



# Warmoesstraat 17

GORINCHEM

---

**Vraagprijs: € 775.000 K.K.**

**Groeneveld Makelaars**

+31183630311

[info@groeneveldmakelaars.nl](mailto:info@groeneveldmakelaars.nl)

[groeneveldmakelaars.nl/](https://groeneveldmakelaars.nl/)



**GROENEVELD** 19  
MAKELAARS 14

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
177m<sup>2</sup>

**Overige inpandig ruimte**  
34m<sup>2</sup> zolder  
45m<sup>2</sup> garage in souterrain

**Aantal kamers**  
5 kamers

**Aantal slaapkamers**  
4 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2002

**Energie label**  
A



# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 775.000,- k.k. |
| Elektra     | € 80,-           |
| Gas         | € 140,-          |
| Water       | € 20,-           |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, eind woning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                         |
| Bouwperiode    | 2002                                   |
| Dakbedekking   | Dakpannen                              |
| Type dak       | Zadeldak                               |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd                    |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 177 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 849 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 79 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 23 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 6                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2                         |

## Locatie

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In centrum |
|---------|-------------------------------|

## Tuin

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Type               | Achtertuint |
| Oriëntering        | West        |
| Heeft een achterom | Ja          |
| Staat              | Normaal     |

# Kenmerken

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

## CV ketel

|            |           |
|------------|-----------|
| CV ketel   | ATAG P35C |
| Warmtebron | Gas       |
| Bouwjaar   | 2022      |
| Combiketel | Ja        |
| Eigendom   | Eigendom  |

## Uitrusting

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Aantal parkeerplaatsen               | 2                    |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen     | 2                    |
| Warm water                           | Centrale voorziening |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming  |
| Tuin aanwezig                        | Ja                   |
| Heeft een garage                     | Ja                   |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                   |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                   |
| Heeft ventilatie                     | Ja                   |



# Omschrijving

Luxe stadswoning met aan de voorzijde vrij uitzicht met maar liefst 5 woonlagen en op de 1e en 2e verdieping een erker. Als extra is de grote zolder. Woonoppervlakte 177m<sup>2</sup> en overige inpandige ruimte 79m<sup>2</sup>. Inpandige dubbele garage en stadstuin. Inhoud 849m<sup>3</sup>

De eindwoning beschikt onder meer over 2 moderne badkamers, een luxe keuken met erker v.v. alle gemakken, woonkamer met openslaande tuindeuren, 4 riante slaapkamers en grote zolder(hier kan prima een extra werk- of leefruimte gecreëerd worden). Het geheel verkeert in een uitstekende staat van onderhoud, u hoeft enkel uw spulletjes te verhuizen. Om een compleet beeld te vormen, bent u van harte uitgenodigd voor een bezichtiging!

Door middel van een aantal traptreden kom je vanaf de straat in de hal van de woning waar je meteen al luxe en comfort voelt.

## DE GLOBALE INDELING LUIDT ALS VOLGT: SOUTERRAIN (WOONOPPERVLAKTE CA. 45m<sup>2</sup>):

### Garage

- Is ingericht om uw auto (of twee auto's) te parkeren en als bergruimte.
- Het souterrain, met ramen aan de straatzijde, is zowel met de auto als per fiets bereikbaar vanuit de prive-parkeerlaag. Hier zijn eveneens de parkeerplaatsen voor de appartementen gelegen. De entreedeur is een dichte roldeur, elektrisch bedient d.m.v. afstandszoekers waarvan iedere bewoner er twee stuks ontvangt. Bij het uitrijden van de garage zal de deur automatisch te openen zijn d.m.v. de handzender of d.m.v. een drukknop naast de deur (t.b.v. fietsers of voetgangers). Aan de buitenzijde is de deur eveneens elektrisch te openen d.m.v. een sleutelschakelaar (t.b.v. fietsers of voetgangers).
- De inpandige garage is bereikbaar door middel van een dichte roldeur met elektrische bediening.
- Via een trap kunt u de begane grond (bel-etage) bereiken.
- Autovrije binnenhof (intieme uitstraling), op het dak van de parkeerlaag, zo'n anderhalve meter

boven het straatniveau en direct grenzend aan de terrastuin van de woning,

## BEL-ETAGE (BEGANE GROND, WOONOPPERVLAKTE CA. 55m<sup>2</sup>):

### Entree

- De entree is vanuit straatzijde bereikbaar via een trapopgang/portiek.
- De voordeur is voorzien van ramen met matglas.
- Vanuit de hal is het trapportaal, toilet en de woonkamer bereikbaar.
- Vloerafwerking hal : massief Frans eiken vloerdelen, whitewash.

### Living + Keuken

Oppervlakte ca. 47m<sup>2</sup>

Hier moeten we ons haast bedwingen niet direct door te lopen naar buiten. De dubbele openslaande deuren betrekken de woonkamer direct bij het terras. Al met al spreken we hier van een heerlijke plek om te genieten van het unieke karakter dat dit object u zowel binnen als buitenshuis te bieden heeft.

In de ruim bemeten living kan naar hartelust gevarieerd worden met meubelopstellingen. Vloerafwerking hal: massief Frans eiken vloerdelen, whitewash.

Woonkeuken aan de straatzijde met erker en vrij uitzicht op de straat(pleintje)

- Oppervlakte ca. 10m<sup>2</sup>

Binnen de keukenruimte staat een mooie strakke design keuken. Deze inbouwunit is meer dan compleet als we letten op de diverse inbouwapparaten die in deze unit zijn geïntegreerd. Op het keukenblok ligt een zwart granieten werkblad, waarin een spoelunit is opgenomen.

Aan inbouwapparaten is het volgende aanwezig, te weten: een oven, vaatwasmachine, 5-pits kookplaat, een afzuigkap (externe afzuiging), uitgevoerd in RVS, koelkast en vriezer. Verder is de unit uitgerust met veel bergruimte o.a. diverse brede uittrekladen zorgen voor een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Bouwjaar keuken 2017. Vloerafwerking massief Frans eiken vloerdelen, whitewash.

# Vervolg

Stads-/terrastuin (een beschut stukje midden in de stad)

- Oppervlakte ca. 23m<sup>2</sup>

De op het zuidwesten gesitueerde zonnige terrastuin is een direct verlengstuk van de woonkamer, dit is een stadstuin in de ware zin van het woord.

De terrastuin is ca. 4.24 meter diep en 5.49 meter breed.

- De terrastuin grenst direct aan de living maar is ook via een afgesloten poort vanaf het binnenhof (bovenzijde parkeerdek) bereikbaar. Dit autovrije en niet voor onbevoegde toegankelijke binnenhof is voorzien van spectaculaire kleuren en is een geweldige plaats voor de woonachtige kinderen.
- Het terras is geheel voorzien van tegels.
- Buitenkraan aanwezig en verlichting aangebracht

## 1E VERDIEPING (WOONOPPERVLAKTE CA. 59.6m<sup>2</sup>)

Vanuit de hal op de begane grond is via de trap de overloop bereikbaar.

De 1e verdieping is praktisch ingericht voorzien van 2 comfortabele en ruime slaapkamers, een separaat toilet en een riante badkamer waar je "u" tegen zegt. Vloerafwerking: laminaat, Essen

Luxe badkamer

- Oppervlakte ca. 7m<sup>2</sup>

Het eerste vertrek op de slaapverdieping staat opnieuw garant voor gerieflijk wonen. Dit vergrote sanitaire vertrek is volledig ingericht naar de laatste eisen van de tijd en is bovendien ook nog eens op een hoogwaardige wijze afgewerkt. Deze sanitaire ruimte is ingericht met een betegelde douchehoek met een matglazen deur en een thermostaatkraan. De douche is voorzien van een thermostaatkraan. Verder is er een ligbad met Grohe thermostaatkraan en twee strakke wastafels met designkranen en granieten plintheel, spiegels en verlichting aanwezig. De ruimte wordt verwarmd door een designradiator.

Vloerafwerking: de vloerafwerking bestaat uit antracietkleurige plavuizen. Wandafwerking: de wanden zijn betegeld tot aan het plafond in een "lichte" kleurstelling.

Slaapkamer I

- Oppervlakte ca. 23m<sup>2</sup>

Dit slaapvertrek bevindt zich aan de voorzijde (oostzijde) van de woning en heeft een riante afmeting. Deze 25m<sup>2</sup> metende slaapkamer is daarbij ook nog eens voorzien van een prachtige erker met leuk zicht over het plein. Meteen komt er door het erkerraam in de voorgevel veel daglicht binnen. Vloerafwerking: laminaat, Essen

Slaapkamer II

- Oppervlakte ca. 21m<sup>2</sup>

Opnieuw treffen we een heerlijk riante slaapkamer aan, welke nu echter is gelegen aan de achterzijde van het object. Ook hier wordt de ruimtelijkheid benadrukt door de aanwezigheid van twee grote lichtramen. Vloerafwerking: laminaat, Essen

## 2 VERDIEPING (WOONOPPERVLAKTE CA. 62M<sup>2</sup>)

Overloop

- De 2e verdieping is praktisch ingericht en voorzien van 2 comfortabele slaapkamers en een aparte was-/bergruimte met toegang tot de zolderverdieping Vloerafwerking : laminaat, Essen Wandafwerking

Slaapkamer III

- Oppervlakte ca. 30m<sup>2</sup>

Dit slaapvertrek bevindt zich aan de voorzijde (oostzijde) van de woning en heeft een riante afmeting. Deze 30m<sup>2</sup> metende slaapkamer is daarbij eveneens voorzien van een prachtige erker met leuk zicht over het plein. Vloerafwerking : laminaat, Essen

Slaapkamer IV

- Oppervlakte ca. 22m<sup>2</sup>

Opnieuw treffen we een heerlijk riante slaapkamer aan, welke nu echter is gelegen aan de achterzijde van het object. Ook hier wordt de ruimtelijkheid benadrukt door de aanwezigheid van twee grote lichtramen. Deze kamer is voorzien van een strakke kastenwand en wordt ter overname aangeboden.

Vloerafwerking : laminaat, Essen

# Vervolg

- Luxe badkamer(2017) met was-/en c.v. ruimte
- Oppervlakte ca. 8m<sup>2</sup>
- Opstelplaats van de HR-combi-ketel, type ATAG, bouwjaar 2022
- Deze sanitaire ruimte is ingericht met een hoekligbad met douche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. De ruimte wordt verwarmd door een designradiator.
- Via een vlizotrap is de riante zolder bereikbaar.

## **ZOLDER (WOONOPPERVLAKTE CA. 34M<sup>2</sup>)**

- Vanuit de berging met wasruimte is via een vlizotrap de zolder bereikbaar.
- Ten opzichte van de overige stadswoningen heeft deze woning nog eens een extra zolderverdieping over de gehele lengte van de woning ca. 11 meter.
- Nog geen ruimte genoeg? Dan kan hier prima extra werk- of leefruimte gecreëerd worden.

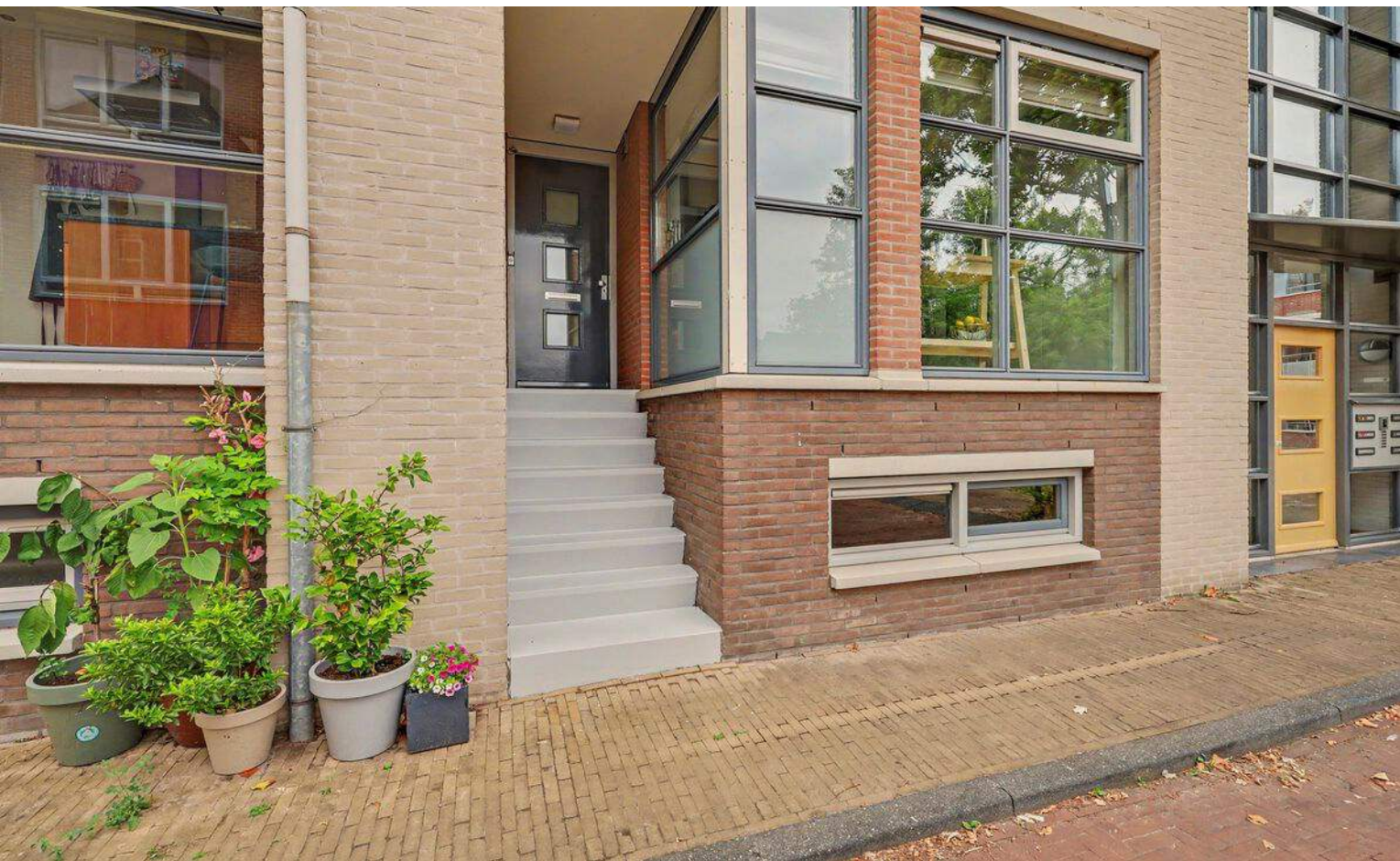
## **Algemeen**

- De woning is compleet geïsoleerd m.b.t. dak, muren, vloer en HR-beglazing. Hardhouten kozijnen (Meranti).
- Energielabel A
- De buitengevels zijn samengesteld uit metselwerk van baksteen en op kleur gebrachte gevelkozijnen, deuren en ramen. De buitengevel van de woningen zijn, waarop tekening aangegeven, uitgevoerd als spouwmuren.
- De zichtbare schoonmetselwerken zijn gevoegd op aanwijzing van de architect. De borstweringspanelen t.p.v. de entrees en voorgevel van de woningen  
(ter plaatse van het in de plattegrond aangegeven keukenblok) zijn van geëmailleerd glas of gelijkwaardig. Raamdorpels zijn uitgevoerd in prefab beton of gemetselde sierlaag. Bouwmuren: De woningscheidende muren zijn uitgevoerd in beton met een dikte van 250mm.
- De keuken, de badkamer, de binnen berging en het toilet zijn aangesloten op een mechanisch ventilatiesysteem. De afzuigunit bevindt zich in de binnenberging/c.v. ruimte. De drie-standenschakelaar voor de mechanische ventilatie bevindt zich in de keuken. Het souterrain wordt centraal afgezogen volgens N.V.N. 2446.
- Alle wandcontactdozen zijn op vloerniveau geplaatst.

- Warmoesstraat 17 maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De servicekosten ten behoeve van deze VvE stadswoningen bedragen in totaal € 94,68- per maand. VvE parkeerplaatsen is € 57,61 per maand.

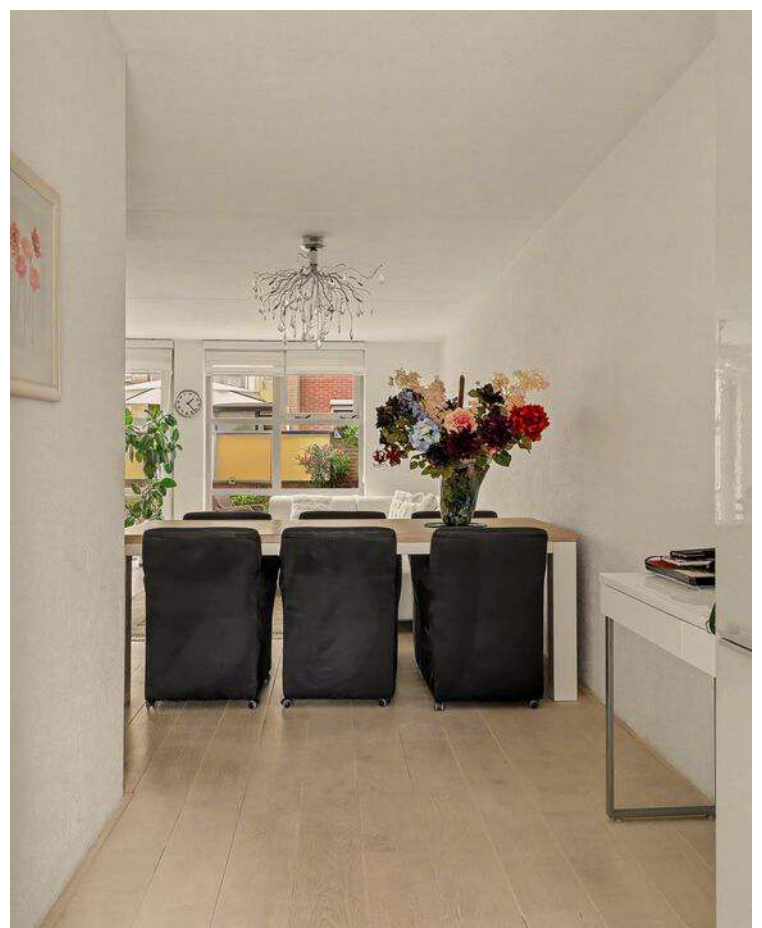
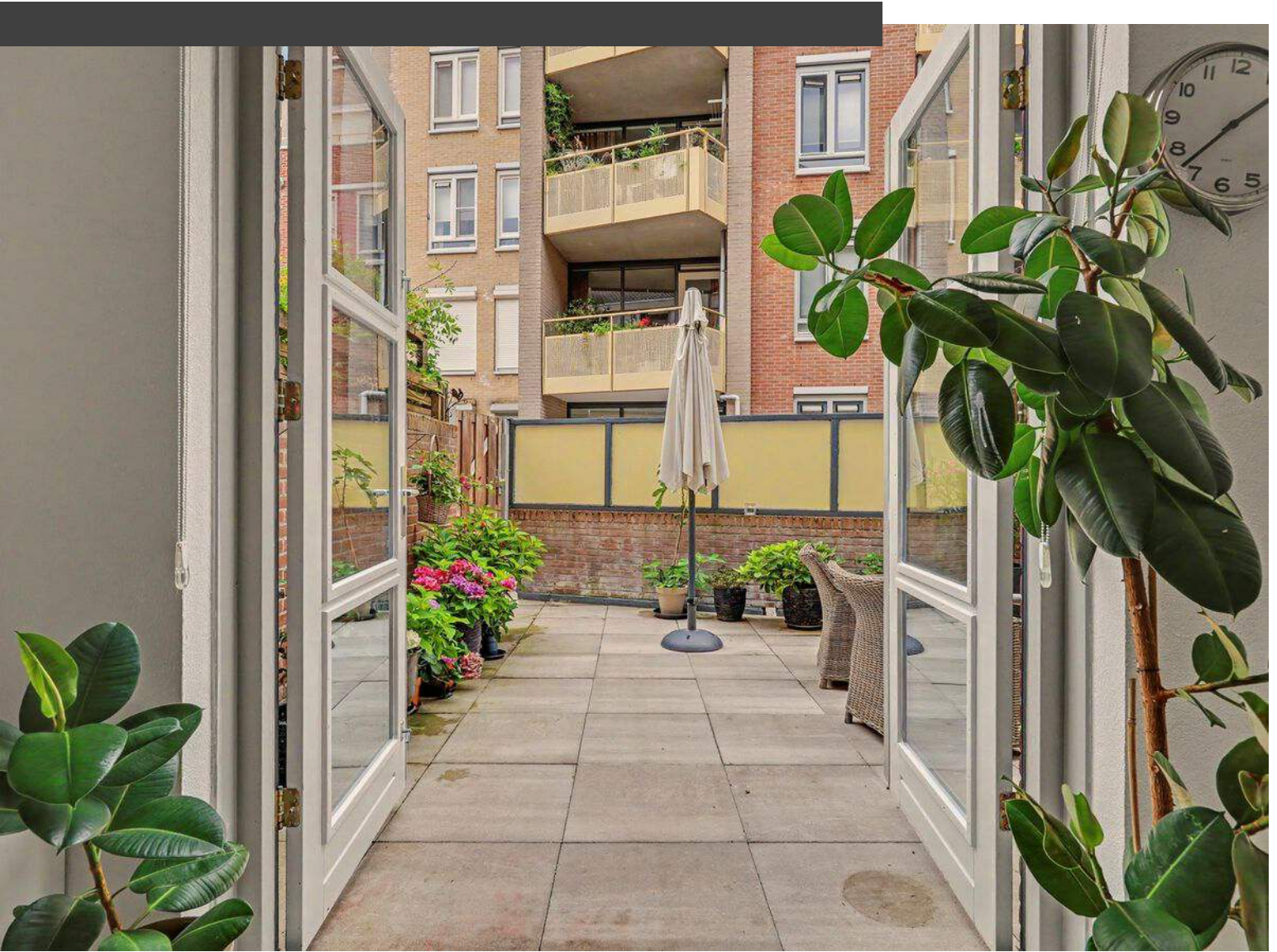
Gorinchem is een sfeervolle, eeuwenoude vestingstad met een rijk historisch verleden. Dit vind je terug in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, de pittoreske markt en de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Waar nu de Warmoesstraat ligt, lagen in de 17e eeuw de stadstuinjes voor de verbouw van groenten en fruit. Het bruisende hart van de stad met grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden ligt op nog geen 5 minuten wandelafstand. Voor een gezellige picknick is het park op Buiten de Waterpoort de uitgelezen plek. Gorinchem is een populaire woonlocatie door de centrale ligging in Nederland. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 en de makkelijk bereikbare A2 zijn grote steden als Utrecht, Rotterdam en Breda in ongeveer 40 minuten bereikbaar.

