

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

11

STEENSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
130 m²

INHOUD:
437 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
158 m²



Welkom!

Aan de Steenstraat 11 woon je groen en rustig in Limbeek-Zuid, op een steenworp afstand van Strijp-S. In 4 minuten loop je naar de horeca, winkels en cultuur van Strijp-S, het stadscentrum ligt op een kwartier wandelen en ook station Strijp-S bereik je te voet. Met de fiets sta je binnen 6 minuten op Eindhoven Centraal. Voor de dagelijkse boodschappen kun je in de directe omgeving terecht en ook scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen liggen op enkele minuten. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar alles wat Eindhoven te bieden heeft binnen handbereik wil houden.

Via de groene voortuin stap je binnen in de entree, waar zich het toilet, de meterkast en de trap naar boven bevinden. Zodra je de woonkamer binnenloopt, valt direct op hoeveel ruimte en licht hier samenkomen. Er is volop plek voor een royale zithoek waar je na een lange dag heerlijk neerploft. De keuken aan de voorzijde is praktisch ingericht en biedt ruimte voor een gezellige eettafel. Terwijl de koffie pruttelt, kijk je uit op het groen voor de woning.

Aan de achterzijde vormt de in 2019 gerealiseerde aanbouw een verrassend ruime extra leefruimte. Denk aan lange diners met vrienden, een rustige thuiswerkplek of een lichte tweede zithoek. Dankzij de vele ramen en glazen vouwwand staat deze ruimte in directe verbinding met de achtertuin. Op zonnige dagen zet je alles open en loopt binnen moeiteloos over in buiten.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuiden: de hele dag zon, veel privacy en volop ruimte voor een grote eettafel of verschillende zitplekken. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Via de achterom kom je gemakkelijk met de fiets binnen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer. De twee andere kamers zijn licht en flexibel te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je een sfeervolle vierde slaapkamer onder de schuine kap, met veel karakter en daglicht. Daarnaast is er ruimte voor de wasapparatuur en volop bergruimte achter de knieschotten. Een verdieping die zich net zo makkelijk laat gebruiken als rustige ouderslaapkamer, werkstudio of tienerdomein.

Highlights:

- Vier slaapkamers
- Verrassend ruime en lichte begane grond
- Royale aanbouw uit 2019 met glazen vouwwand
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom
- Vrijstaande berging
- Strijp-S op 4 minuten lopen, centrum op een kwartier
- Eindhoven Centraal op 6 minuten fietsen
- Energielabel B, cv-ketel uit 2017
- Badkamer en separaat toilet, veel praktische bergruimte
- Rustige, groene ligging in Limbeek-Zuid

Zie jij jezelf hier al thuis komen, koken, ontspannen en genieten van de zonnige tuin? Plan dan snel je bezichtiging en ontdek zelf hoeveel woonplezier Steenstraat 11 te bieden heeft!

Welcome!

living in the Limbeek-Zuid neighbourhood, just a stone's throw from Strijp-S. The restaurants, shops and cultural venues of Strijp-S are only a 4-minute walk away, Eindhoven city centre can be reached in approximately 15 minutes on foot, and Strijp-S railway station is also within walking distance. By bicycle, Eindhoven Central Station is just 6 minutes away. Daily shopping facilities are close by, while schools, sports facilities and major access roads can all be reached within a few minutes. An ideal location for anyone looking for a quiet place to live while keeping everything Eindhoven has to offer close at hand.

A green front garden leads you into the entrance hall, where you will find the toilet, meter cupboard and staircase to the upper floors. As soon as you enter the living room, the generous sense of space and natural light immediately stand out. There is plenty of room for a large and comfortable seating area, perfect for relaxing after a long day. The kitchen is situated at the front of the house and is practically laid out, with space for a cosy dining table. While the coffee is brewing, you can enjoy views of the greenery in front of the property.

At the rear of the house, the extension completed in 2019 provides a surprisingly spacious additional living area. It is ideal for long dinners with friends, a peaceful home office or a bright second sitting room. Thanks to the many windows and folding glass doors, this space is directly connected to the rear garden. On sunny days, you can open everything up and create a seamless transition between indoor and outdoor living.

The low-maintenance rear garden faces south, offering sunshine throughout the day, plenty of privacy and ample space for a large dining table or several seating areas. At the back of the garden is a detached storage shed, ideal for bicycles, gardening equipment and additional storage. The rear access makes it easy to bring bicycles into the garden.

The first floor features three bedrooms, including a spacious principal bedroom. The other two rooms are bright and versatile, making them suitable as children's bedrooms, home offices or guest rooms. The bathroom is fitted with a shower, washbasin and toilet.

A fixed staircase leads to the second floor. Here you will find an attractive fourth bedroom beneath the sloping roof, full of character and natural light. There is also space for laundry appliances and plenty of storage behind the eaves. This floor could easily serve as a peaceful principal bedroom, a work studio or a private space for a teenager.

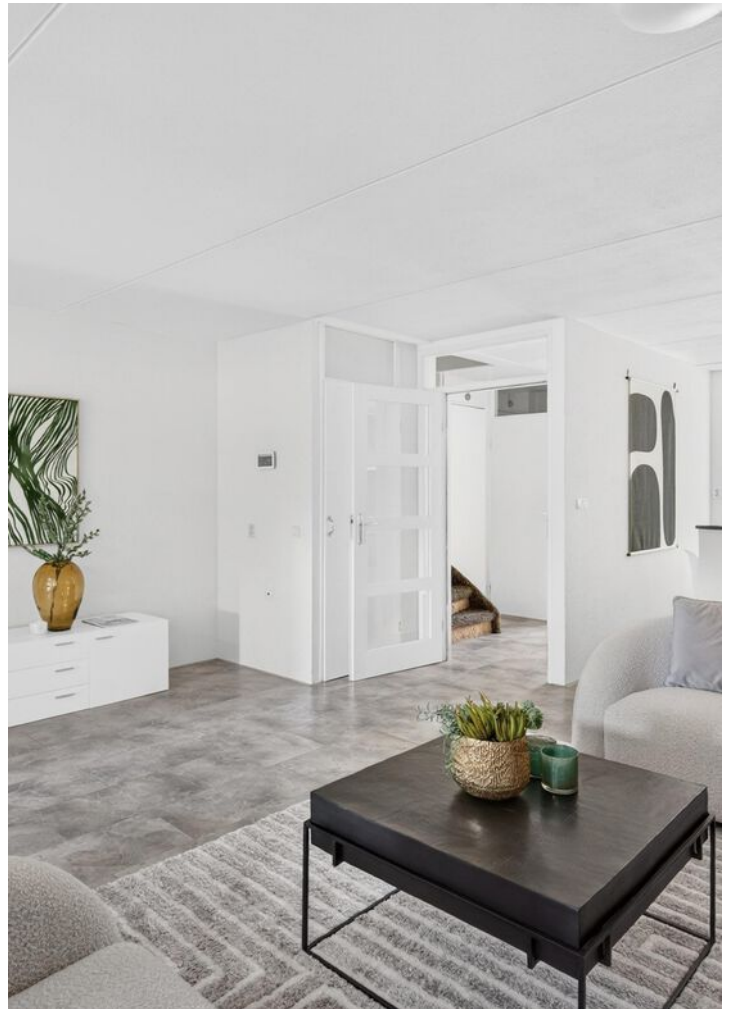
Highlights:

- Four bedrooms
- Surprisingly spacious and bright ground floor
- Generous extension completed in 2019 with folding glass doors
- Sunny south-facing rear garden with rear access
- Detached storage shed
- Strijp-S within a 4-minute walk and the city centre within 15 minutes
- Eindhoven Central Station just 6 minutes away by bicycle
- Energy label B and central heating boiler from 2017
- Bathroom, separate toilet and plenty of practical storage space
- Quiet, green location in Limbeek-Zuid

Can you already picture yourself coming home here, cooking, relaxing and enjoying the sunny garden? Schedule a viewing soon and discover for yourself how much this home at Steenstraat 11 has to offer.



'Volop ruimte
voor jouw
mooiste
momenten'





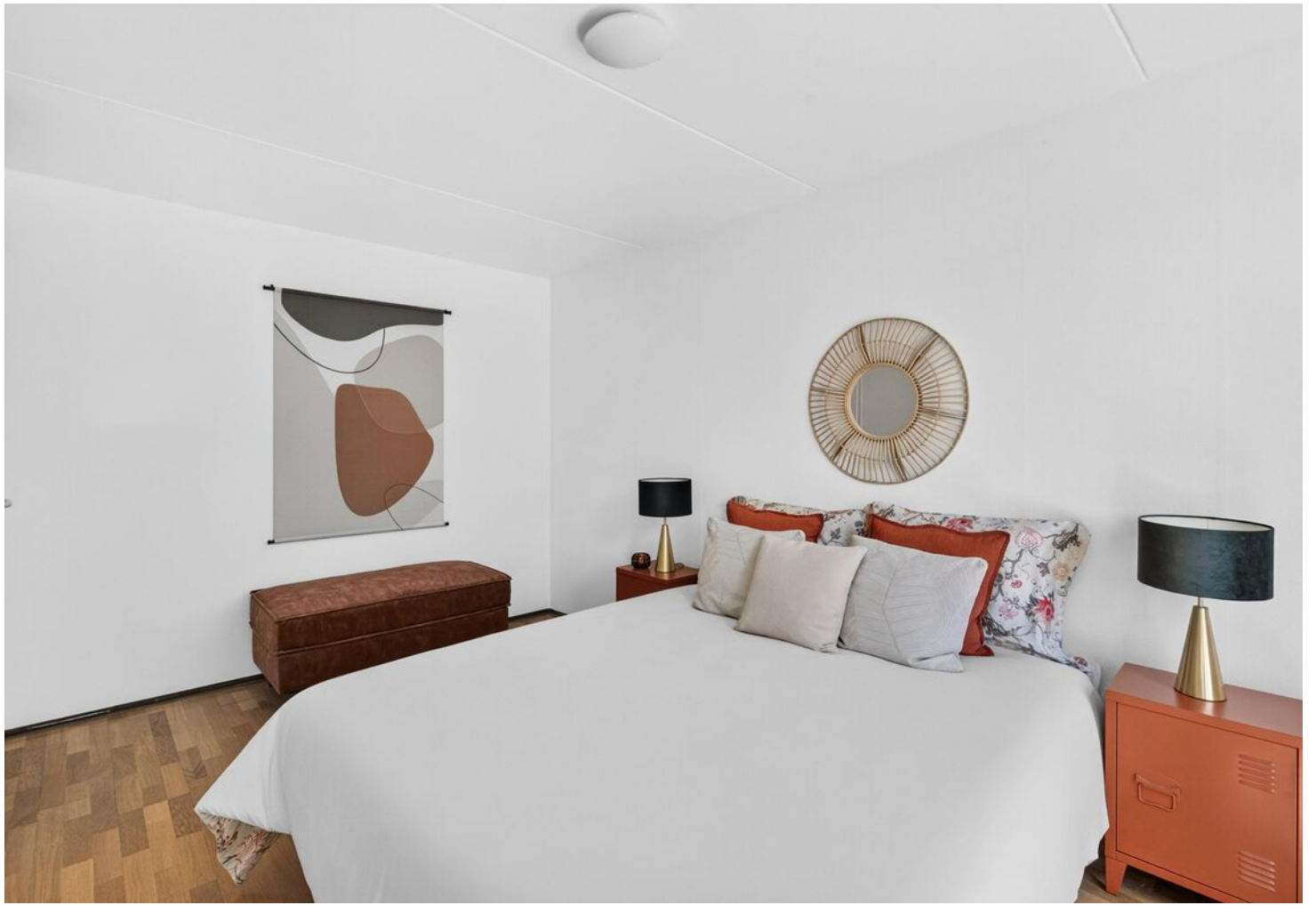














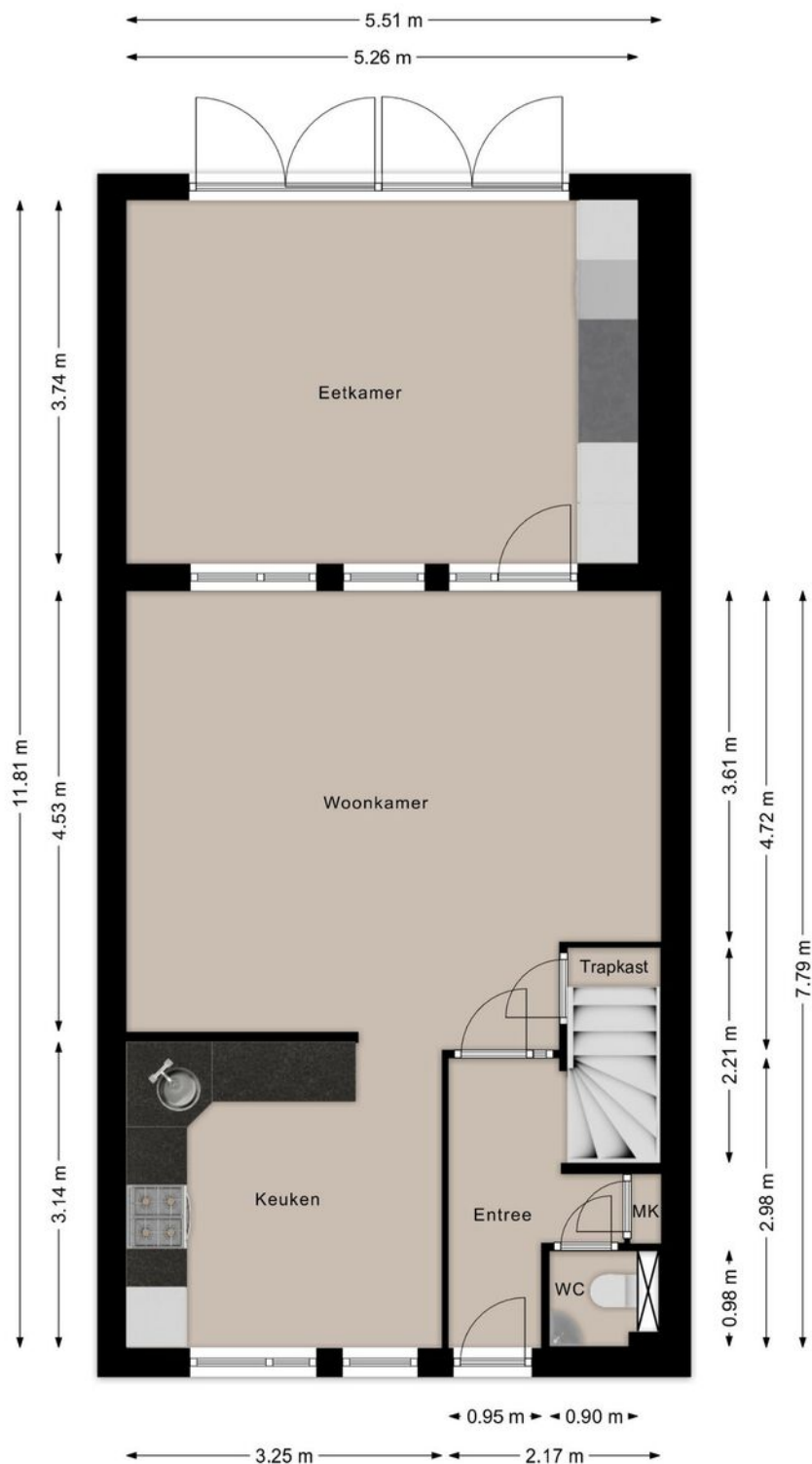






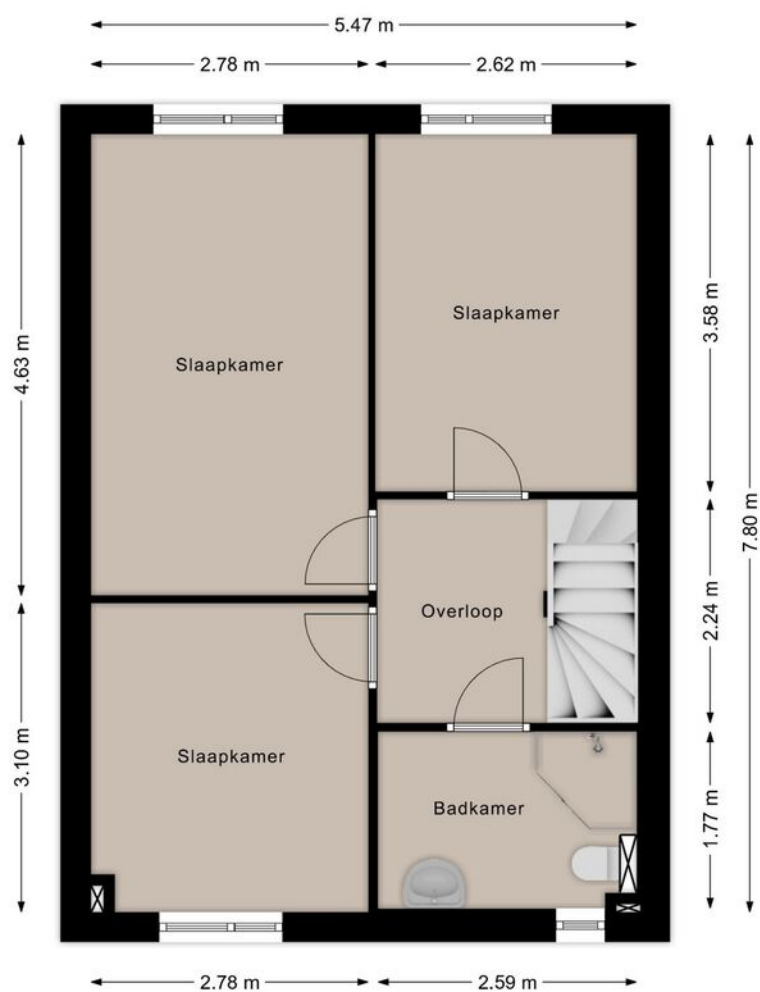


PLATTEGROND



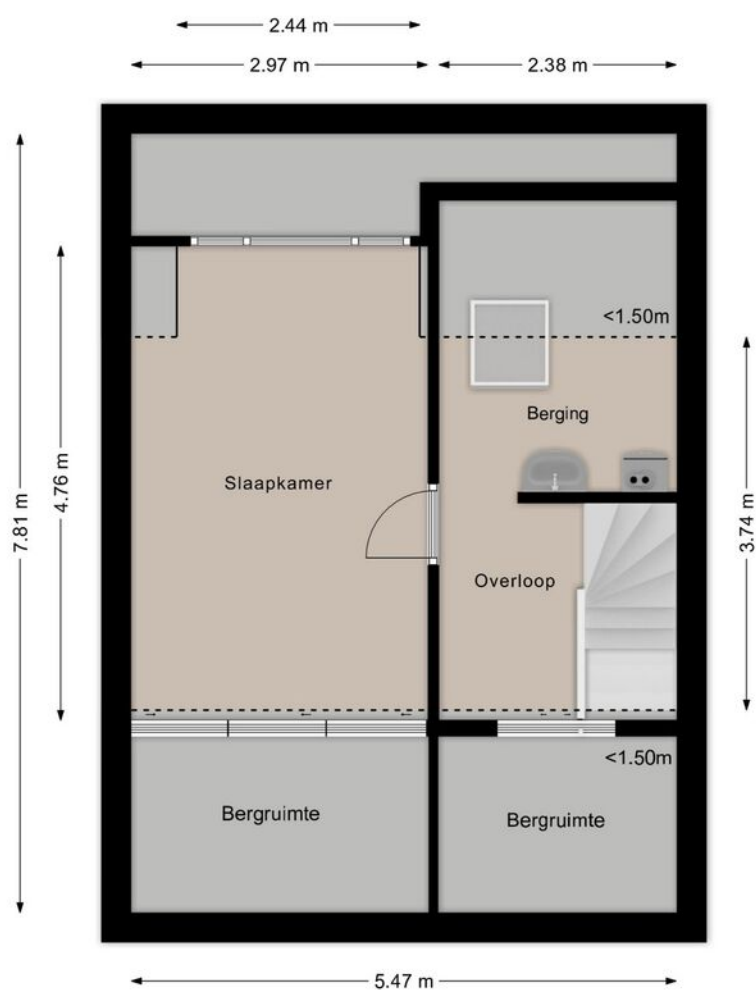
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



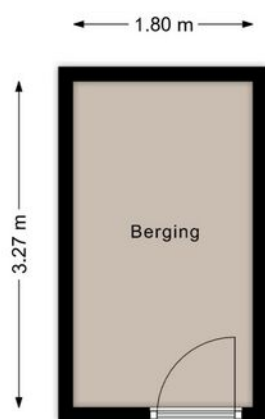
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

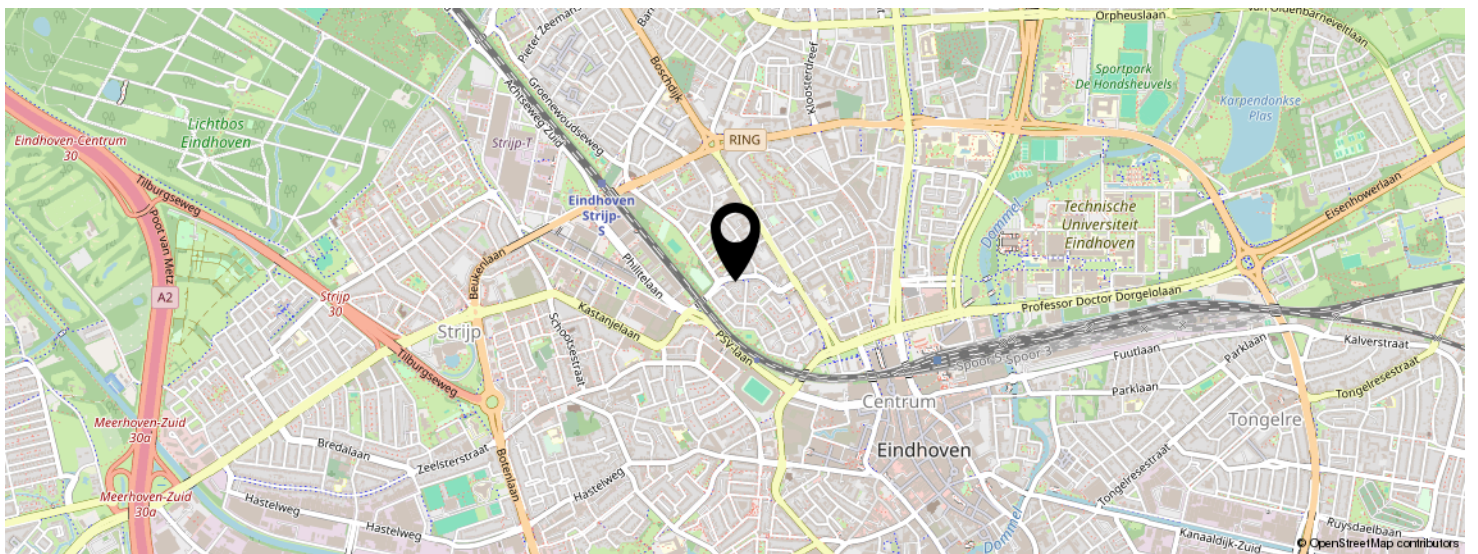
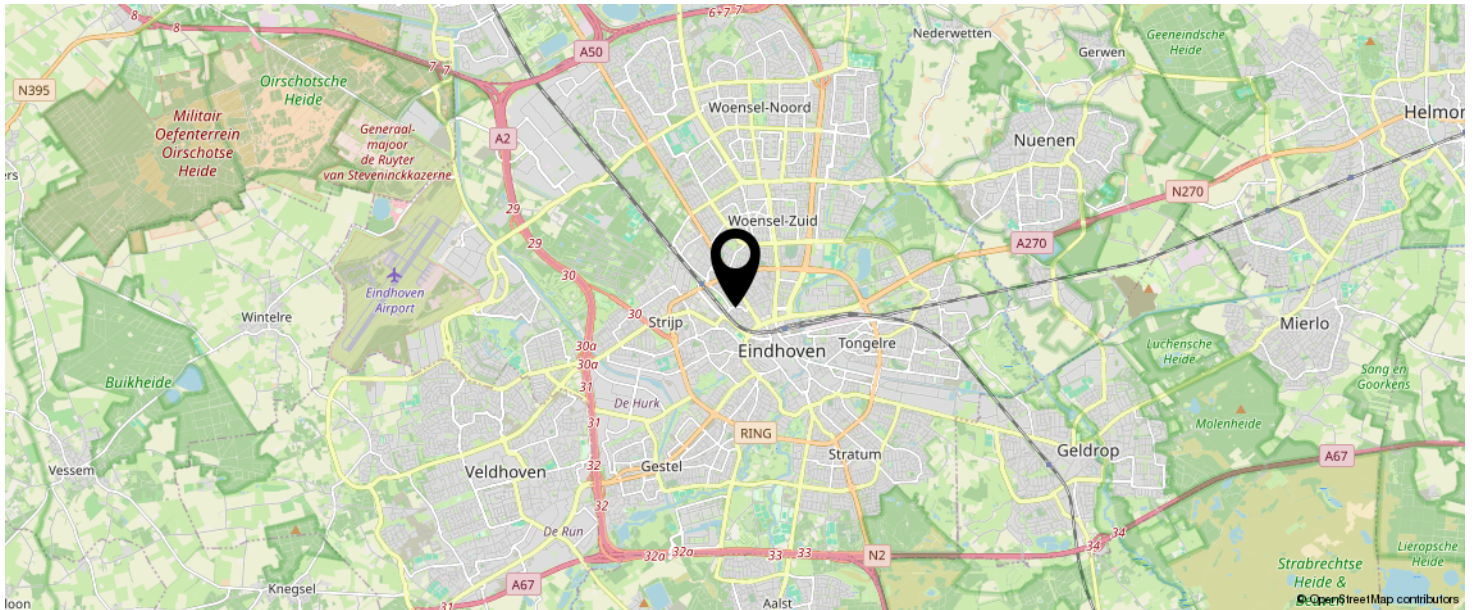
PLATTEGROND



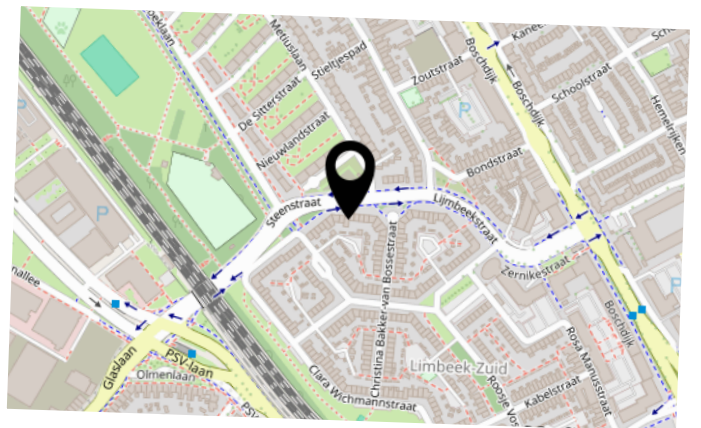
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Sectie G Perceel 5274 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

steenstraat11.nl

ljl
listed
BY SELL

Steenstraat 11, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL