



WOONVISIE
MAKELAARS



ROTTERDAM
Stadhoudersweg 122 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1937
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	516 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

WOONVISIE - Altijd in de buurt - te koop in Blijdorp

Ruim opgezet en in de breedte gebouwd VIJF KAMER APPARTEMENT (142 m²) in hartje Blijdorp. Deze woning is voorzien van een drietal slaapkamers, een ruime woonkamer met ensuite en een tweettal balkons. De fraaie jaren '30 sfeer is behouden gebleven dankzij de schuifdeuren en het glas-in-lood. Direct buiten de deur vindt je metrostation Blijdorp en het gezellige Vroesepark.

Enthousiast geworden? Wij vertellen je graag alles over de mogelijkheden tijdens een uitgebreide rondleiding.

PLUSPUNTEN

- + Dankzij de grootte multifunctioneel in te delen
- + Veel daglicht dankzij bouw in de breedte en grote raampartij
- + Authentieke kenmerken
- + Gunstige ligging (binnen enkele minuten bereik je de A20, A13, metro en centraal station)

LOCATIE

Blijdorp is natuurlijk vooral bekend van de gelijknamige en tevens grootste dierentuin van Europa. Maar dit mooie, rustieke stadsdeel heeft meer in huis; prachtige karakteristieke jaren '30 woningen, statige singels en rustige straten bijvoorbeeld. Met alle voorzieningen binnen handbereik, midden in het groen en sinds 2016 aangewezen als beschermd stadsgezicht. Een wandeling door de wijk is dan ook een happening op zich. Evenals een bezoek aan het bruisende Roel Langerakpark of het idyllische Vroesepark met zijn gezellige Vroesepaviljoen inclusief dito terras.

INDELING

Eerste verdieping:
entree, met trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping:
Entree, ruime overloop, separaat toilet en doucheruimte, slaapkamer I met toegang tot balkon I, woonkamer (bestaande uit een voor- en achterkamer met fraai ensuite), afgesloten keuken.

Vierde verdieping:
Overloop, slaapkamer II en III aan de voorzijde en badkamer met een ligbad en wastafel. Derde balkon aan voorzijde.

Zie de bijgevoegde plattegrond voor de maatvoering van dit leuke appartement.

