



HEEKSTRAAT 34

HOOGVLIET

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

Kenmerken



Type woning
tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Woonoppervlakte
175 m²

Zonligging
zuid/oosten

Bouwjaar
1970

Energie label
B

Perceeloppervlakte
268 m²

Omschrijving

Wauw! Wat een ruimte, comfort én mogelijkheden! Met maar liefst 175 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een fijne voor- en achtertuin met een heerlijke vrije ligging aan de achterzijde is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Deze charmante sfeervolle jaren '70 woning moet je komen bekijken!!

De hoofdpunten op een rijtje:

Gelegen in de populaire en moderne wijk Meeuwenplaat;

Vrije ligging aan de achterzijde met veel privacy;

Een ruime voor- en achtertuin waardoor je altijd een plekje in de zon of schaduw vindt;

Een royale luxe woonkeuken en een complete badkamer;

Een uitgebouwde woonkamer van circa 46 m²;

12 zonnepanelen (2021) en grotendeels voorzien van HR++ beglazing;

Openslaande tuindeuren voor extra licht en een fijne verbinding met de tuin;

Geïsoleerd dak en vloer - energielabel B;

Schilderwerk buitenzijde in 2026.

Type woning: eengezinswoning - tussenwoning

2 x houten berging: 19 m², 7 m²

Grond: 268 m² eigen grond

Woonoppervlakte: 175 m²

Inhoud: circa 618 m³

Bouwjaar: 1970

Aantal slaapkamers: 4

Ligging tuin: westen

Energielabel: B

Oplevering: in onderling overleg

De woning is gelegen in de rustige en groene geliefde wijk Meeuwenplaat in Hoogvliet, in een bijzonder kindvriendelijke woonomgeving. Niet voor niets is dit de laatste jaren één van de meest gewilde buurten van Hoogvliet. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl werkelijk alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Basisscholen, speeltuinen, sportverenigingen, winkels en supermarkten liggen allemaal op korte afstand. Ook het metrostation, diverse bushaltes en uitvalswegen richting Rotterdam, Spijkenisse en de A15 zijn snel bereikbaar.

Begane grond:

Middels de ruime, grotendeels betegelde voortuin met daarin een houten berging, bereikt men via de voordeur de entree, vestibule met daarin de meterkast. Ruime hal met daarin het toilet met handwasbakje, de trap-/bergkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale, uitgebouwde tuingerichte woonkamer van circa 46 m² is heerlijk licht en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning ligt de sfeervolle woonkeuken van circa 15 m² welke van alle gemakken is voorzien: vaatwasser, hete luchtoven, aparte combimagnetron, 4 pits gas + wokbrander, afzuigkap, koelkast, vriezer en een close-in-boiler. Veel lades en bergruimte. Het geheel is afgewerkt met een composiet aanrechtblad waarin de spoelbak verwerkt is. De vloer in de woonkamer, keuken en hal is voorzien van een donkere tegelvoer met een 6-groeps vloerverwarming. De wanden in de hal en woonkamer zijn voorzien van strak stucwerk.

Eerste verdieping:

Via de gestoffeerde trapopgang toegang tot de 1e verdieping, overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Trapopgang naar de 2e verdieping. 1e slaapkamer 22 m² (voorzijde, voorheen 2 kamers), voorzien van deur naar balkon van circa 6 m². De kamer is ideaal als "master bedroom", nu in gebruik als sport-/hobbykamer. 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning van circa 10 m² en 12 m² welke beide zijn voorzien van elektrische rolluiken. De geheel betegelde inpandige badkamer (circa 5,5 m²) is voorzien van een 2 persoons massage douche/stoomcabine, 2e toilet, een dubbele wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Op de overloop van de zolder zijn de omvormer van de zonnepanelen, de CV-ketel (Vaillant, 2024) en de aansluiting voor de wasmachine en droger te vinden. Toegang tot de vierde slaap/werkkamer ca. 21 m², die voorzien is van 2 dakramen en daardoor veel daglicht. Verder is er nog genoeg opbergruimte door de aanwezigheid van bergruimte achter de knieschotten.

Omschrijving

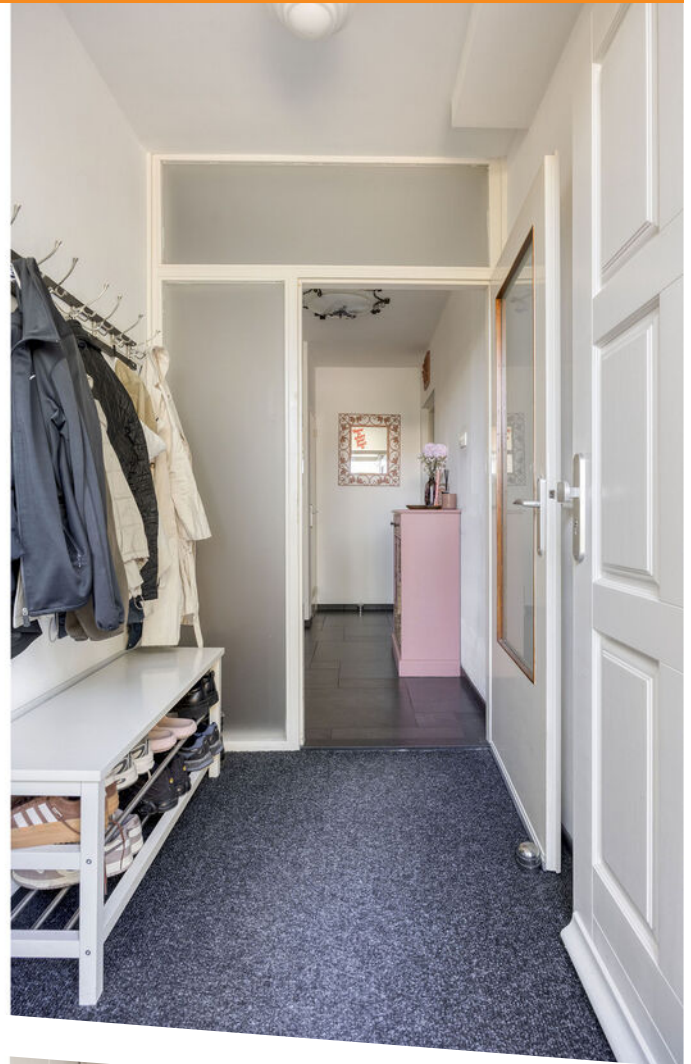
Algemeen:

De achtertuin is circa 70 m² groot en is voorzien van een achterom en een ruime berging van 9 m². Via de achtertuin bereikt men een groen plantsoen met daarbij ook de singel. Oftewel, heerlijk rustig wonen met alle voorzieningen in de buurt. Voor meerdere doelgroepen is dit de ideale woning. Gezinnen met kinderen, gezinnen die beroepshalve vaak vanuit huis werken, deze woning biedt tal van mogelijkheden.

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

















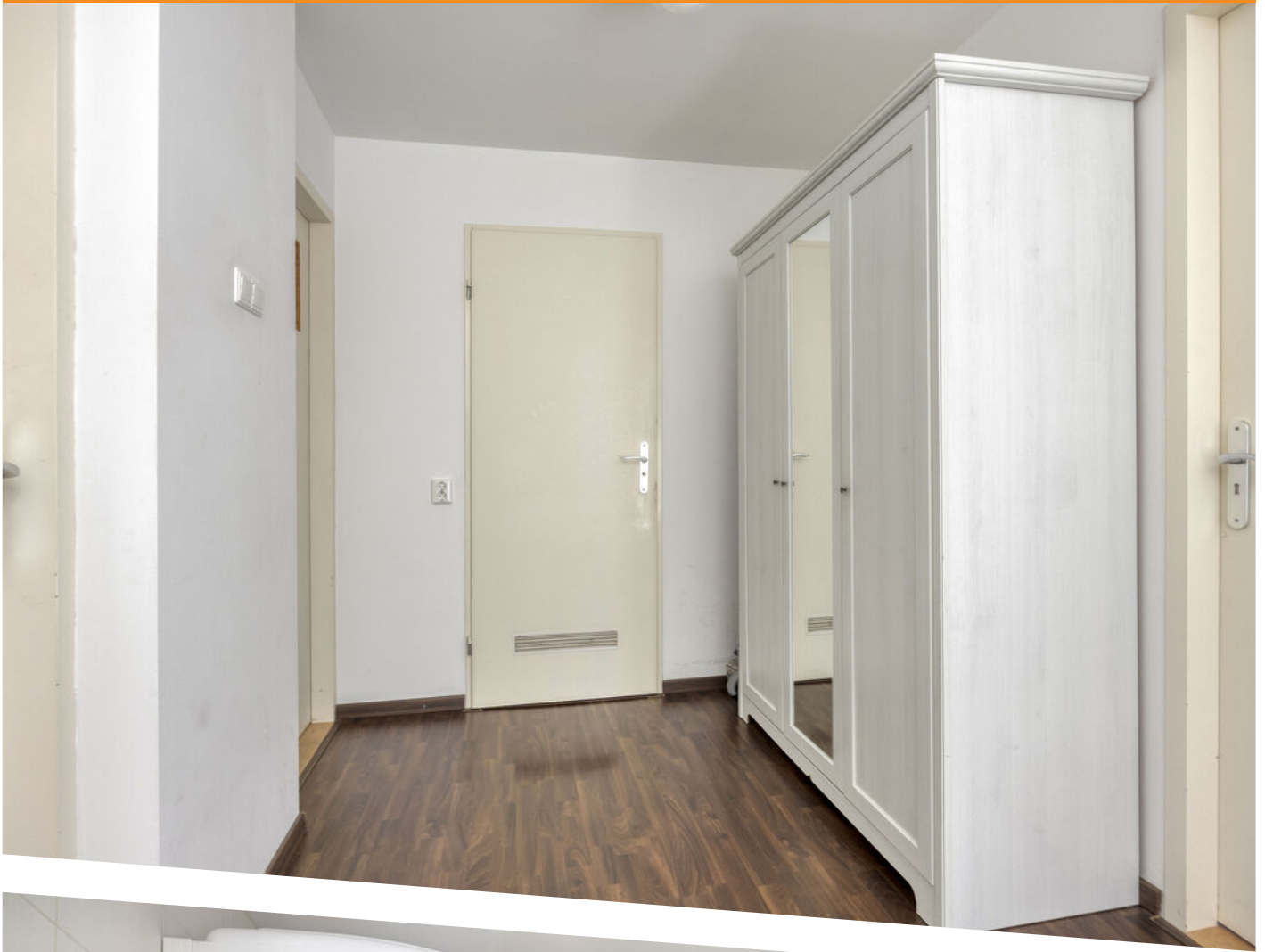






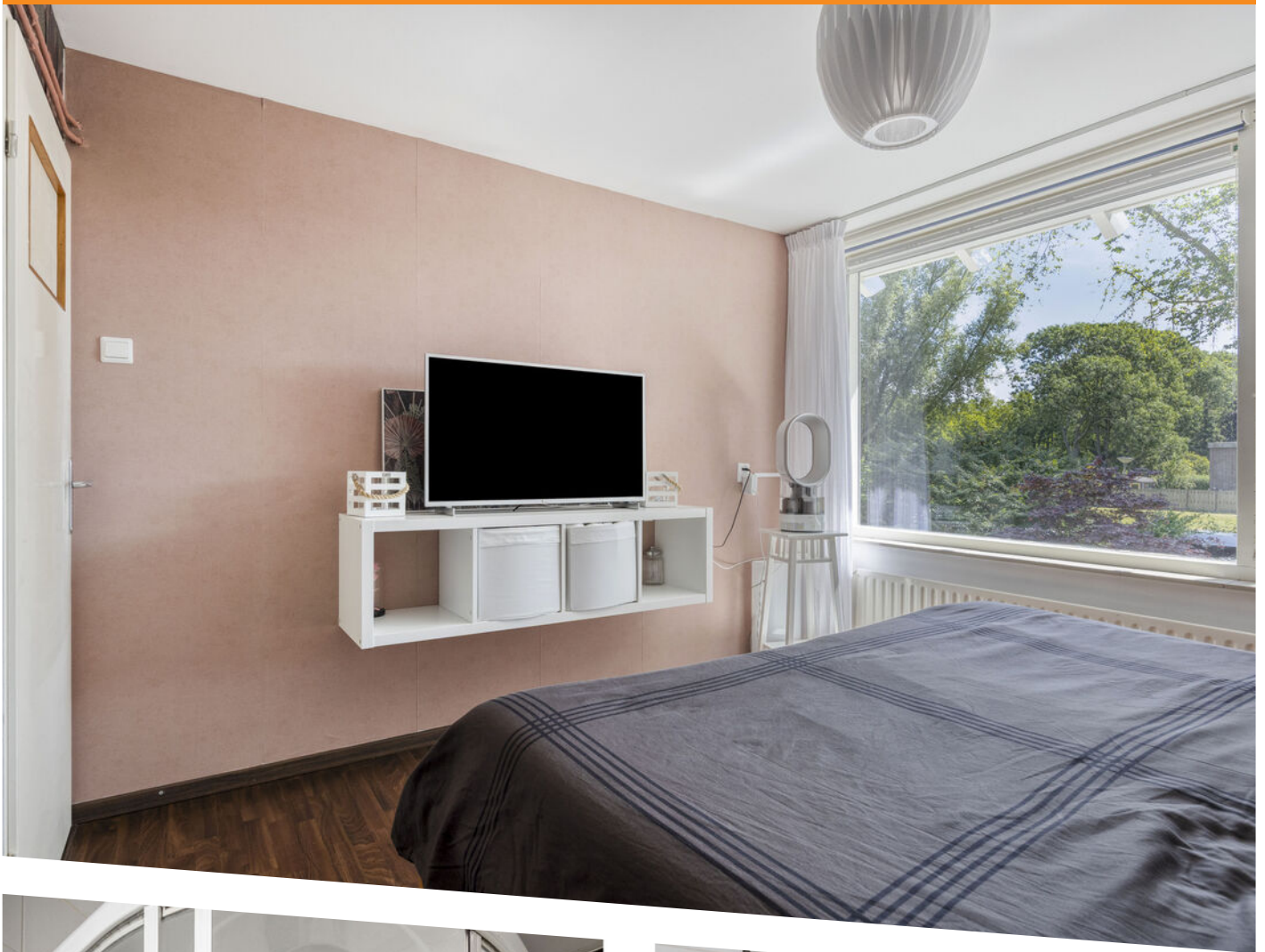




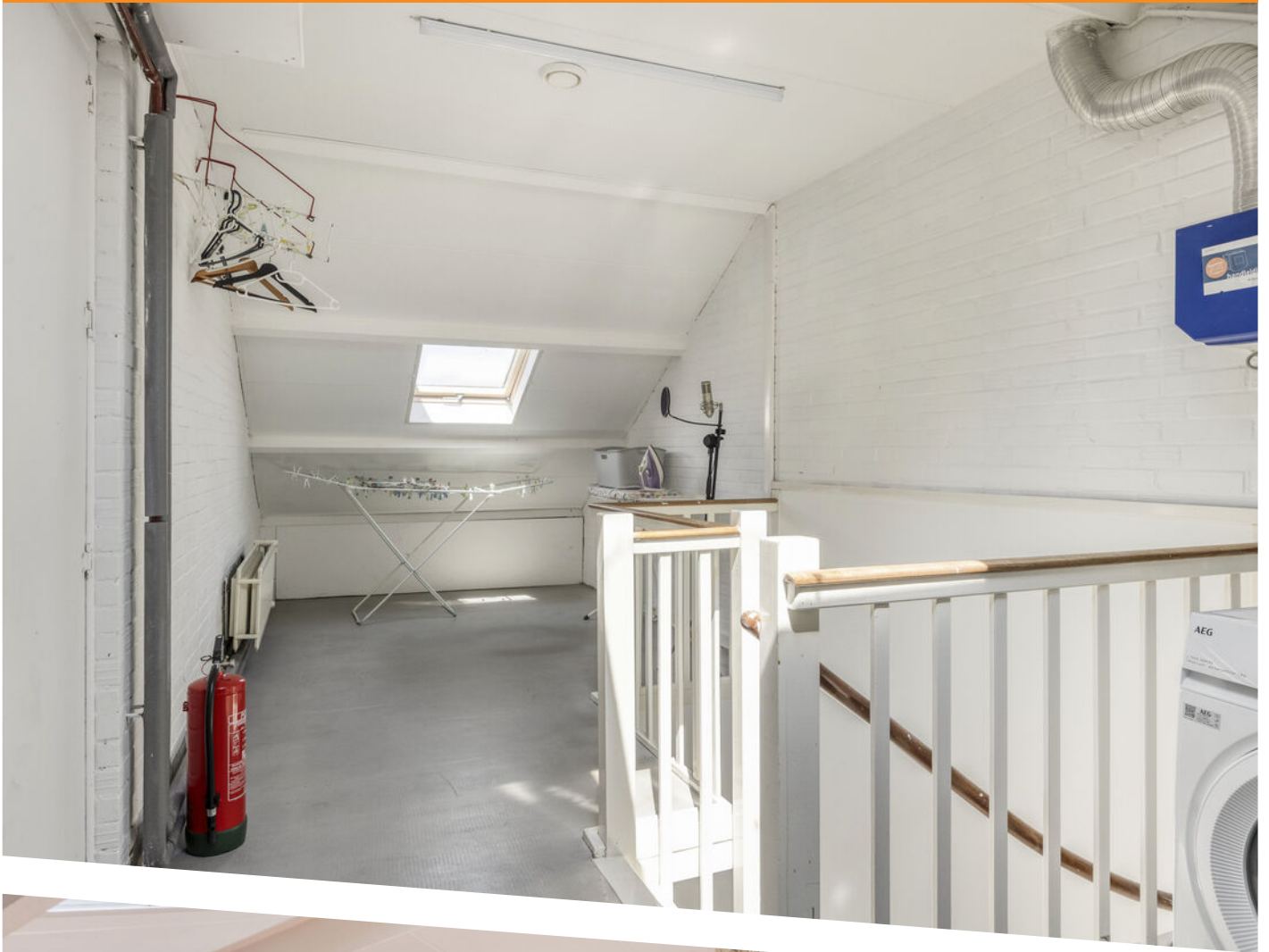














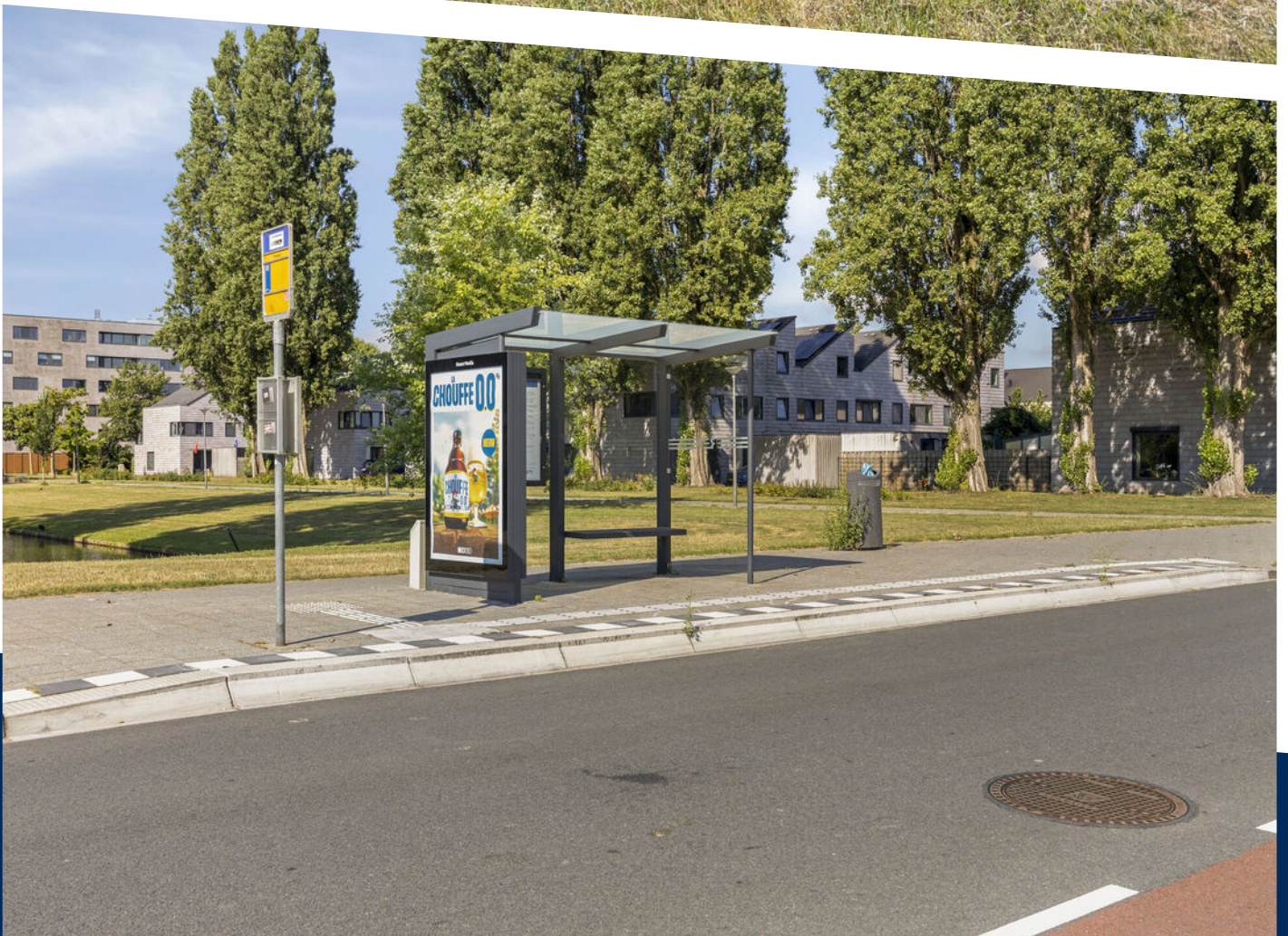




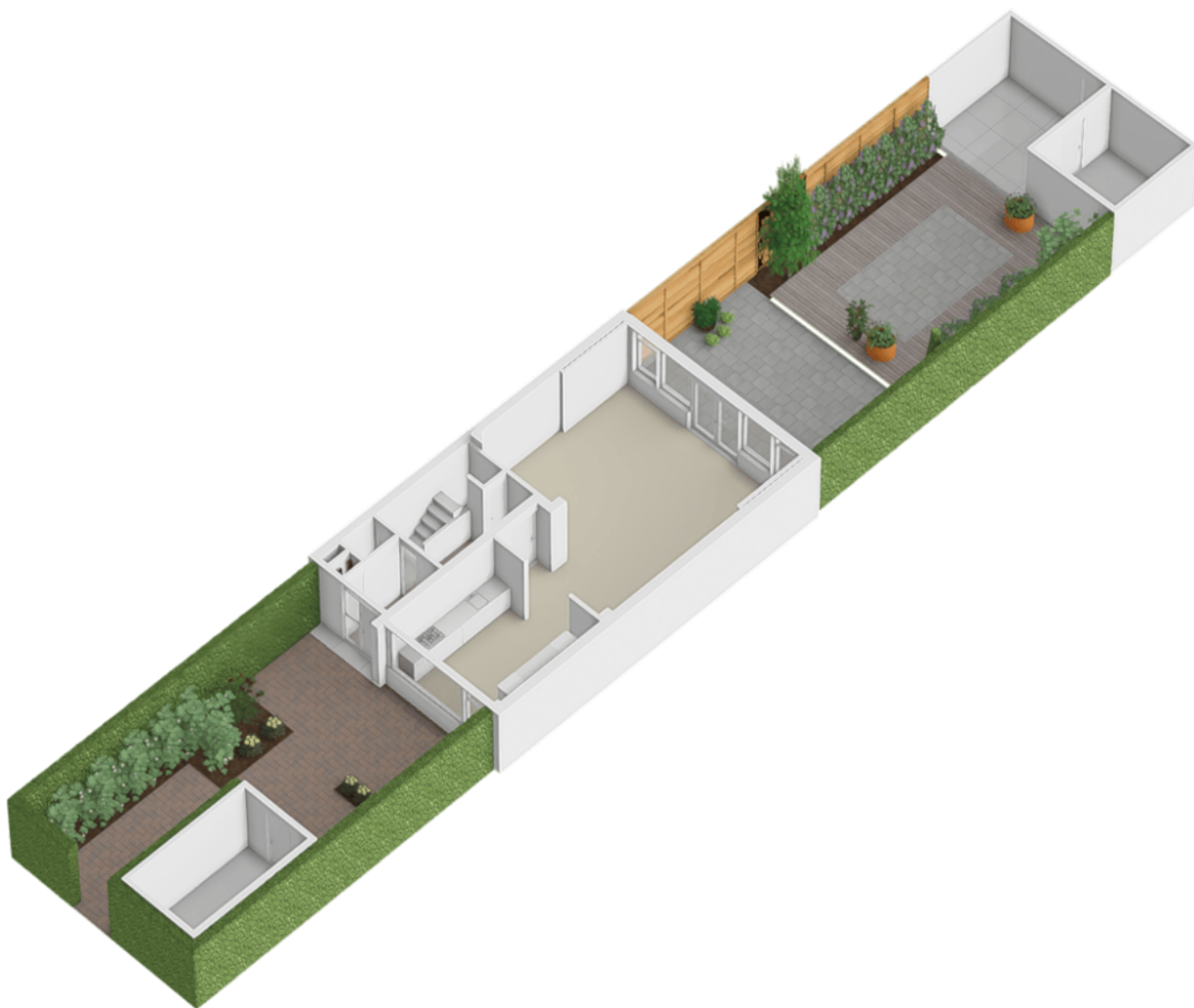




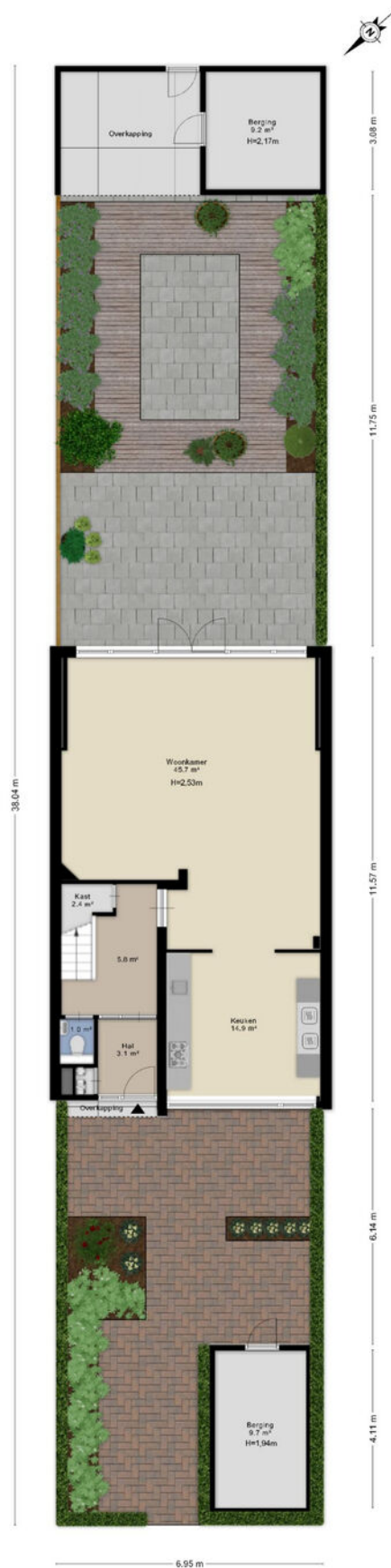






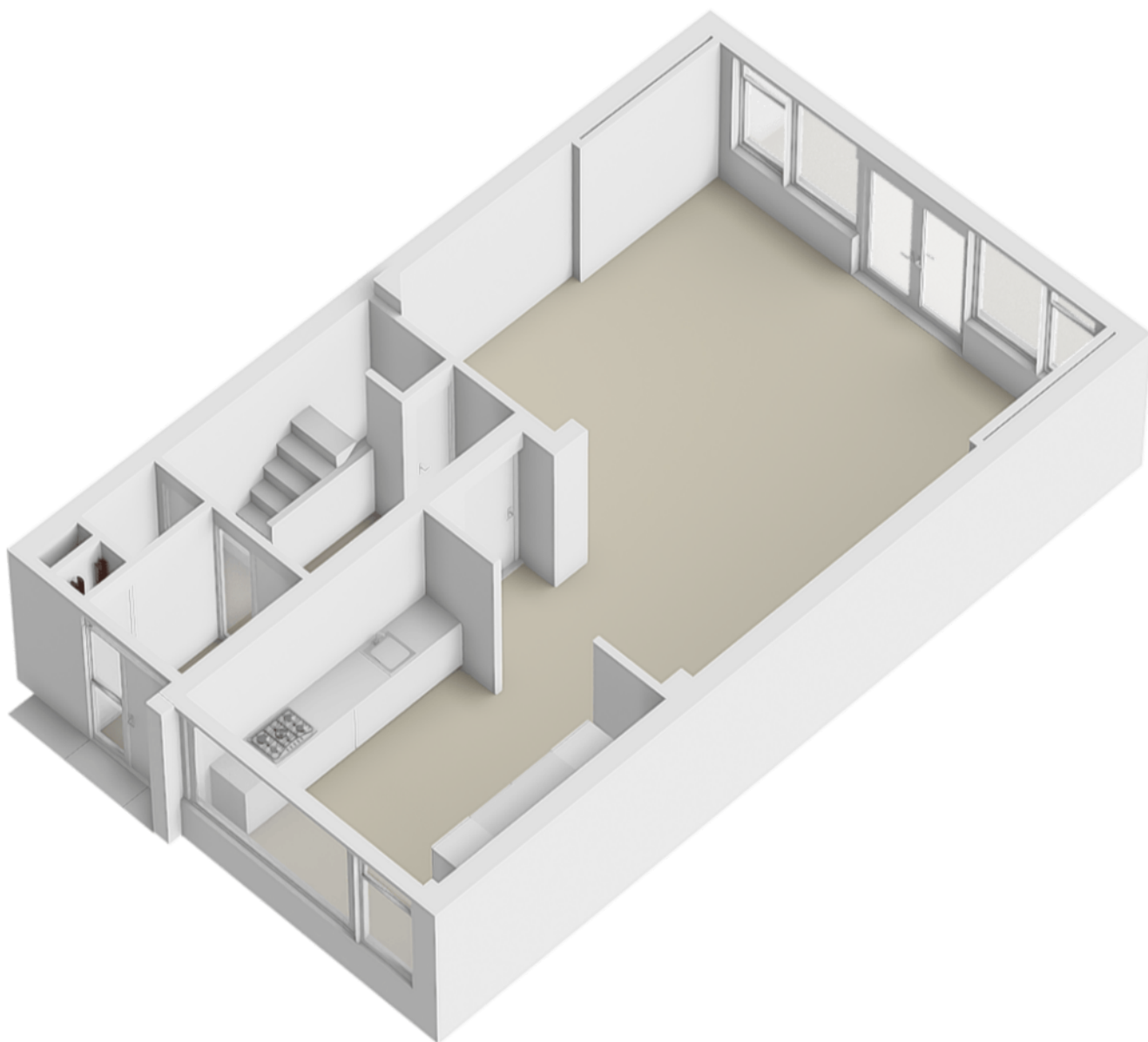