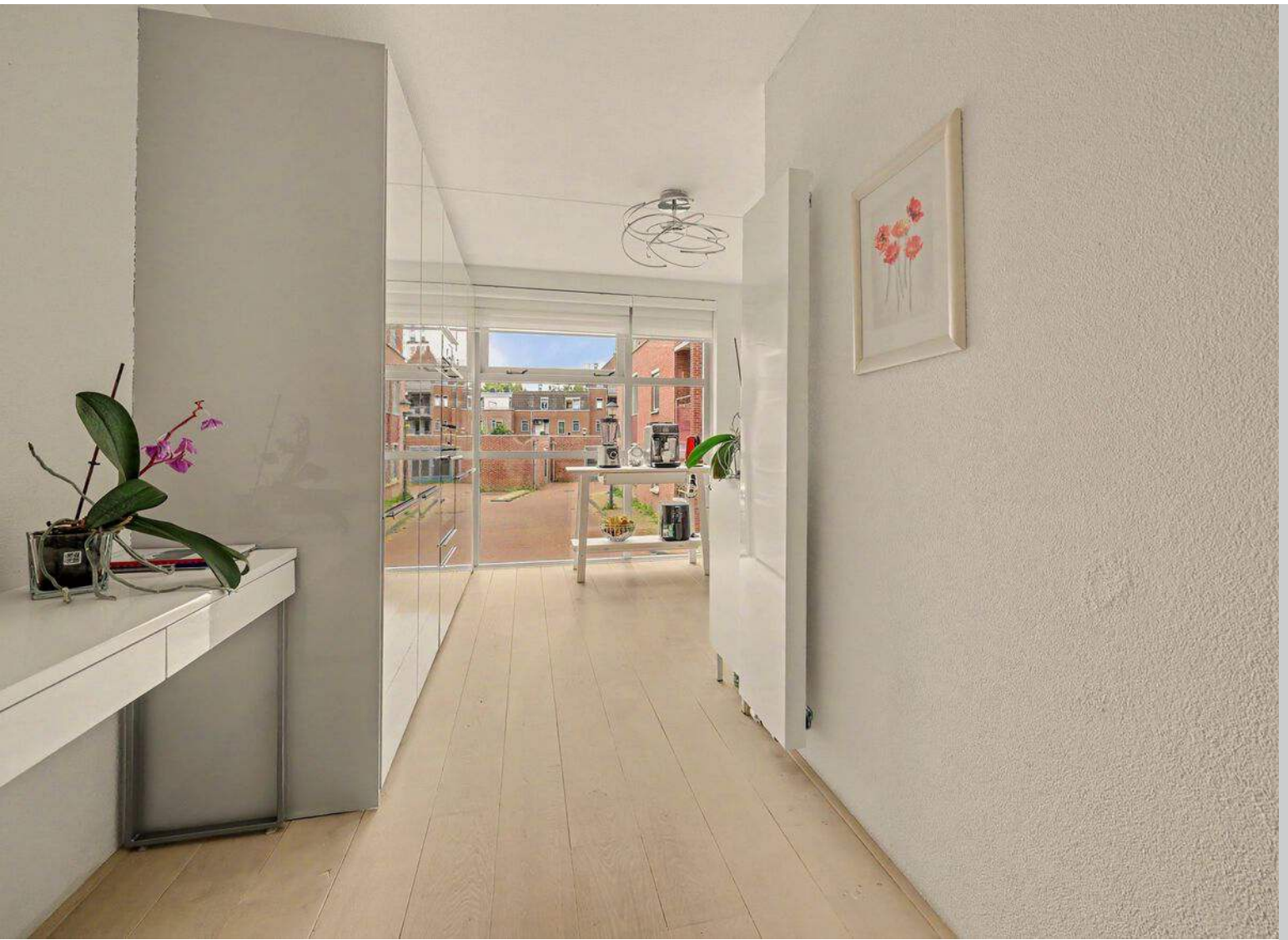
# Foto's

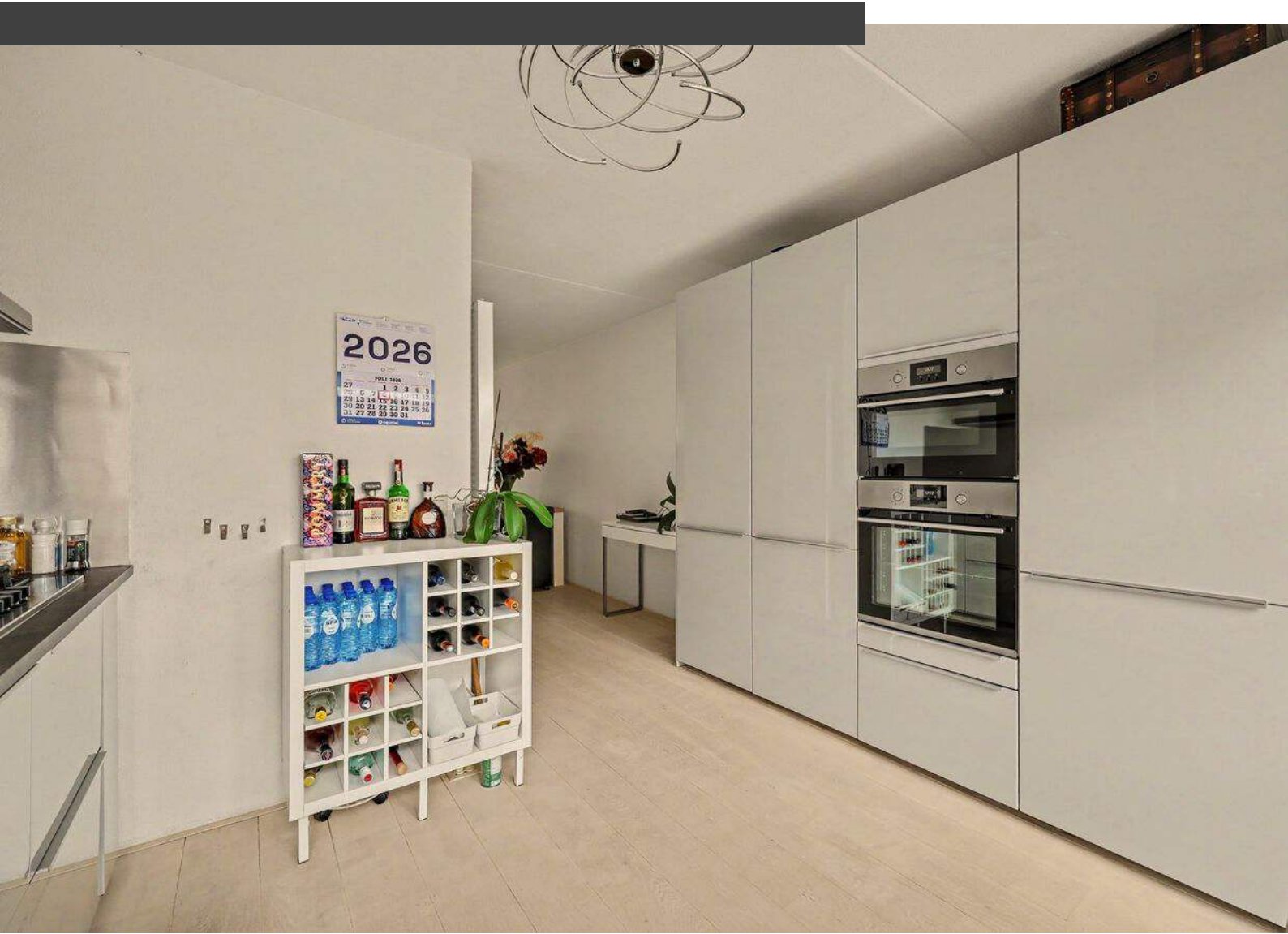




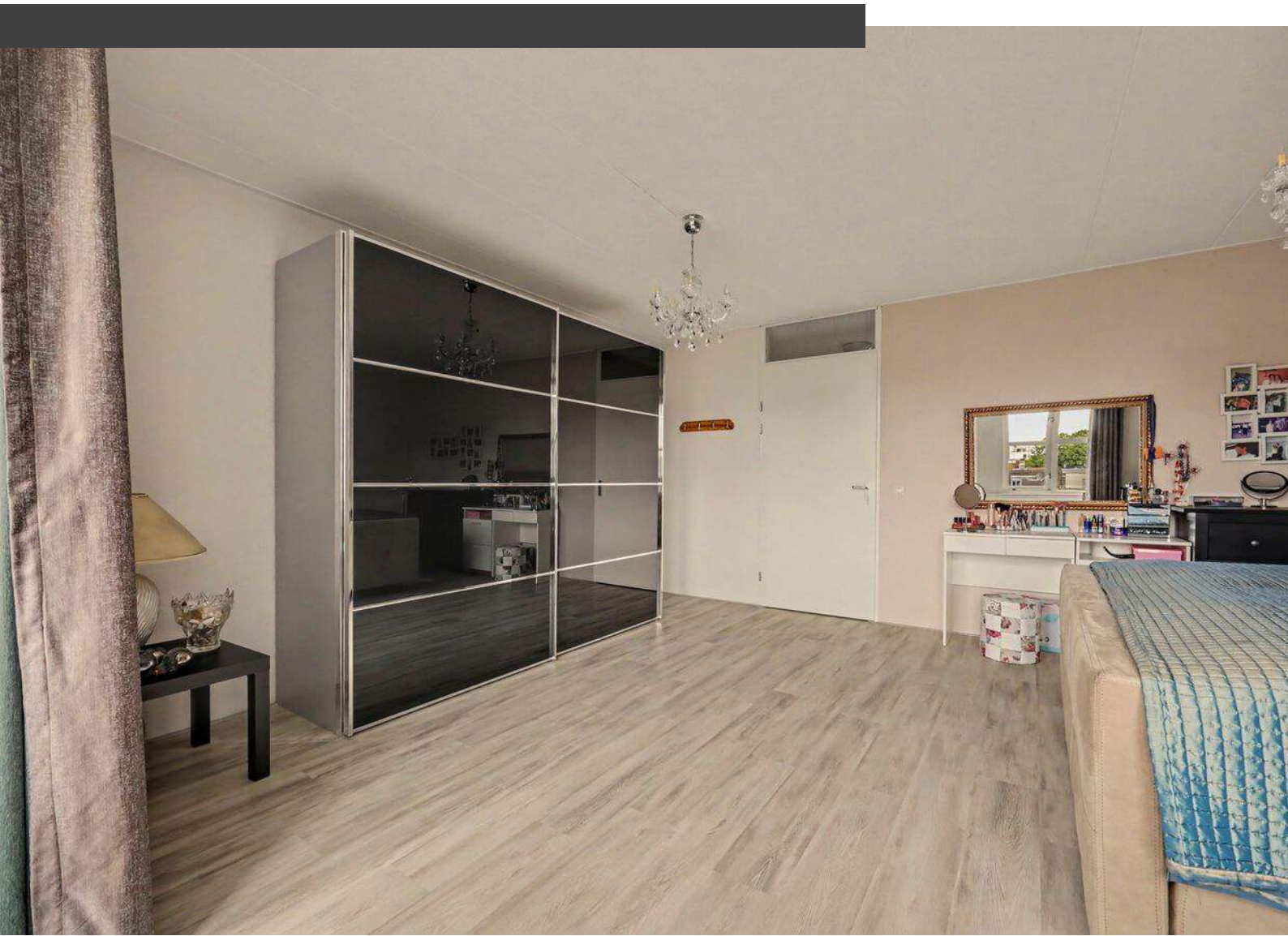




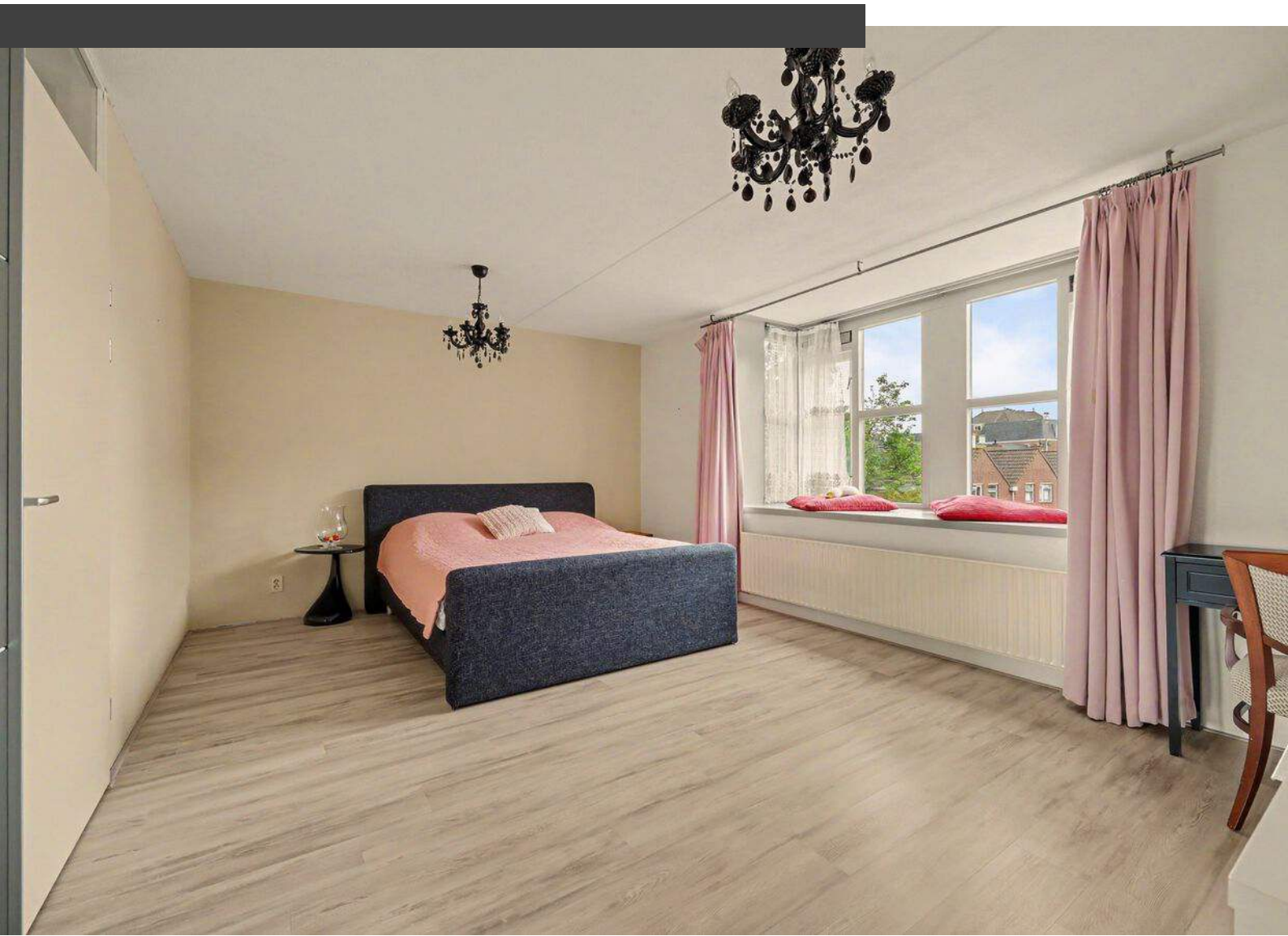




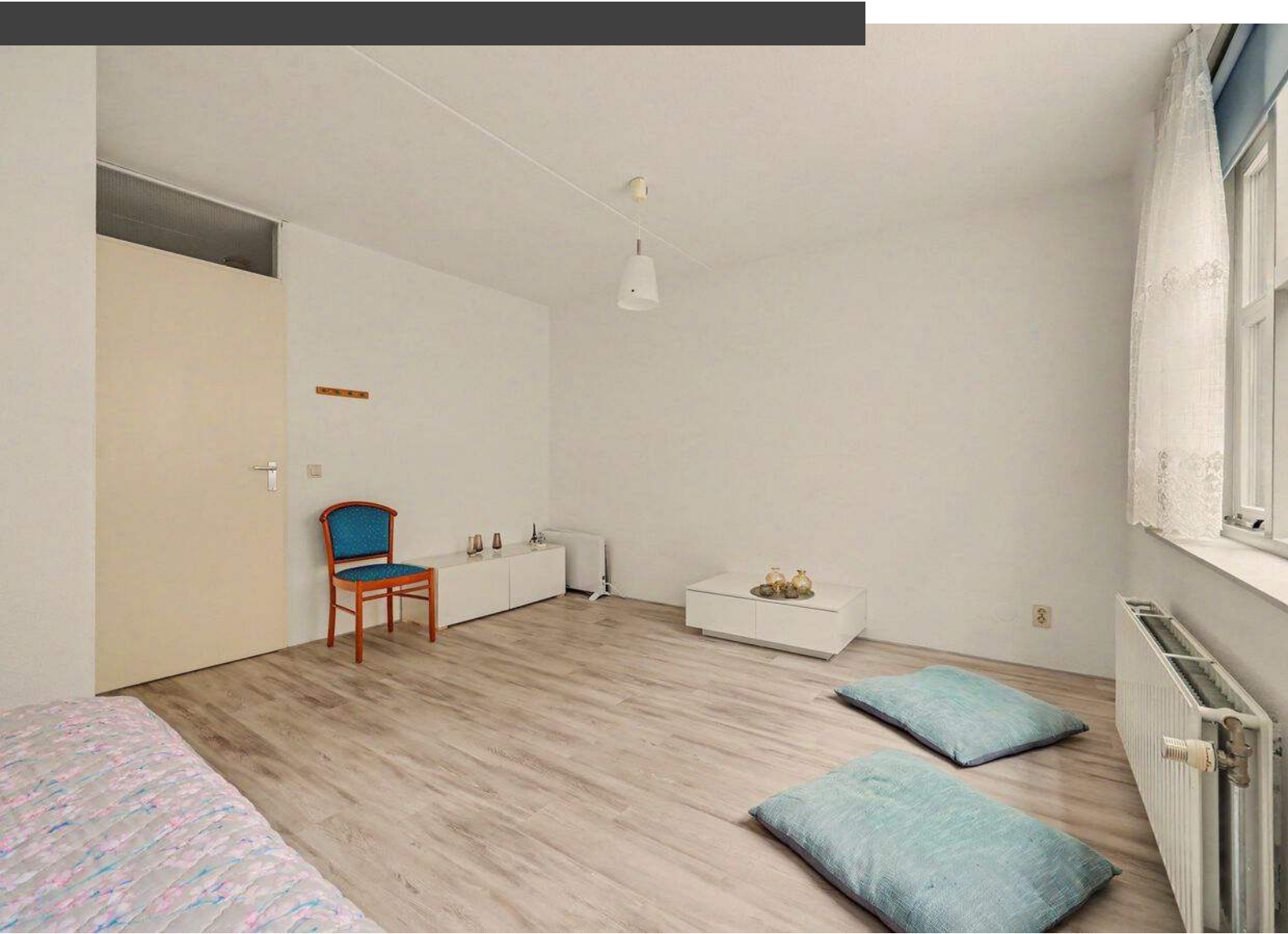




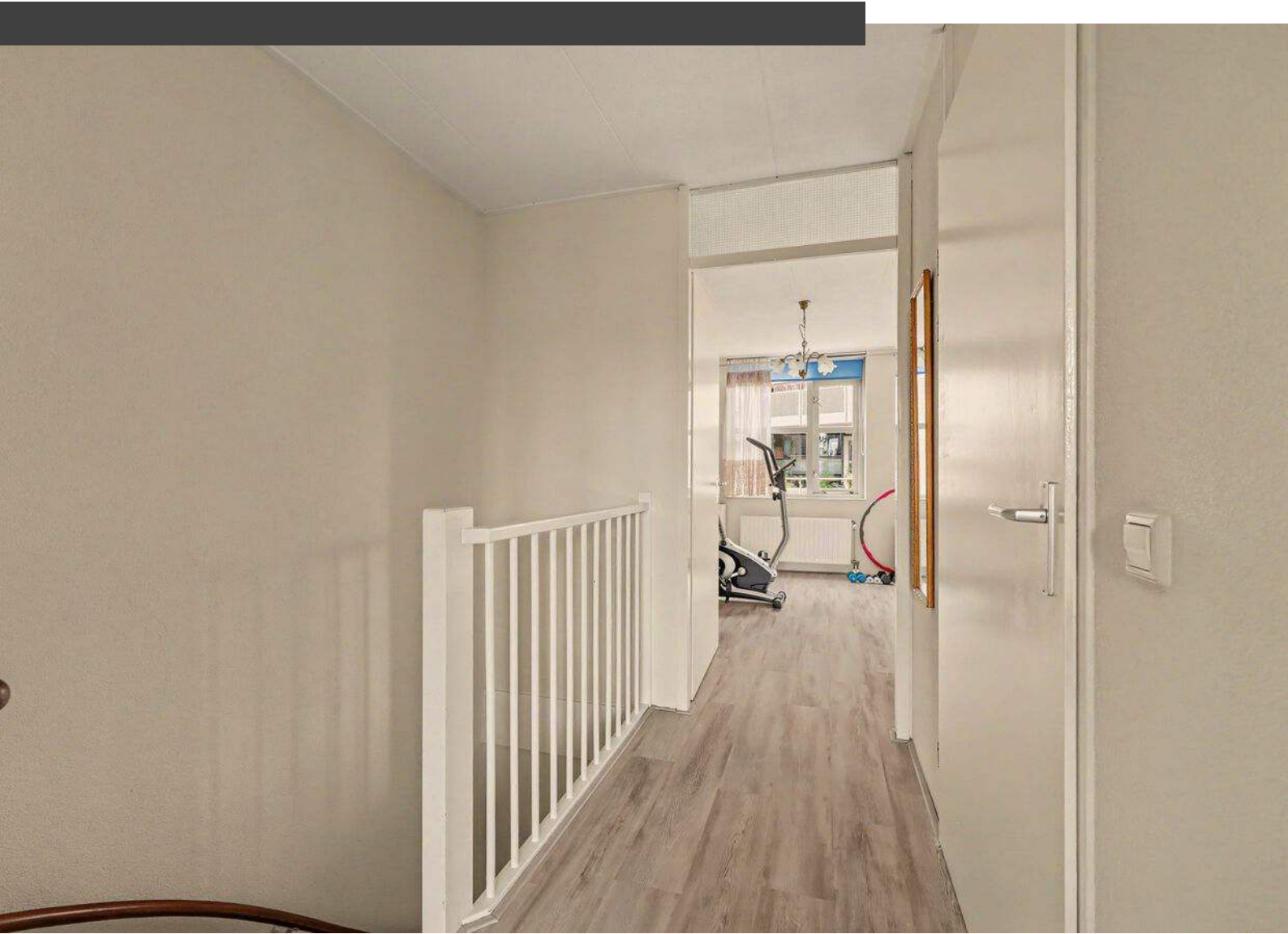


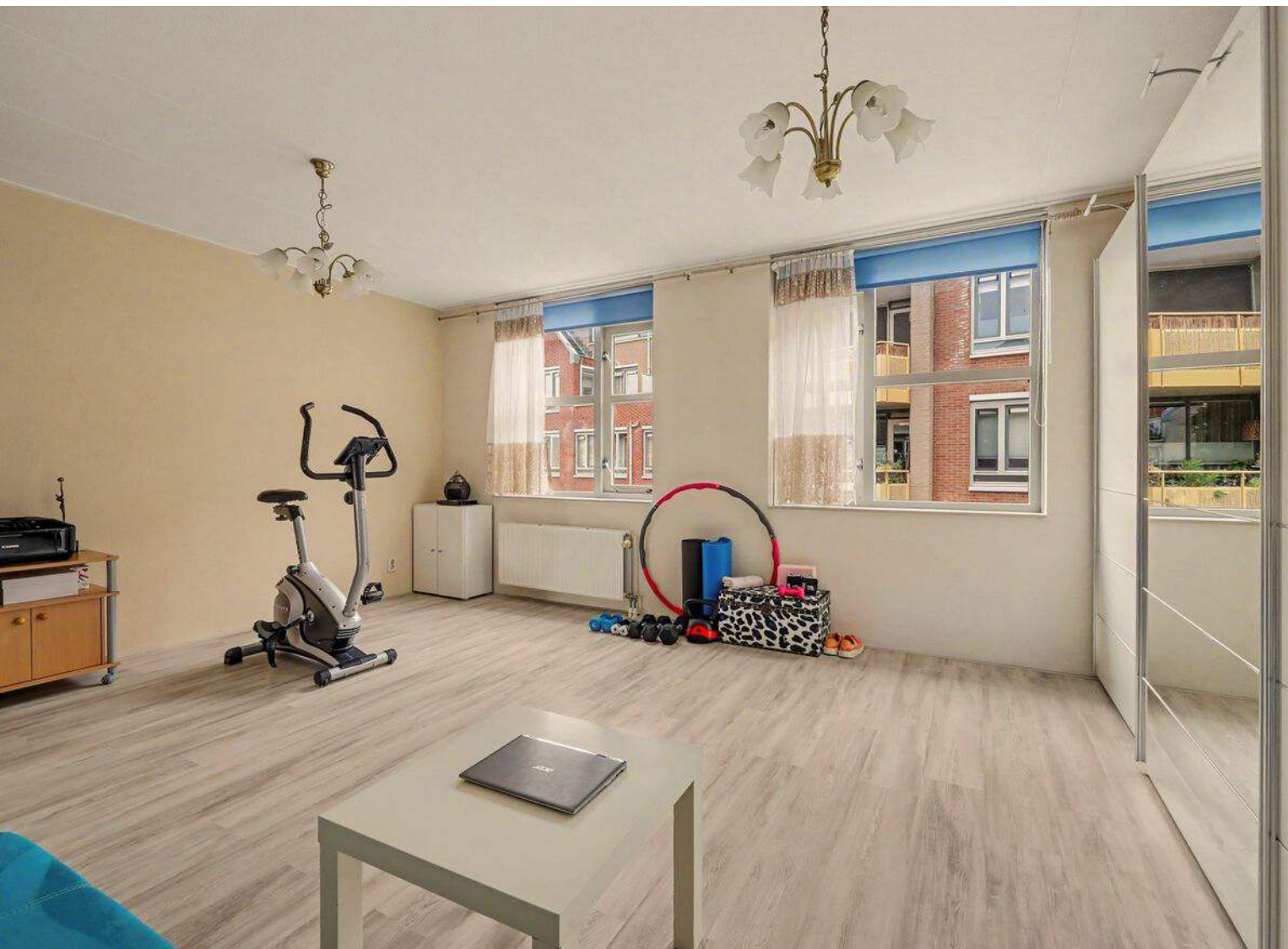






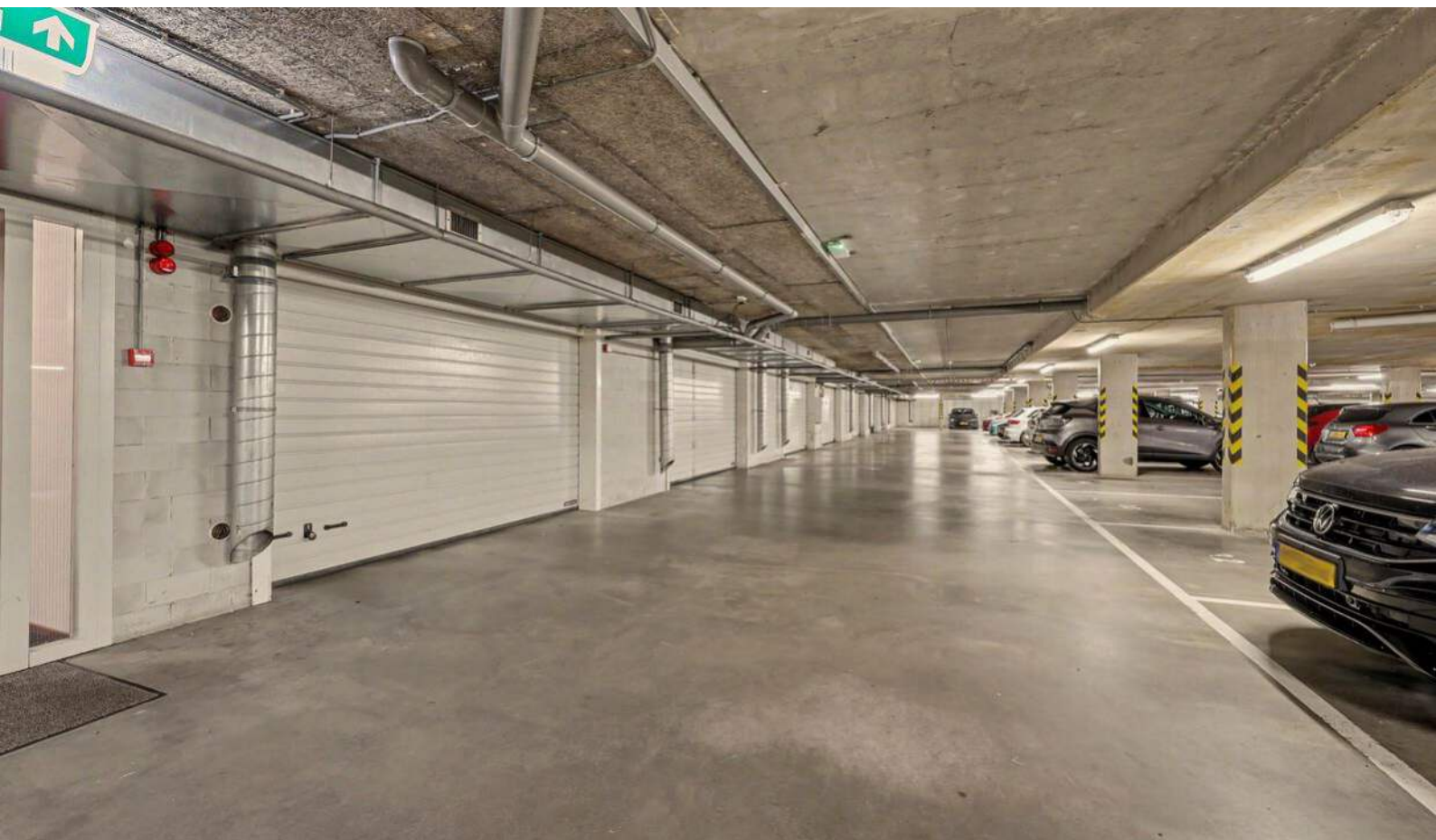
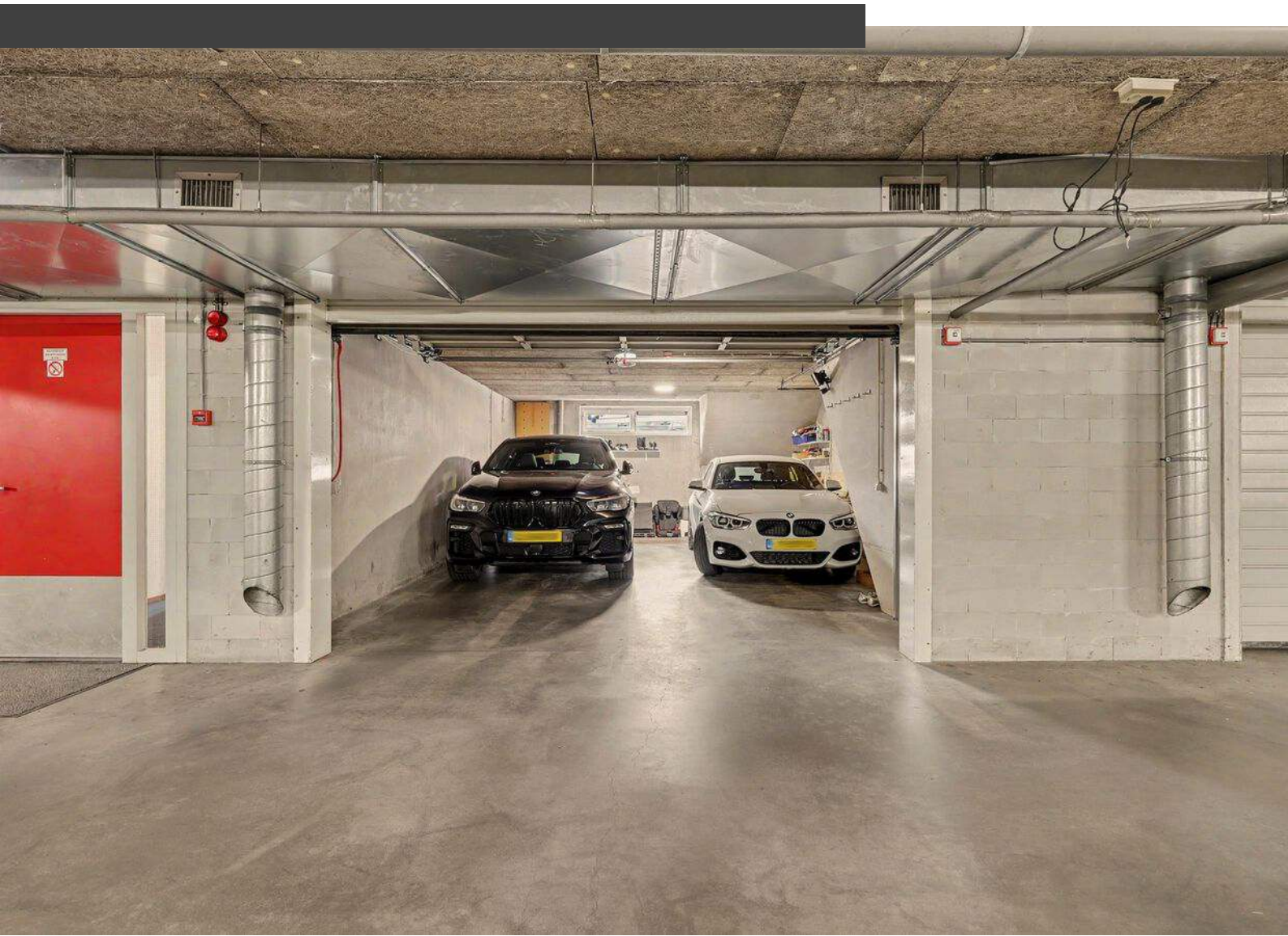




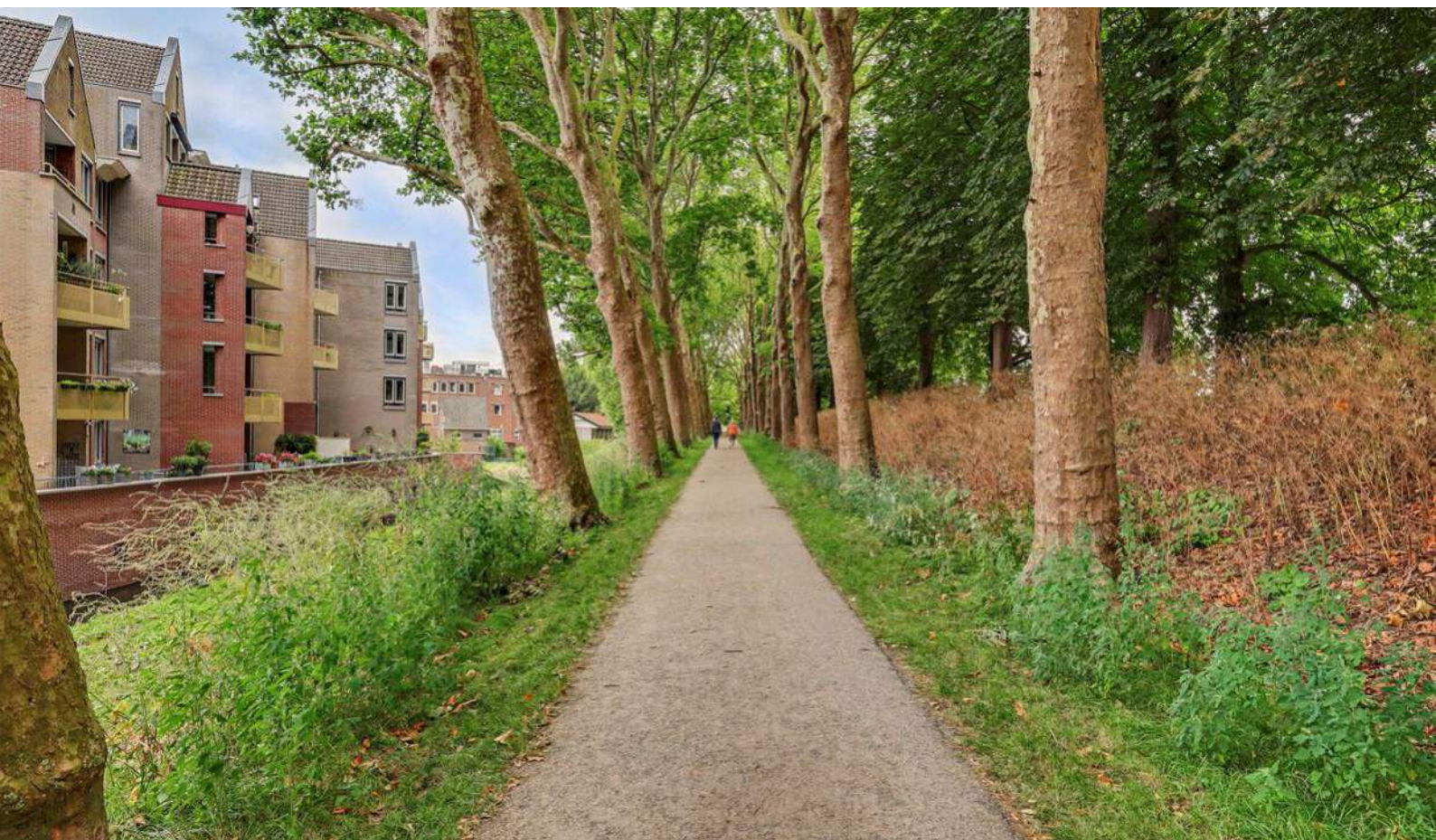
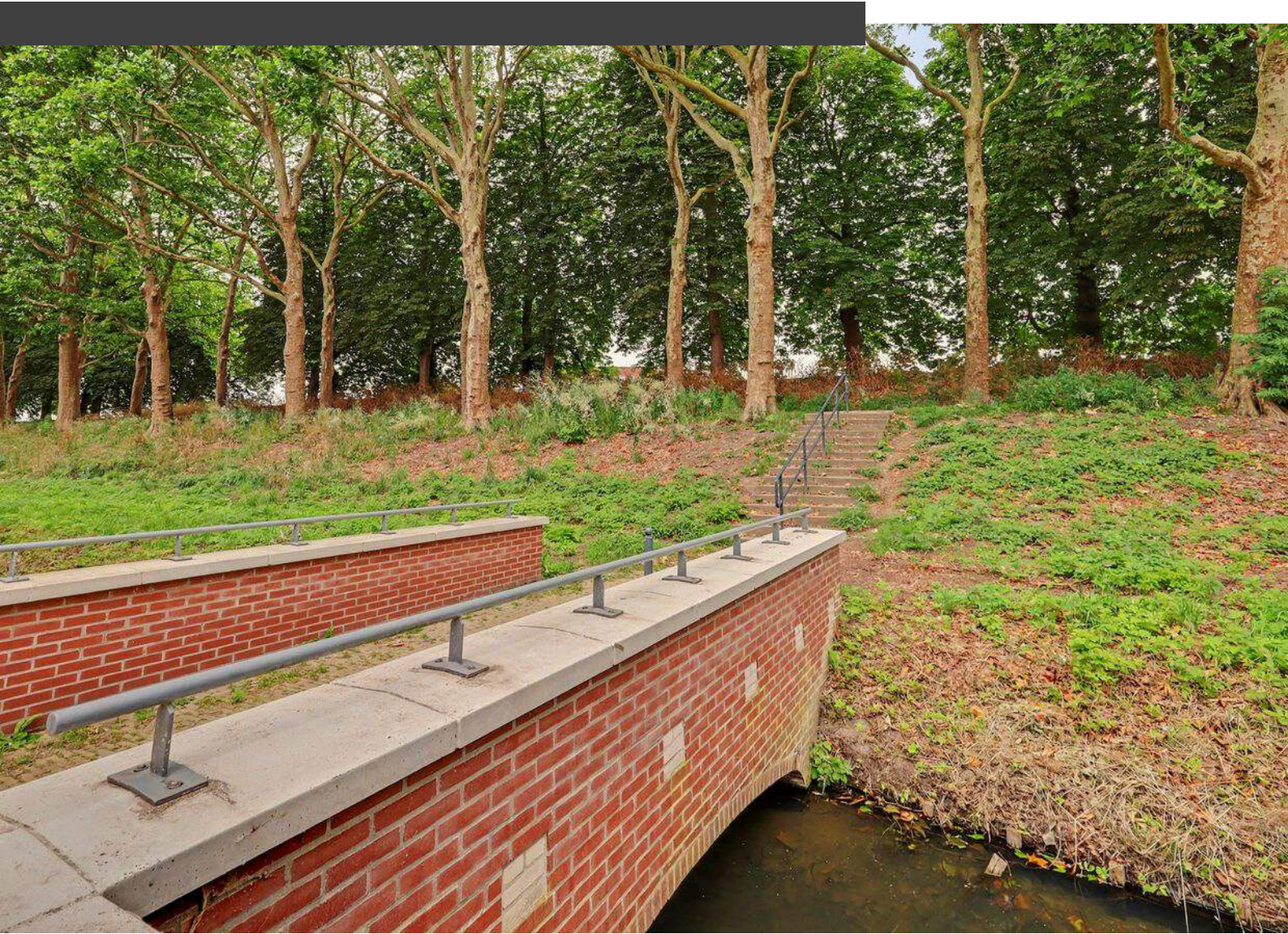








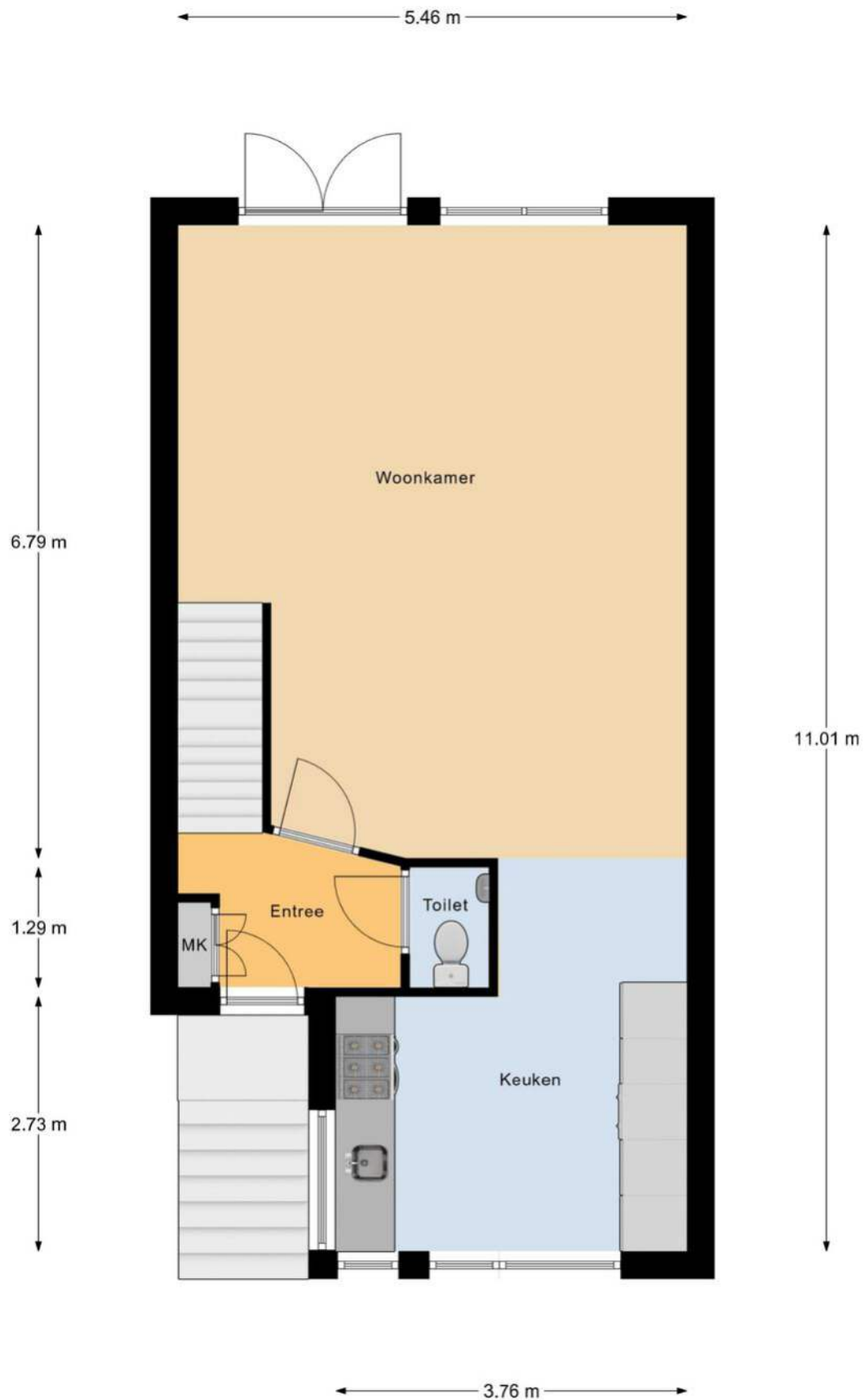








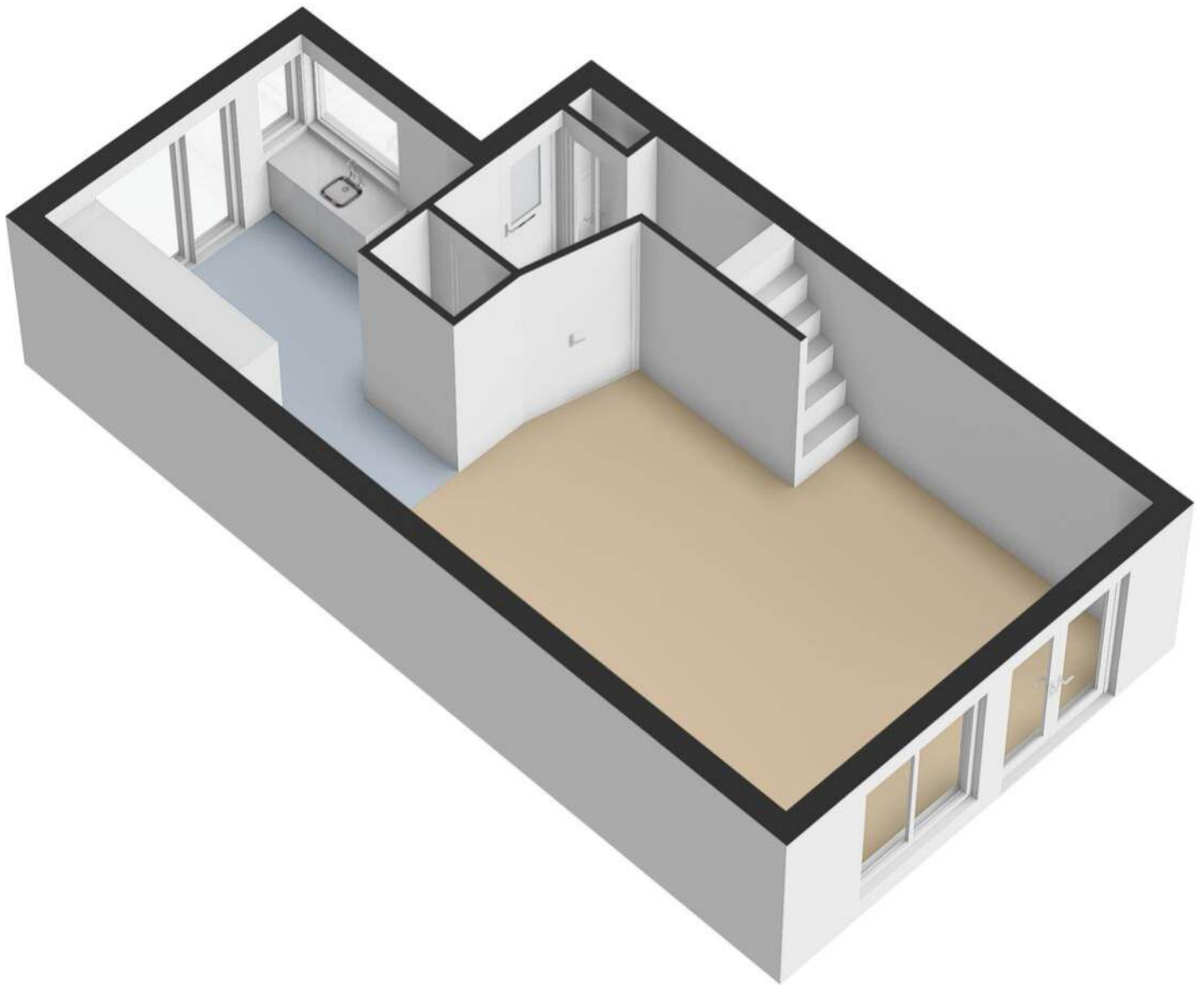
# Plattegrond



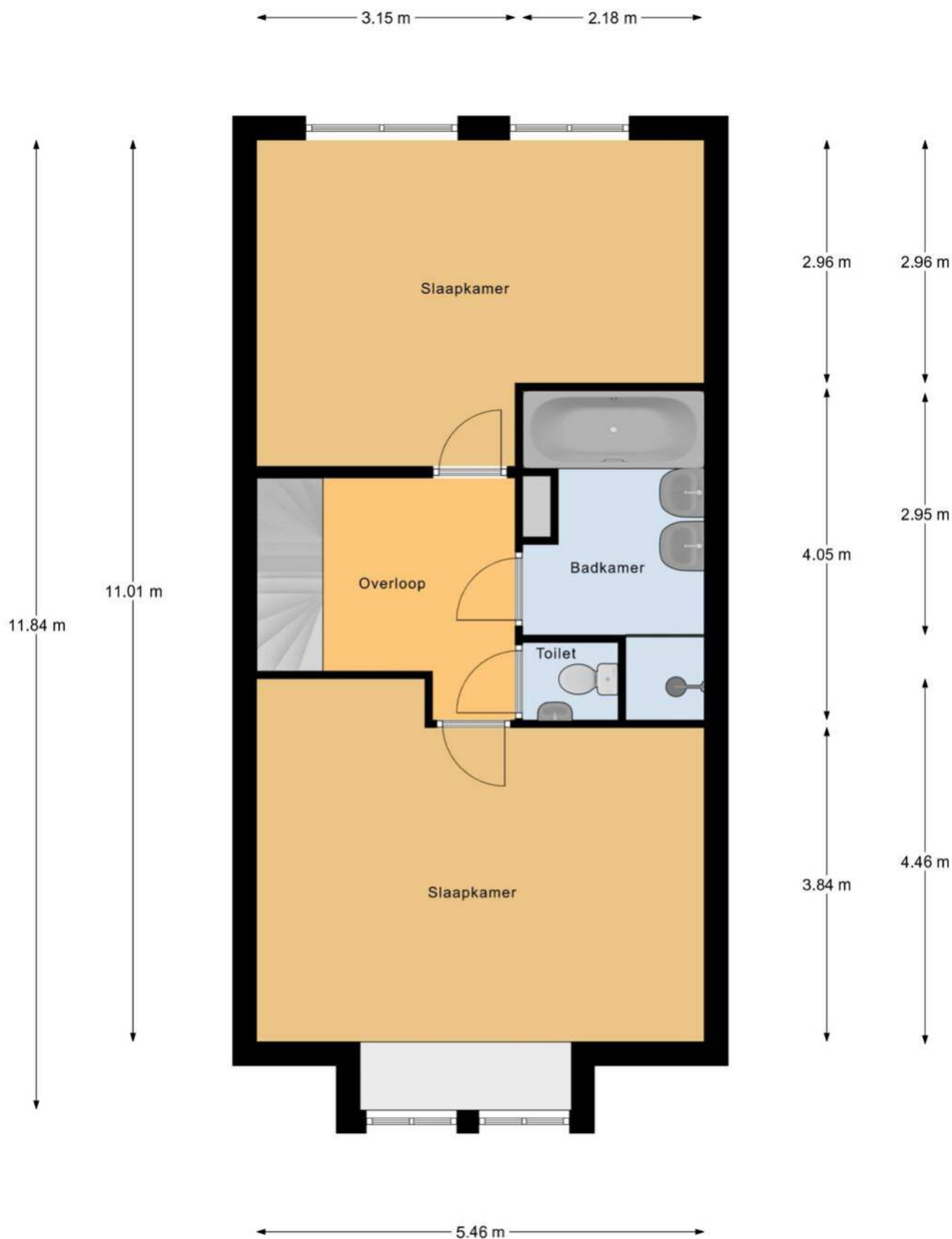
Begane Grond

# Plattegrond

---



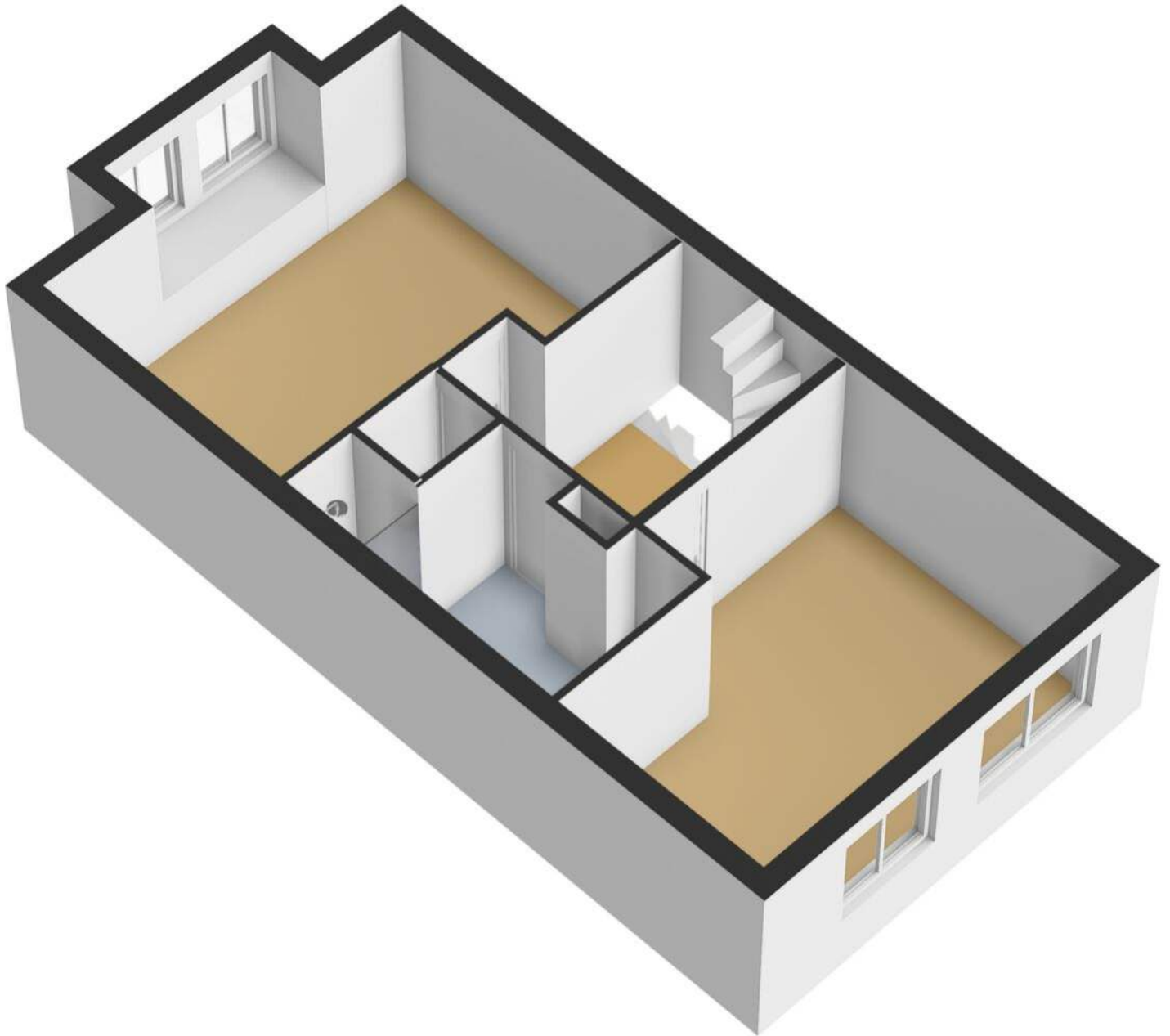
# Plattegrond



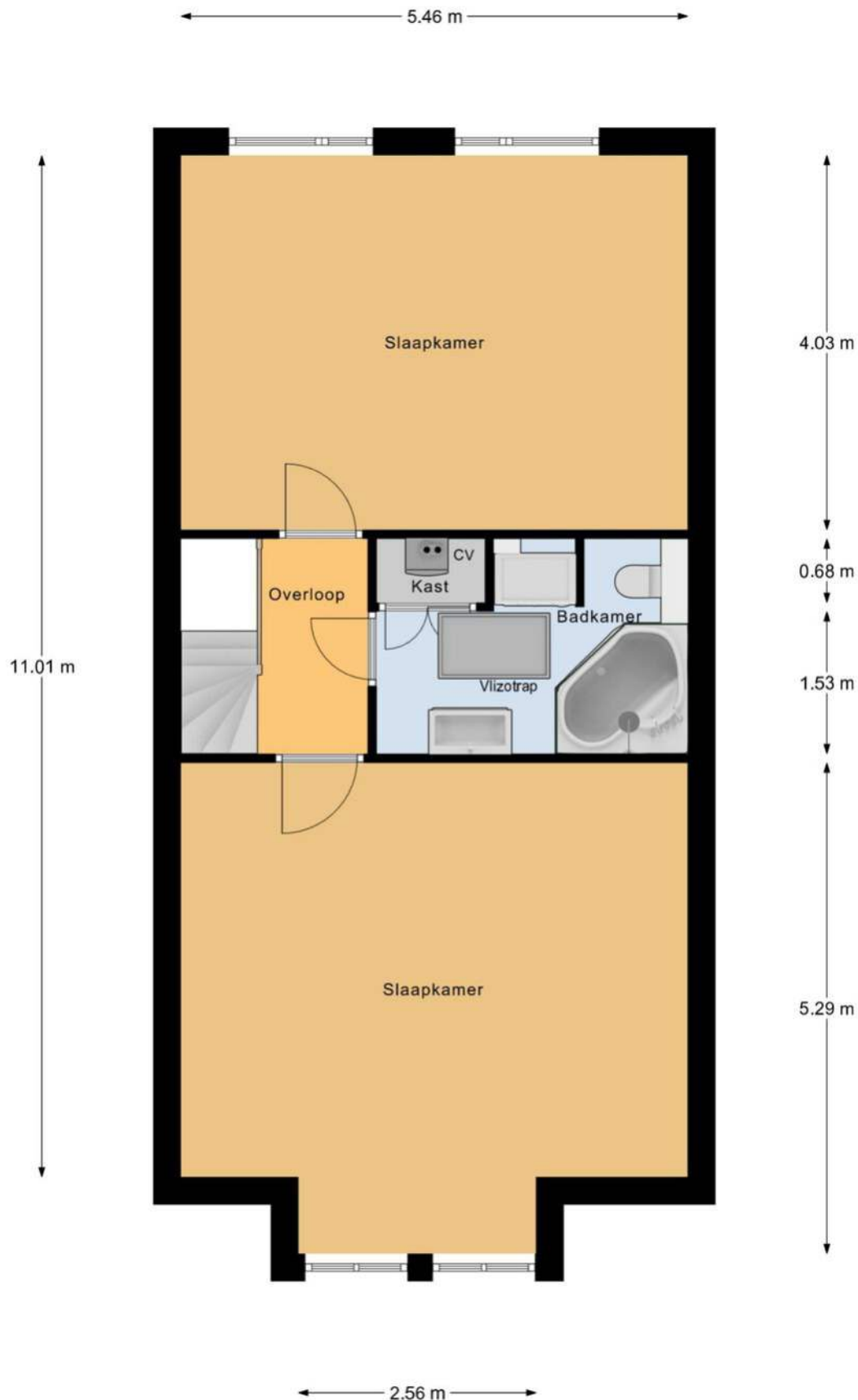
1e Verdieping

# Plattegrond

---



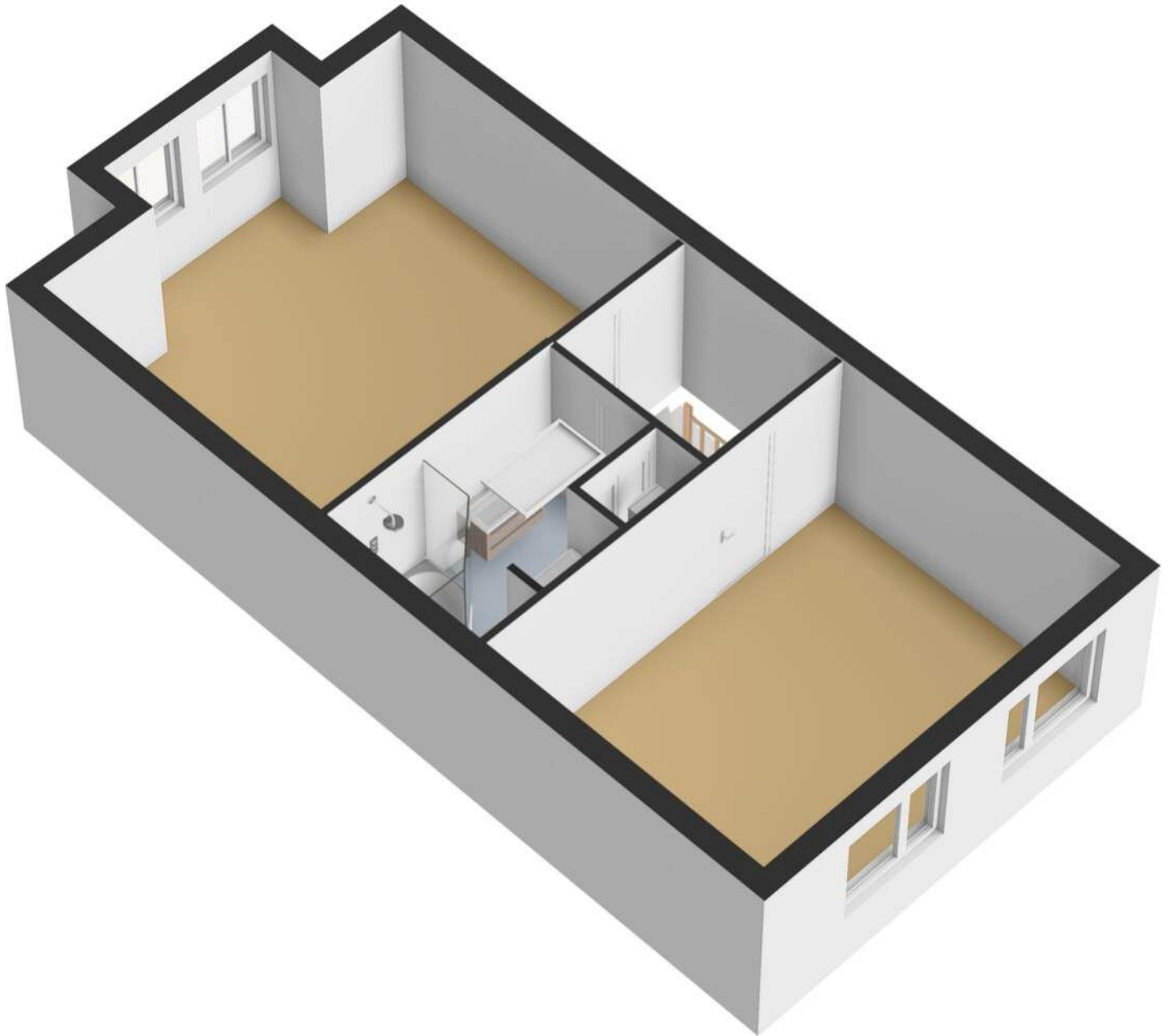
# Plattegrond



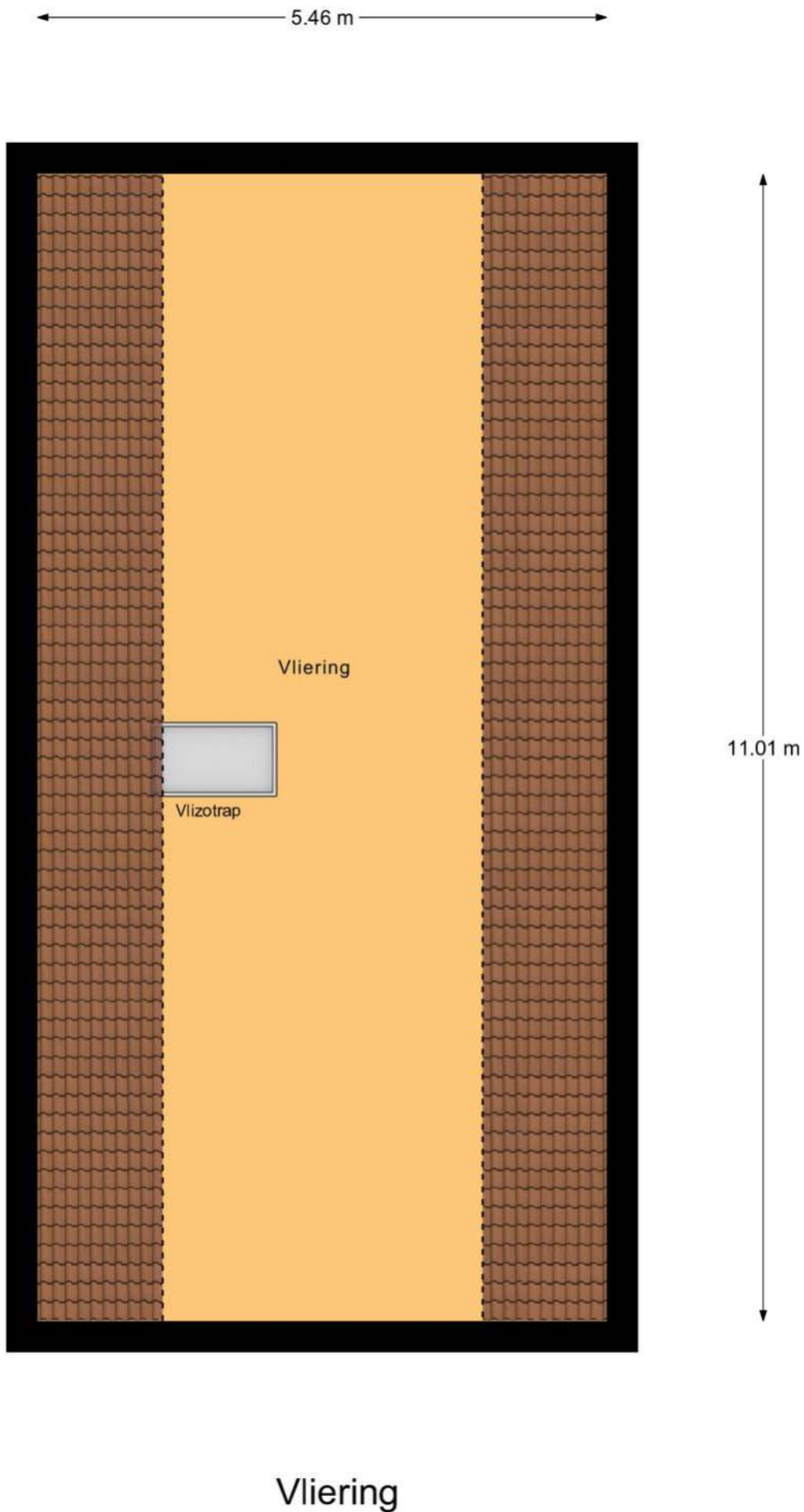
2e Verdieping

# Plattegrond

---

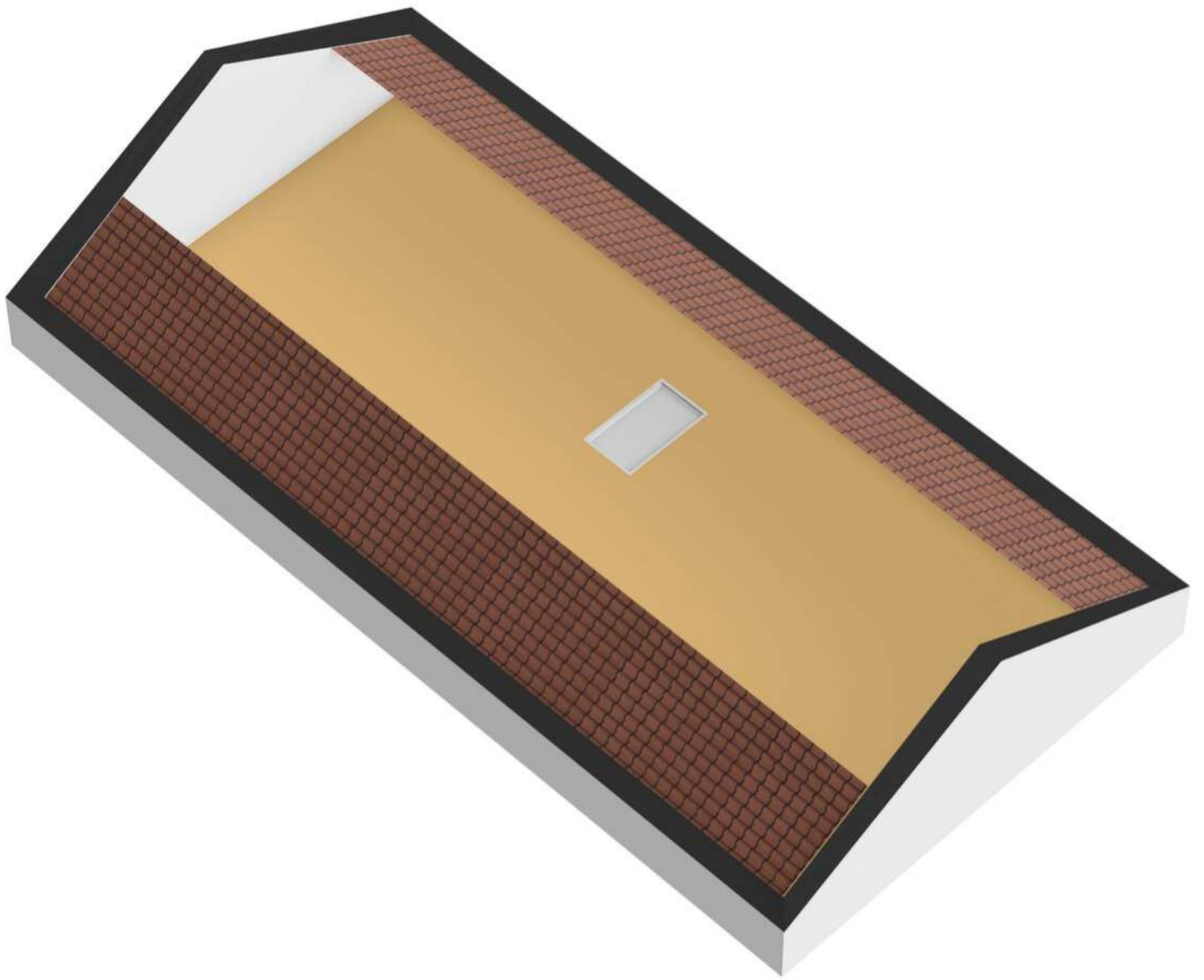


# Plattegrond

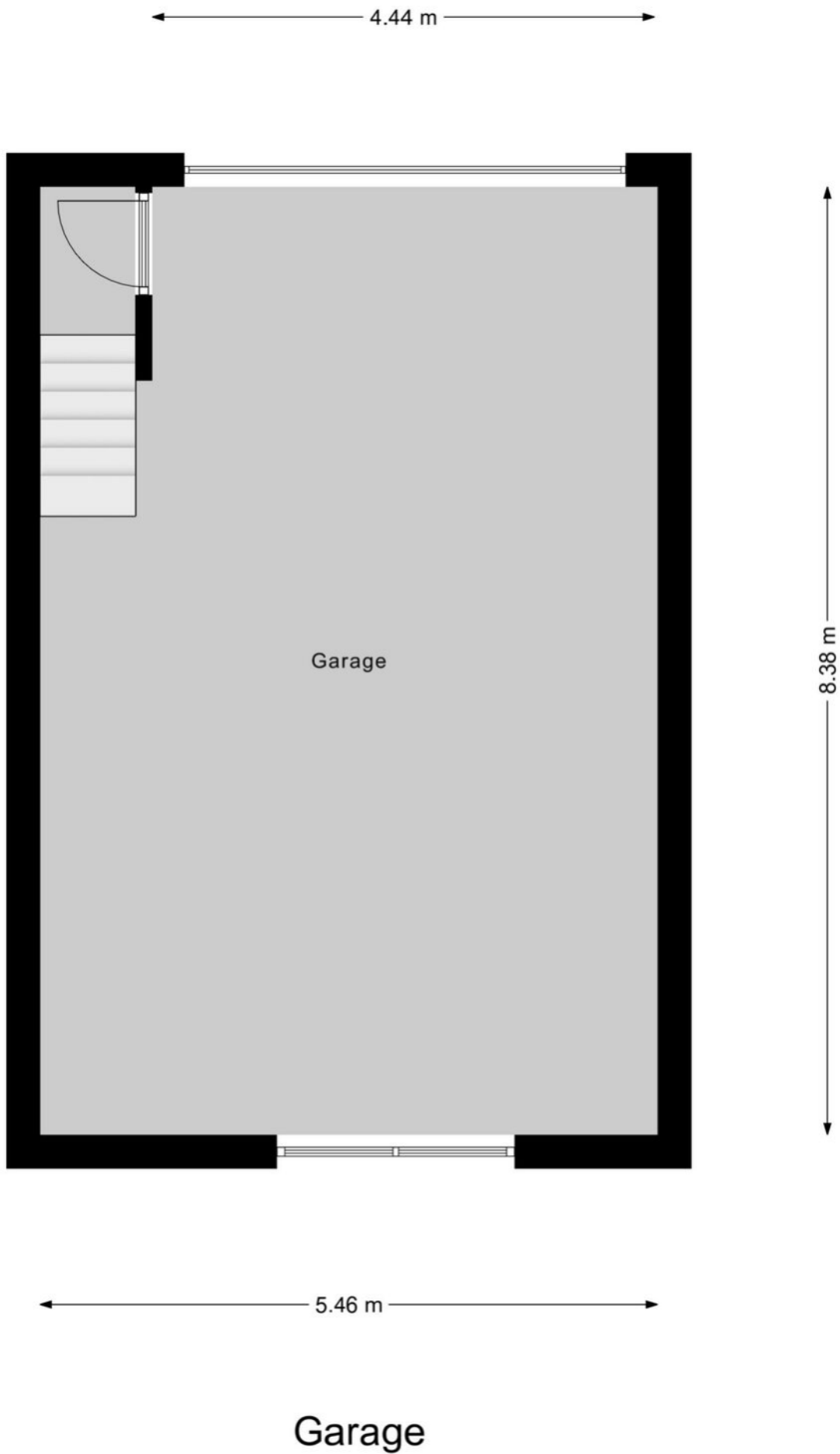


# Plattegrond

---

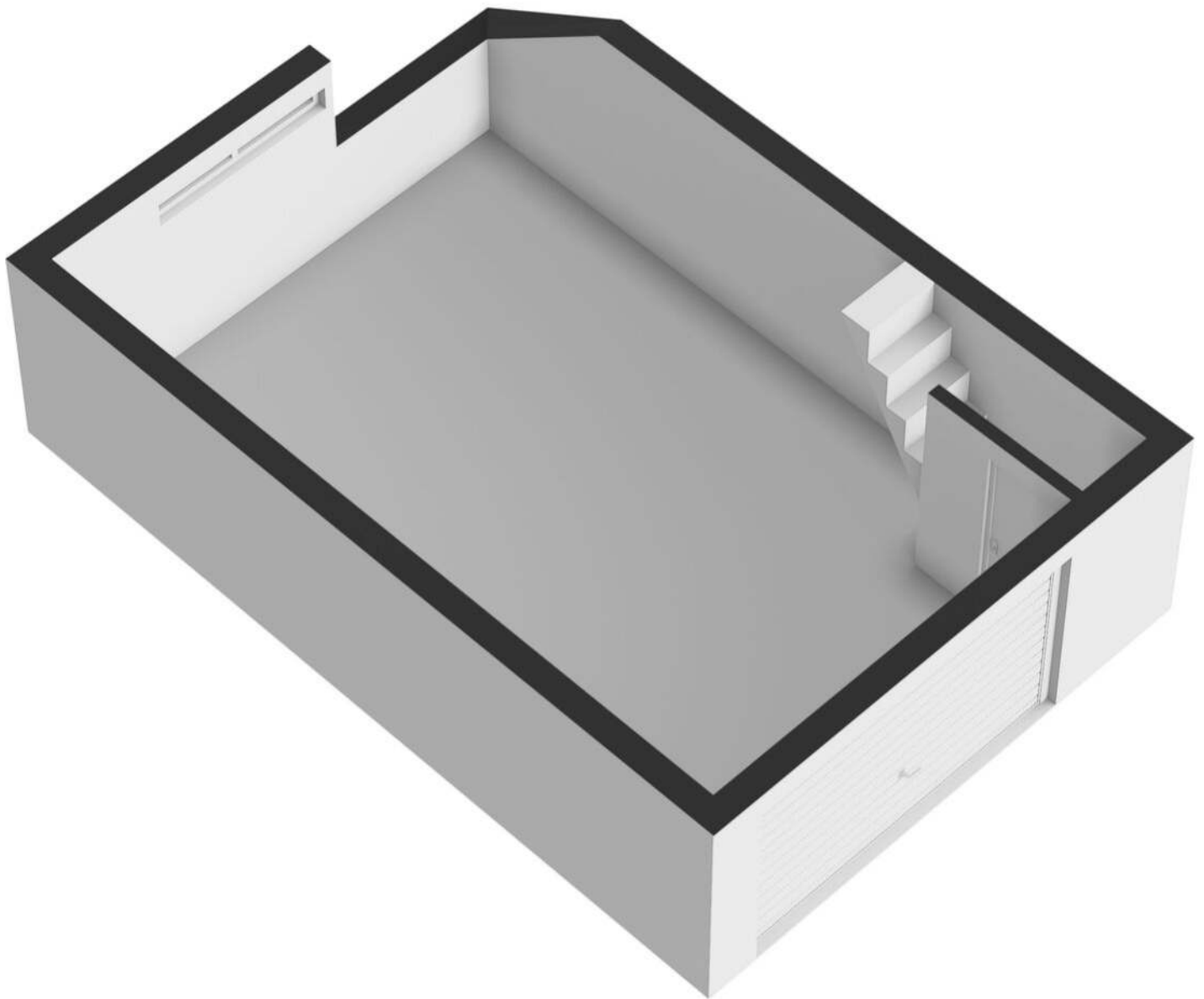


# Plattegrond



# Plattegrond

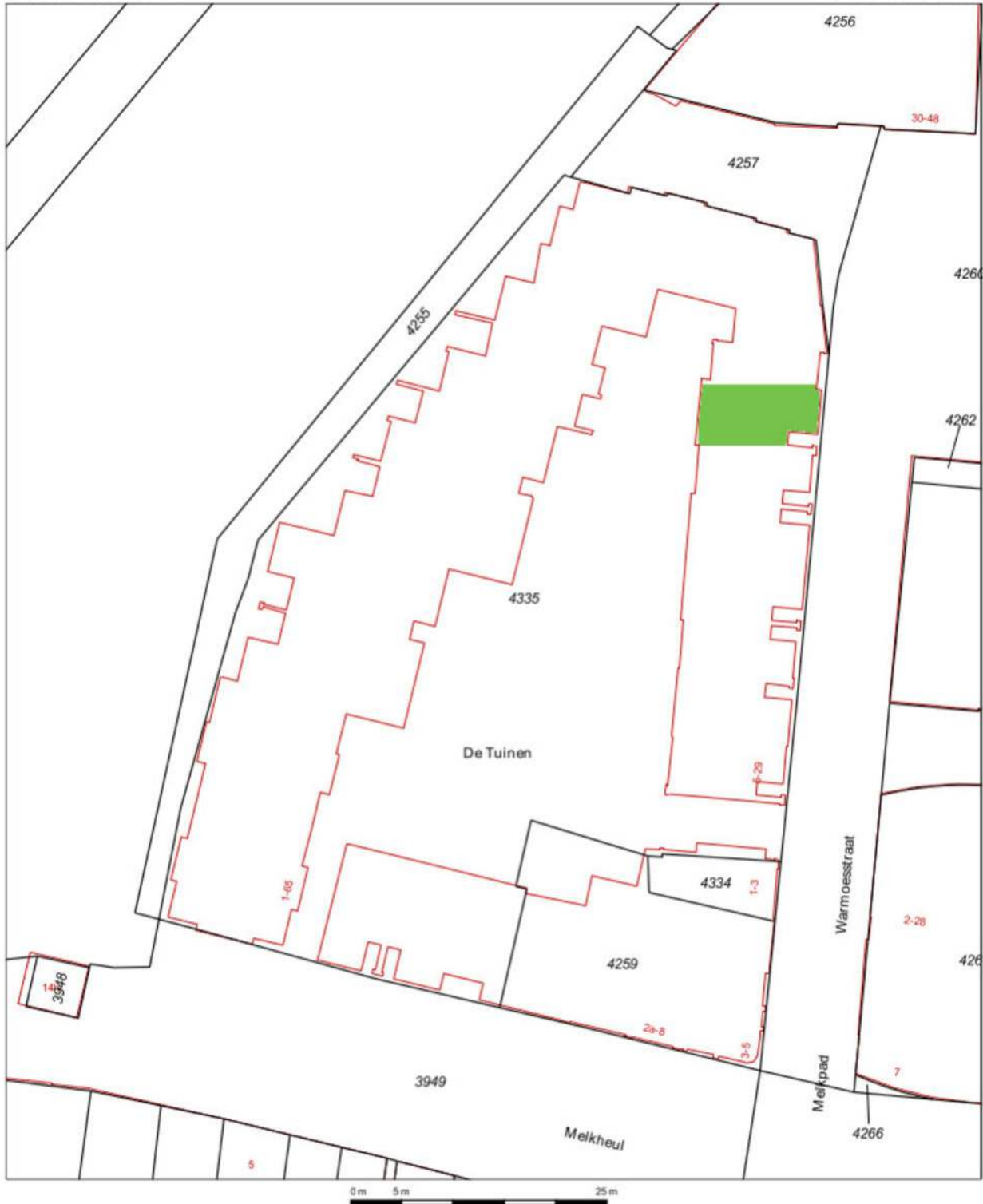
---



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Melkheul 8



12345

25

Deze kaart is noordgericht.  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing  
Overige topografie

Geleverd op 3 mei 2019

Schaal 1:500

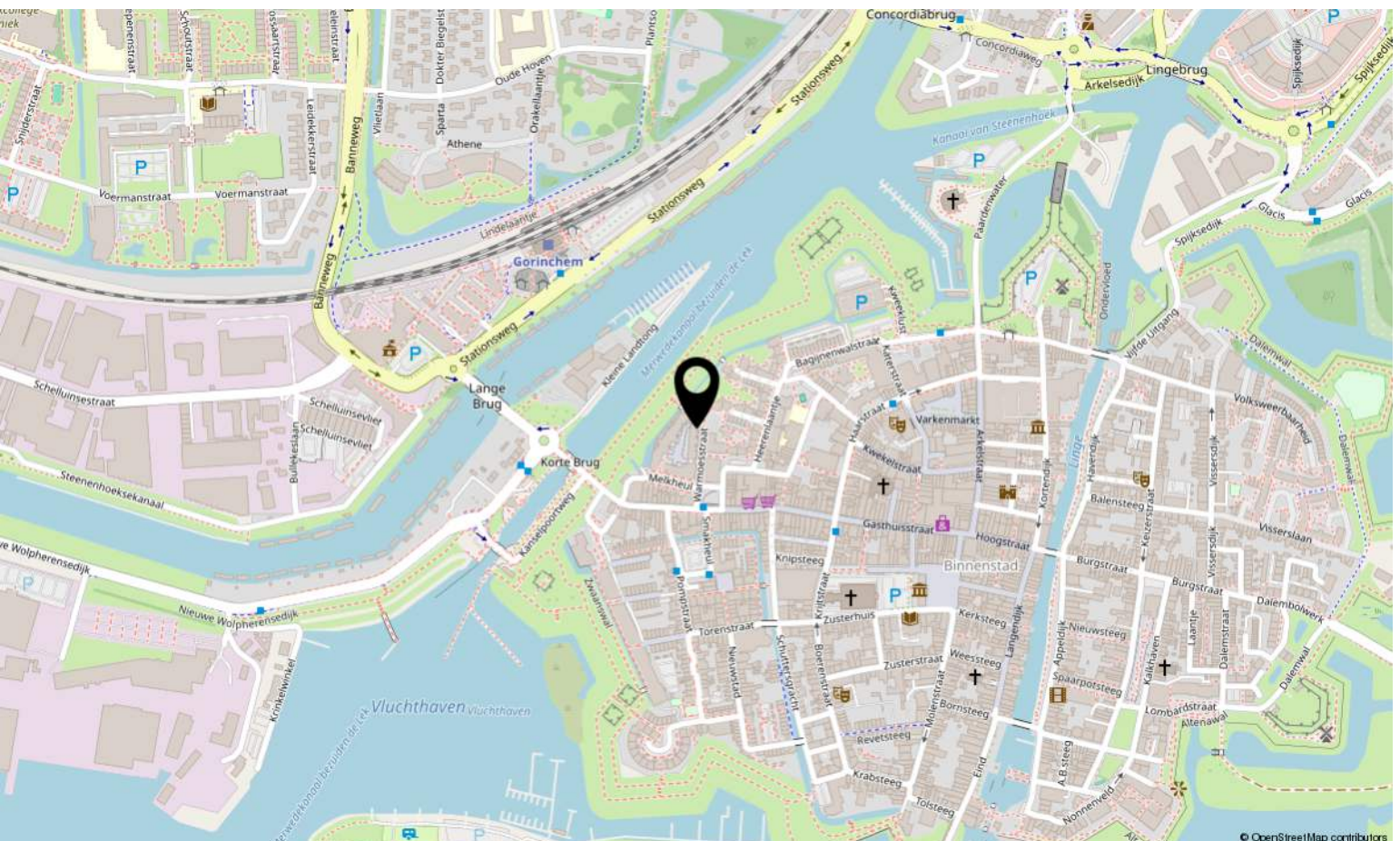
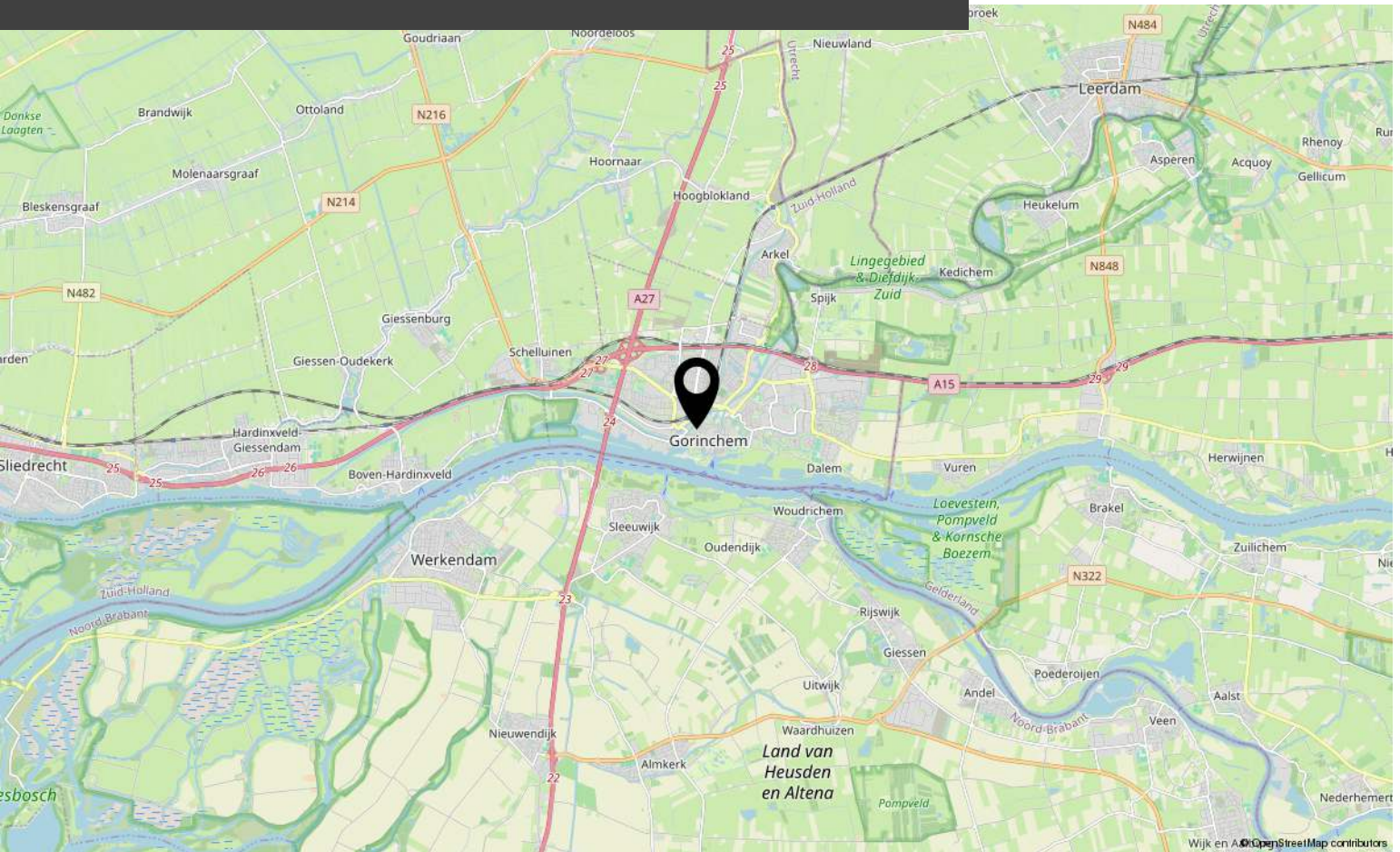
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Gorinchem  
D  
4335



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Warmoesstraat 17 Gorinchem

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                          |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                          |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| - inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Dimmers                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                          |                                     |                                     |
| - witte kast slaapkamer 2e verdieping     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - zwarte kast slaapkamer 2e verdieping    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                          |                                     |                                     |
| - gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - gordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - vitrages                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Duettes                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - duo rolgordijnen                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                          |                                     |                                     |
| - vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - plavuizen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - PVC                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:                    |                                     |                          |                           |                                     |
