

Te koop in Eexterveen

DORPSSTRAAT 48

Vraagprijs € 425.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

128 m²

Perceeloppervlakte

782 m²

Inhoud woning

542 m³

Bouwjaar woning

1978



Omschrijving

Op een mooie locatie, centraal in Eexterveen, ligt deze mooie VRIJSTAANDE WONING met aangebouwde stenen garage, erf en ruime tuin op een perceel van 782m² eigen grond.

De woning beschikt onder andere over een ruime en lichte woonkamer, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een keuken met diverse inbouwapparatuur, een praktische bijkeuken, royale berging en twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping.

De rondom gelegen tuin biedt volop privacy, groen en ruimte. Dankzij het terras aan de zijkant van de woning is er een heerlijke plek gecreëerd om beschut en in alle rust buiten te zitten.

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar, waaronder een ruime slaapkamer en de badkamer, die is voorzien van een douchecabine en wastafel. De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en heeft zicht op de tuin rondom de woning.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en een deur naar het terras. Aansluitend aan de bijkeuken bevindt zich de ruime berging, die veel extra opslag- en gebruiksruimte biedt.

Middels een vaste trap vanuit de hal bereikt u de...

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, twee ruime slaapkamers met bergruimte achter de knieschotten en één van de slaapkamers beschikt over een vaste kast. Daarnaast zijn er een tweede toilet met fonteintje en aparte bergkast, waarin zich de CV-installatie bevindt.

BUITEN:

De tuin is rondom de woning gelegen en biedt volop privacy, groen en ruimte. Het terras aan de zijkant van de woning biedt een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. Achter de woning staat een vrijstaand houten schuurtje welke zich uitstekend leent voor de opslag van fietsen en/of tuingereedschap.

VERDER:

Deze woning is gebouwd in 1978 en is voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een CV-installatie (Remeha Tzerra, bouwjaar 2019, eigendom). Op het dak zijn 12 zonnepanelen geïnstalleerd.



OMGEVING:

Eexterveen is een gezellig dorp waarin jaarlijks meerdere activiteiten worden georganiseerd. In het dorp zijn een basisschool, kinderopvang, een actief, multifunctioneel dorps huis met restaurant en café en een bewegingscentrum aanwezig.

Het dorp is landelijk gelegen en grenst aan natuurgebied De Breevenen, waar recent de oorspronkelijke meandering van de rivier De Hunze is hersteld. Door dit herstel zijn onder andere veel vogelsoorten en de bever weer teruggekeerd naar het gebied. Liefhebbers van natuur zijn hier zeker aan het juiste adres!

Op enkele kilometers afstand zijn grotere dorpen als Annen en Gieten gelegen. Hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







































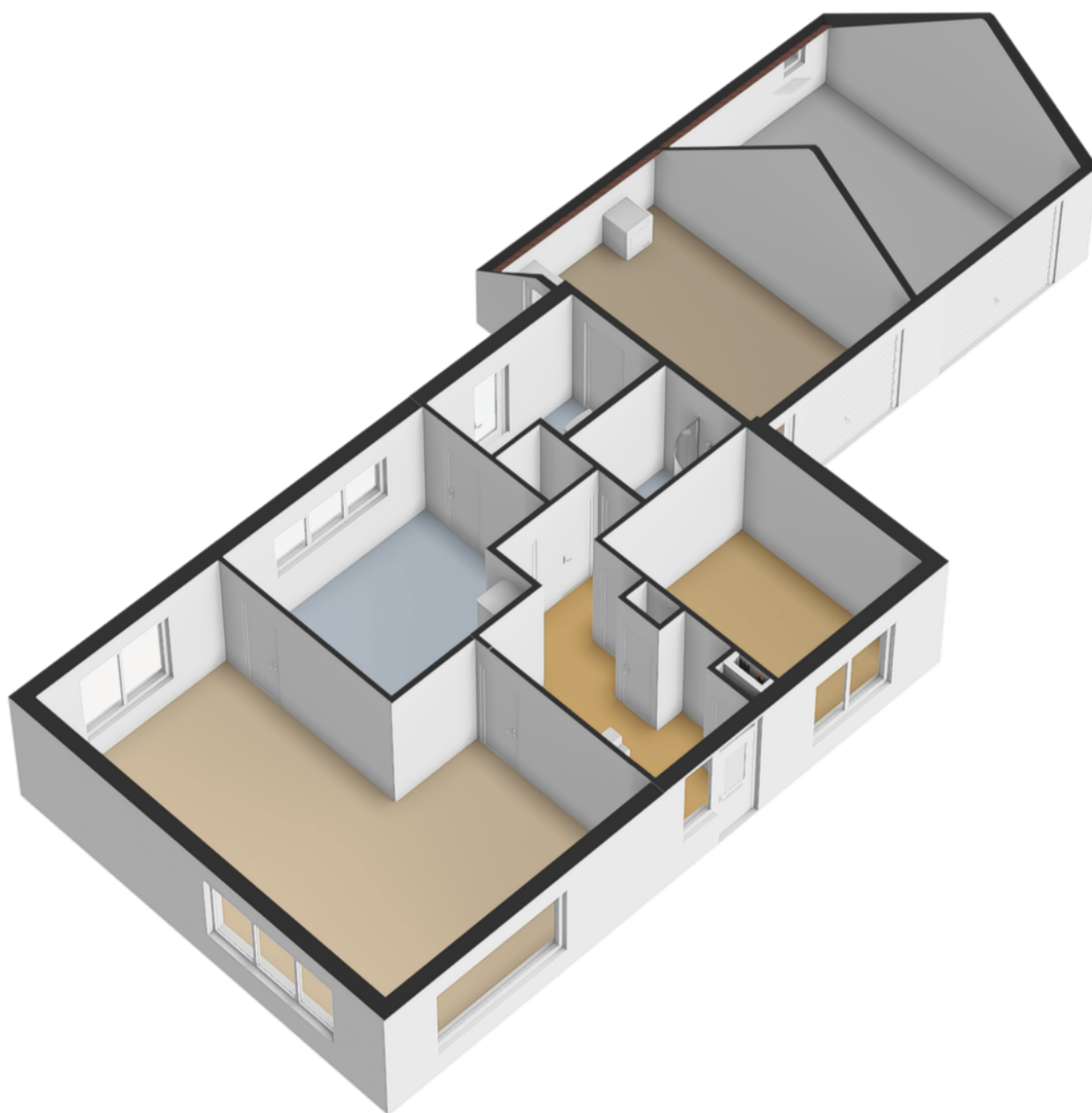


Plattegrond

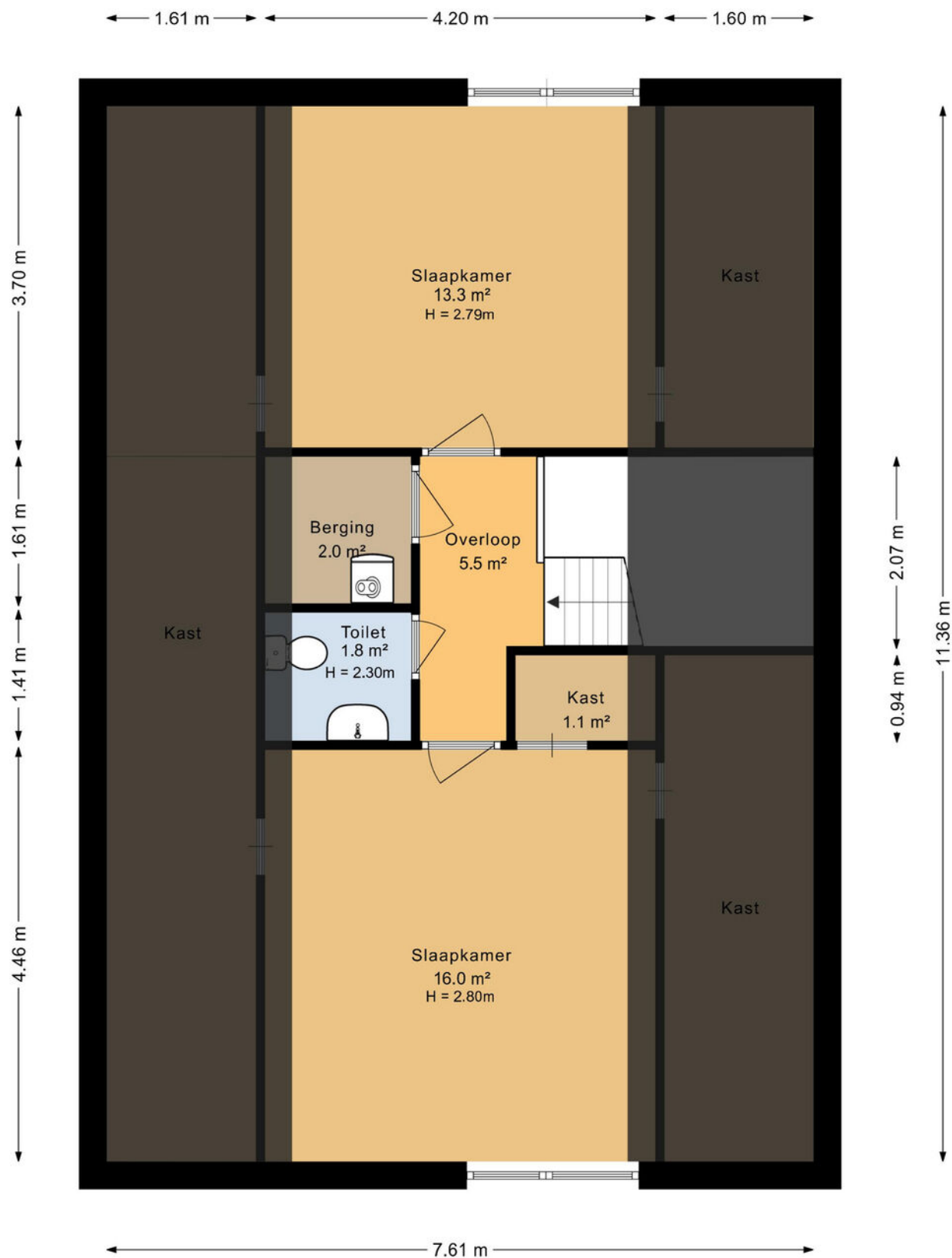


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

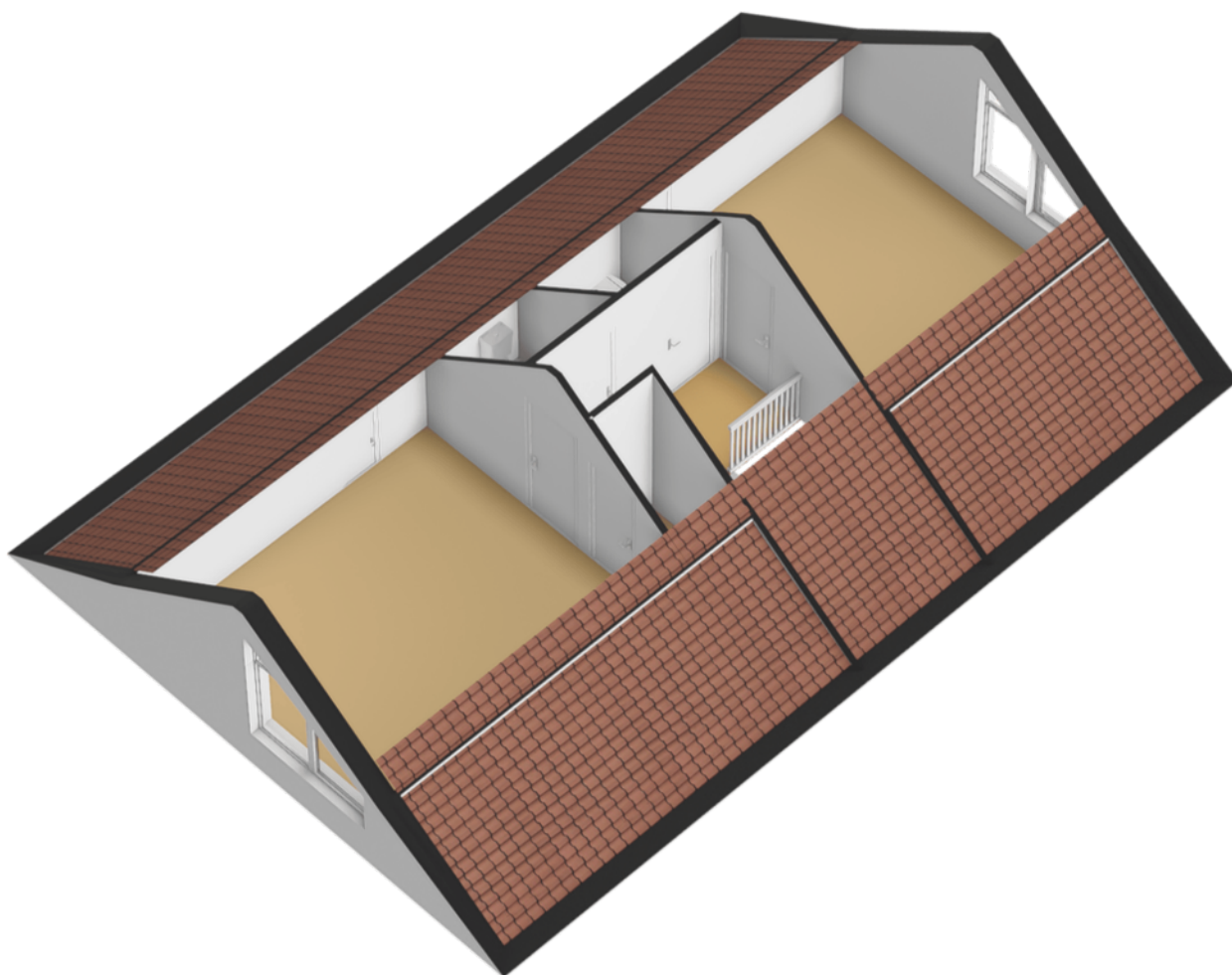


Plattegrond

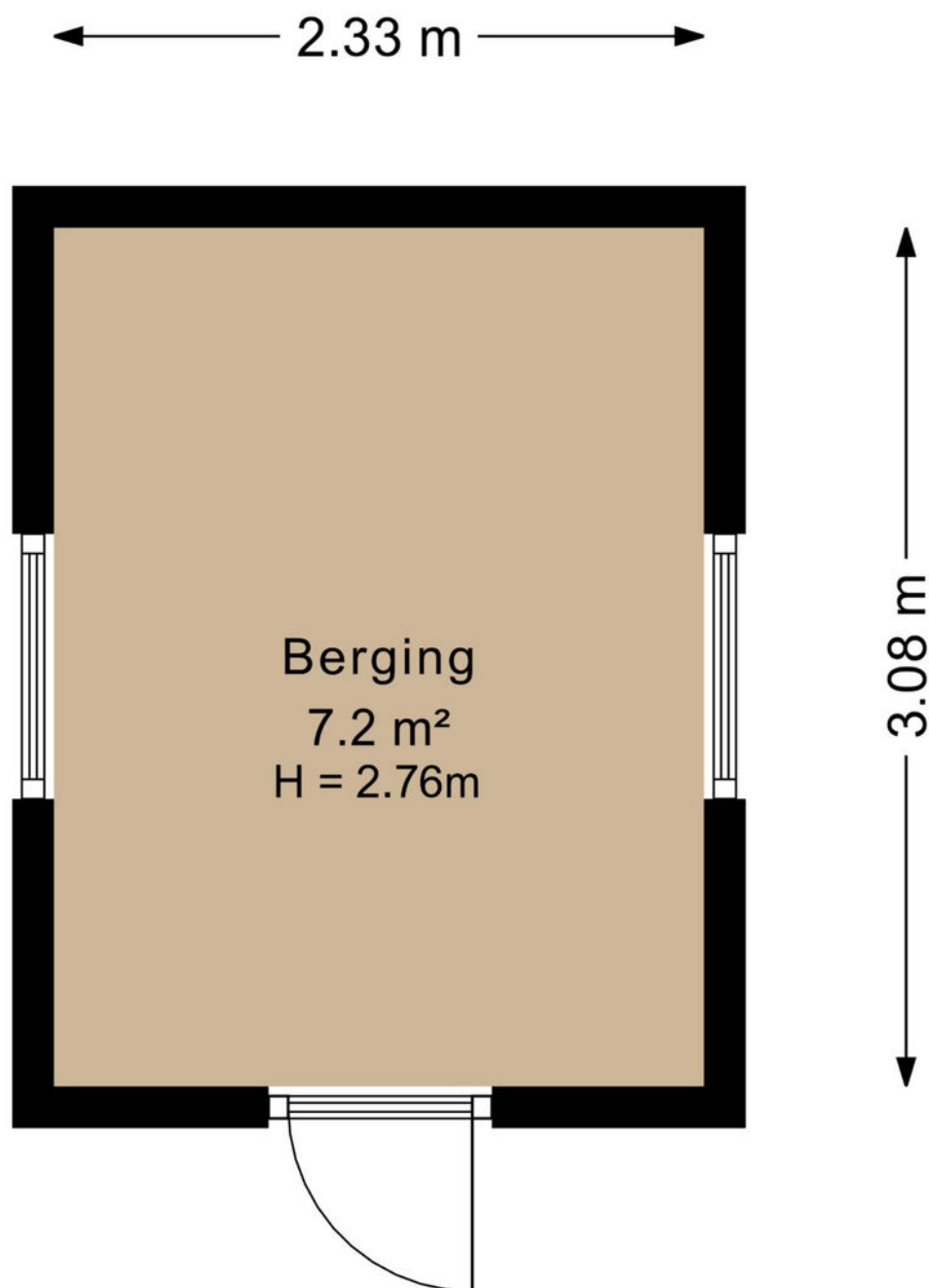


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