Situatie 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie2-D

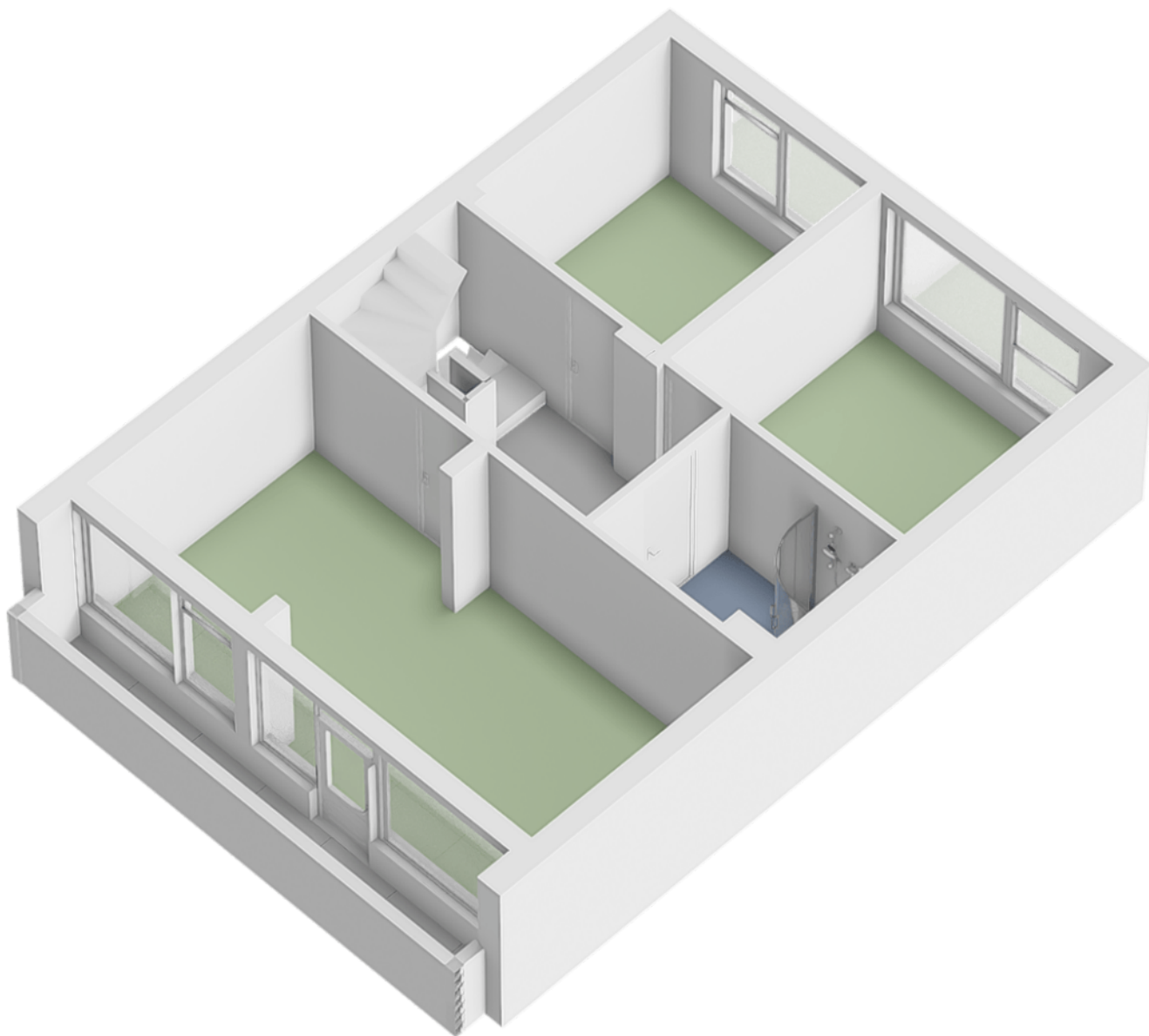


Begane grond 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond 2-D

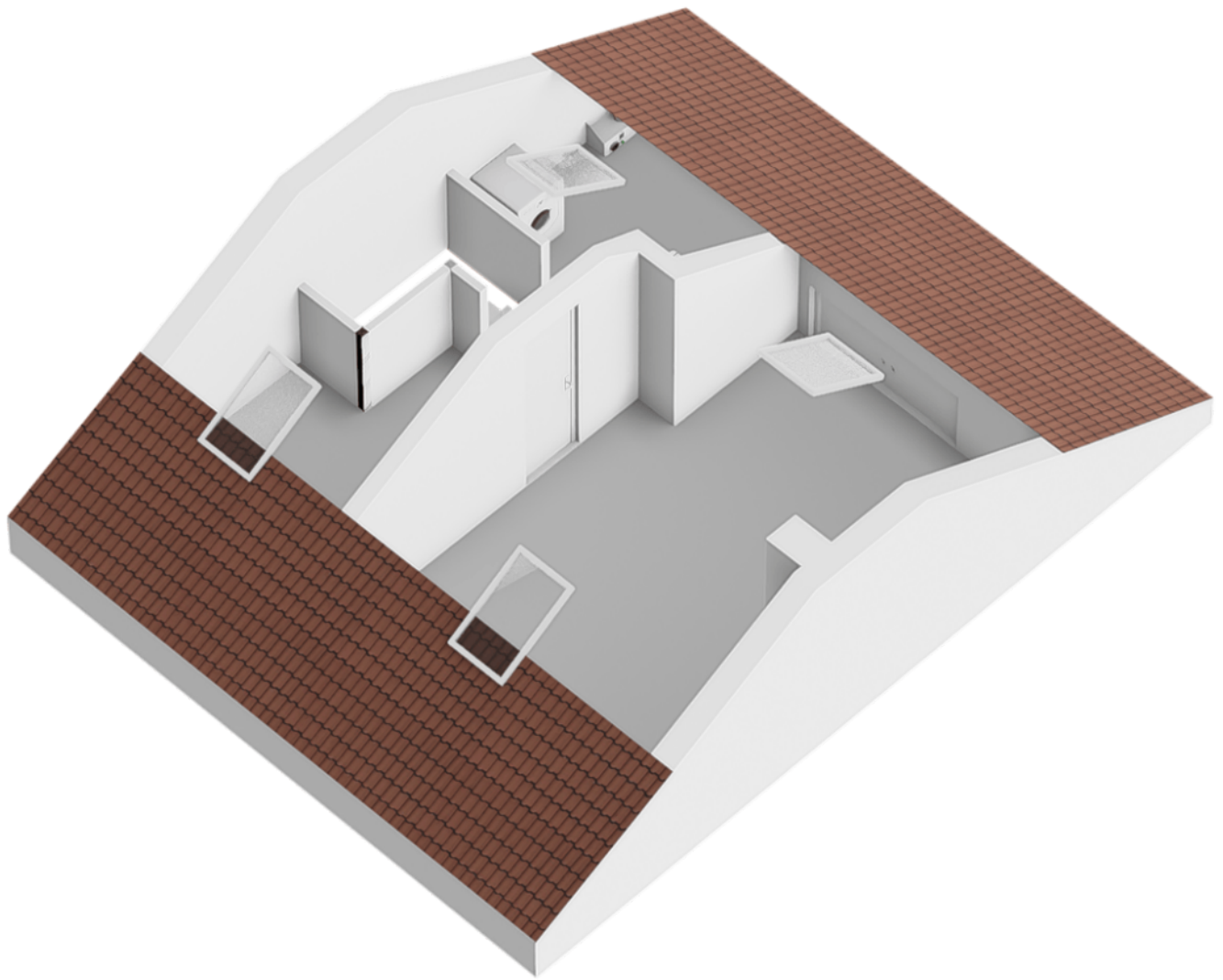


1e verdieping 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping 2-D



2e verdieping 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping 2-D

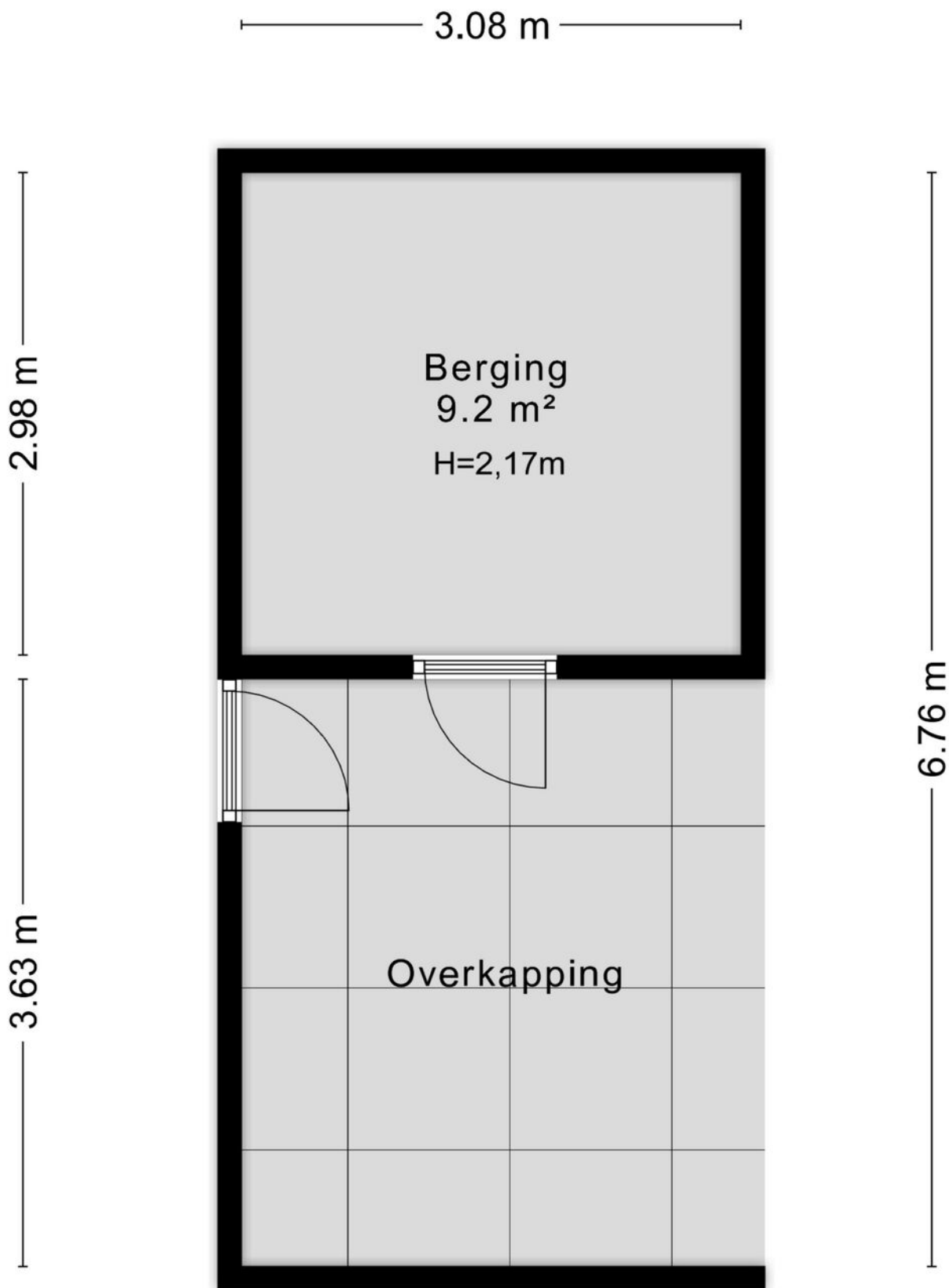
2.37 m



4.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging 2-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/berging 2-D

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Heekstraat 34
Postcode/plaats	3192TE, Hoogvliet Rotterdam
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