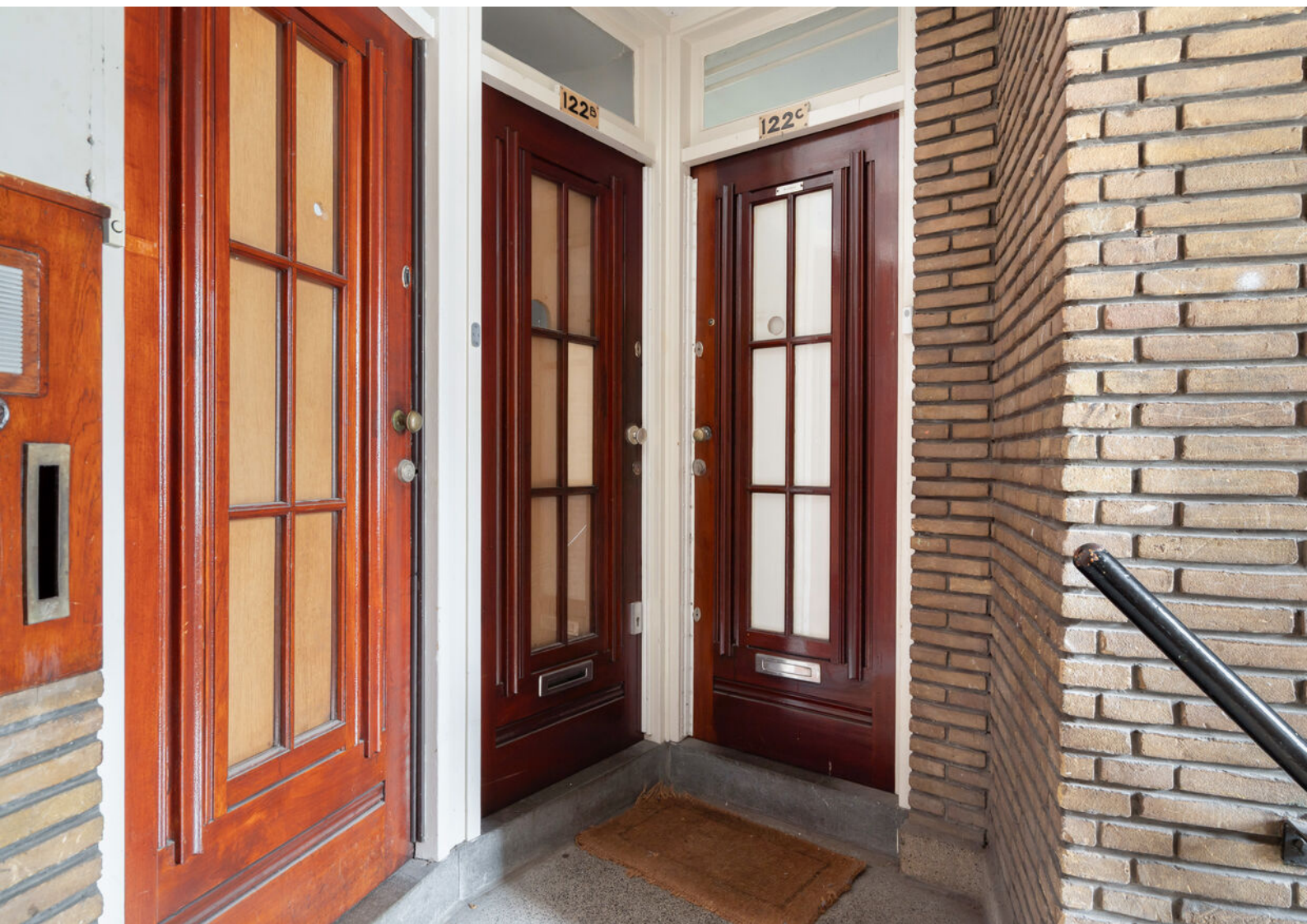
BIJZONDERHEDEN

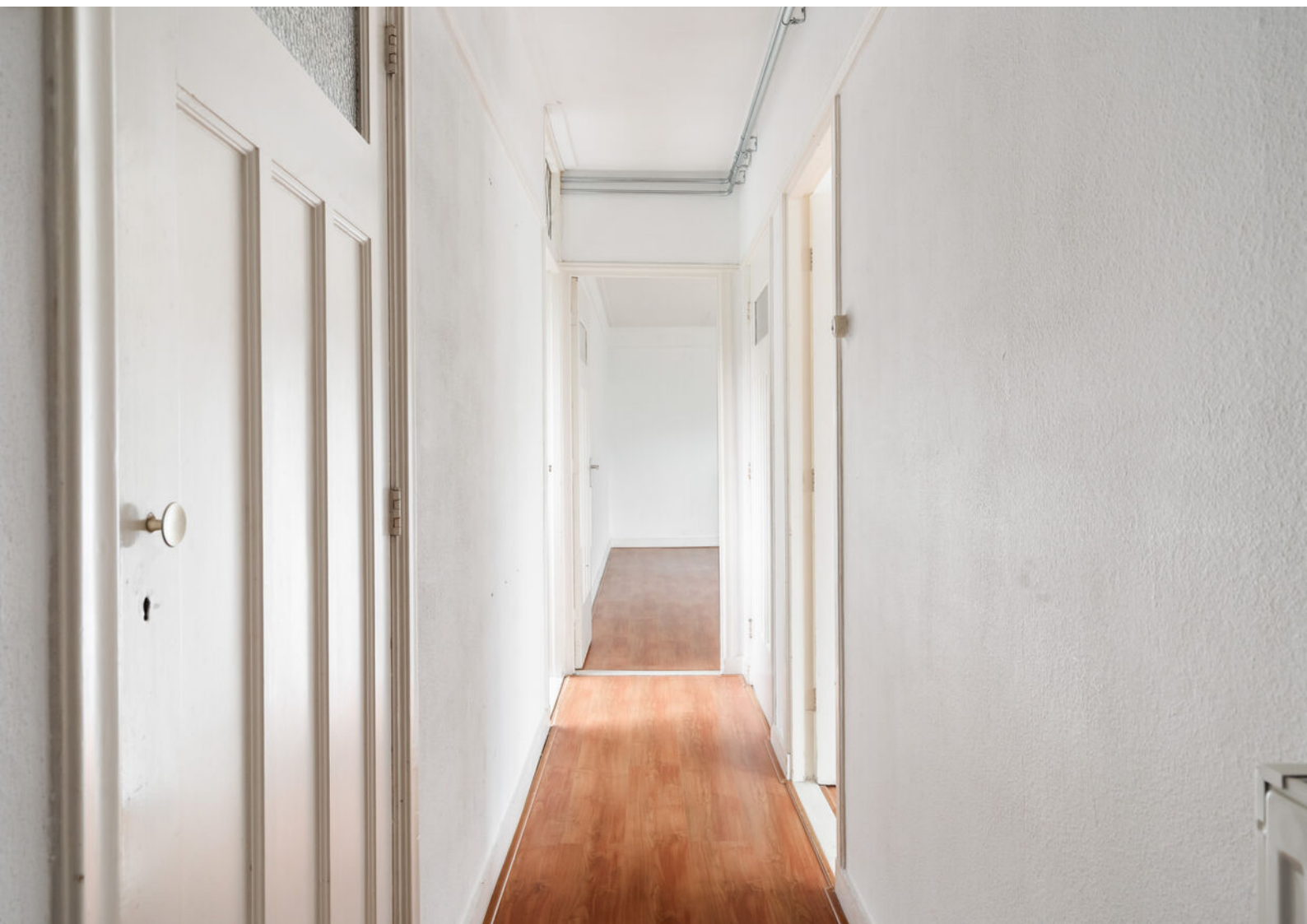
- Bouwjaar 1937;
- Woonoppervlakte: ca. 142 m²;
- Energielabel E;
- VvE is actief met maandelijkse bijdrage van ca. € 191,-;
- Verwarming en warm water middels CV combiketel;
- Standaard ouderdoms-, asbest- en niet bewonersclausule van toepassing;
- Er is een projectnotaris van toepassing;
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (wegens verkoop door belegger);
- Woning is gelegen op eigen grond.

DISCLAIMER

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woonvisie Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







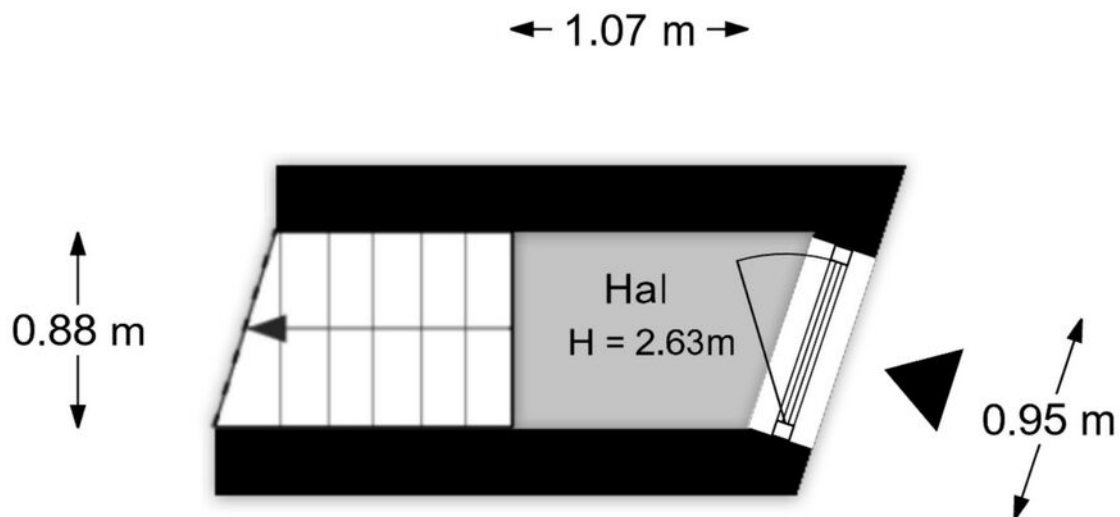






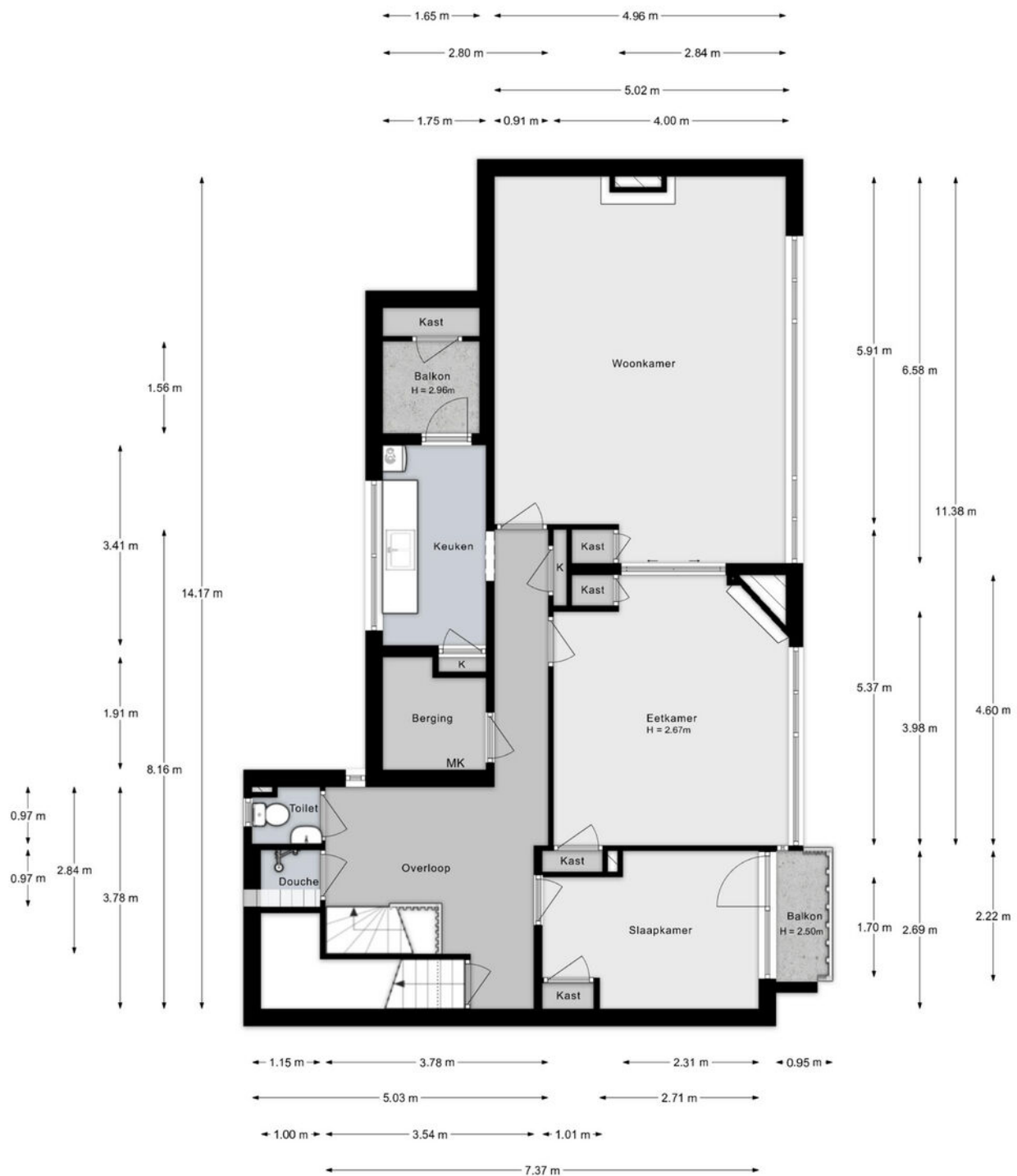


Plattegronden



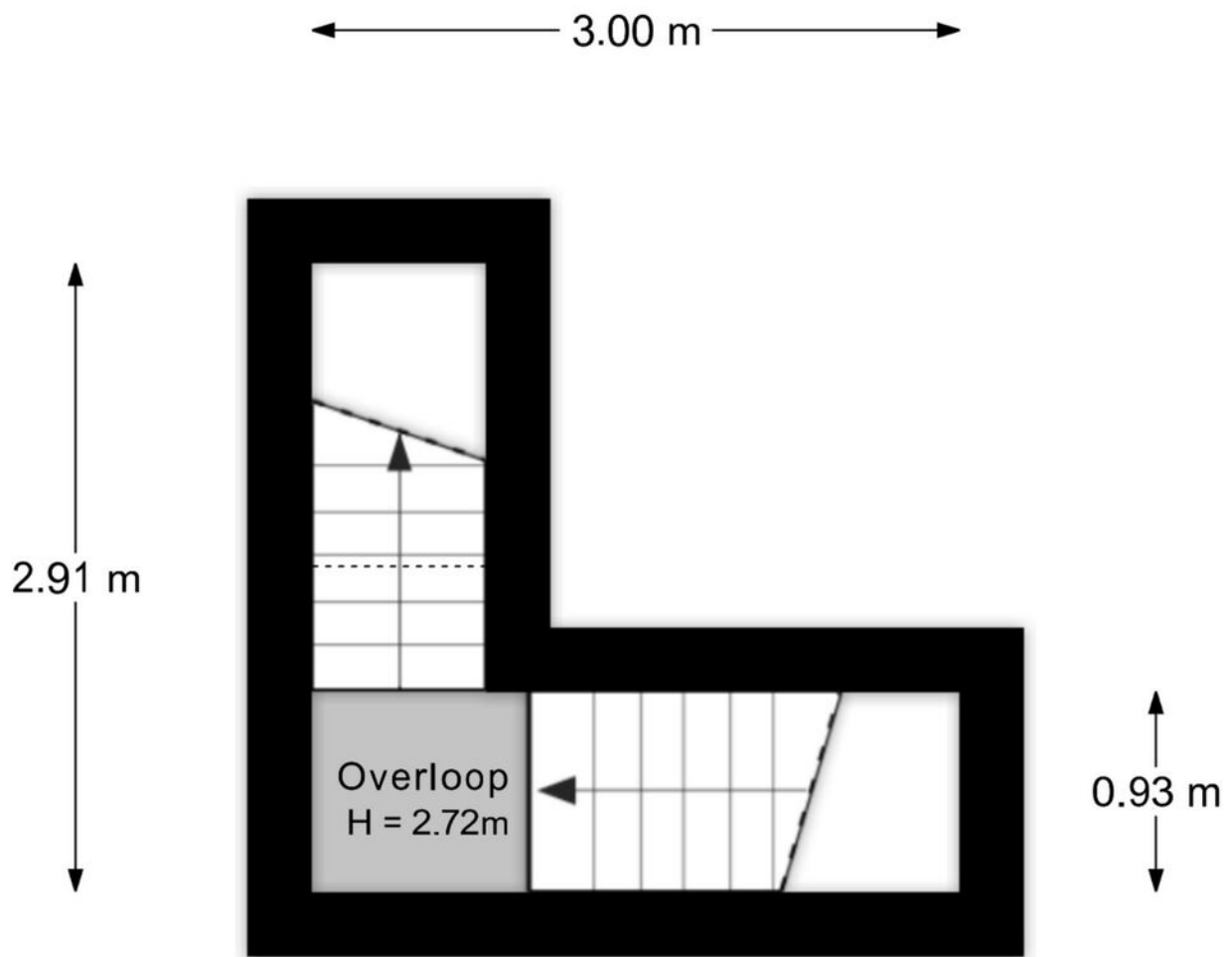
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



