

TE KOOP



Willem de Rijkelaan 138 te Waddinxveen

Leuk 4-kamer appartement gelegen op de derde verdieping in een kleinschalig complex met 3 slaapkamers, 2 balkons, vrij uitzicht aan zowel de voor als achterkant én een eigen berging in de onderbouw.

Vraagprijs € 295.000,--, kosten koper

Algemene omschrijving

Starters opgelet! Leuk 4-kamer appartement met 2 balkons, 3 slaapkamers, vrij uitzicht aan zowel de voor als achterkant én een eigen berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig complex in de geliefde Oranjewijk Noord. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, horeca, Winkelcentrum Gouweplein, sportverenigingen en station Noord. Ook de uitvalswegen richting de A12 en A20 zijn goed bereikbaar.

Kadastrale aanduiding

Kadastrale gemeente	:	Waddinxveen
Sectie	:	B
Nummer	:	4852 A23
Gebruiksoppervlakte	:	72 m ²

Omschrijving appartement

Begane grond

Gezamenlijke afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping

Via de entree kom je in de hal met meterkast, vaste kast, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer beschikt over een airconditioning en een gezellige living met vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer is de derde slaapkamer bereikbaar, die tevens uitstekend dienst kan doen als werk-, hobby- of eetkamer.

Aan de voorzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon op het oosten. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon.

De afgesloten keuken is praktisch ingedeeld met een rechte keukenopstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combioven. Aan de overzijde bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken bereik je zowel de badkamer als het tweede balkon. Dit balkon is gelegen op het westen en biedt een fraai uitzicht op het omliggende groen. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier in alle rust en privacy van de middag- en avondzon.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, douche met glazen deuren en designradiator. Het raam zorgt voor lichtinval en ventilatie.

Berging en buitenruimte

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging. Daarnaast is aan de achterzijde van het complex een gezamenlijke, groene tuin aanwezig met diverse bomen en struiken.

Overige vermeldingswaardigheden

- Bouwjaar: 1961;
- Gebruiksoppervlakte Wonen: circa. 72 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): circa. 5 m²
- Externe berging op de begane grond: circa 10 m²;
- Inhoud: ca. 238 m³;
- Vve bijdrage € 163,03 per maand;
- Nagenoeg volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel F;
- Airconditioning;
- Verwarming en warm water middels eigen cv-ketel;
- De juridische levering zal plaatsvinden bij LIMES Netwerknotarissen te Alphen aan den Rijn.

Oplevering en aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 295.000,--, kosten koper

Informatie

Bent u enthousiast en wilt u graag komen kijken? Maak een afspraak voor een bezichtiging en bel ons op telefoonnummer: **(0172) 53 34 93**.

Bijlage 1

Foto's



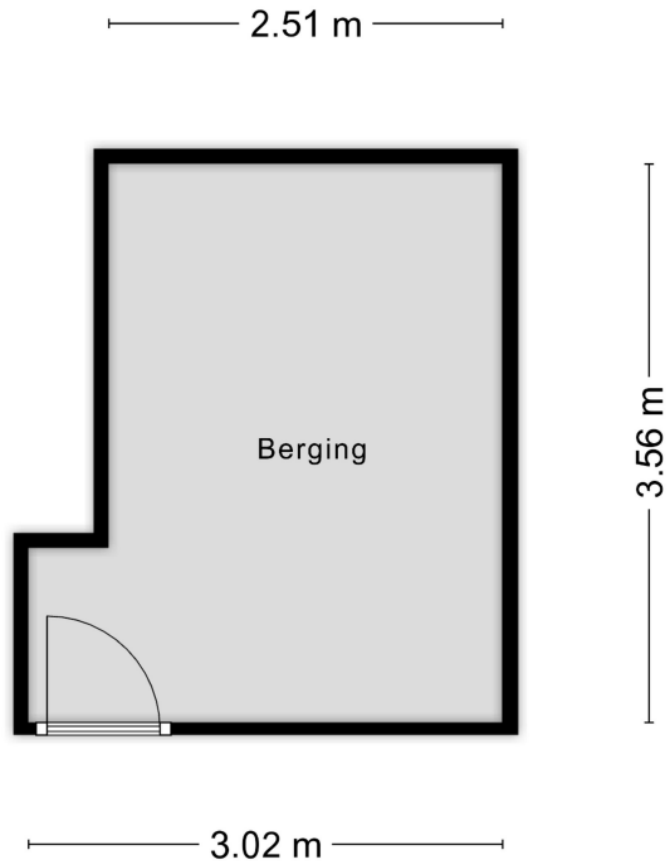




Bijlage 2

Plattegronden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Jacobs Advies & Makelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren.