



STERRENBOS 1, SINT-MICHELSGESTEL

Landelijk wonen op een van de mooiste locaties in Brabant
Licht, ruimte en landschap als dagelijks decor
Wonen in alle rust in de natuur, toch dichtbij alle voorzieningen!



STERRENBOS 1, SINT-MICHIELSGESTEL

Aan het einde van een lommerrijke oprijlaan, verscholen tussen eeuwenoude bomen en omringd door een van de mooiste natuurgebieden van Brabant, wacht een plek die maar zelden beschikbaar komt. Welkom aan Sterrenbos 1 in Sint-Michielsgestel!

Hier woon je midden in het groen, in een uitzonderlijk landhuis waar rust, ruimte, natuur en comfort op een unieke wijze samenkomen. Een plek waar je iedere ochtend wakker wordt met vogelgezang, waar reeën zich regelmatig laten zien aan de bosrand en waar de seizoenen zich in al hun schoonheid ontfouwen. Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is de combinatie van volledige rust en privacy met de nabijheid van alle voorzieningen. Binnen tien minuten fietsen bereik je de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch en binnen enkele minuten sta je in het karakteristieke centrum van Vught of Sint-Michielsgestel. Een zeldzame combinatie van buiten wonen en toch overal dichtbij zijn!

Algemene informatie

Soort woning:	Landhuis
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957 (in 2009 en 2021 verbouwd)
Perceeloppervlakte:	4091 m²
Woonoppervlakte:	374 m²
Inhoud:	1671 m³
Aantal kamers:	8
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Wonen midden in het groen, in een uitzonderlijk landhuis waar rust, ruimte, natuur en comfort op een unieke wijze samenkomen;
- Woning is voorzien van 2 woonkamers, 2 keukens, 2 badkamers en 4 toiletten waardoor dubbele bewoning mogelijk is;
- Unieke ligging aan de rand van het historische Sterrenbos, vlak aan de Dommel en grenzend aan de uitgestrekte natuur van Het Bossche Broek;
- De woning is gelegen op erfpacht grond waarvan Het Brabants Landschap eigenaar is. Het perceel is zorgvuldig en onder architectuur aangelegd;
- Wonen in volledige rust en privacy met de nabijheid van alle voorzieningen zoals centrum van 's-Hertogenbosch, Vught en Sint-Michielsgestel;
- Uitvalswegen zoals A2, A59 en N65 zijn op een paar autominuten afstand gelegen.

ALGEMEEN

Het indrukwekkende landschap wordt zorgvuldig beheerd door Het Brabants Landschap en vormt een bijzonder natuurgebied waar bossen, weilanden, waterlopen en historische landgoederen samenkomen. Tal van wandel- en fietsroutes slingeren door het landschap, waardoor iedere dag voelt als een verblijf op een buitenplaats en je dagelijks geniet van een ongeken- de biodiversiteit, indrukwekkende vergezichten en een natuurlijke rust die steeds zeldzamer wordt.

Wat deze locatie extra speciaal maakt, is de combinatie van volledige rust en privacy met de nabijheid van alle voorzieningen. Binnen tien minuten fietsen bereik je de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch en binnen enkele minuten sta je in het karakteristieke centrum van Vught of Sint-Michielsgestel. Een zeldzame combinatie van buiten wonen en toch overal dichtbij zijn.

Ook cultuurhistorie is hier overal voelbaar. Op korte afstand ligt de karakteristieke boerderij Oud Herlaer, die momenteel zorgvuldig wordt gerenoveerd en daarmee opnieuw een markant onderdeel vormt van dit bijzondere landschap. Samen met landgoed Haanwijk, de Dommel en het Sterrenbos vertelt deze omgeving een verhaal dat al eeuwenlang voortduurt.

Het landhuis zelf vormt een vanzelfsprekend onderdeel van dit unieke decor. De royale leefruimten, de prachtige verbinding met buiten, de rustgevende uitzichten en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een woonbeleving van uitzonderlijk niveau. Grote raampartijen halen het landschap naar binnen en laten ieder seizoen een nieuwe sfeer creëren. Hier geniet je van lange diners met uitzicht op het groen, ontspannen avonden bij de haard en zomerse dagen waarop binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Dit is een plek voor liefhebbers van natuur, privacy en kwaliteit. Een plek waar je de hectiek van alledag achter je laat en iedere dag opnieuw ervaart hoe bijzonder wonen kan zijn.



WOONHUIS

De voormalige boerderij is door de jaren heen met veel zorg en respect voor haar geschiedenis getransformeerd tot een royaal en eigentijds familiehuis van maar liefst 374 m² woonoppervlakte. Daarbij is het karakter van het oorspronkelijke erf behouden gebleven, terwijl tegelijkertijd alle moderne woonwensen zijn geïntegreerd.

De oorspronkelijke boerderij werd aan de voorzijde volledig gerenoveerd en behouden in authentieke stijl. Op de plaats van de voormalige stallen realiseerde architectenbureau Bierman Henket in 2009 een volledig nieuw gebouwd woonvolume waarin licht, ruimte en uitzicht centraal staan. In 2021 hebben de huidige eigenaren het geheel verder gemoderniseerd en verfijnd, waardoor een bijzonder harmonieus samenspel is ontstaan tussen historie en hedendaagse architectuur.

Dankzij de indeling met twee intern verbonden woondelen biedt het huis uitzonderlijk veel flexibiliteit. Of je nu een groot gezin hebt, ruimte zoekt voor bijvoorbeeld een au pair, mantelzorg, gastenverblijf, kantoor, praktijk of atelier aan huis: hier behoort het allemaal tot de mogelijkheden.

LICHT, RUIMTE EN UITZICHT

Het hart van het huis bevindt zich in het indrukwekkende achterhuis. Hier ervaar je direct de grandeur van de ruimte. De hoge plafonds, grote glazen puien en de prachtige zichtlijnen naar buiten zorgen voor een unieke woonbeleving waarin binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De royale woonkamer is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van een fraaie lichtgrijze gietvloer met een comfortabele vloerverwarming. Het akoestische plafond draagt bij aan een aangename sfeer, terwijl twee houtkachels warmte en gezelligheid brengen tijdens de wintermaanden.

Dankzij de zorgvuldig geplaatste roomdividers ontstaan verschillende zit- en leefgedeelten zonder dat het open karakter verloren gaat. Overal word je begeleid door het uitzicht. Vanuit vrijwel iedere plek kijk je uit over de tuin, de omliggende landerijen en het beschermde natuurgebied. De wisseling van de seizoenen vormt hier dagelijks een levend schilderij.