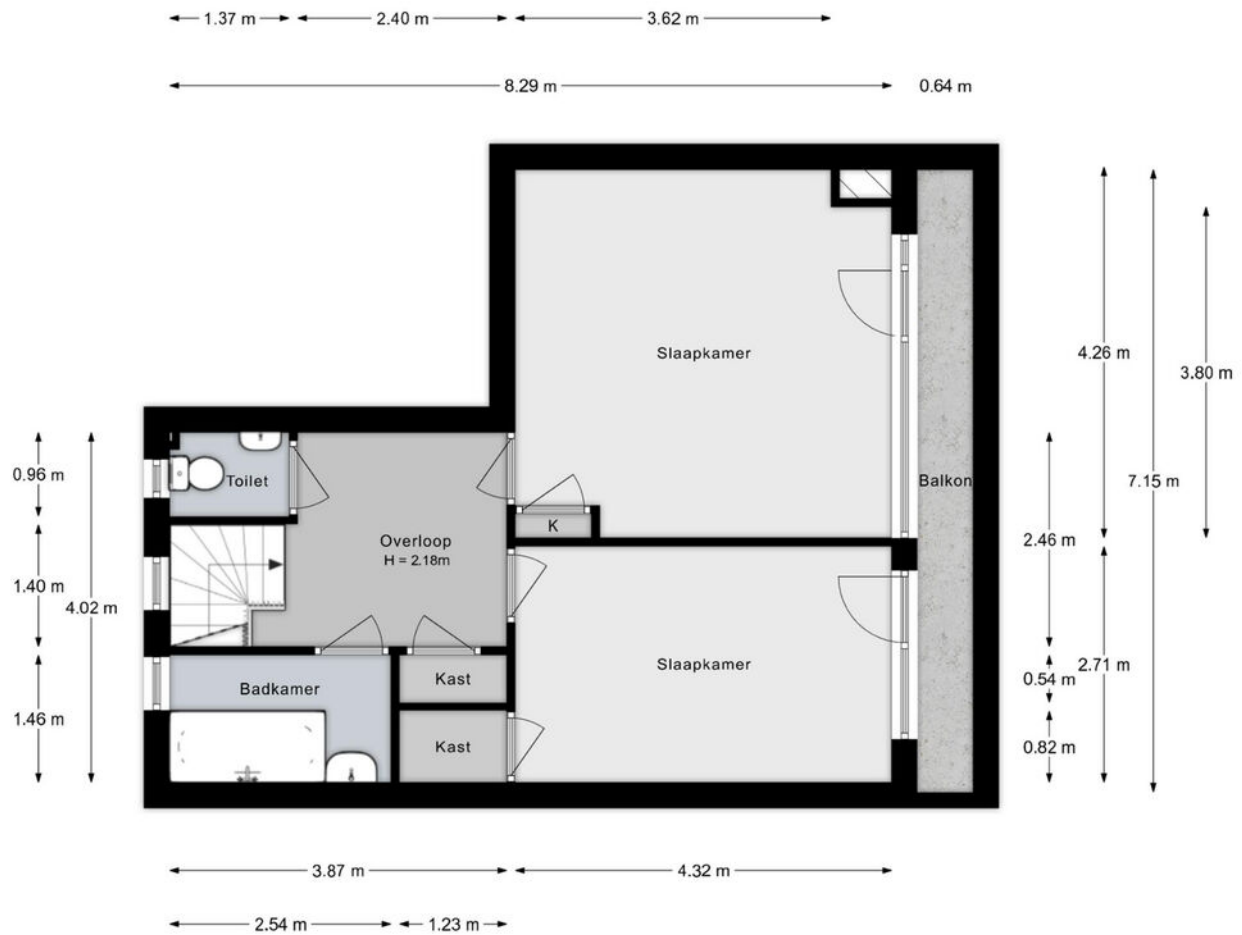
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse?



WOONVISIE
MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam

+31 10 2180280
info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl