

Huizen *van Hendriks*

Donkvaart 5 C6, 4811 MB Breda

Driekamerappartement

Licht en ruim

Praktische leefkeuken

Eigen parkeerplaats

Centrale ligging in Breda

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	286 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben 4 jaar lang heerlijk gewoond op de Donkvaart. De ruimtes zijn fijn met elkaar verbonden en door de vele ramen valt het licht mooi binnen. Ondanks dat je in een appartementencomplex zit heb je veel privacy aangezien je geen directe burens hebt aan alle kanten, ook op het balkon heb je hierdoor veel privacy. Het balkon vangt veel zon waardoor je ook in het voorjaar al buiten kan zitten. De meeste bewoners in appartementencomplex zijn jong en iedereen is behulpzaam, bijvoorbeeld met het uitlenen van parkeerplekken.

De locatie is ook erg fijn. Het is een paar minuten lopen van de stad maar zit zelf in een rustige zijstraat. Er zit een supermarkt op een minuut lopen. Met 5 minuten fietsen ben je op het station. Verder is een eigen parkeerplek bij een woning in het centrum een enorme luxe.

Wij verhuizen terug naar onze geboortestad maar we gaan ons fijne plekje erg missen.



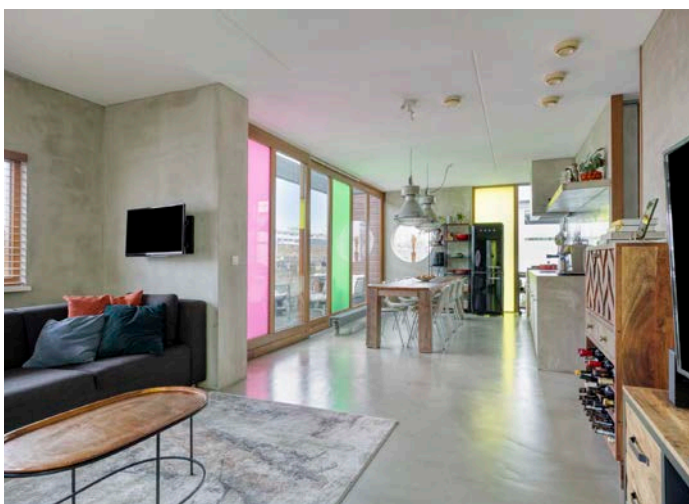
Ontspannen



ruime woonkamer

moderne stijl

De ruime woonkamer profiteert van veel lichtinval dankzij de hoge raampartijen. Een bijzonder detail zijn de twee ronde ramen die extra sfeer en karakter aan de ruimte geven. Er is volop ruimte voor een royale zithoek





Wat maak jij klaar?

open keuken

veel lichtinval

De open keuken beschikt over een rechte opstelling met een betonlook aanrechtblad, onderkasten, een Smeg-fornuis met oven, afzuigkap, spoelbak en een losse koelkast. Het balkon is bereikbaar via de grote schuifpui.



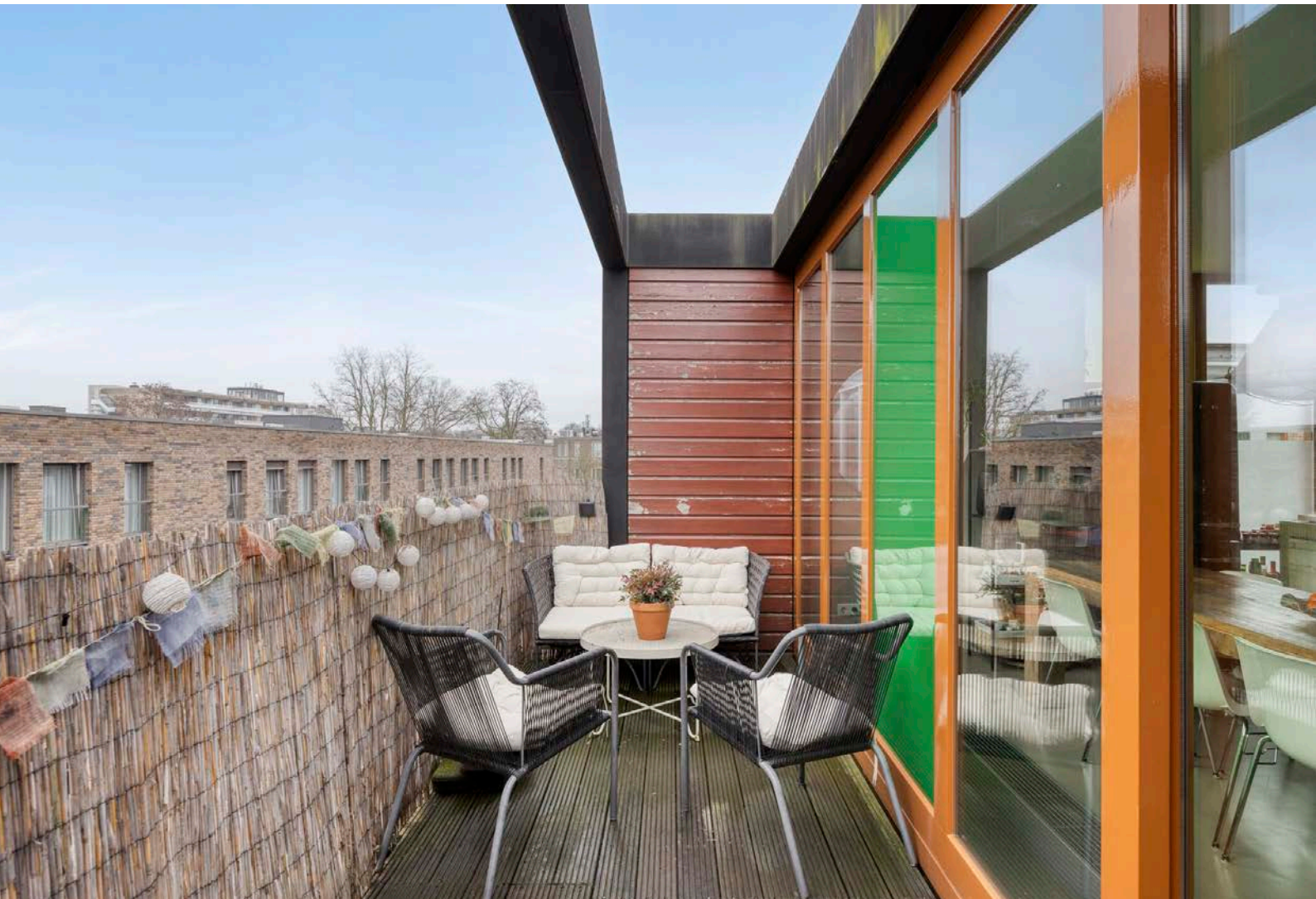
ruim balkon

veel lichtinval

Het ruime balkon grenst aan zowel het eetgedeelte als de woonkamer en is gelegen op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon. Dankzij de grote schuifpui lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Door de vrije ligging van het appartement, met feitelijk alleen benedenburen, zijn er in alle ruimtes grote raampartijen aanwezig. In combinatie met de bijzondere architectuur en het materiaalgebruik zorgt dit voor een luxe en ruimtelijk gevoel.

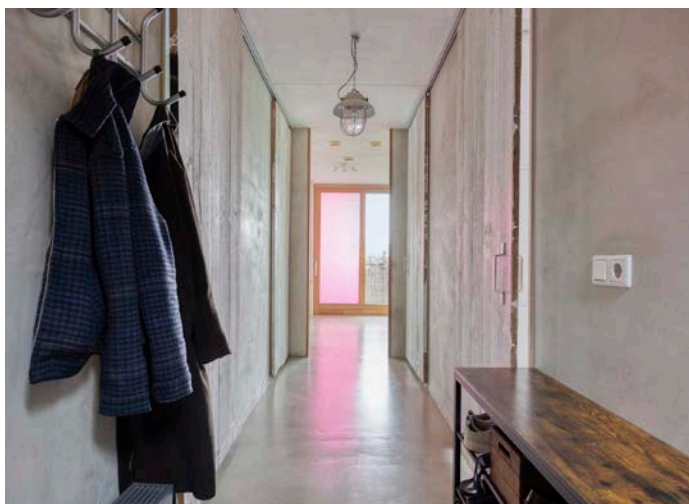


Genieten





Voldoende ruimte



ruimtelijk gevoel

moderne stijl

De badkamer is grotendeels afgewerkt met betonstuc wanden en tegels in het douchegedeelte. De stijl is hier volledig doorgetrokken met een lange aluminium muurwasgoot voorzien van vier kranen, een grote spiegelwand en een ruime inloopdouche. Het volledige appartement is afgewerkt in een moderne stijl.



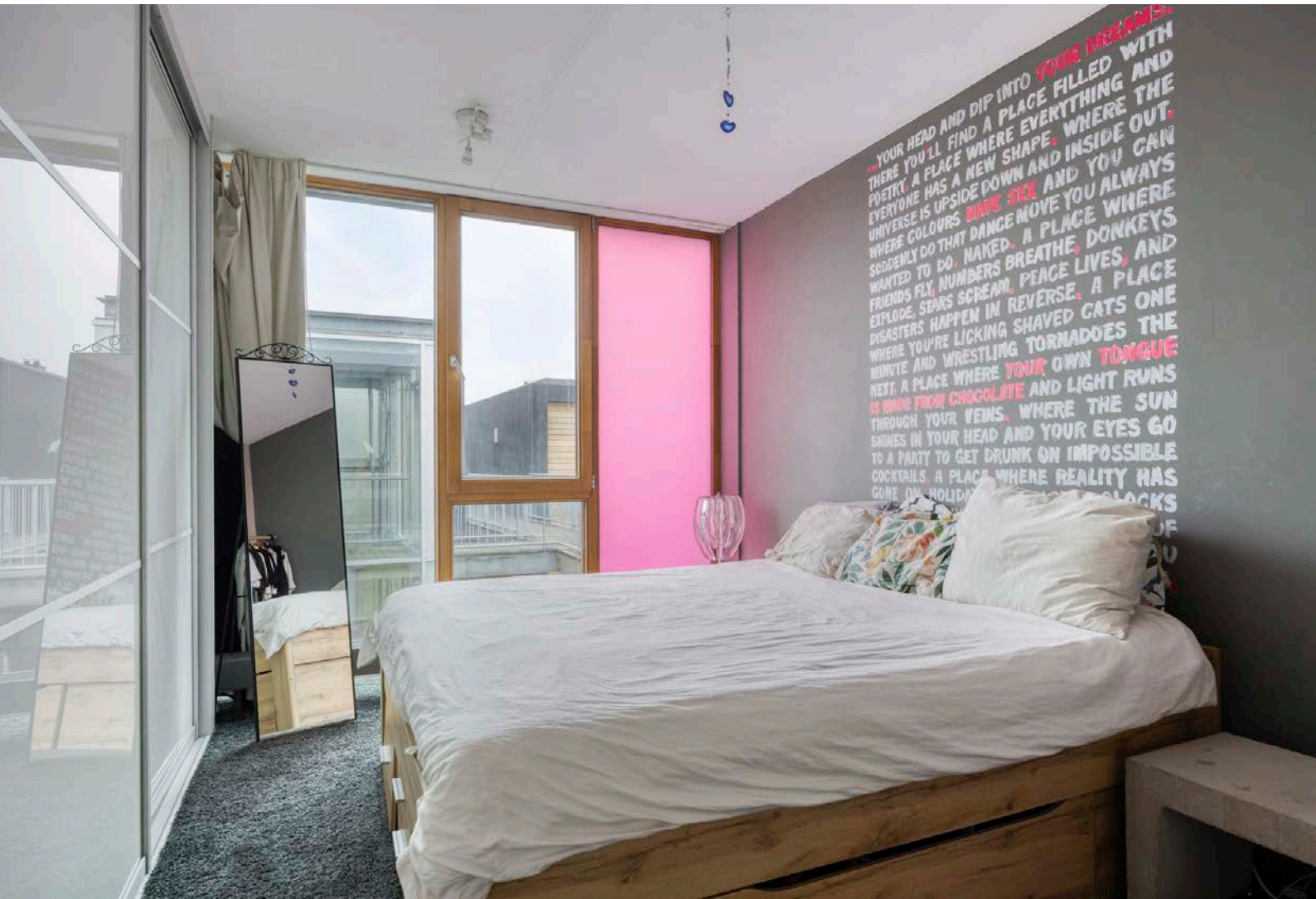
twee ruime slaapkamers

aangenaam licht

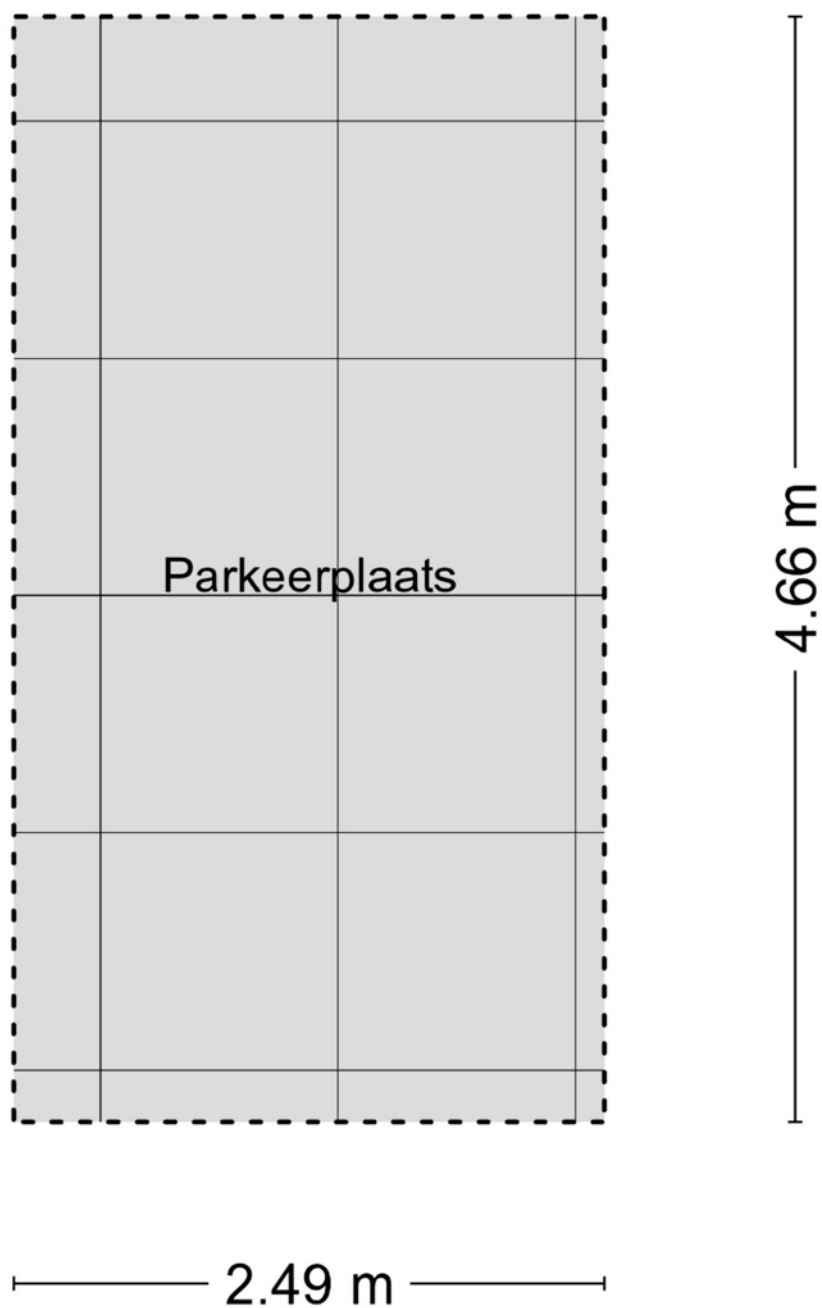
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met grote ramen, waardoor beide kamers aangenaam licht zijn. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. Vanuit de tweede slaapkamer is de praktische inpandige berging bereikbaar.



slaap lekker







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Breda

Breda is een bourgondische stad die je voelt, proeft en beleeft. Midden in West-Brabant, omringd door groene bossen en heide zoals het Mastbos, Liesbos en de Galderse Heide, combineert Breda een rijke historie met een bruisend, eigentijds stadsleven. Het hart van de stad, van het iconische Kasteel van Breda tot het levendige Valkenbergpark, is een mix van cultuur, gezelligheid en groen.

De afgelopen jaren heeft Breda zich flink vernieuwd: de binnenstad kreeg een moderne make-over, het Centraal Station en de Spoorzone zijn echte eyecatchers geworden en de Grote of Onze Lieve Vrouwe kerk schittert in volle glorie na restauratie. De heropende haven en sfeervolle terrassen op het marktplein maken Breda de perfecte plek om te ontspannen, te shoppen en samen te komen.

Met zijn creatieve hotspots, hippe cafés en een gevarieerd winkelaanbod ademt Breda een gemoedelijke maar energieke vibe. Dankzij de ideale ligging ten opzichte van Antwerpen, Rotterdam en de snelwegen A16, A27 en A58 is het een stad waar wonen, werken en genieten hand in hand gaan. Breda: karaktervol, bruisend en altijd in beweging.

heerlijk wonen in Breda



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN