

Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 EINDHOVEN

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper



Compleet gerenoveerd instapklaar 3-kamerappartement met twee zonnige balkons – volledig gerenoveerd op een toplocatie nabij het centrum van Eindhoven!

Ben je op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 precies wat je zoekt. Dit volledig gerenoveerde 3-kamerappartement combineert een eigentijdse afwerking met een praktische indeling, veel lichtinval en maar liefst twee zonnige balkons aan weerszijden van de woning.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een separaat toilet en een eigen berging in het souterrain. Dankzij de recente renovatie hoeft u alleen nog maar je meubels neer te zetten.

De woning is gelegen op de derde verdieping van het complex. Je woont hier op een uitstekende locatie, op korte afstand van het centrum van Eindhoven, Station Eindhoven Centraal en Winkelcentrum WoensXL. De HOV-bushalte bevindt zich voor de deur en in de directe omgeving kun je gratis parkeren.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen en intercom bereik je het trappenhuis en de privéberging in het souterrain. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Appartement (3e verdieping)

Hal

De ruime hal vormt het centrale hart van de woning en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en het separate toilet.

Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en voelt ruim aan. De moderne afwerking en neutrale kleurstelling zorgen voor een frisse uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon aan de oostzijde, waar je 's ochtends heerlijk van de zon kunt genieten.

Keuken

De vernieuwde keuken is modern uitgevoerd en praktisch ingericht, met voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon aan de westzijde, waar je kunt ontspannen in de middag- en avondzon.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkruimte of logeerkamer.

Badkamer en toilet

De badkamer is recent vernieuwd en modern afgewerkt. Ook het separate toilet is in dezelfde eigentijdse stijl uitgevoerd, wat zorgt voor een verzorgde en complete uitstraling.

Locatie

Het appartement is gelegen in de populaire wijk Kronehoef/Woensel-Zuid, direct naast Winkelcentrum WoensXL. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder supermarkten, winkels, horecagelegenheden en diverse speciaalzaken. Ook het bruisende centrum van Eindhoven ligt op korte afstand.

Daarnaast zijn het Catharina Ziekenhuis, de TU/e en Fontys Hogescholen eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de HOV-bushalte voor de deur ben je binnen enkele minuten op Eindhoven Centraal Station. Ook de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom

Ben je op zoek naar een instapklaar, volledig gerenoveerd appartement met twee zonnige balkons, twee slaapkamers en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen? Dan is Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 absoluut een bezichtiging waard.

Bijzonderheden

- * Volledig gerenoveerd en instapklaar
- * Twee zonnige balkons (oost- en westzijde)
- * Twee ruime slaapkamers
- * Royale, lichte doorzonwoonkamer
- * Moderne keuken met toegang tot het balkon
- * Vernieuwde badkamer en separaat toilet
- * Eigen berging in het souterrain (ca. 11 m²)
- * Gratis parkeergelegenheid voor de deur
- * Centrale ligging nabij centrum, station, winkels, TU/e, Fontys en uitvalswegen
- * Verwarming middels cv-installatie (2012)
- * Servicekosten € 154,78 per maand
- * Aanvaarding in overleg, snelle oplevering mogelijk

****Extra mogelijkheid:**** Er bestaat de mogelijkheid om een garage op de begane grond tegen een meerprijs over te nemen. De garage is bovendien binnendoor vanuit het appartementencomplex bereikbaar.

Adresgegevens

Adres	Veldmaarschalk Montgomerylaan 430
Postcode / plaats	5623 LE Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1963
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	243 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	73 m²
Woonkamer	31 m²

Details	
Ligging object	Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	R - Inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	





































