

Geestdorp 21a

Woerden

Rien Treur Makelaardij



Landelijk wonen met volop ruimte en vrij uitzicht, tijdelijke huurwoning op een unieke locatie aan de Geestdorp!

Aan een rustige landelijke weg in het geliefde Geestdorp, net buiten Woerden, ligt deze ruime vrijstaande woning met garage en een royale tuin rondom. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een prachtig vrij uitzicht over de omliggende weilanden, terwijl alle voorzieningen van Woerden, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en het NS-station, op korte afstand bereikbaar zijn.

De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met houthaard, een woonkeuken, vier slaapkamers, twee badkamers, een bijkeuken en een royale tuin. Een ideale tijdelijke woonplek voor wie comfortabel wil wonen in een landelijke omgeving.

Ondanks de landelijke ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Woerden biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Daarnaast zijn er diverse basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Ook het NS-station van Woerden ligt op korte afstand en biedt uitstekende treinverbindingen richting onder andere Utrecht, Gouda, Den Haag en Rotterdam. Dankzij de gunstige ligging nabij de A12 zijn ook omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Zo combineert deze woning de rust en ruimte van het buitengebied met het comfort van alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Tijdelijke verhuur
- Vrijstaande woning op een rustige, landelijke locatie
- Gelegen aan het geliefde Geestdorp, nabij Woerden
- Vrij uitzicht over de omliggende weilanden
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Twee badkamers, waarvan één op de begane grond
- Ruime woonkamer met sfeervolle houthaard
- Woonkeuken met uitzicht over de landerijen
- Royale tuin rondom de woning
- Garage met aangebouwde berging
- Woerden met winkels, horeca, scholen en NS-station op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting de A12 en omliggende plaatsen



ENTREE

Via de entree kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de slaapkamer en badkamer op de begane grond, de toiletruimte en de vaste trap naar de eerste verdieping.



WOONKAMER

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prachtig uitzicht op de voor- en zijtuin. Rondom de sfeervolle houthaard is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot zowel de hal als de keuken.

KEUKEN

De gesloten woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een schitterend uitzicht over de achtergelegen weilanden. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met een vaste kastenwand en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er volop ruimte voor het plaatsen van een ruime eettafel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin, de trapkast, de bijkeuken en de woonkamer.

BIJKEUKEN

Grenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig, evenals de cv-opstelling en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken loop je direct de achtertuin in.





SLAAPKAMER & BADKAMER

Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een badkamer. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Hierdoor is de woning ook uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en een tweede badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over de volledige breedte van de woning. Dankzij de twee dakramen, het raam in de voorgevel en de bergruimte achter de knieschotten is dit een lichte en ruime kamer.

De tweede slaapkamer ligt centraal op de verdieping en is voorzien van een dakkapel, waardoor extra licht en ruimte zijn ontstaan.

Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer met een vaste kast, een ruime walk-in closet, een dakraam en een raam in de achtergevel. Vanuit deze kamer is tevens de vliering bereikbaar. Ook de walk-in closet beschikt over een dakraam, wat zorgt voor prettig daglicht.

De tweede badkamer is voorzien van een douche, een wastafel, een toilet en een dakraam.





TUIN

De woning wordt omringd door een royale, groene tuin met gazon, volwassen bomen, struiken en diverse beplanting. Dankzij de ruime opzet is er altijd wel een fijne plek te vinden om buiten te zitten en te genieten van de rust, de natuur en het prachtige vrije uitzicht over de omliggende weilanden. Achter op het perceel bevinden zich een ruime garage en een berging, die volop mogelijkheden bieden voor opslag of het uitoefenen van een hobby.



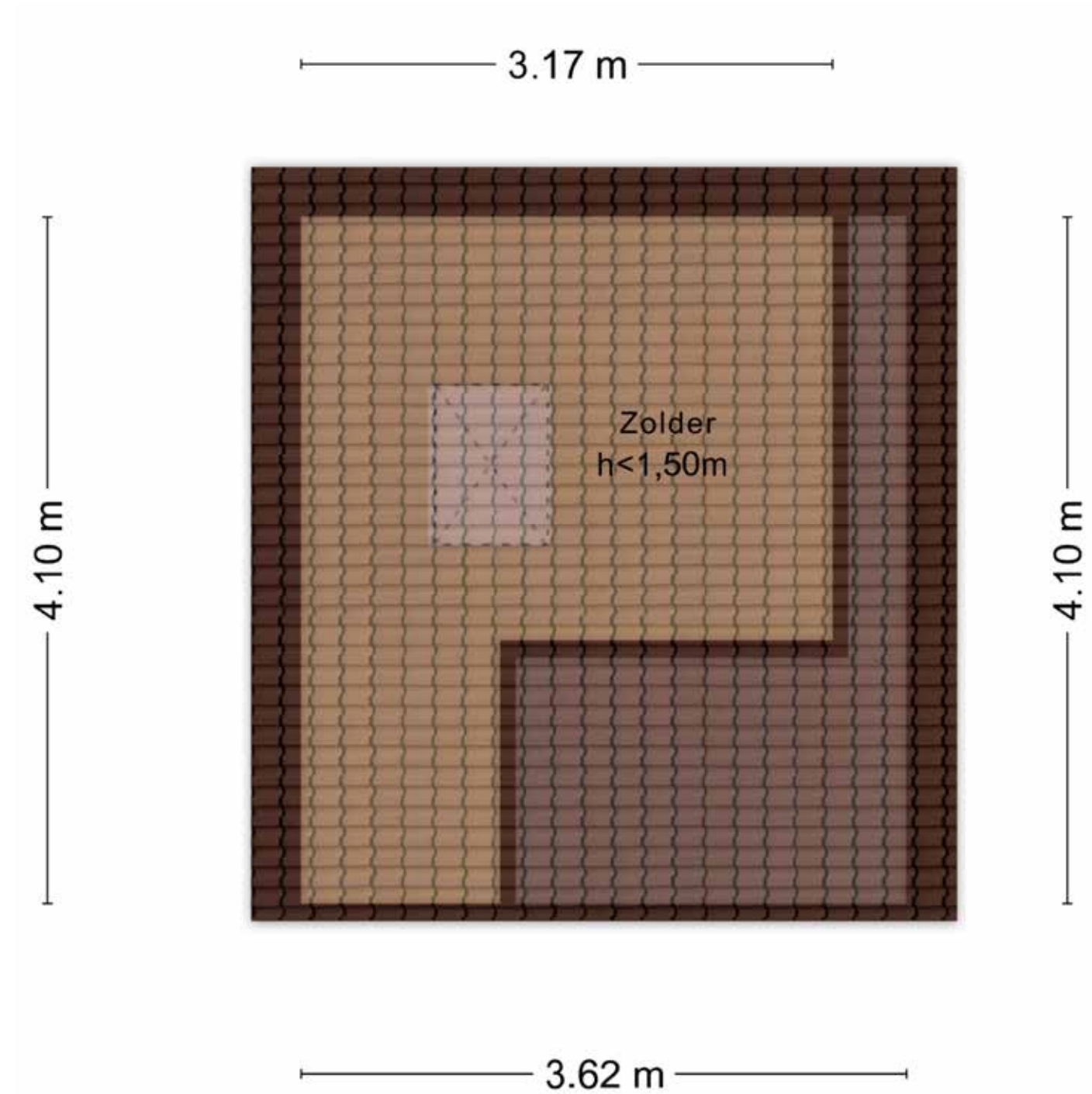
PLATTEGROND BEGANE GROND



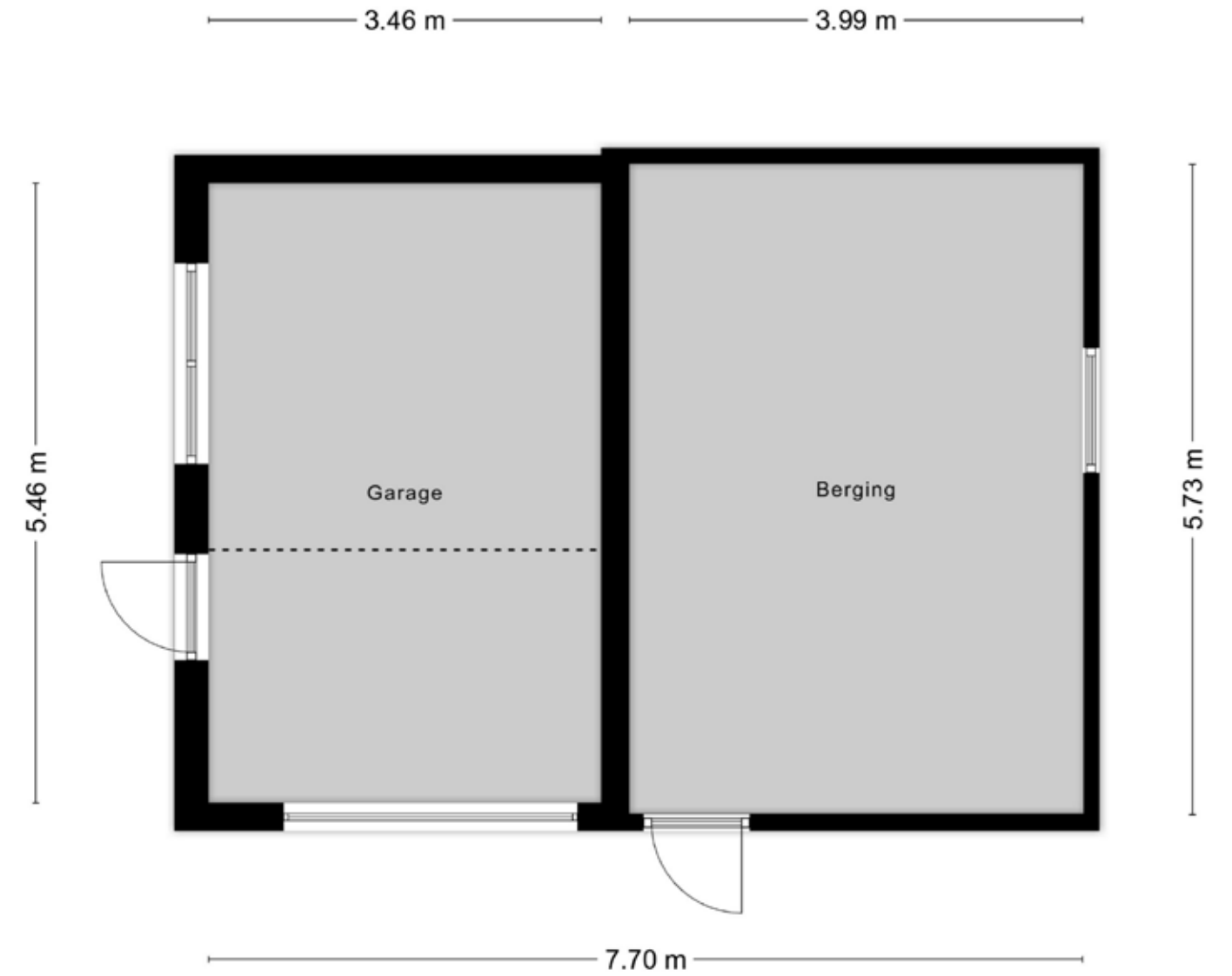
PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND VLIERING



PLATTEGROND GARAGE & BERGING



ALGEMENE INFORMATIE

Geestdorp 21a te Woerden



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	158 m ²
Externe bergruimte	43 m ²
Inhoud woning	586 m ³
Bouwjaar	1980
Energie label	A

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Woerden
Sectie	D
Nummer	8790
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