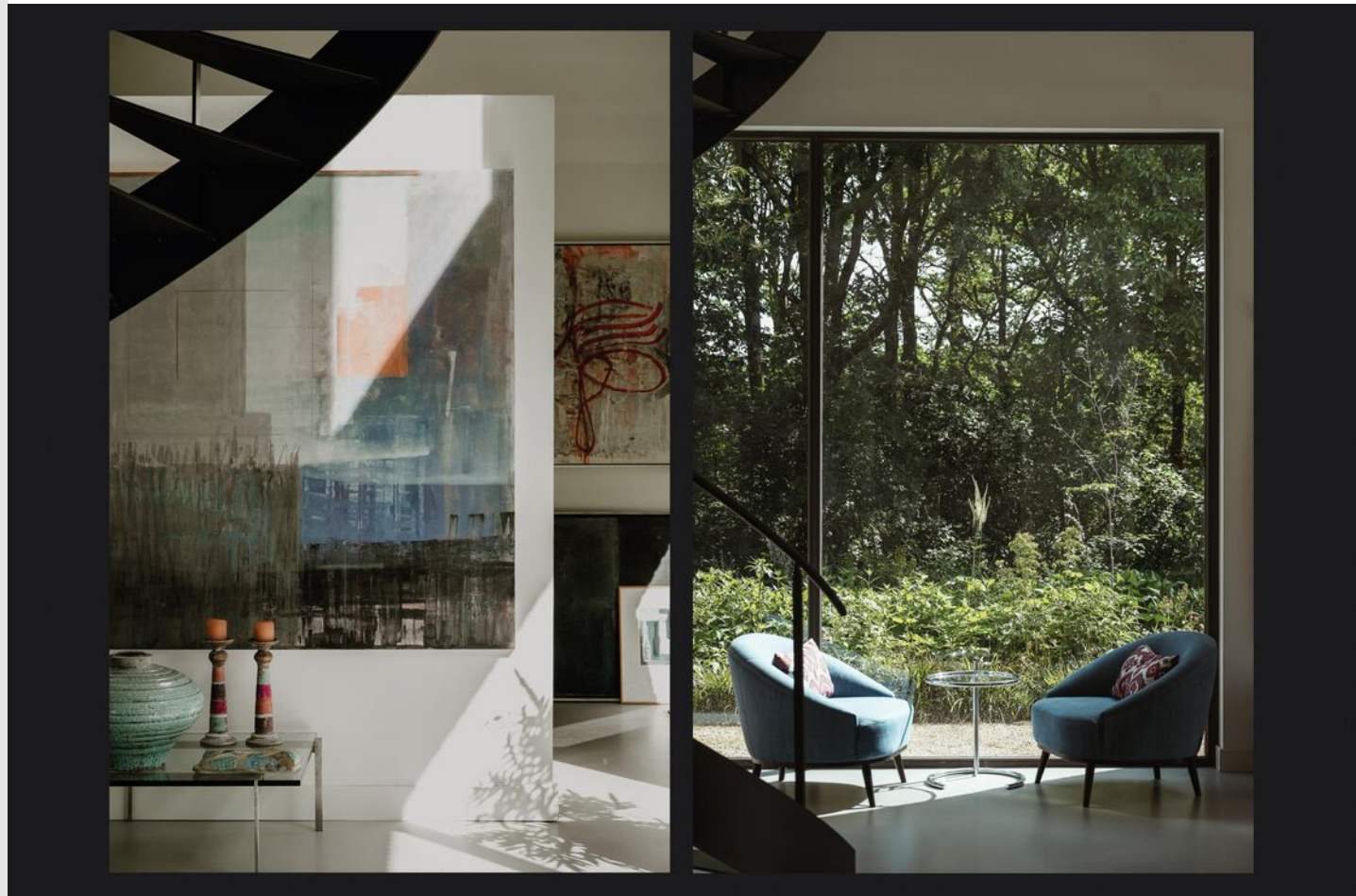
De luxe leefkeuken vormt een vanzelfsprekend middelpunt van het huis. Deze werd eveneens in 2021 vernieuwd en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat, dubbele koel- en vriescombinaties, een stoomoven, combi-oven en een wijnklimaatkast. Het royale kookeiland nodigt uit om samen te koken, te borrelen en lange avonden door te brengen met familie en vrienden.

EEN EIGEN VERDIEPING ALS PRIVÉSUITE

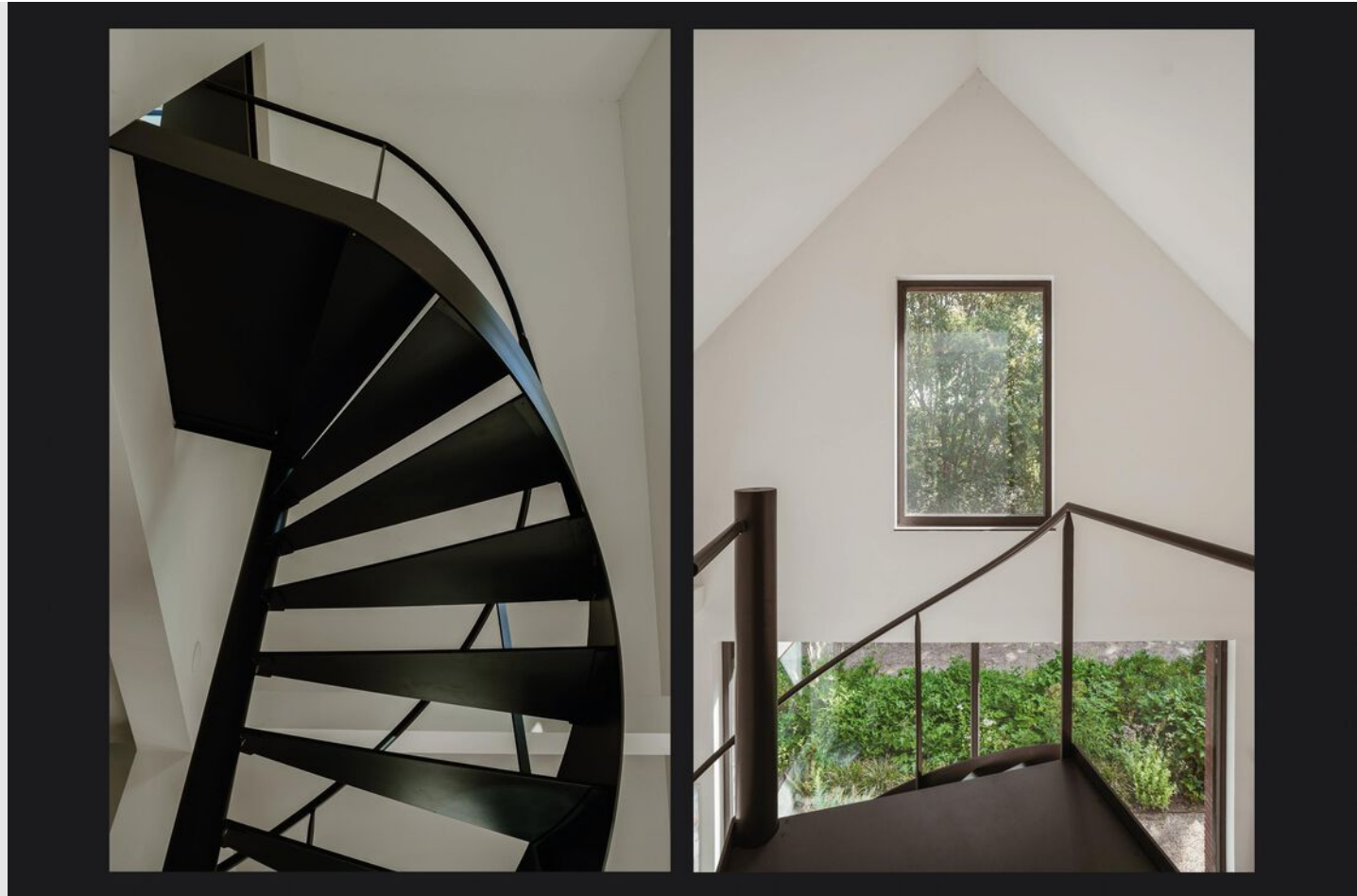
Via de elegante stalen wenteltrap bereik je de verdieping van het achterhuis. Hier bevindt zich de indrukwekkende hoofdslaapkamer met zicht op het omliggende groen. De ruimte is royaal opgezet en beschikt over een luxe badkamer die in 2021 volledig werd vernieuwd. Het vrijstaande Corian ligbad, de ruime inlopdouche en dubbele wastafel creëren een sfeer die doet denken aan een luxe hotel. Aansluitend bevinden zich een aparte toiletruimte, praktische wasruimte, extra bergruimte en een royale inloopgarderobe.

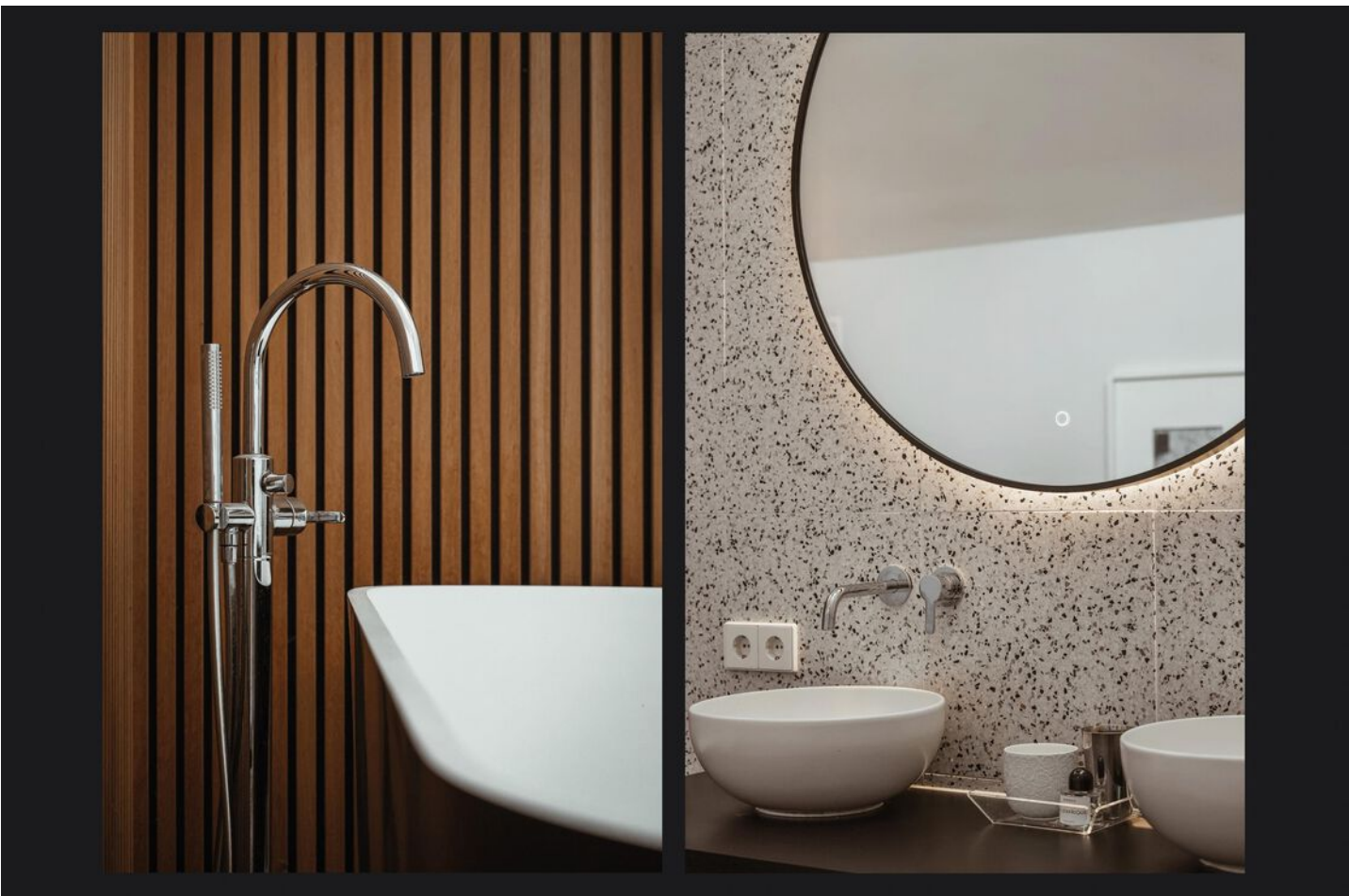














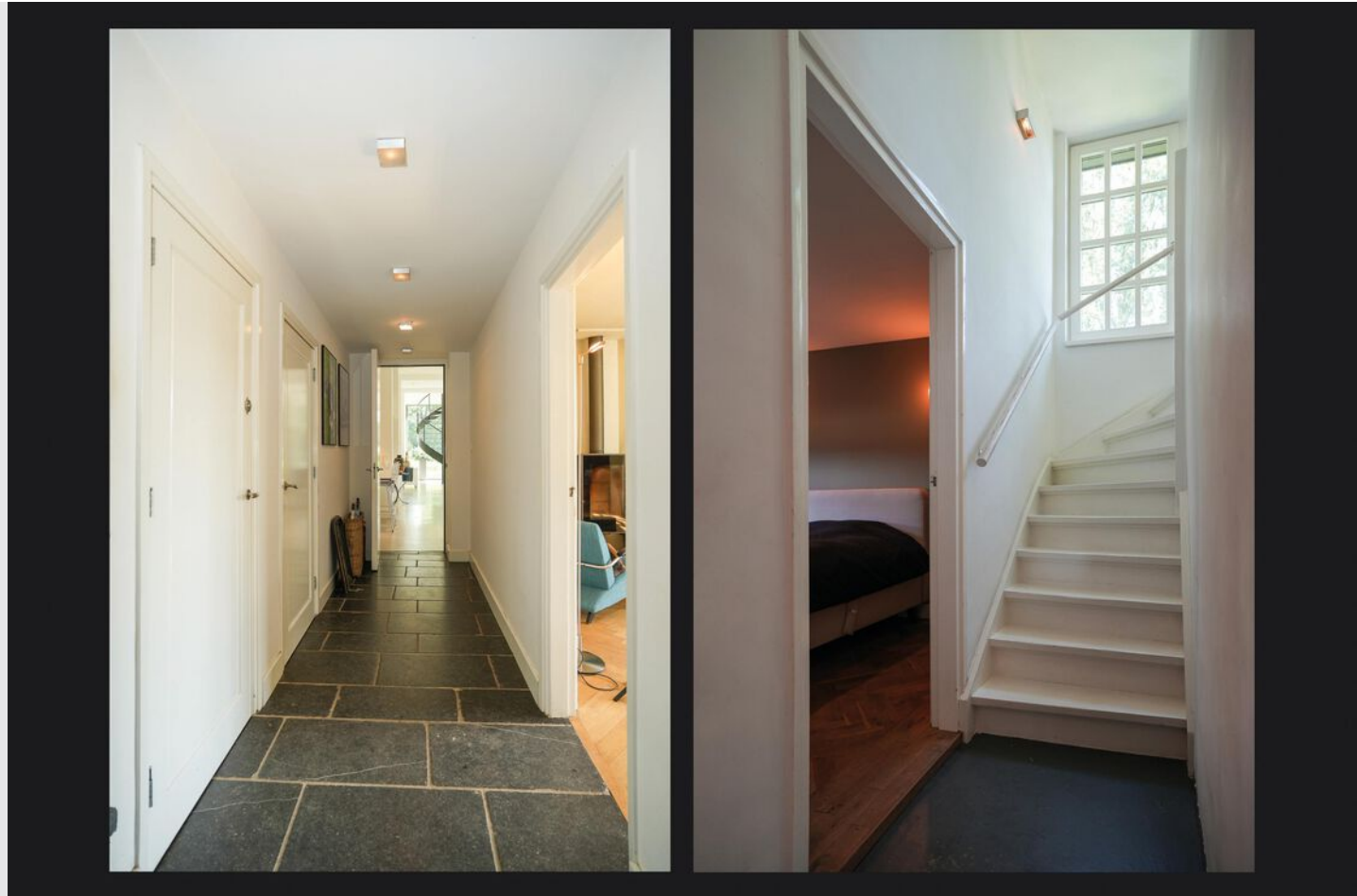
VOORHUIS

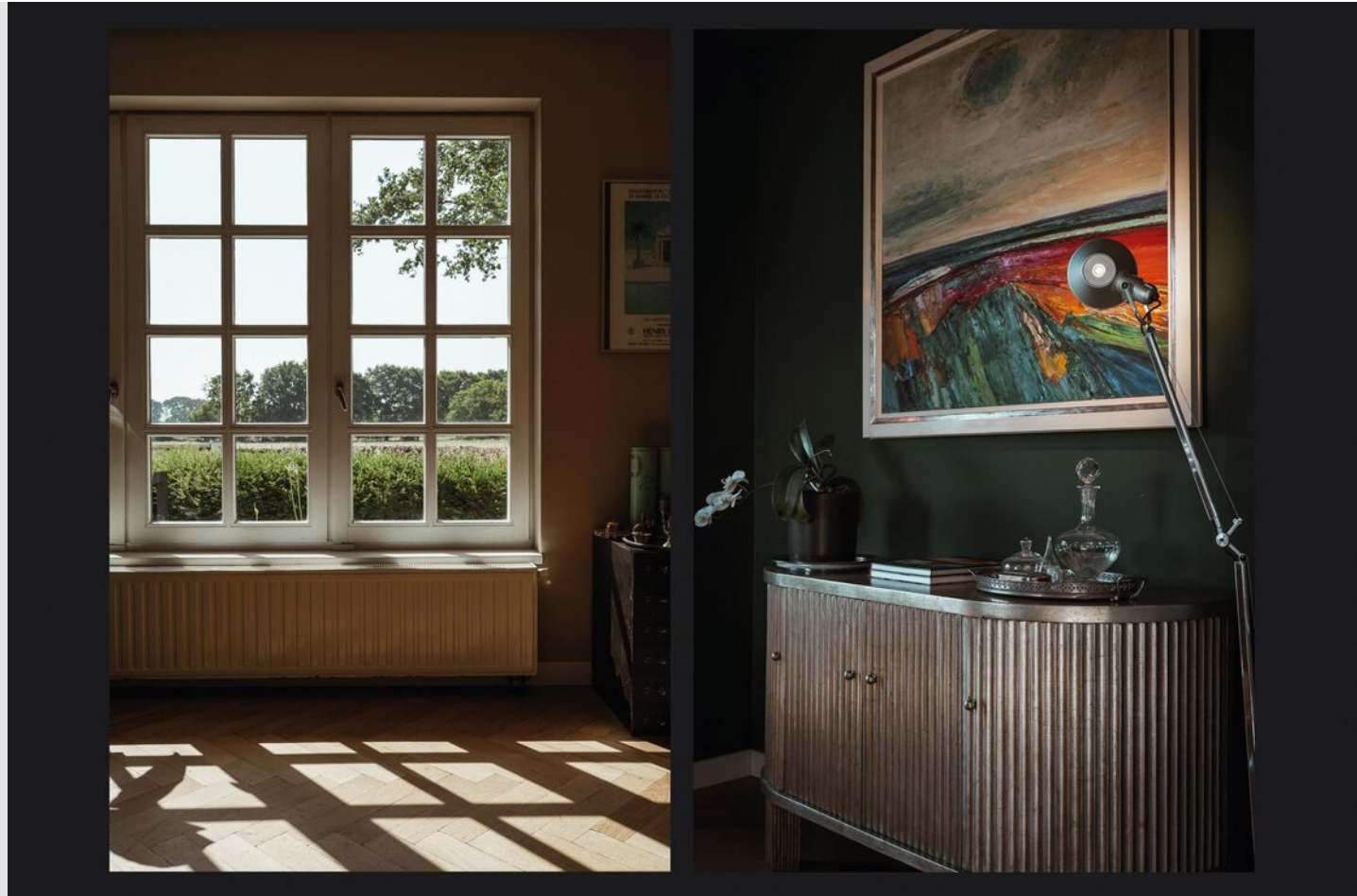
DE CHARME VAN HET VOORHUIS

In het oorspronkelijke voorhuis is de authentieke sfeer van de voormalige boerderij nog altijd voelbaar. Via de entreehal met natuurstenen vloer bereik je de sfeervolle woonvertrekken en het toilet. De woonkamer bestaat uit twee met elkaar verbonden ruimtes en is voorzien van een fraaie houten visgraatvloer, een houtkachel en prachtige zichtlijnen naar de tuin. De maatwerk kasten- en boekenwand vormt een praktisch én stijlvol element in de ruimte. De keuken beschikt over een U-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot zowel de tuin als de provisiekelder.

