



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Nunspeet

Gelderland, Nederland

Van € 179.950 voor € 159.950,- K.K.

Type Velthorst + 4p, kavel 445, Veluwemeer



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2018
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	280 m ²
Woonopp.	65
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 2.640,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	445
Naam park	Europarcs Veluwemeer
Organisatie	Europarcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 179.950 voor € 159.950,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2018
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	280 m ²
Woon opp.	65 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	4

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
	Airco
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras

Type Velthorst + 4p, kavel 445, Veluwemeer

Dit vakantiehuis type Pavilion + is een extra ruim 4 persoons vakantiehuis gelegen op een ruime kavel 280m² aan de rand van het park. De perfect geïsoleerd vakantiehuis is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van centrale verwarming. Kunststof kozijnen en gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. Het vakantiehuis biedt comfortabel recreëren op 65 m². De royale tuin bevindt zich op het zuiden en is ideaal om bij te komen van het drukke alledaagse leven. U kunt hier lekker ontspannen en genieten van uw privacy of juist de tijd doorbrengen met familie en vrienden tijdens een gezellige barbecue. Europarcs Veluwemeer heeft alles te bieden wat een watersport liefhebber kan wensen



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een zeer royale woonkamer. De combinatie van het hoge plafond en de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven u een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht over de tuin. In de woonkamer is er een airco geplaatst die zowel kan koelen als ook kan verwarmen. In de wand onder de TV is een doorkijk haard ingebouwd, deze haard is zichtbaar vanuit de woonkamer maar ook van buiten af zie je het branden. ideaal om rond te zitten voor een gezellige sfeer. Doormiddel van dubbel openslaande terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw overdekt terras op waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen plekje onder de zon.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is in het taupe kleur uitgevoerd waardoor de keuken een warme uitstraling heeft. Verder is de keuken van alle moderne gemakken voorzien zoals een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser, Combimagnetron, afwasbak met kraan en veel opberg/kast-ruimte. De keuken bevindt zich in de hal van het vakantiehuis en vormt het culinaire punt van het vakantiehuis.



Slaapkamers

Aantal: 2

Er zijn 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed, inbouwkasten, dubbel draai-kiep kozijn met ventilatieroosters. De 2e slaapkamer heeft 2 eenpersoonsbedden, kledingkasten, dubbel draaikiepraam met ventilatierooster, radiator, opbergkasten, nachtkastjes.



Badkamers

Aantal: 1

De luxe en moderne badkamer is voorzien van 100% waterdichte trespa wandpanelen die ook nog schimmelwerend is. verder is er een dubbele wastafel met meubel en spiegel, inloopdouche, design radiator, kiepraam en een mechanische ventilatie. In de hal is er een aparte toiletruimte.



Toiletten

Aantal: 1

In de hal is er een aparte toiletruimte met toiletfontein

Tuin

De zeer royale tuin is omringt met een lux hekwerk met aan de voorzijde een toegangspoortje en aan de achterzijde een grote poort. Als je de grote poort opent dan zet je daarmee een stuk van het grasveld voor het vakantiehuis af zodat je dit als ligweide kunt gebruiken. Verder is de tuin lux aangelegd met een betegeld terras en veel gras, bloemen en planten. Zodat je veel privacy heb en helemaal tot rust kunt komen in uw eigen groene oase van rust. Verder is er een terras overkapping geplaatst waar u heerlijk onder kunt zitten tijdens de zonnige dagen. In de hoek van de tuin staat er een kunststof tuinhuis. Het vakantiehuis is uitgevoerd met een doorkijkhaard zodat u de haard vanuit de woonkamer maar ook vanuit het buiten terras kunt zien.

Park & faciliteiten

EuroParcs Veluwemeer: Ontdek het glinsterende water van het Veluwemeer, het oer-Hollandse polderlandschap en de uitgestrekte bossen bij ons vakantiepark EuroParcs Veluwemeer. Spetteren in het buitenzwembad, de omgeving verkennen per fiets of per boot, leren zeilen... EuroParcs Veluwemeer is het ideale vakantiepark voor jong en oud. Niet voor niets heeft EuroParcs Veluwemeer (voor de tweede keer) de Zilveren Zoover Award 2019 gewonnen! Natuurliefhebbers kunnen hun geluk niet op in de prachtige omgeving van EuroParcs Veluwemeer. Polders zo ver als het oog reikt, schitterende bossen en uitgestrekte heidevelden, de diversiteit van het landschap in de omgeving van Nunspeet is groot!

Faciliteiten

Aanlegsteiger
Afhaalmaaltijden
Bistro
Bootverhuur
Broodjesservice
Café - Bar
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
Fietsverhuur
Kinderanimatie
Kinderboerderij
Kindvriendelijk
Oplaadpunt auto
Restaurant
Speeltuin
Supermarkt
Toeristische informatie
Wasserette
Wifi
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij haven
Nabij kust
Nabij stad

Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

Mocht u het huisje zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruikt er van maakt dan bieden wij u de optie om u geheel te laten ontzorgen. Wij verzorgen de gehele verhuur van het huisje zo regelen wij de reclamecampagnes, boekingen, in/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te maken heeft. Om dit alles uit u handen te nemen vraagt het park dan 25-30% van de verhuur opbrengst en de resterende 70-75% wordt dan maandelijks netjes aan u uitbetaald. Ook krijgt u een inlogcode zodat u kunt inloggen op onze website zodat u zelf altijd kunt meekijken wanneer u huisje verhuurt is en voor hoeveel hij verhuurt is, hier kunt u dan ook gelijk de periodes blokkeren wanneer u het zelf wil gebruiken

Verhuurmogelijkheden

Eigenaarsmodellen van EuroParcs Na aankoop van het vakantiehuis kunt u bij EuroParcs kiezen uit zes verschillende contract modellen, afgestemd op uw gebruik en investeringsstrategie: 1. Personal Ownership – volledig eigen gebruik, zonder verhuur. 2. Premium Ownership – eigen gebruik combineren met verhuur in het hoogseizoen. 3. Holiday Ownership – geen vaste jaarlijkse kosten; flexibel via vakantietegoed. 4. Rental Ownership – verhuur met flexibel eigen gebruik via puntensysteem. 5. Active Ownership – zelf actief verhuren, met provisie aan EuroParcs. 6. Investment Ownership – volledig ontzorgd, met gegarandeerde opbrengst.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

