



Royale halfvrijstaande woonboerderij aan een groen speelplein.

KERKENEIND 30
CASTEREN



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Aangepaste woning
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	550 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	176,1 m ²
Inhoud	624 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	43,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta 40C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Carport Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja

KENMERKEN

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Karakter, ruimte en een unieke ligging komen hier perfect samen!

Op een prachtige locatie, direct aan een groen speelplein en met vrij uitzicht aan de voorzijde, staat deze royale halfvrijstaande woonboerderij. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een gezellige woonomgeving.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 176 m² en een royaal perceel van 550 m² biedt deze sfeervolle woning volop leefruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over vier slaapkamers en een heerlijke, lichte leefomgeving waarin comfort en karakter hand in hand gaan.

Een absolute blikvanger is de royale woonserre. Dankzij de grote raampartijen staat deze in direct contact met de zonnige achtertuin en geniet u het hele jaar door van een prachtig uitzicht op het groen. De serre is bovendien voorzien van vloerverwarming, waardoor het een comfortabele extra leefruimte is in elk seizoen.

De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden biedt volop zon, privacy en ruimte om te ontspannen. Deze woning combineert de charme van een woonboerderij met het wooncomfort van nu en is gelegen in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk waar kinderen veilig kunnen spelen op het aangrenzende speelplein.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast voorzien van 8 groepen 2 aardlekschakelaars en krachtgroep als voeding voor de garage. Deze hal is voorzien van een volledig betegelde vloer en toegang tot de 1e verdieping door middel van een houten trap met traplift.

De zeer ruime woonkamer voorzien van fraaie eikenhouten vloer is ook voorzien van een gezellige schouw waar een houtkachel geplaatst kan worden.

Geheel open keuken voorzien van eikenhouten vloer met nette witte inbouwkeuken voorzien van een inbouwoven, inbouwmagnetron, inductiekookplaat 4-pits, afzuigkap, spoelbak en een ingebouwde koelkast. Via de keuken is er ook nog een toegang tot de betegelde verdiepte trapkast. Keuken is in 2011 vernieuwd.

Volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

Grote serre/eetkamer voorzien van volledig betegelde vloer met vloerverwarming. Goede lichtinval door grote lichtstraat, en een grote houten schuifpui met zijlicht bezet met HR+ glas. Serre is aangebouwd in 2011. In de uitbouw bevindt zich ook de betegelde bijkeuken met aansluitingen voor vaatwasser, wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 fraaie slaapkamers en badkamer, de drie slaapkamers zijn alle voorzien van draai-kantelramen en vaste inbouwkasten. De ouderslaapkamer is uitgevoerd met een ruime dakkapel. Badkamer is in 2011 gerenoveerd en voorzien van inloopdouche, wastafel in badkamermeubel, hangend toilet, dakraam en mechanische ventilatie. Vanuit de badkamer is er een luik naar bergruimte onder het dak.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar overloop. Hier hangt de Remeha combiketel uit 2011. Verder bevindt zich op de tweede verdieping ook nog een fraaie slaapkamer voorzien van een dakraam en inbouwkasten.

Buiten:

Aangelegde voortuin. Brede oprit aan de rechterzijde van de woning die ruimte biedt aan meerdere auto's. Royale carport met poort naar achtertuin. Ruime achtertuin met betegeld terras, planten, bomen, gazon en volop privacy!

Carport en garage zijn beide in 2011 gebouwd tegelijk met de serre. Deze garage heeft een eigen elektra-verdeelkast met 5 groepen.

Wonen in Casteren:

Casteren is een sfeervol Brabants kerkdorp waar rust, ruimte en een sterke gemeenschapszin samenkomen. Het dorp beschikt over een eigen basisschool met kinderopvang, een levendig gemeenschapshuis en een actief verenigingsleven. Voor dagelijkse boodschappen, winkels, restaurants, scholen en medische voorzieningen bent u binnen enkele autominuten in Bladel of Hapert. Daarnaast biedt de groene omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Een ideale woonomgeving voor gezinnen én liefhebbers van het buitenleven. Casteren ligt op slechts zo'n 25 km van Eindhoven. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten.

Dataroom en biedingsformulier:

Alle informatie en biedingsformulier is te vinden in de online brochure:
Kerkeneind30.nl

Knop 'Documentatie': hier kun je inloggen voor alle relevante stukken.

Knop 'Breng een bod uit': hier kun je het biedingsformulier invullen.

Tenslotte:

Tenslotte:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.









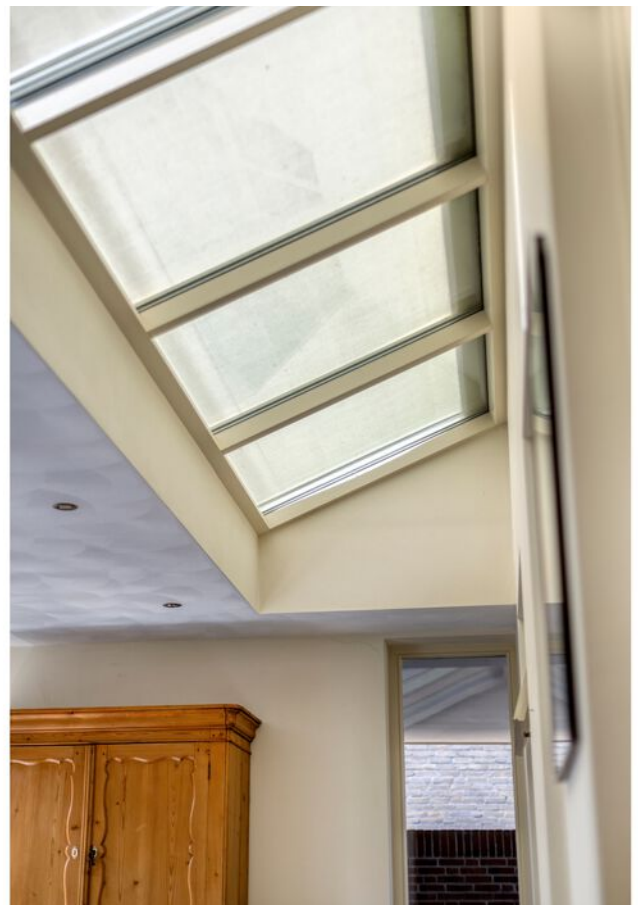






























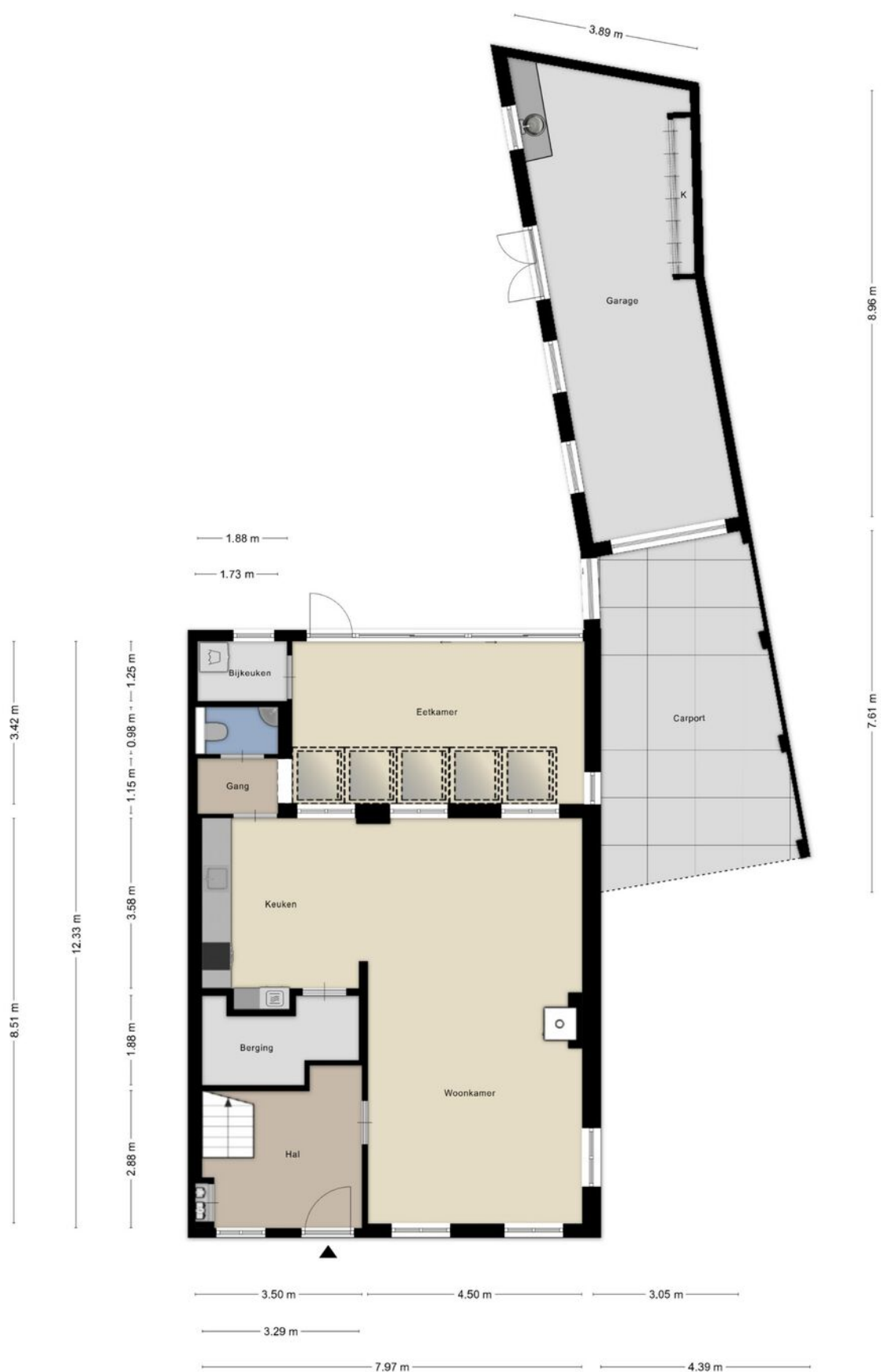








BEGANE GROND

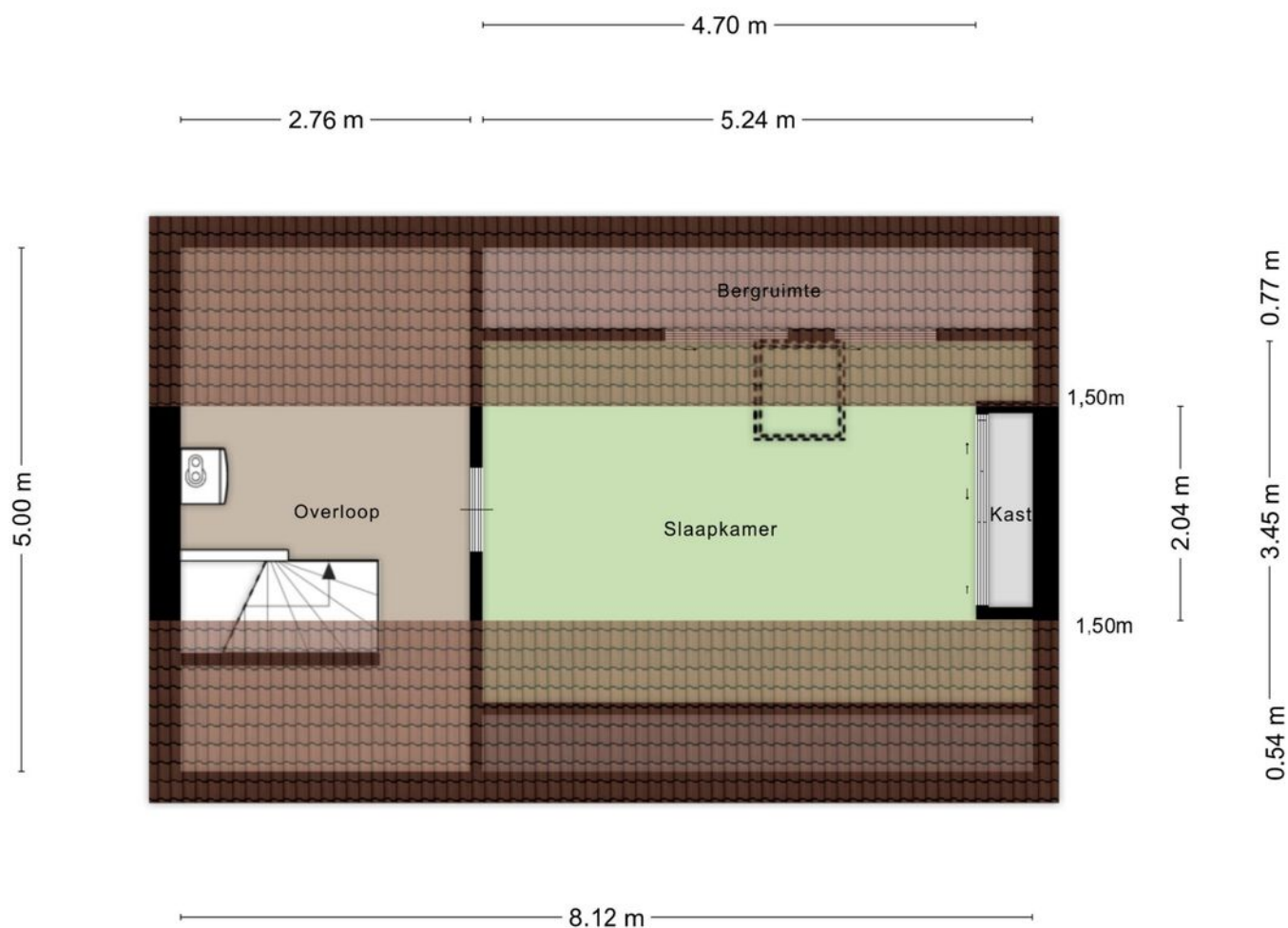


EERSTE VERDIEPING

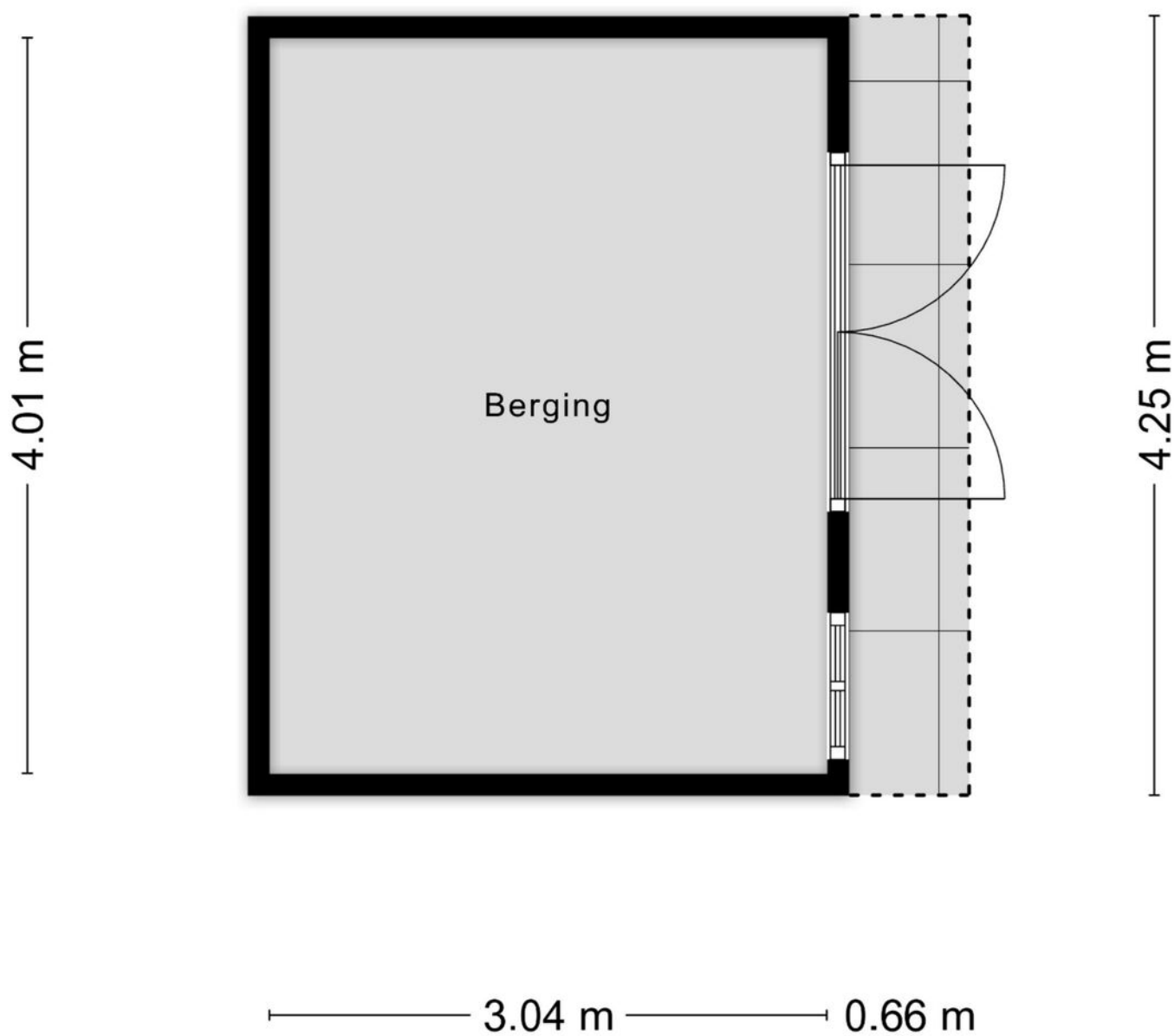


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

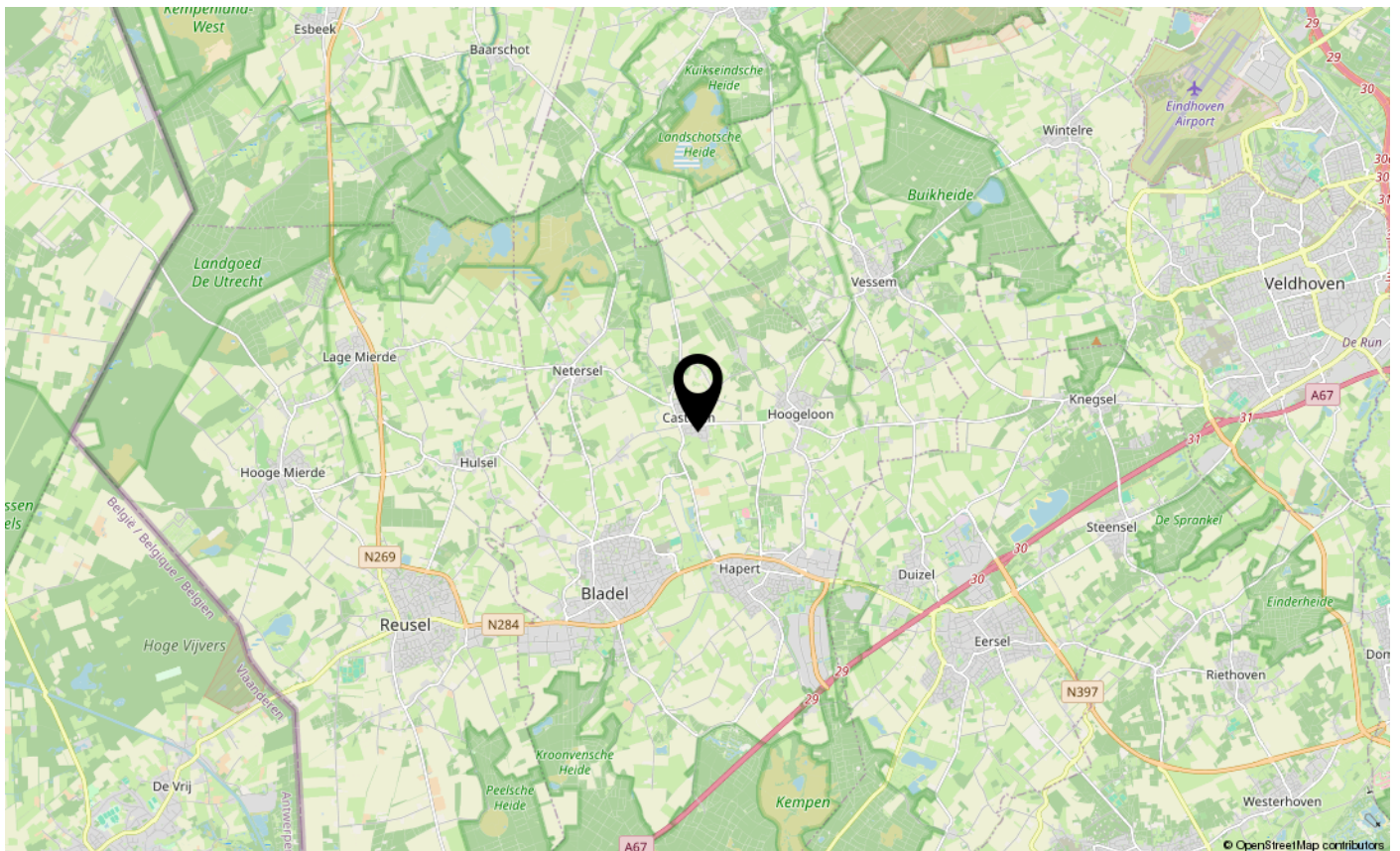
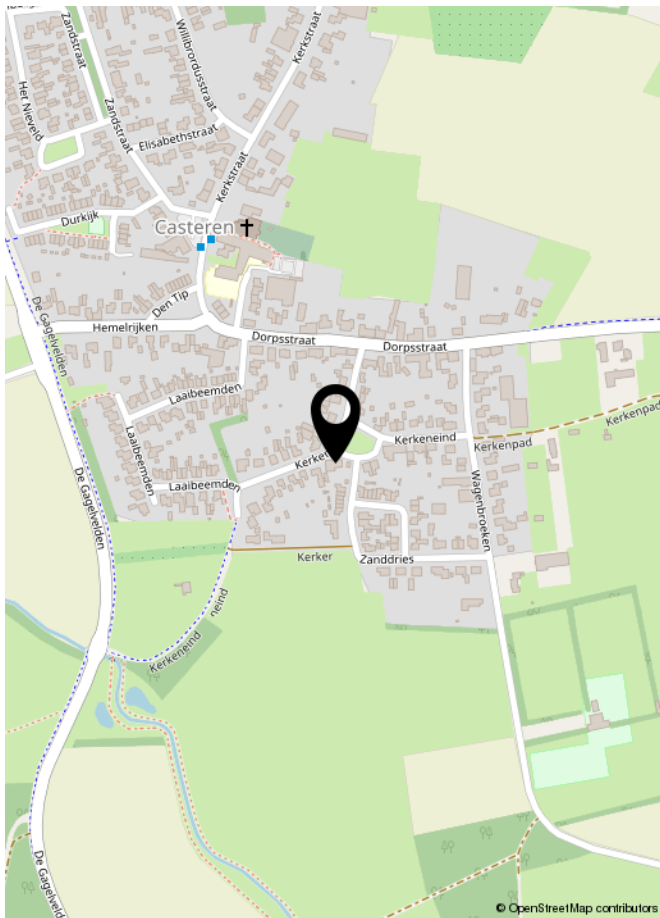
Uw referentie: Rolijmans



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Verstevigde kadastrale grens Voortloppende kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Hoogeloorn Sectie: D Perceel: 3955	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE





Voor alle info, dataroom en biedingen:
kerkeneind30.nl