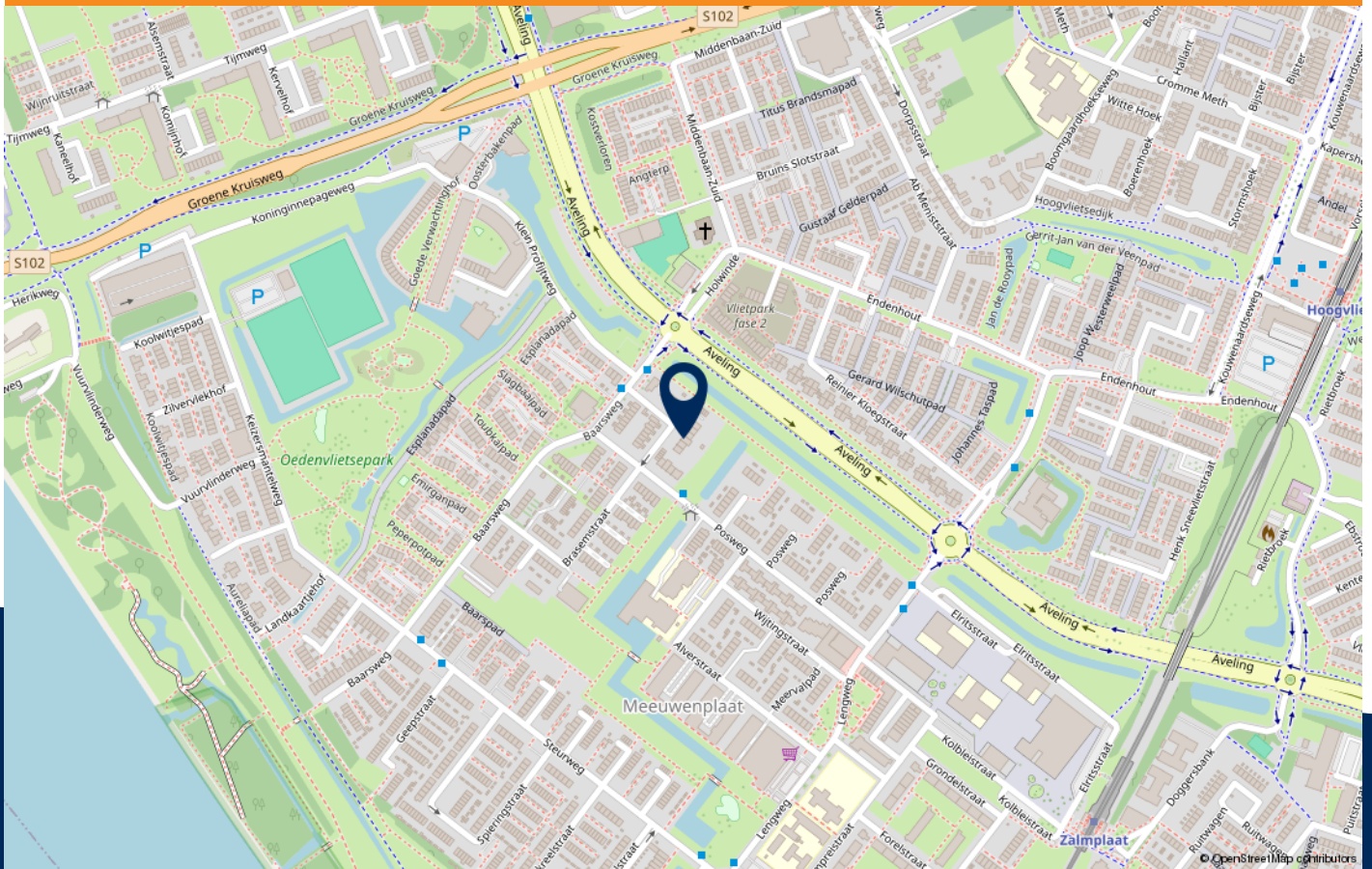
Datum meetopname	09-07-2026
Datum meetrapport	10-07-2026
Certificaatnummer	1668388

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	174,70	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7,30	M ²
Externe bergruimte	18,90	M ²
Bruto vloeroppervlak	226,90	M ²
Bruto inhoud woning	618,74	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Wonen in Hoogvliet



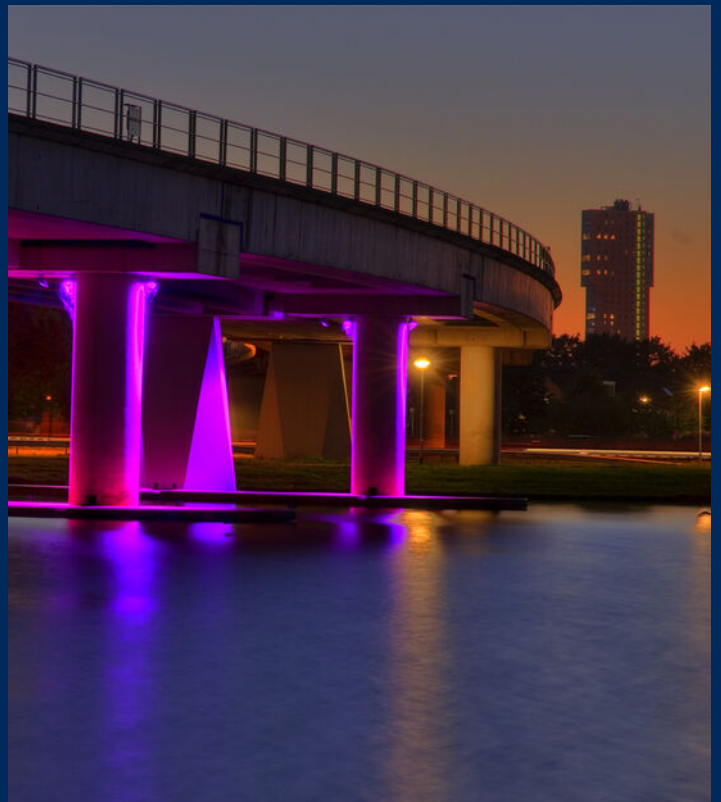
Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door 'de Groene Gordel'. De meeste inwoners werken in de petrochemie en de Rotterdamse haven. In Hoogvliet wonen momenteel circa 35.000 inwoners verdeeld over 8 wijken.

Hoogvliet maakt onderdeel uit van de Gemeente Rotterdam. De inwoners worden hierbij vertegenwoordigd door gebiedscommissie Hoogvliet.

Naast winkelcentrum Hoogvliet is er een uitgebreid winkelaanbod en verspreid over Hoogvliet zijn meerdere buurtwinkelcentra met supermarkten en basisscholen te vinden. Daarnaast beschikt Hoogvliet over een Campus.

Hoogvliet is uitstekend bereikbaar met de auto en met de metro. Er zijn verspreid over Hoogvliet 3 metrostations.

Binnen 30 minuten in hartje stad...!





Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio.
VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht.
Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen.
In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl