

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



HERENWEG 242-R77
Vinkeveen



Exclusieve recreati woonark op eigen eiland met eigen grond en directe vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen. Droomt u van een eigen plek midden in de natuur, omringd door water en volledige rust? Dan is deze vrijstaande woonark op een privé-eiland in de Vinkeveense Plassen een unieke kans.

Het eiland is uitsluitend per boot bereikbaar. Vanuit Jachthaven Borger aan de Herenweg bereikt u de woonark binnen enkele minuten varen.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

Deze moderne woonark, gebouwd in 2025, is gelegen op een perceel van circa 1.750 m² eigen grond en water en biedt een woonoppervlakte van circa 63 m². Hier geniet u het hele jaar door van rust, privacy en een ongeëvenaarde ligging, terwijl Amsterdam, Utrecht en Schiphol zich op slechts circa 25 autominuten bevinden.



BUITENLEVEN

De woonark is fraai gepositioneerd op het eiland en wordt omringd door een royale tuin met volwassen groen. Hierdoor vindt u op ieder moment van de dag een heerlijke plek in de zon of juist in de schaduw.

Het ruime terras aan de voorzijde vormt de ideale plek voor lange zomeravonden, een gezellige barbecue of een ontspannen ontbijt met uitzicht over het water.

Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande schuur. Deze biedt volop mogelijkheden als berging, hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek.

Langs de arkzijde van het eiland bestaat de mogelijkheid om een boot aan te leggen aan de diverse hardhouten steigers.





RECREEREN OP DE VINKEVEENSE PLASSEN

Het eiland is uitsluitend per boot bereikbaar. Vanuit Jachthaven Borger aan de Herenweg bereikt u de woonark binnen enkele minuten varen.

De Vinkeveense Plassen behoren tot de mooiste recreatiegebieden van Nederland en staan bekend om het heldere zwemwater, de vele recreatie-eilandjes en uitstekende mogelijkheden voor watersport. De combinatie van natuur, rust en de centrale ligging maakt deze locatie bijzonder geliefd.



DE INDELING VAN DE WONING:

Via de royale schuifpui betreedt u de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen rondom profiteert de living van een prachtige lichtinval en een schitterend uitzicht over het water.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, oven en koel-/vriescombinatie. De vele kastuimtes bieden volop opbergmogelijkheden.

De woonark beschikt over twee slaapkamers, beide praktisch ingedeeld.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een extra bergmeubel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Van buitenaf is de technische berging bereikbaar. Hier bevinden zich de elektrische boiler en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De gehele woonark is afgewerkt met laminaatvloer en strak gestuukte wanden, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Daarnaast is de woonark voorzien van zonnepanelen op het dak, waardoor u profiteert van extra comfort en een duurzamere recreatiewoning.



BEREIKBAARHEID:

Het eiland is uitsluitend per boot bereikbaar. Vanuit Jachthaven Borger aan de Herenweg bereikt u de woonark binnen enkele minuten varen.



BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande recreati woonark (bouwjaar 2025)
- Gelegen op een privé-eiland
- Circa 63 m² woonoppervlakte (NEN-gemeten)
- Circa 1.750 m² eigen grond en water
- Volle eigendom
- Twee slaapkamers
- Moderne open keuken
- Voorzien van zonnepanelen
- Royale tuin
- Vrijstaande schuur
- Ruime aanlegmogelijkheden voor uw boot
- Directe vaarverbinding met de Vinkeveense Plassen
- Slechts circa 25 autominuten van Amsterdam, Utrecht en Schiphol
- Bereikbaar per boot via Jachthaven Borger

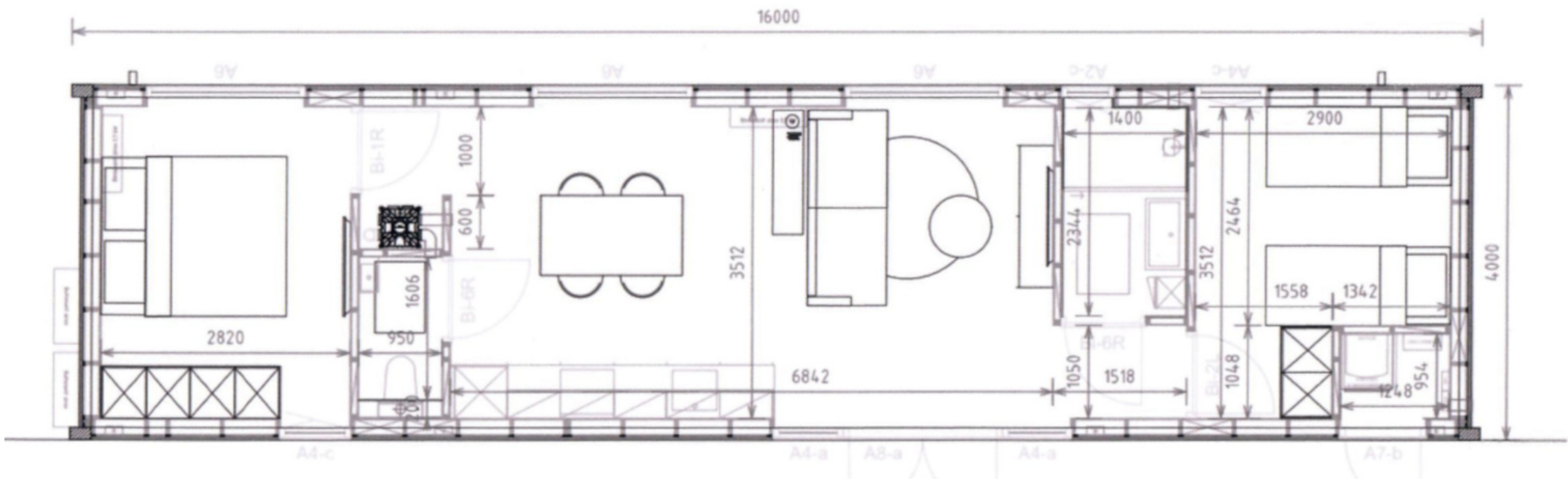


PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze leuke woonark?
Maak snel een afspraak met onze
makelaar.

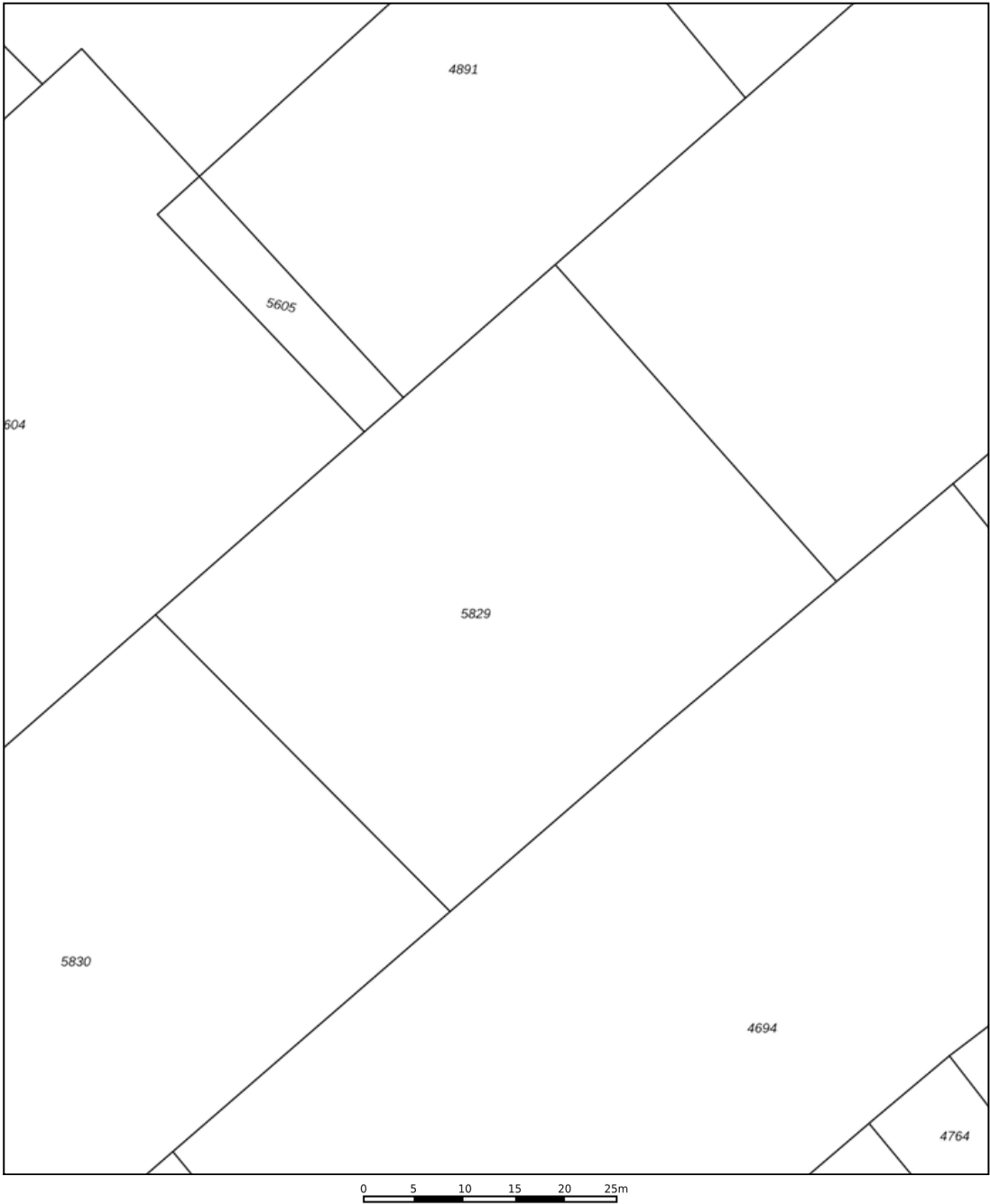
Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGRONDEN :



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART :



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vinkeveen

Sectie A

Perceel 5829

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

HERENWEG 242 – R77

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie A | Nummer 5829

Ligging:

Deze woonark ligt op een eiland in de Vinkeveense Plassen en is alleen per boot bereikbaar op slechts een paar minuten varen vanaf Jachthaven Borger.

De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

Aantal kamers:

3 (2 slaapkamers), 1 badkamer

Woonoppervlakte:

63 m2 NEN-gemeten

Perceel:

1.750 m2 grond + water

Verwarming:

airconditioning (verwarmen)

Warmwatervoorziening:

via elektrische boiler

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

HERENWEG 242 – R26

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.