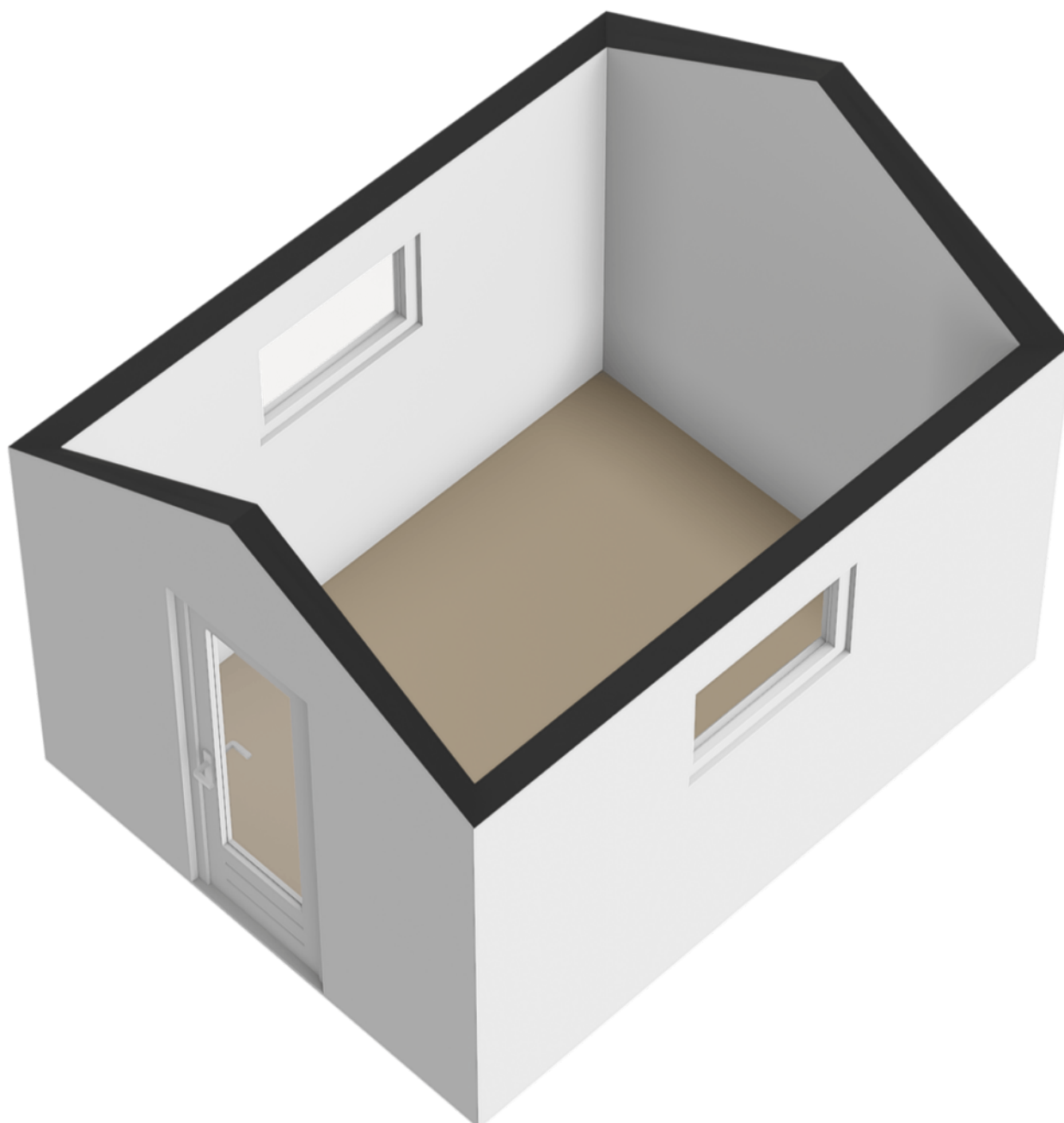


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

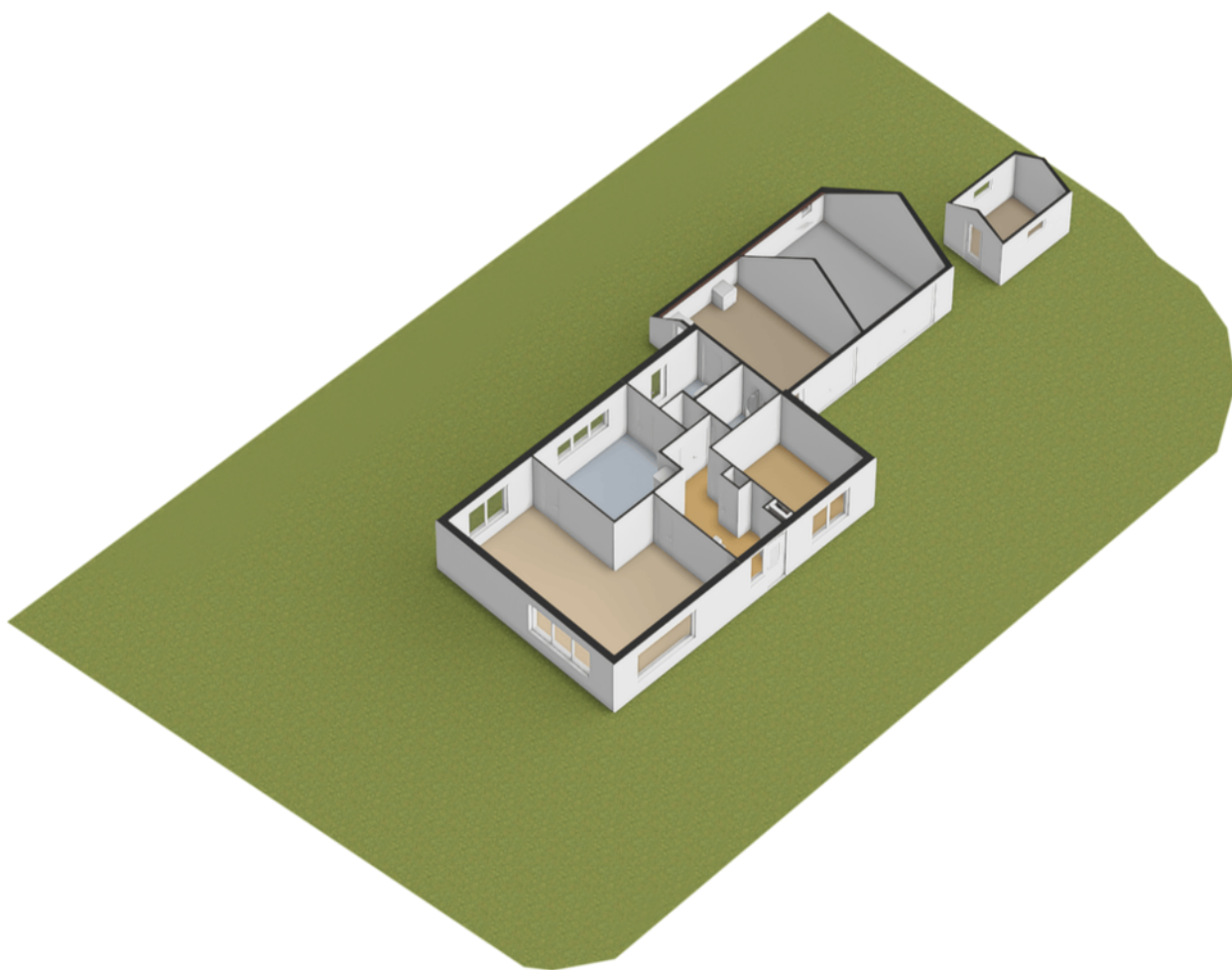


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Deuring Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 48



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anloo

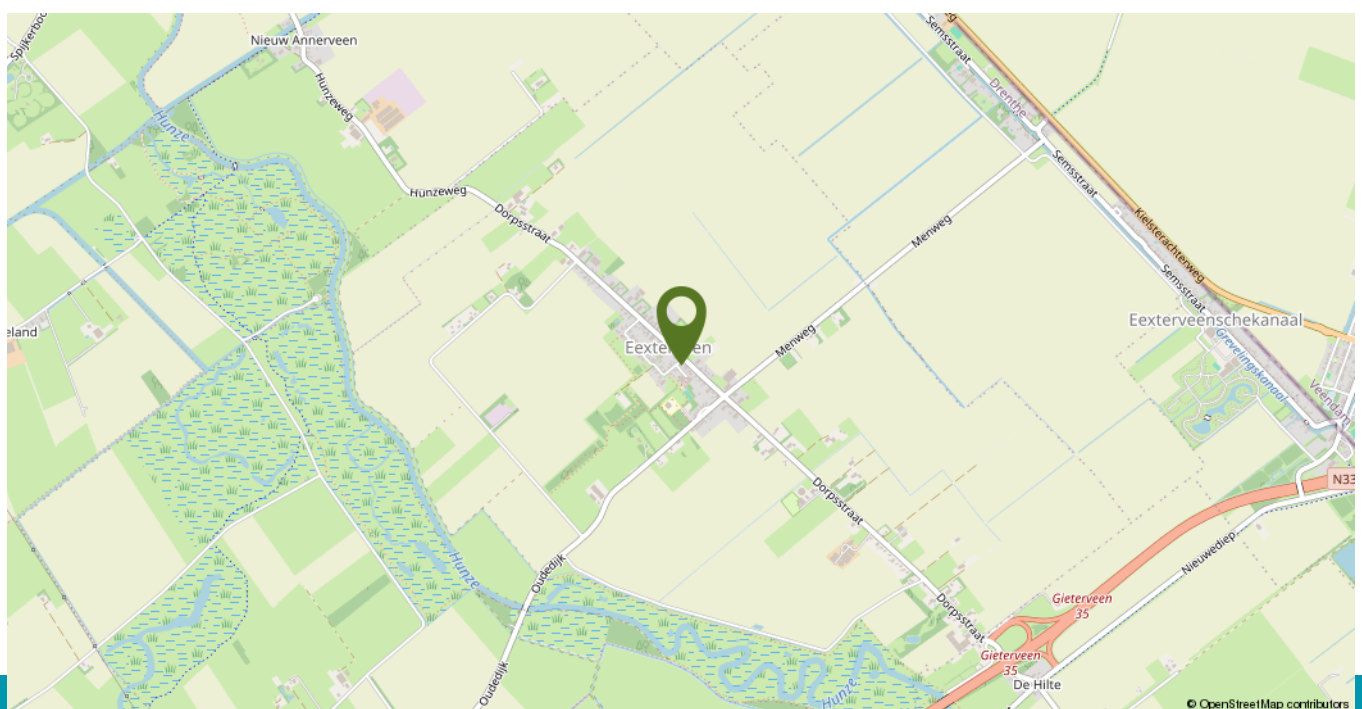
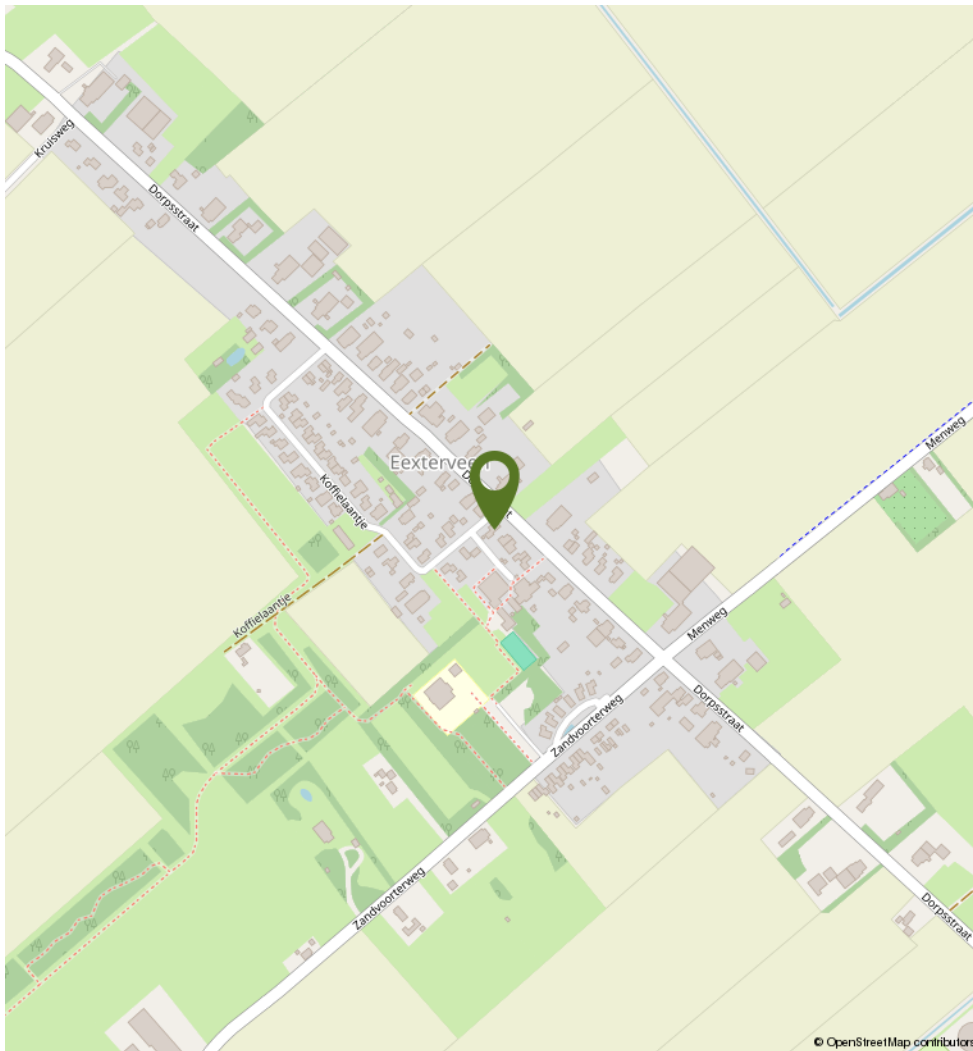
Sectie B

Perceel 2374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Luifel terras boven keukenraam	X			
Traplif	X			
				X
Amysoft waterontharder	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Dorpsstraat 48?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl