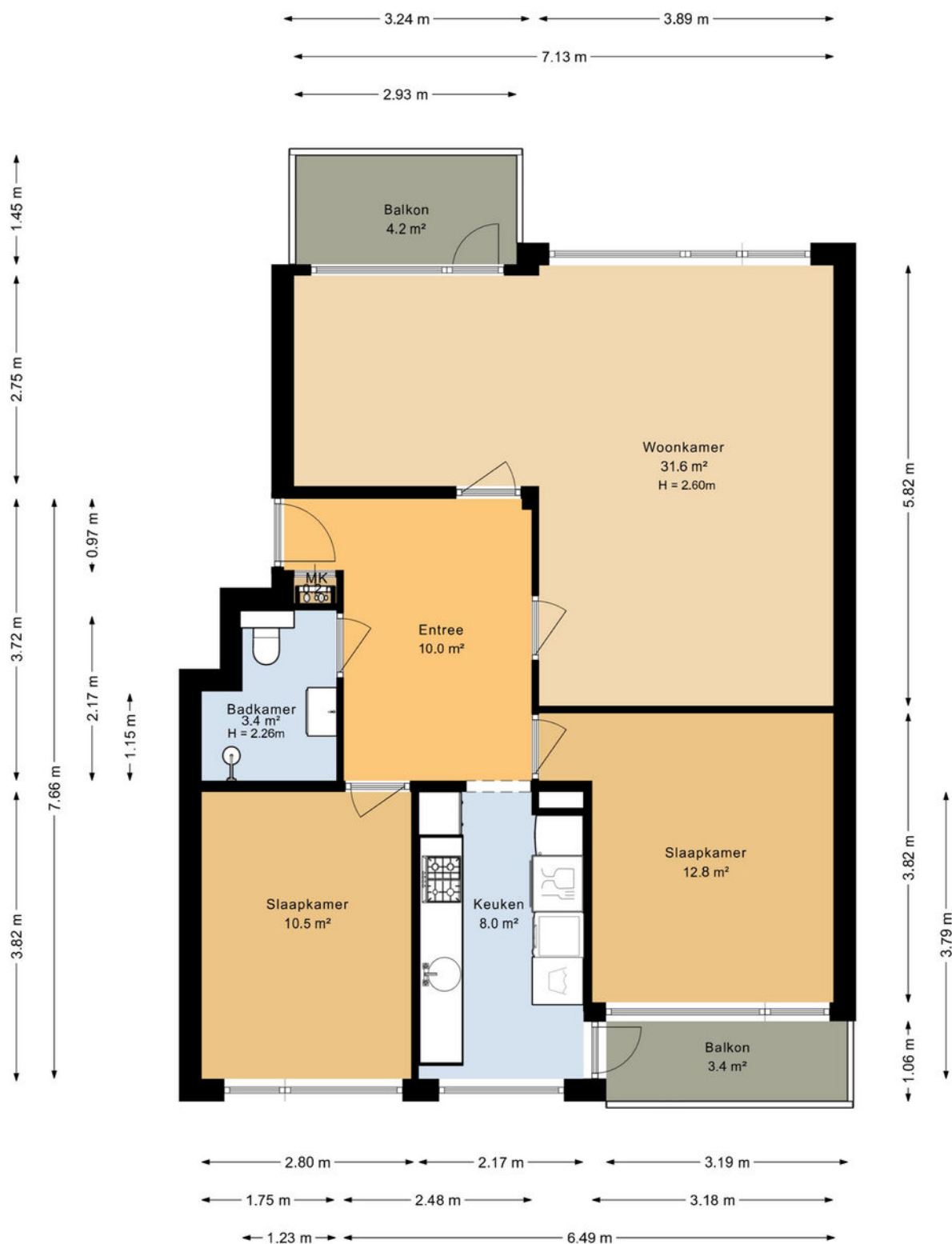






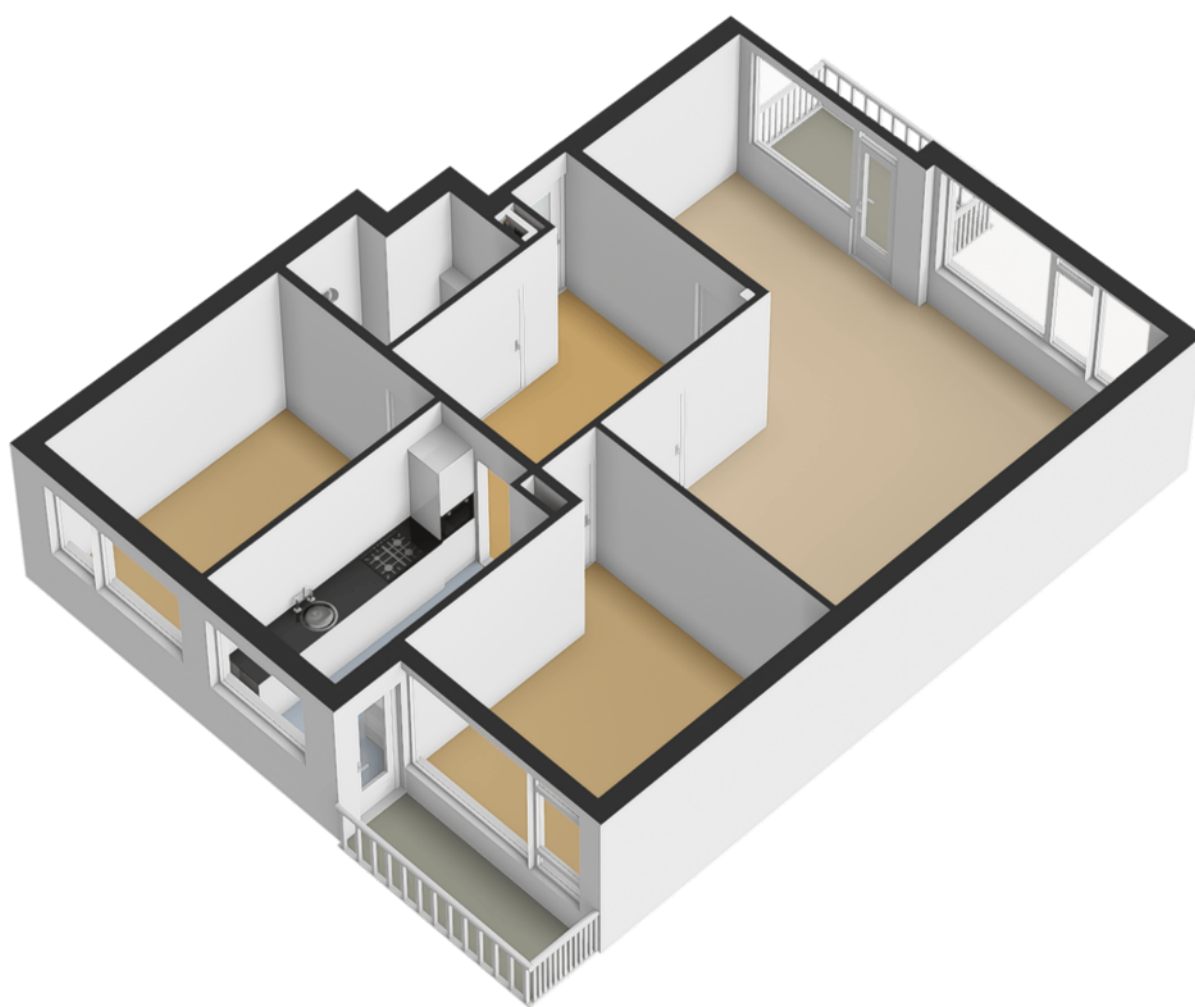


# PLATTEGROND

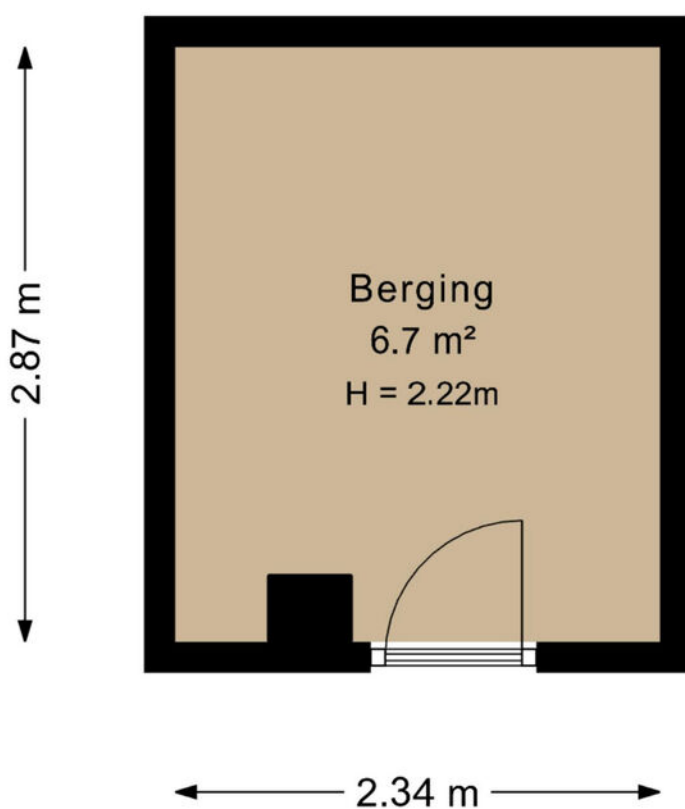


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

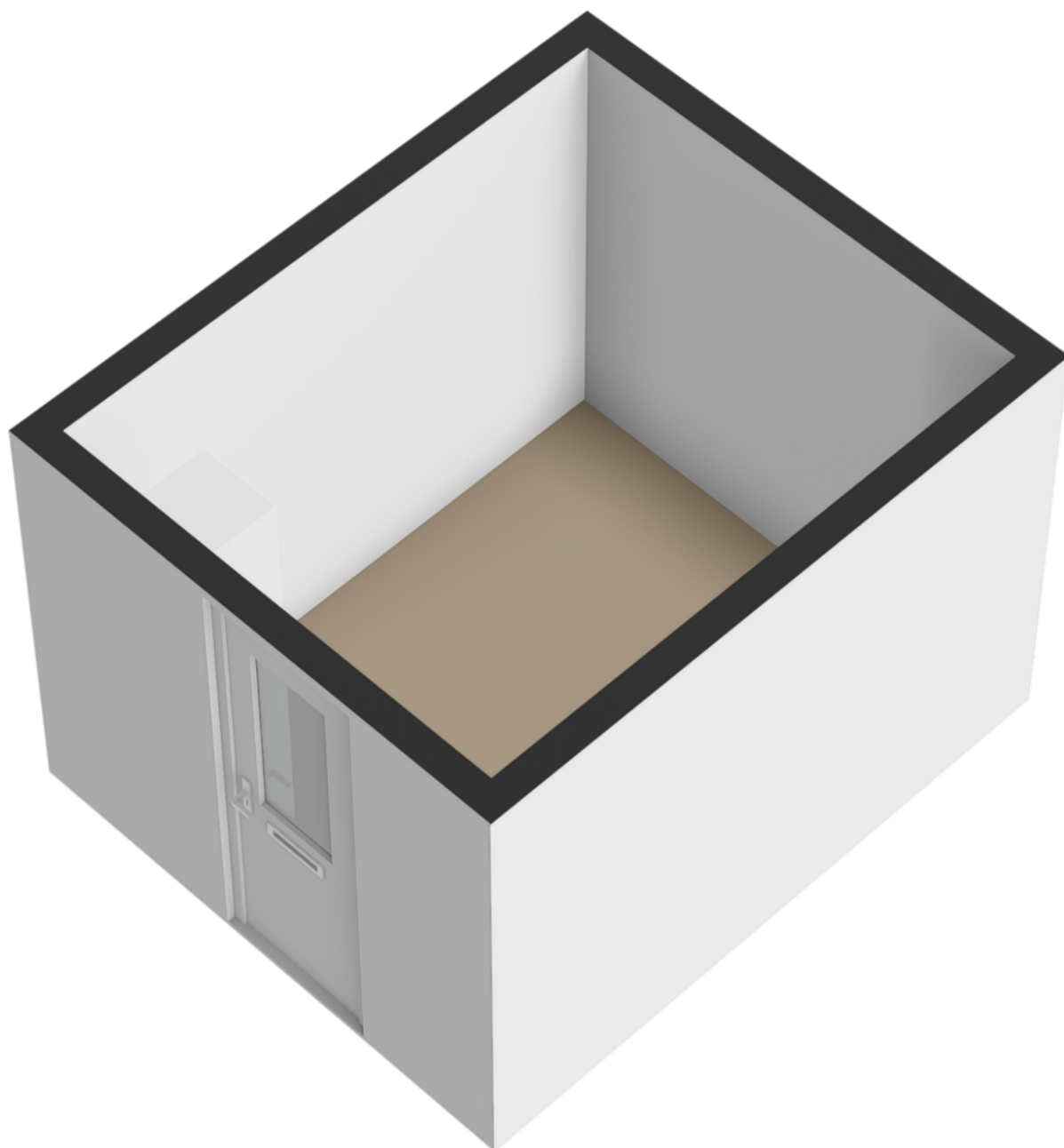


# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

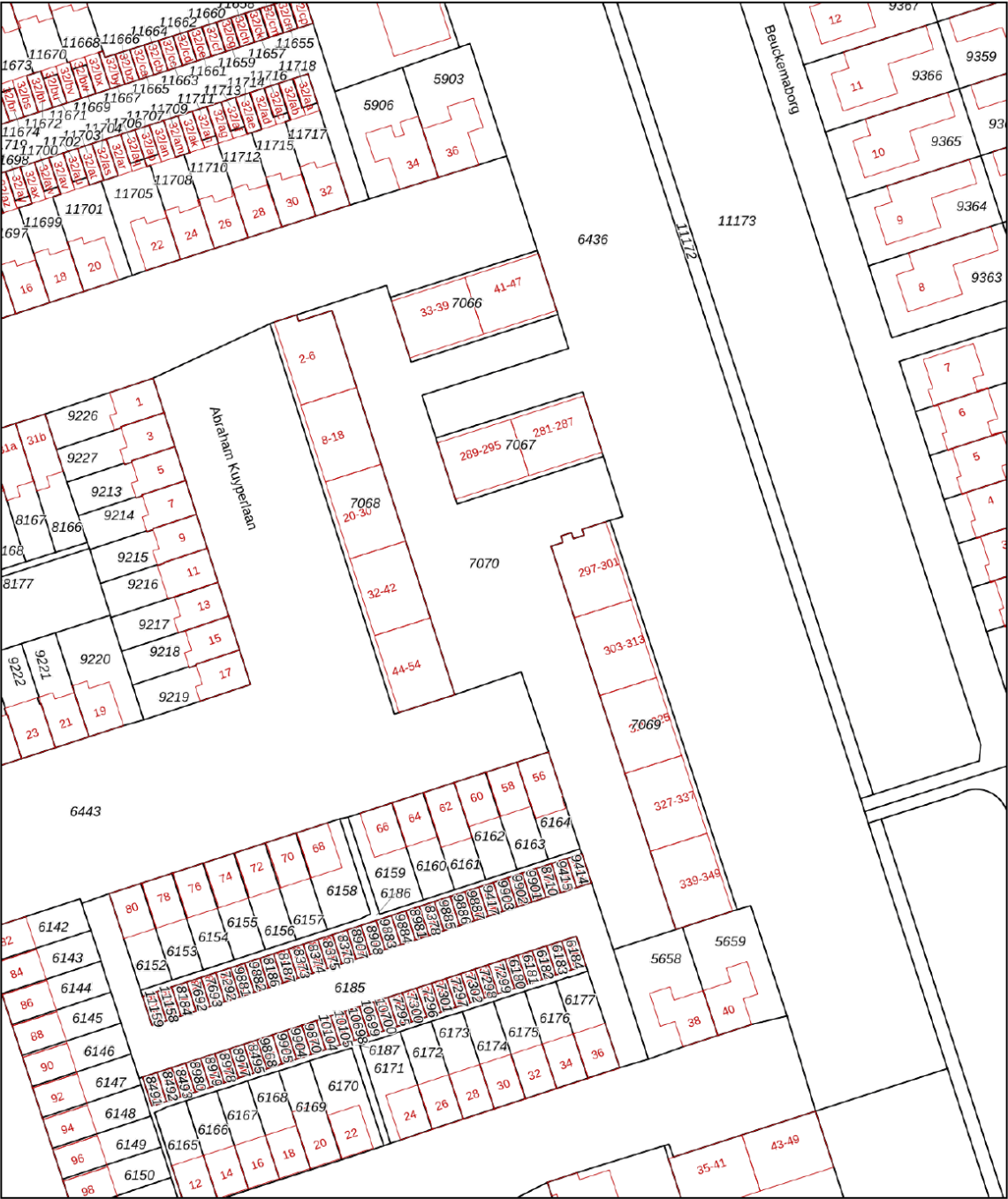


# KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Helpman

Sectie M

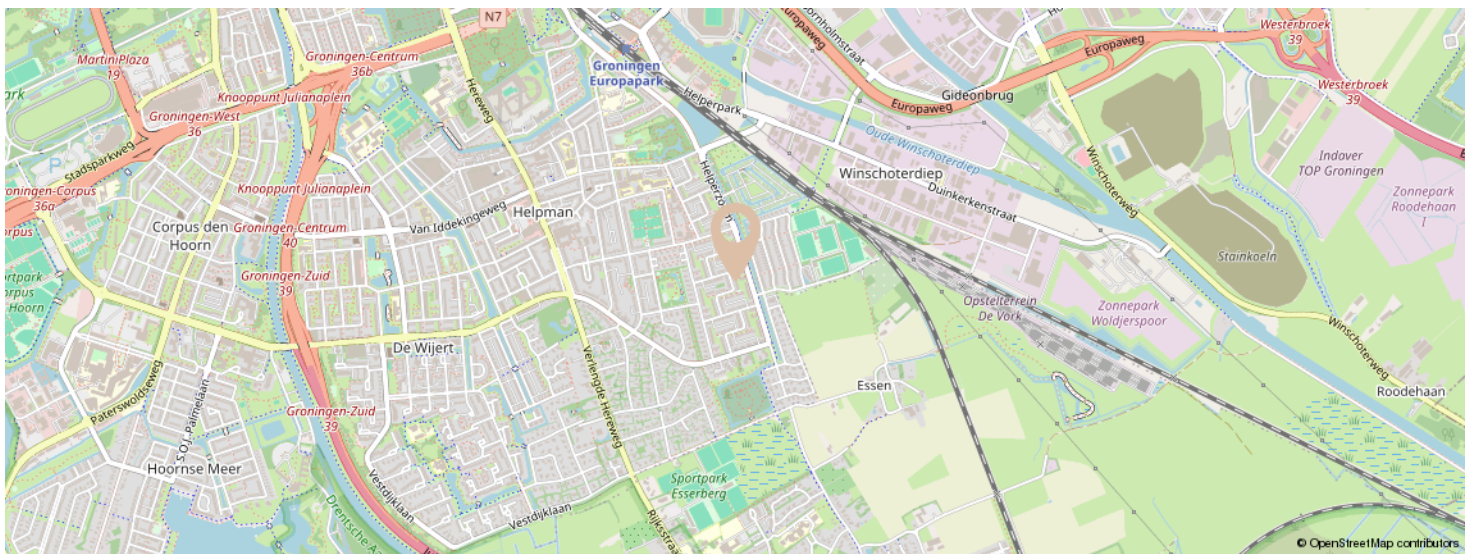
Perceel 7070

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              |               | X        |              |        |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |        |
| - vitrages                               |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X      |
| - lamellen                               | X             |          |              |        |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking                    | X             |          |              |        |
| - parketvloer                       |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X      |
| - laminaat                          | X             |          |              |        |
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Keuken                     |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         |               |          |              | X      |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           |               | X        |              |        |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             |               | X        |              |        |
| - fontein                           | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/schermb)           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X      |
| - wastafel                          | X             |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X      |
| Kluis                                                              |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    |               |          |              | X      |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                  |               |          |              | X      |
| Airconditioning                                                    |               |          |              | X      |
| Screens                                                            |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          |              | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  |               |          |              | X      |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Tuin - Inrichting                                                 |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             |               |          |              | X      |
| Beplanting                                                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Tuin - Verlichting/installaties                                   |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 |               |          |              | X      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Tuin - Bebouwing                                                  |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               | X             |          |              |        |
| (Broei)kas                                                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                        | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tuin - Overig          |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten |               |          |              |        |
| - (sier)hek            |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)  |               |          |              | X      |
| -                      |               |          |              | X      |
| -                      |               |          |              | X      |
| Overig - Contracten    |               |          |              |        |
| CV: Nee                |               |          |              |        |
| Boiler: Nee            |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee      |               |          |              |        |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                        | ANTWOORD |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee      |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Nee      |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ANTWOORD                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?<br>(('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.) | Nee                     |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee                     |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja                      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Regels van de gemeente. |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                     |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee                     |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee                     |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee                     |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Duur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee                     |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ANTWOORD |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/ garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) | Ja       |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                         | ANTWOORD |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                 |          |
|                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                 |          |
|                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 T.</b>                                                                                                                                                                                    |          |
| Hoe gebruikt u het appartement nu?<br>(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)                                                                                                                 | Woonhuis |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?                                                                                                                                                          | Ja       |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                | Ja       |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                                    |          |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                                 |          |
|                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                            |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                     | ANTWOORD                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                              |                                         |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                        |                                         |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                              |                                         |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                        |                                         |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Niet bekend                             |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                         |                                         |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?              |                                         |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                    |                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                      | Niet bekend                             |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                |                                         |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                        |                                         |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                        | Niet bekend                             |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                  |                                         |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                       |                                         |
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:                                | Ongeveer 2015 volgens mij, door de VvE. |
| Overige daken:                                                                                            |                                         |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                       |                                         |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                     | Nee                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                              |                                         |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                       |                                         |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                | ANTWOORD                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                         |                                           |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                                                  |                                           |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | Ja                                        |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                                        | Volgens mij 2015, door de VvE.            |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                                                  |                                           |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                    |                                           |
| Overige daken:                                                                                                                                                       |                                           |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                                                  | Ja                                        |
| Overige daken:                                                                                                                                                       |                                           |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | Tijdens vernieuwen van het dak geloof ik. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                               | Ja                                        |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                                                                   | Ja                                        |
| Overige daken:                                                                                                                                                       |                                           |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                         |                                           |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                                                                  |                                           |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                                                                      | Nee                                       |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                  |                                           |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                                                                  |                                           |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                                    | Nee                                       |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                  |                                           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                                                                |                                           |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                  | ANTWOORD                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                        | Hout                      |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                                                  |                           |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het<br>laatst geschilderd?                                                    | Ongeveer 2/3 jaar geleden |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                       | Ja                        |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                       | Via de VvE                |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                                  |                           |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                                                                            | Ja                        |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                   |                           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                                  |                           |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                       | Ja                        |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                            |                           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                                  |                           |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                                                                              | Ja                        |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin<br>doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Hr glas                   |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                                                                       | Ja                        |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                              |                           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                  |                           |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                            | Nee                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                           |                           |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                |                           |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                  | ANTWOORD    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                     | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |             |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 B.                                                                                                                                                                       |             |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                    | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |             |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 C.                                                                                                                                                                       |             |
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                                 | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |             |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 D.                                                                                                                                                                       |             |
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?<br>(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |             |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 E.                                                                                                                                                                       |             |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                         | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |             |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 F.                                                                                                                                                                       |             |
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                     | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                            |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                                                 |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                                                   | Niet bekend |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                  | ANTWOORD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                                                                                               | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                                               | Meestal  |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                                              |          |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Geiser   |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                                                    | Ja       |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)                                                                                                                                              |          |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                    |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                     | ANTWOORD                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                   | 12,5 jaar oud ongeveer  |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                   | 2 jaar geleden ongeveer |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                      | Ja                      |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                          |                         |
| Installaties 7 B.                                                                                                                                                                                         |                         |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee                     |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                               |                         |
| Installaties 7 C.                                                                                                                                                                                         |                         |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                  | Nee                     |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             |                         |
| Installaties 7 D.                                                                                                                                                                                         |                         |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                        | Nee                     |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                     |                         |
| Installaties 7 E.                                                                                                                                                                                         |                         |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                            | Nee                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                              |                         |
| Installaties 7 F.                                                                                                                                                                                         |                         |
| Heeft u vloerverwarming in het appartement?                                                                                                                                                               | Nee                     |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                                                     |                         |
| warm water:                                                                                                                                                                                               |                         |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                          |                         |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                         |                         |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                      |                         |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                                                             |                         |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                            | ANTWOORD                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                                         |                                    |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                                  | Nee                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                    |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                                         |                                    |
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?                                                                                                                                     | Nee                                |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:                                                                                                                               |                                    |
| Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?<br>(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)                           |                                    |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |                                    |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/<br>rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                         |                                    |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |                                    |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        |                                    |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend                        |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                    |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                 |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              | Meterkast ongeveer 10 jaar geleden |
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?                                                                                                                               | Nee                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                    |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |                                    |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee                                |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |                                    |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |                                    |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Ja       |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee      |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja       |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 A.</b>                                                                                                                                       |          |
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                  | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 B.</b>                                                                                                                                       |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                        | 2017     |
| <b>Sanitair en riolering 8 C.</b>                                                                                                                                       |          |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?                                                             | Ja       |
| Zo nee, welke niet?                                                                                                                                                     |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                         | ANTWOORD                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Sanitair en riolering 8 D.</b>                                                                             |                                                            |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                    | Ja                                                         |
| <b>Sanitair en riolering 8 E.</b>                                                                             |                                                            |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                                        |
| Zo ja, welke?                                                                                                 |                                                            |
| <b>Sanitair en riolering 8 F.</b>                                                                             |                                                            |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                            | Nee                                                        |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                             |                                                            |
| <b>Sanitair en riolering 8 G.</b>                                                                             |                                                            |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                           | 23 jaar                                                    |
| <b>Sanitair en riolering 8 H.</b>                                                                             |                                                            |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                           | Combi oven/ magnetron en koelkast 2021<br>Vaattwasser 2013 |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                           | Ja                                                         |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                |                                                            |
| <b>Sanitair en riolering 8 I.</b>                                                                             |                                                            |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                    | Nee                                                        |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                |                                                            |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                          |                                                            |
| Wat is het bouwjaar van het appartement?                                                                      | 1968                                                       |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                          |                                                            |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANTWOORD    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)          | Niet bekend |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                           | Niet bekend |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Is er sprake van loden leidingen in het appartement?                                                                                                                                                                                                                                                 | Niet bekend |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Niet bekend |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                            | Nee         |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                              | Nee         |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                                       |             |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee         |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                                |             |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ANTWOORD    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                                            | N.v.t       |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                                      | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                                   | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?<br>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) | Niet bekend |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden?                                                                                                                                                                                                                                    | Ja          |
| Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Badkamer    |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2017        |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                     | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                  | ANTWOORD   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                   |            |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?                      | Nee        |
| Zo ja, welke?                                                                                                          |            |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |            |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja         |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |            |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja         |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | D t/m 2035 |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |            |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    |            |
| Belastingjaar?                                                                                                         |            |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |            |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 296000     |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2025       |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |            |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          |            |
| Belastingjaar?                                                                                                         |            |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |            |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 1185,70    |
| Belastingjaar?                                                                                                         |            |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |            |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                           | ANTWOORD                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                                                        |                                                                      |
| Elektra:                                                                                                                                        |                                                                      |
| Water:                                                                                                                                          |                                                                      |
| Stadsverwarming:                                                                                                                                |                                                                      |
| Anders:                                                                                                                                         | Blokverwarming: 80,- per maand maar dat is per persoon verschillend. |
| Te weten:                                                                                                                                       |                                                                      |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                                              |                                                                      |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                                                       |                                                                      |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                       |                                                                      |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                     |                                                                      |
| Water (m³):                                                                                                                                     |                                                                      |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                           |                                                                      |
| Anders:                                                                                                                                         |                                                                      |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                              | 1                                                                    |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                       |                                                                      |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                     | Nee                                                                  |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                   |                                                                      |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?                                                                                                 |                                                                      |
| Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |                                                                      |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?                                                                              |                                                                      |
| Afkoopsom:                                                                                                                                      |                                                                      |
| Duur:                                                                                                                                           |                                                                      |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                       |                                                                      |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                 |                                                                      |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                    | N.v.t                                                                |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                          | N.v.t                                                                |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                             |                                                                      |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                      | ANTWOORD         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                  |                  |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                 | Ja               |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                         | Nee              |
| Zo ja, hoe hoog?                                                                                                                                           |                  |
| Zo ja, waarvoor?                                                                                                                                           |                  |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                  |                  |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                         | Ja               |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                         |                  |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?                                                                                                   | 54,90            |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                     |                  |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee              |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              |                  |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.</b>                                                                                                             |                  |
| Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?                                                                                      | Ja               |
| Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:                                                                                                                  |                  |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.</b>                                                                                                             |                  |
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?                                                                                                            | 27 appartementen |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.</b>                                                                                                             |                  |
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?                                                                                         | Nee              |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.</b>                                                                                                             |                  |
| Beukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning:                                                                                              |                  |
| Berging:                                                                                                                                                   |                  |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                        | ANTWOORD |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Parkeerplaats:                                                                                               |          |
|                                                                                                              |          |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.</b>                                                               |          |
| Aantal stemmen voor dit appartement:                                                                         |          |
|                                                                                                              |          |
| <b>De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.</b>                                                                |          |
| Is er een professionele bestuurder?                                                                          | Ja       |
|                                                                                                              |          |
| <b>De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.</b>                                                                |          |
| Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?                                                                     |          |
|                                                                                                              |          |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 A.</b>                                                                    |          |
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?                                                              | Ja       |
|                                                                                                              |          |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 B.</b>                                                                    |          |
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja       |
|                                                                                                              |          |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 C.</b>                                                                    |          |
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?                                                          | Nee      |
| Zo ja, om welke besluiten gaat het?                                                                          |          |
|                                                                                                              |          |
| <b>Verzekeringen 15 A.</b>                                                                                   |          |
| Is er een collectieve opstalverzekering?                                                                     | Ja       |
|                                                                                                              |          |
| <b>Verzekeringen 15 B.</b>                                                                                   |          |
| Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?                                                            | Ja       |
|                                                                                                              |          |
| <b>Verzekeringen 15 C.</b>                                                                                   |          |
| Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?                                              |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                            | ANTWOORD  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.</b>    |           |
| Is er een reservefonds?                                                          | Ja        |
| Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:                     |           |
| Datum:                                                                           |           |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.</b>    |           |
| Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?                                      | Ja        |
| Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?      | 2025-2039 |
| Jaar:                                                                            |           |
| Periode:                                                                         | 2025-2039 |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.</b>    |           |
| Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? |           |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.</b>    |           |
| Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:                                   | 155,00    |
| Waarvan:                                                                         |           |
| Exploitatiekosten (servicekosten)                                                |           |
| Reservering voor onderhoud                                                       |           |
| Stookkosten (voorschot)                                                          | 80,00     |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.</b>    |           |
| Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?                      | Nee       |
| Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?        |           |
| Bedrag:                                                                          |           |
| Te voldoen per:                                                                  |           |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.</b>    |           |
| Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?                             | Ja        |
| Zo nee, welke niet?                                                              |           |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                               | ANTWOORD |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Nadere informatie 17 A.                                             |          |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) |          |

# OVER ONS



## **Wildveen de sleutel tot je droomhuis!**

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

### **De oplossing:**

#### **Wildveen Makelaars**

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

**Wij horen graag van jou!**

Westersingel 10  
9418CK Groningen  
050 - 8200 456  
[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)

# Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

## Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek Visie Groningen  
Westersingel 8  
9718 CK Groningen  
050-3131314  
[groningen@hypotheekvisie.nl](mailto:groningen@hypotheekvisie.nl)



# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend  
contact met ons op!**

**Wildveen Makelaars**

Westersingel 10

9718CK Groningen

050 - 8200 456

[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)

[www.wildveen.nl](http://www.wildveen.nl)

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

**wildveen**  
makelaars voor het leven