| - spiegelwanden                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                          |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                           |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas) fornuis                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven.combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wijnkoelkast                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Warmhoudlade                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                           |                                     |
| - <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                          |                           |                                     |
| Toiletaccessoires:                   |                                     |                          |                           |                                     |
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                                                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| - Planchet                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Badkameraccessoires:                                           |                                     |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche(cabine)                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletkast                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Spiegel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Scheerspiegel                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                           |                                     |                          |                           |                                     |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</i> |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                |                                     |                          |                           |                                     |
| - CV-installatie                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                           |                                     |
| - <input type="text"/>                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="text"/>                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="text"/>                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tuin</b>                                                        |                                     |                          |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                                                  |                                     |                          |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="text"/>                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                    |                                     |                          |                           |                                     |
| Buitenverlichting                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="text"/> buitenkraan                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Bebouwing</i>                                                   |                                     |                          |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="text"/>                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="text"/>                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Overig</i>                                                      |                                     |                          |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                            |                                     |                          |                           |                                     |
| - (sier)hek                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vlaggenmast(houder)                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <input type="text"/>                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - <input type="text"/>                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| <input type="text"/>                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| <input type="text"/>                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| <input type="text"/>                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| <input type="text"/>                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                              |
| - <input type="text"/>               |                          |                                     |                          |                              |
| - <input type="text"/>               |                          |                                     |                          |                              |

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**Groeneveld Makelaars**

Arkelstraat 57 Gorinchem

+31183630311

[info@groeneveldmakelaars.nl](mailto:info@groeneveldmakelaars.nl)

[groeneveldmakelaars.nl/](https://groeneveldmakelaars.nl/)



19  
14