



Vastgoedinformatie

Herenstraat, Voorhout

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Welkom bij Mens Wonen, een onderdeel van Mens Makelaars.
Dé specialist in verkoop/verhuur van nieuwbouwprojecten.

Bij Mens Wonen bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



Wonen in Voorhout

Voorhout is gelegen in de provincie Zuid-Holland en vormt samen met Sassenheim en Warmond de gemeente Teylingen. Een gemeente waar het goed werken, wonen en recreëren is. Een levendige en veelzijdige gemeente die midden in de Bollenstreek, nabij de Kagerplassen en vlakbij het strand en de duinen gelegen is. Voorhout heeft een gezellig dorps karakter en alles om u het dagelijks leven gemakkelijk en comfortabel te maken. Het dorp heeft diverse (basis)scholen en ook de medische voorzieningen zijn dik in orde. Ook op het gebied van sport, recreatie en cultuur heeft het dorp u veel te bieden.

In het centrum vindt u de winkels die voorzien in uw dagelijkse levensbehoefte. Daarbij ligt Sassenheim twee kilometer verderop voor een nog uitgebreider winkelaanbod. Voor een middagje winkelen gaat u natuurlijk naar het dichtbij gelegen, bruisende Leiden. Niet alleen een gezellige winkelstad, maar ook zeker 'the place to be' voor een avond uit. U rijdt er binnen een kwartier naar toe.

En ook voor wat betreft het openbaar vervoer en uitvalswegen heeft Voorhout uitstekende voorzieningen. Kortom, een fijne omgeving om in te wonen!

Appartementen locatie Herenstraat Voorhout

Aan de Herenstraat 66-68 te Voorhout worden in totaal zestien appartementen gerealiseerd: 8 koopappartementen op de begane grond en 8 sociale huurappartementen op de 1e verdieping.

Het geheel is ontworpen door Van Manen uit Noordwijk. De bouwuitvoering is in handen van H&B Bouw uit Voorhout.

Het project is centraal gelegen midden in het centrum van Voorhout, op loopafstand van de winkelstraat en het station (Leiden-Haarlem).

De 8 koopappartementen op de begane grond beschikken over een eigen entree, meterkast, ruime doorzonwoonkamer met open keuken, een slaapkamer, badkamer, toilet, technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en een achtertuin (noordwest) met berging.

Planning

De bouw is zo goed als afgerond, de verwachting is dat de oplevering in oktober 2026 zal plaatsvinden. Deze planning is indicatief en afhankelijk van het verloop van het (bouw)proces.

Bijzonderheden

- Er geldt een zelfbewoningsplicht voor deze appartementen.
- Een verplicht cliëntonderzoek in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) maakt onderdeel uit van het verkoopproces.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Makelaars B.V. voor deze appartementen een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als koper ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening



Voor- en achtergevels



voorgevel



achtergevel

Herenstraat Voorhout nieuwbouwappartementen



**Artist impressie
appartement begane grond**



Herenstraat 66A - bouwnummer 01 Appartement begane grond

Kenmerken

- Hoekwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 46 m².
- Ligging: NW/W.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.



BNR 09

BNR 01

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-12-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2301
getekend c.h.	datum 21-11-2024		

Bezoekadres Aljehweg 9 (2202 AH) Noordwijk | Telefoon (071) 36 17 200 | E-mail info@van-manen.com | Website www.van-manen.com

Herenstraat 66B - bouwnummer 02

Appartement begane grond



BNR 02 BNR 10

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-12-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2302
getekend c.h.	datum 21-11-2024		
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AH) Noordwijk Telefoon (071) 36 17 200 E-mail info@van-manen.com Website www.van-manen.com			

Kenmerken

- Tussenwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 17 m².
- Ligging: NW.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

Herenstraat 66E, bouwnummer 03 Appartement begane grond



BNR 11 BNR 03

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-11-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2303
getekend c.h.	datum 21-11-2024		
Bezoekadres Altehweg 9 (2202 AH) Noordwijk Telefoon (071) 36 17 200 E-mail info@van-manen.com Website www.van-manen.com			

Kenmerken

- Tussenwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 17 m².
- Ligging: NW.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

Herenstraat 66F - bouwnummer 04 Appartement begane grond



BNR 04 BNR 12

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-12-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2304
getekend c.h.	datum 21-11-2024		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AH) Noordwijk | Telefoon (071) 36 17 200 | E-mail info@van-manen.com | Website www.van-manen.com

Kenmerken

- Tussenwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 17 m².
- Ligging: NW.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

Herenstraat 68A - bouwnummer 05 Appartement begane grond



BNR 13 BNR 05

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-12-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2305
getekend c.h.	datum 21-11-2024		

Bezoekadres Altehweg 9 (2202 AH) Noordwijk | Telefoon (071) 36 17 200 | E-mail info@van-manen.com | Website www.van-manen.com

Kenmerken

- Tussenwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 17 m².
- Ligging: NW.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

Herenstraat 68B - bouwnummer 06 Appartement begane grond



BNR 06

BNR 14

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-12-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2306
getekend c.h.	datum 21-11-2024		
Bezoekadres Altehweg 9 (2202 AH) Noordwijk Telefoon (071) 36 17 200 E-mail info@van-manen.com Website www.van-manen.com			

Kenmerken

- Tussenwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 17 m².
- Ligging: NW.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

Herenstraat 68E - bouwnummer 07 Appartement begane grond



BNR 15

BNR 07

formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-11-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2307
getekend c.h.	datum 21-11-2024		
Bezoekadres Altehuweg 9 (2202 AH) Noordwijk Telefoon (071) 36 17 200 E-mail info@van-manen.com Website www.van-manen.com			

Kenmerken

- Tussenwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 17 m².
- Ligging: NW.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

Herenstraat 68F - bouwnummer 08 Appartement begane grond



formaat A3	schaal 1:50	gewijzigd 03-12-2024 04-02-2025	projectnummer 6126_00 detailnummer N2308
getekend c.h.	datum 21-11-2024		
Bezoekadres Aljehweg 9 (2202 AH) Noordwijk Telefoon (071) 36 17 200 E-mail info@van-manen.com Website www.van-manen.com			

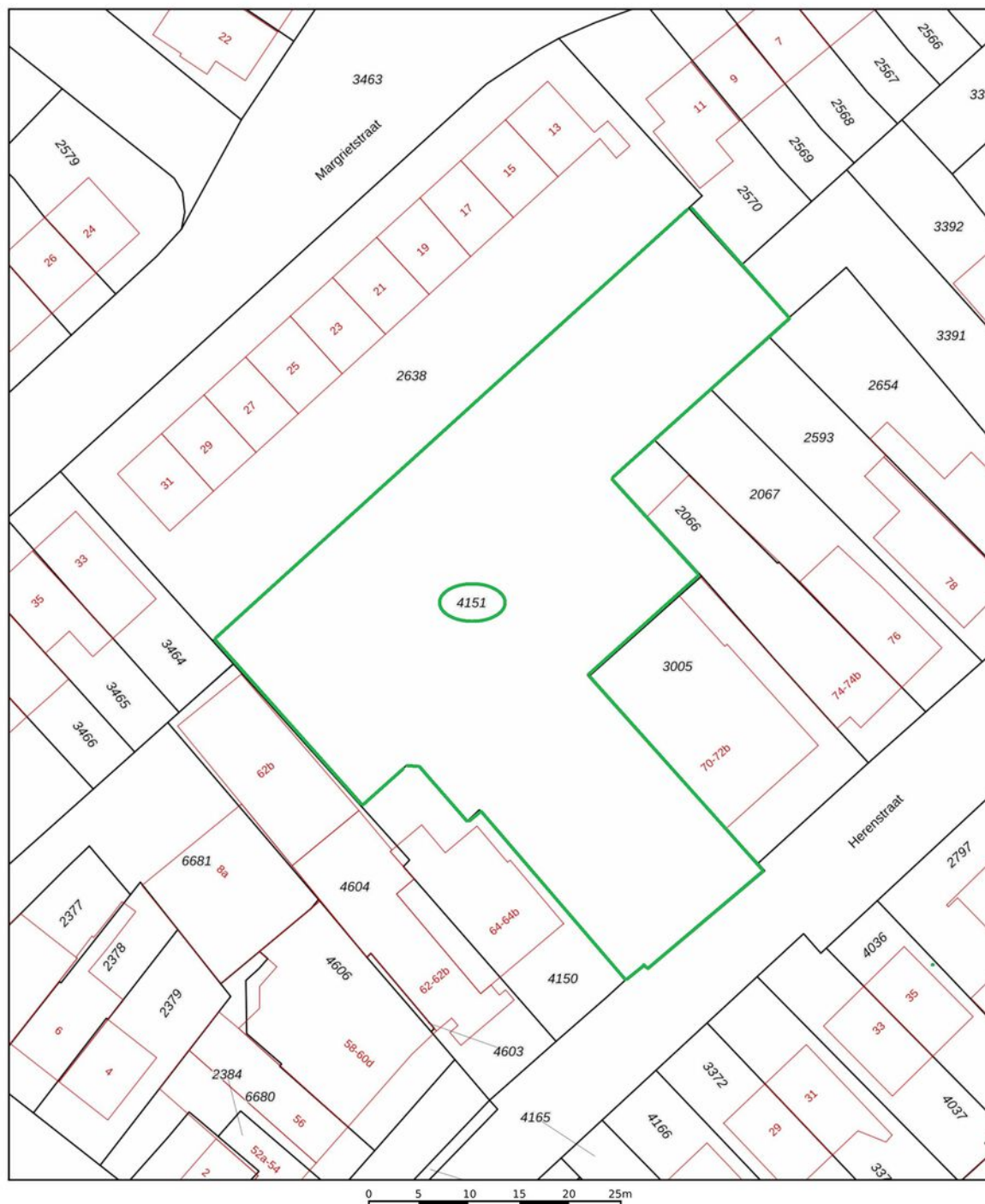
Kenmerken

- Hoekwoning.
- Gebruikersoppervlakte circa 51,4 m².
- Woonkamer/keuken circa 31 m².
- Slaapkamer circa 11 m².
- Badkamer met wastafel en douche.
- Aparte toiletruimte.
- Technische ruimte met aansluiting wasmachine.
- Tuin circa 46 m².
- Ligging: NW/N.
- Berging circa 5 m².
- Inclusief parkeerplaats.
- Koopsom € 420.000,00 vrij op naam.