Op een paar trap treden hoogte bevindt zich de sfeervolle opkamer, momenteel in gebruik als logeerkamer maar kan net zo gemakkelijk een fijne werkkamer zijn. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een mooie badkamer met ligbad, inlooptdouche, dubbele wastafel en toilet, alsmede een separate wasruimte. Via een fraaie loopbrug voorzien van een glazen balustrade en vide staat deze verdieping in verbinding met het achterhuis, waardoor het geheel als één harmonieus woonhuis functioneert.













BUITEN

BUITENLEVEN OP ZIJN MOOIST

De ervaring van Sterrenbos 1 stopt niet bij de voordeur, integendeel! Via de elektrisch bedienbare toegangspoort bereik je het erf, waar een fraaie oprijlaan je verwelkomt. De woning ligt volledig vrij en geniet van een uitzonderlijke mate van privacy. Een tweede elektrisch bedienbare poort met toegang tot het terrein bevindt zich vlak naast de hoofdentree.

De tuin werd in 2022 opnieuw onder architectuur aangelegd en heeft de uitstraling van een parklandschap. Fraaie borders, volwassen beplanting, rododendrons, bosschages en verschillende terrassen zorgen ervoor dat er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Waar je ook zit, overal ervaar je de rust van het omliggende landschap. Het uitzicht over de weilanden, de bossen en de natuurgebieden rondom is ieder seizoen anders en blijft fascineren. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast bevinden zich vier extra parkeerplaatsen naast de entree van het perceel.

BEREIKBAARHEID

Ondanks de landelijke ligging zijn alle voorzieningen verrassend dichtbij. De historische binnenstad van 's-Hertogenbosch, met haar uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants, terrassen, cultuur en theater, ligt op slechts enkele minuten afstand. Ook Vught en Sint-Michielsgestel zijn snel bereikbaar.

De NS-stations van Vught en 's-Hertogenbosch bevinden zich op fietsafstand en via de nabijgelegen A2, A59 en N65 zijn Eindhoven Airport, Utrecht, Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar. Diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties bevinden zich eveneens op korte afstand. Sterrenbos 1 biedt daarmee het beste van twee werelden: de rust en schoonheid van wonen midden in de natuur, gecombineerd met het comfort en de bereikbaarheid van de stad. Een uitzonderlijk landhuis op een van de mooiste locaties van Brabant.

Sterrenbos 1 is niet zomaar een landhuis. Het is een zeldzame kans om eigenaar te worden van een van de meest bijzondere woonlocaties die Brabant te bieden heeft.











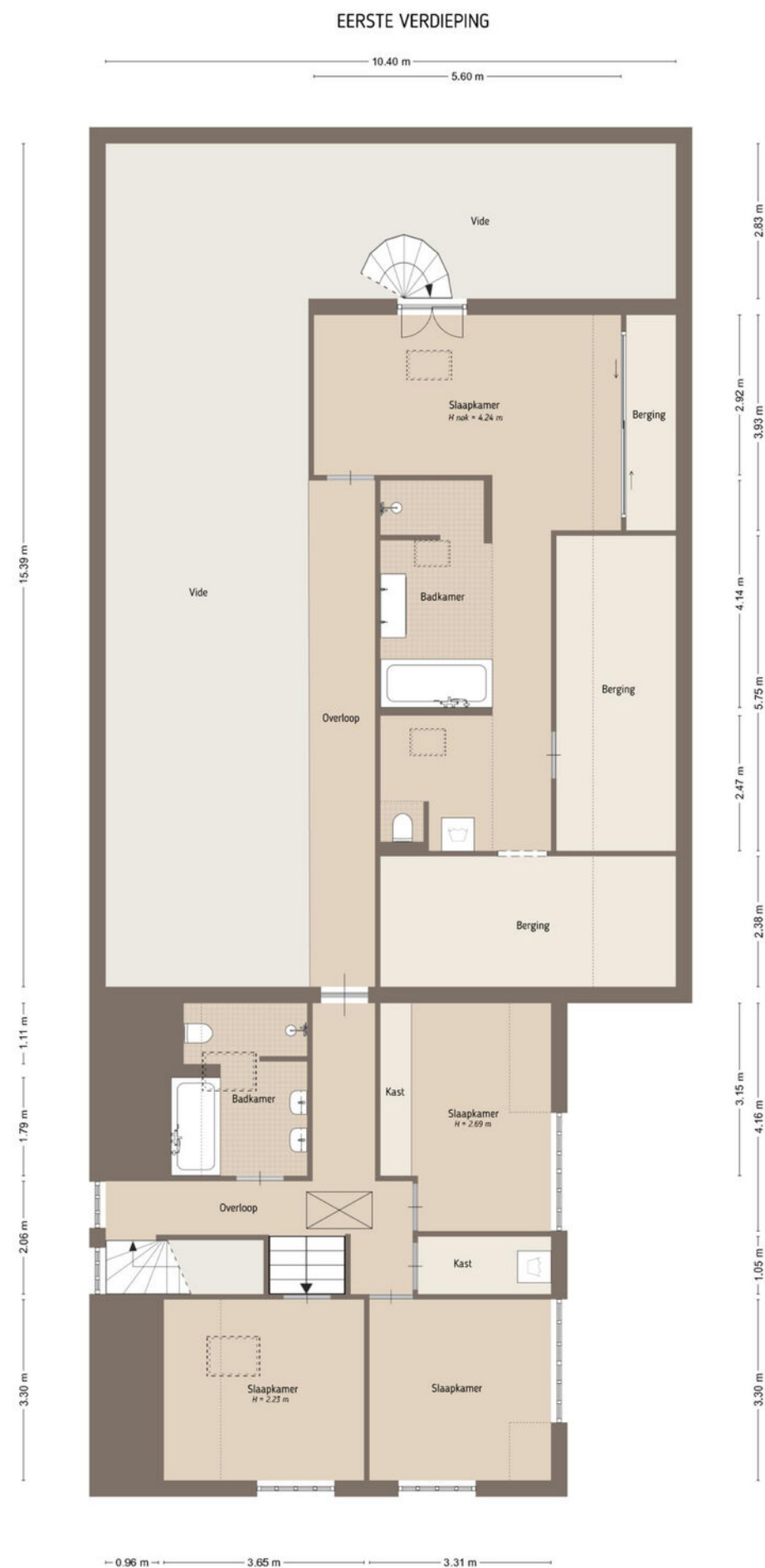






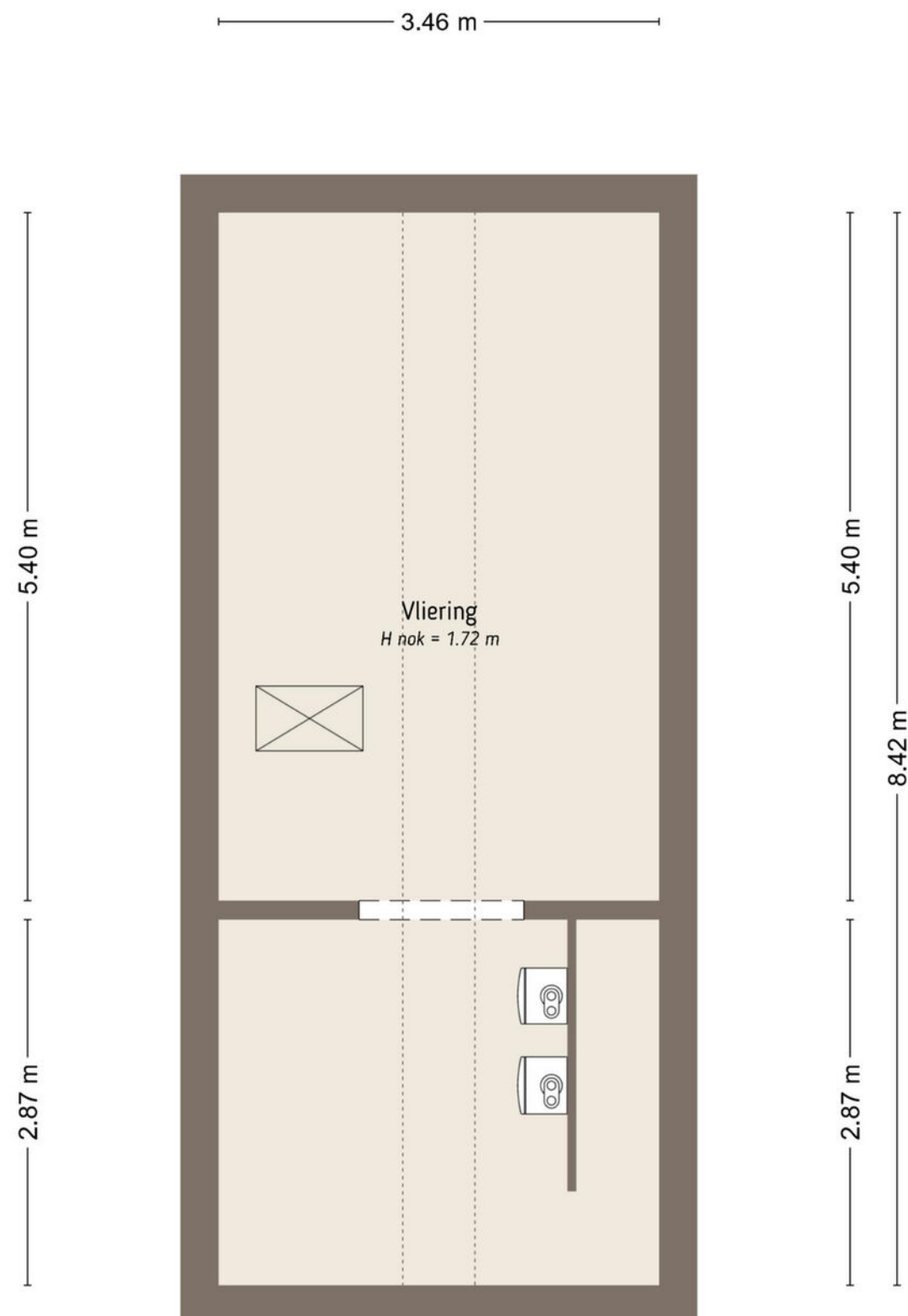


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



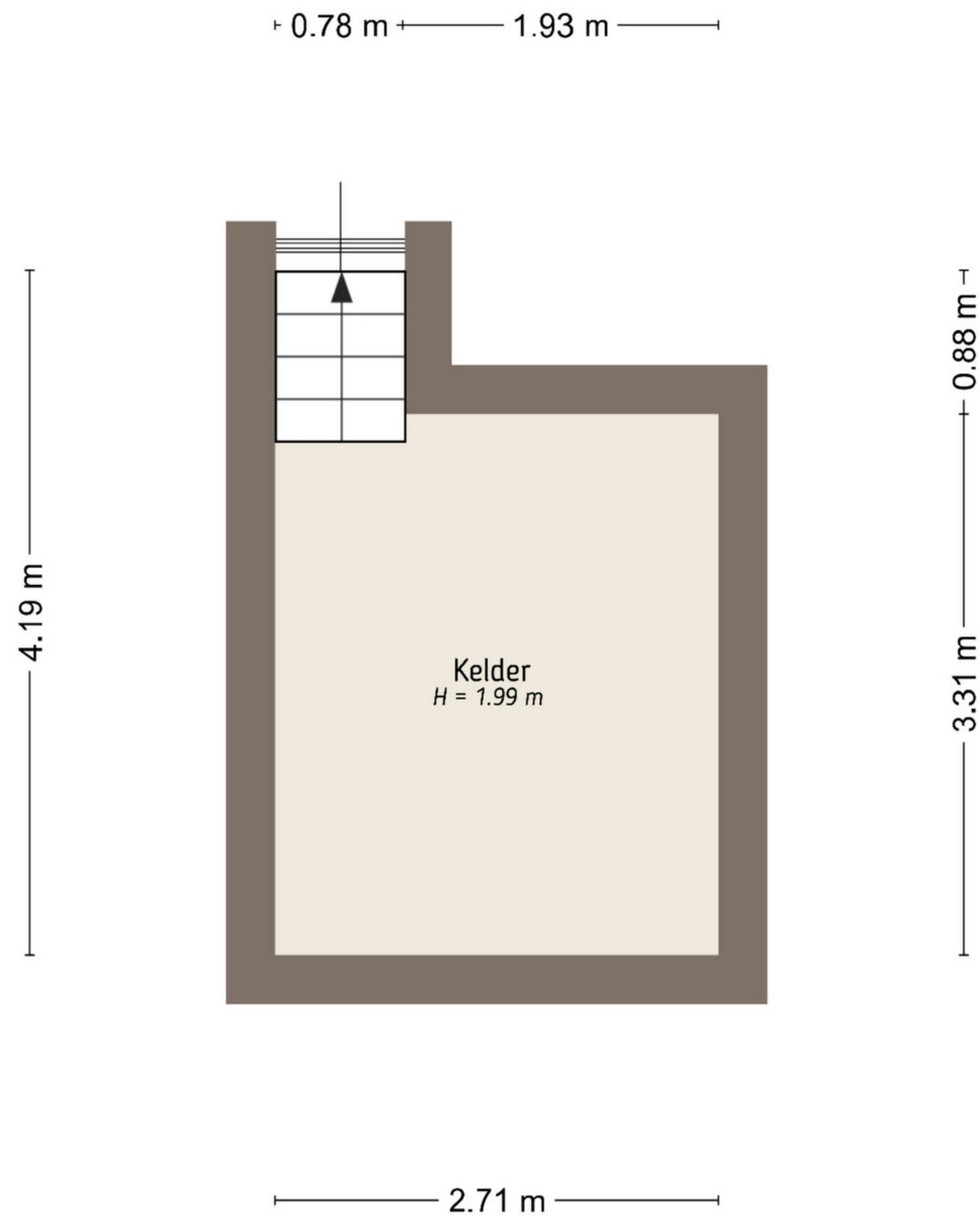
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

VLIERING

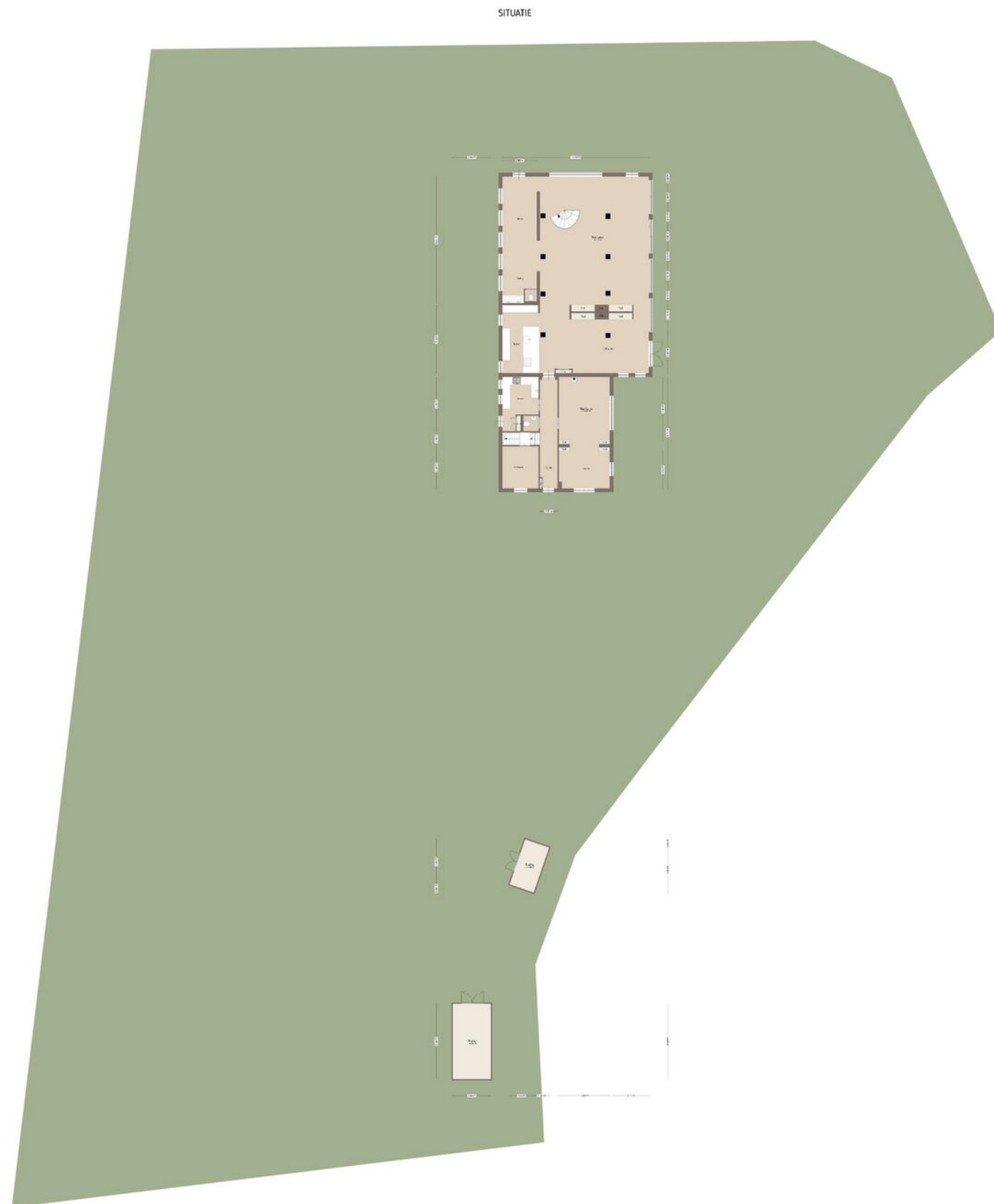


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

KELDER



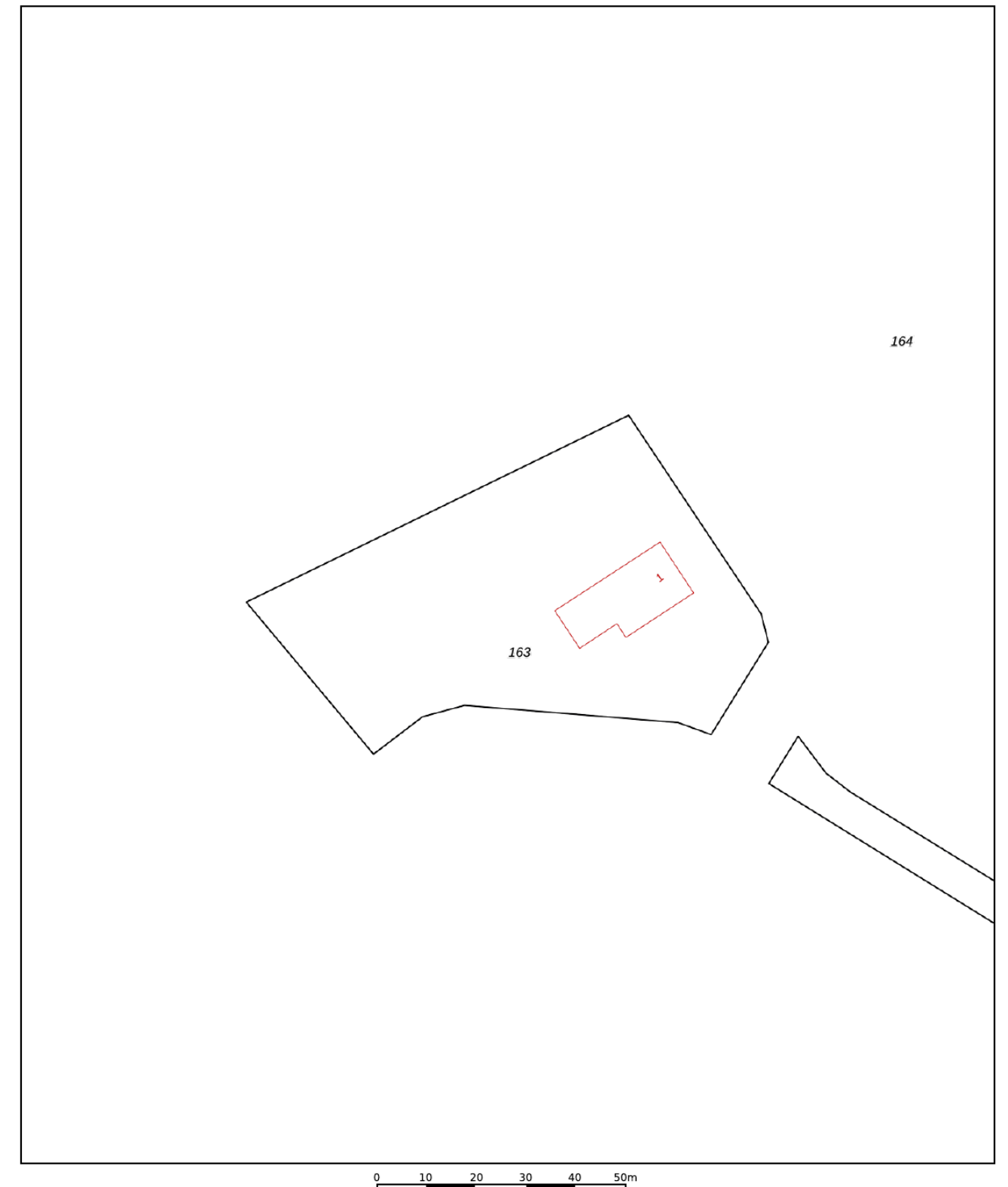
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



De plattegronden zijn door Nuttigo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maatpunt

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sterrenbos 1

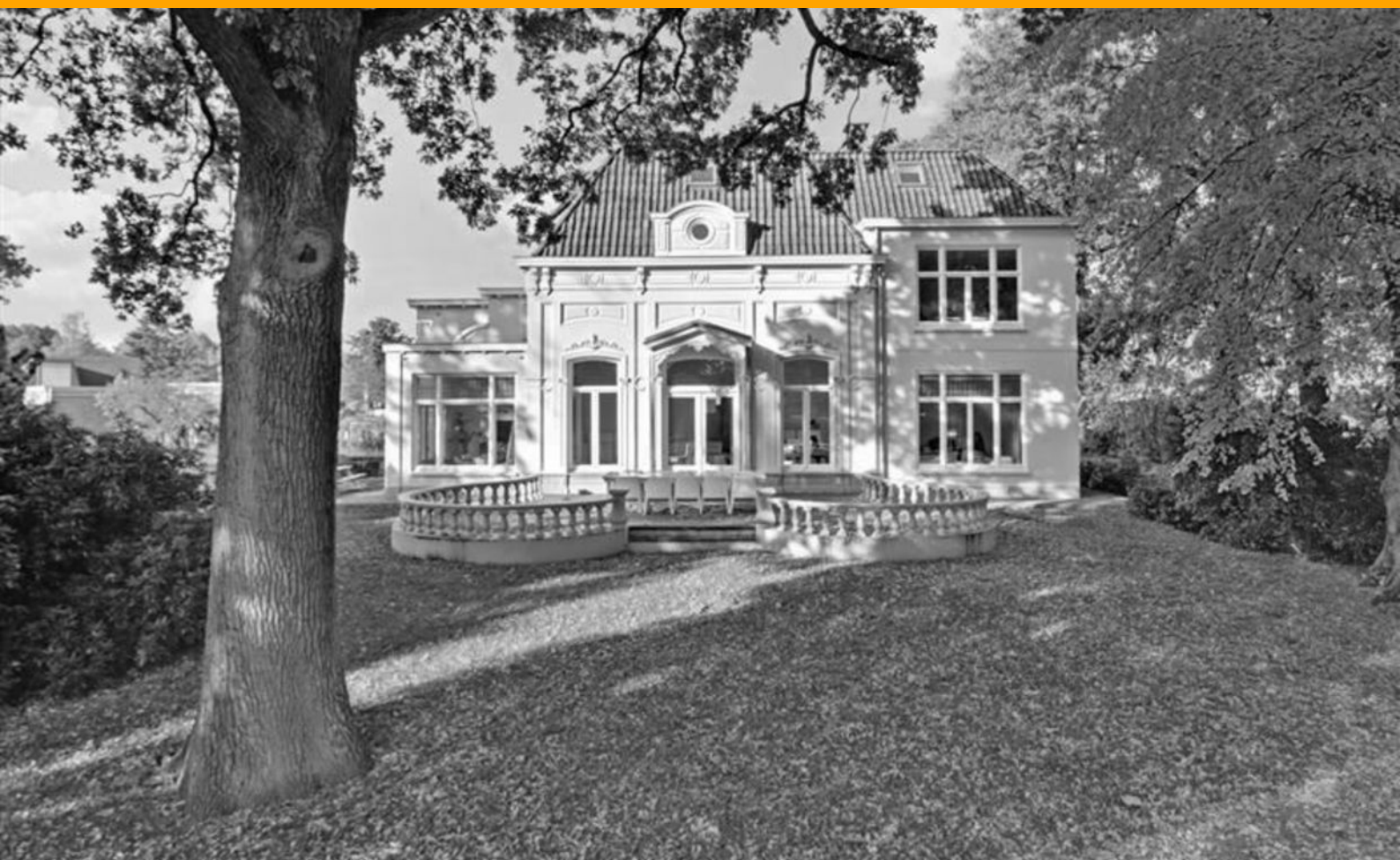


Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 1000	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel Sectie N Perceel 163

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