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

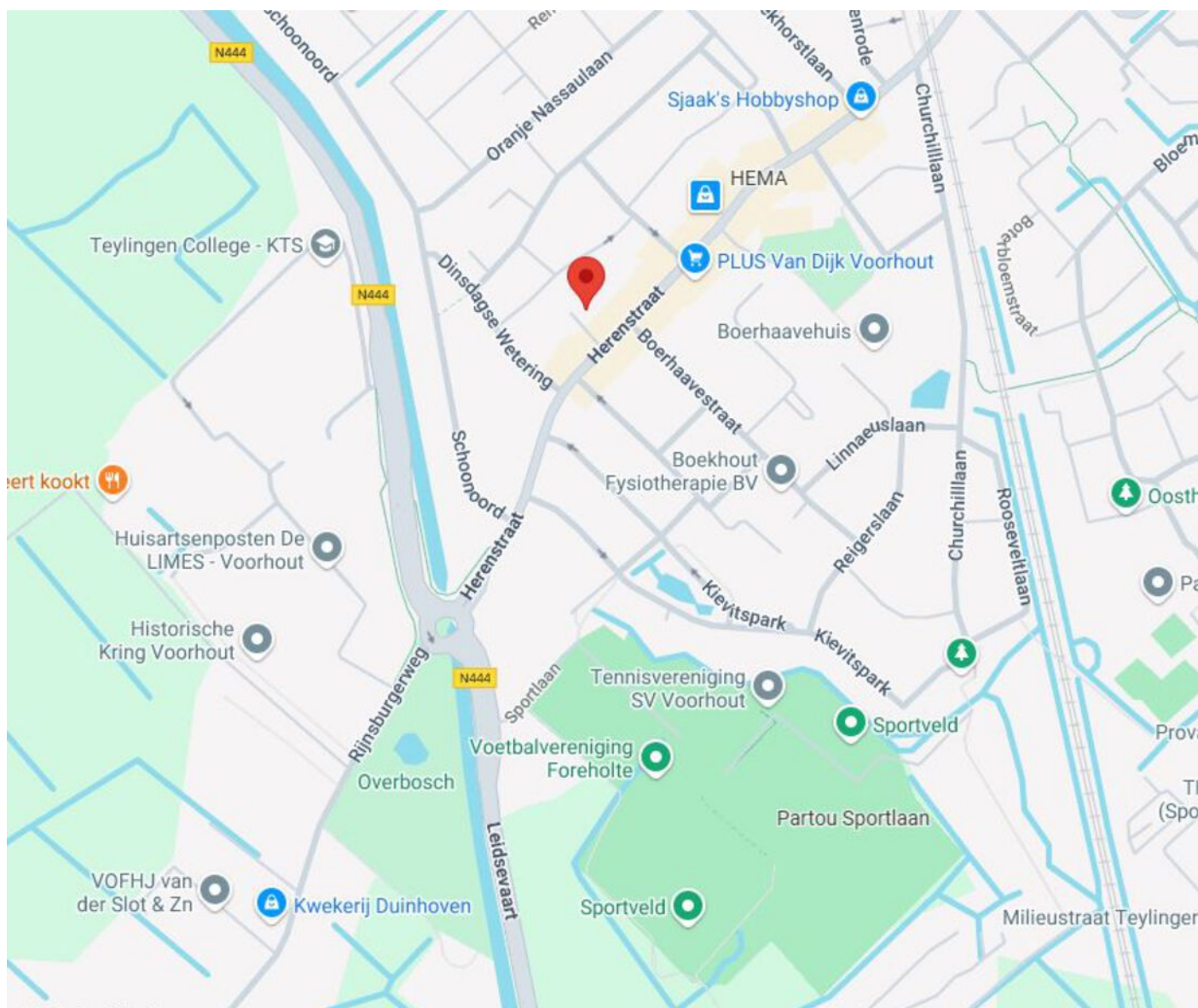
Uw referentie: Herenstraat 66-68



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Voorhout
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4151
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie



Betrokken partijen



Van Reisen Bouwmanagement & Advies
www.vanreisen.nl



Van Manen Architecten
www.van-manen.com



Faas & Van Iterson Ingenieurs
www.fasenvaniterson.nl



H&B Bouw
www.bhbouw.nl



Tieleman Keukens
www.tielemankeukens.nl



De Jong & Haasnoot Loodgieters
www.loodgieterkatwijk.nl



Rabobank
Tjalling Ciggaar
Financieel adviseur wonen
(06) 12 09 25 70
Tjalling.ciggaar@rabobank.nl



Mens Makelaars
www.mens.nl



Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl