



Vraagprijs € 995.000 k.k.

HOOGELOON

Ir. Mettropweg 2



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

WONING MET BIJGEBOUWEN

Kenmerken

Energielabel:

C

Soort (woning):

Eengezinswoning

Bouwworm/ type:

Bedrijfswoning

Bouwjaar:

1968

Kamers:

5

Woonoppervlakte:

156 m²

Perceeloppervlakte:

6.060 m²

Inhoud:

4.519 m³

Bijgebouwen:

33 m²

Tuin gelegen op:

Rondom de woning

Ligging:

**Aan bosrand, aan rustige weg, vrij
uitzicht, buiten bebouwde kom**

Isolatie:

Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Bestemming:

**Bedrijfsbestemming categorie 2 t.b.v.
opslag o.a. bedrijf (zonder productie)**

Bijzonderheden:

**Bouw-/omgevingsvergunning voor de
bouw van een bedrijfsruimte van
ca. 560 m²**



Deze vrijstaande woning met garage, caravanstalling (voormalige ligboxenstal) en loods met bedrijfsbestemming categorie 2, ten behoeve van opslag en bedrijf (zonder productie) is gelegen op een fraaie locatie in het buitengebied van Hoogeloon. Tevens is er bij dit object een bouw-/omgevingsvergunning aanwezig voor de bouw van een bedrijfsruimte van ca. 560 m². Hier woont u op een landelijke locatie waar u kunt genieten van de vrije uitzichten aan voor- en achterzijde en kunt u optimaal genieten van de ruimte die het buitengebied u te bieden heeft.

Via de entree/hal betreedt u de woning. Hier bevinden zich de meterkast, de garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkeuken.

De keuken is geplaatst in een rechte wandopstelling en is afgewerkt met MDF met kunststof bekleding en een natuurstenen aanrechtblad. De inbouwapparatuur bestaat uit onder andere een inductie kookplaat, een afzuigkap, een combi-oven/magnetron, een koelkast en een vaatwasser. Vanuit hier heeft u ook toegang tot een drie treden verdiepte trapkast, welke ideaal geschikt is voor de opslag van uw proviand.

De woonkamer verkrijgt voldoende natuurlijke lichtinval door middel van de grote raampartijen. Een schouw ten behoeve van een houtkachel zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de koude wintermaanden.

Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de achterhal. Hier bevindt zich een praktische bergkast en de separate toiletruimte met toilet, urinoir en fonteintje. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafel in een fraai meubel. Aansluitend aan de badkamer is de wasruimte gelegen.

Als laatste benoemen we op de begane grond een portaal met een vaste kast met hierin de opstelling van de cv-combiketel en een tweede garderobe.

Op de eerste verdieping zijn via de overloop vier ruime slaapkamers en een separate toiletruimte te bereiken. Alle slaapkamers hebben voldoende natuurlijke lichtinval door middel van de aanwezige ramen.

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken en hier treft u een open bergruimte aan.





Hal/entree





Woonkeuken





Lichte woonkamer





Tussenportaal

Toiletruimte met closet, urinoir en wastafel.



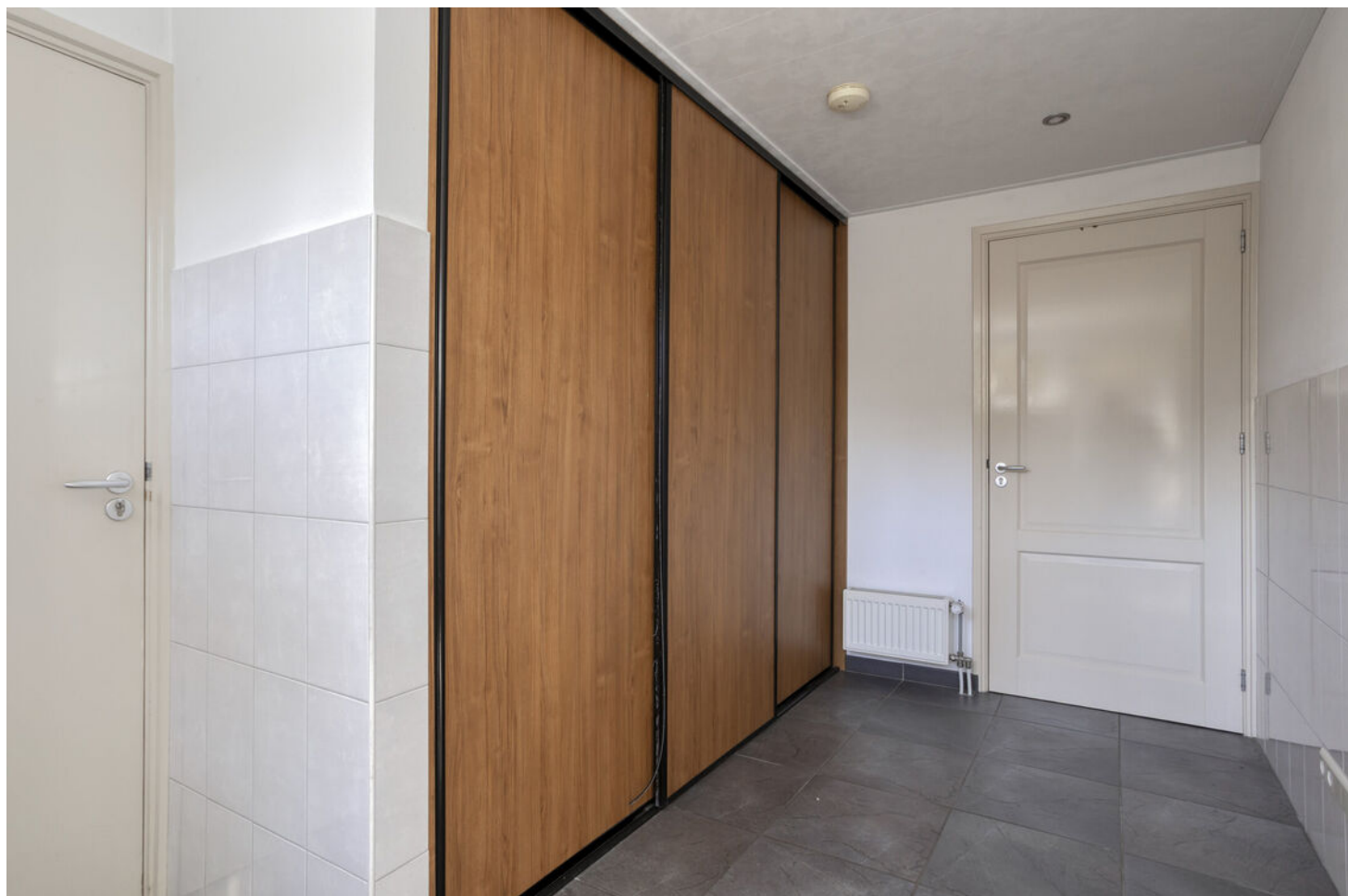


Complete badkamer





Achterhal



Overloop met toegang tot separate toiletruimte en vier slaapkamers





Slaapkamers







Bergzolder





Garage

Gebouwd in 1968. Opgetrokken uit steen (spouw), pannendak. Voorzien van een automatisch bedienbare overheaddeur en 2 loopdeuren.

Inrichting:

- garage
- fietsenberging

Oppervlakte: $8,00 \times 4,00 = 32 \text{ m}^2$





Tuin







Voormalige ligboxenstal (caravanstalling)

Gebouwd in 1968. Opgetrokken uit steen (spouw), asbesthoudende golfplatendak. Stalen spanten. Betonvloer boven afgesloten mestput. Mestopslagcapaciteit ca. 165 m³.

Inrichting:

- voorportaal met aanrecht
- bergruimte
- caravanstalling
- opslagzolder boven voorportaal en bergruimte

Oppervlakte: 31,00 x 18,15 = ca. 563 m²

Loods (caravanstalling)

Gebouwd in 2001. Gedeeltelijk opgetrokken uit steen (halfsteens, achterwand spouw), damwand dak. Stalen spanten. Gedeeltelijk betonvloer, gedeeltelijk betonklinkervloer. Muurplaathoogte 4,10 m1. Vijf grote schuifdeuren. De oude mestputten zijn niet meer te gebruiken deze zijn volgestort met zand.

Inrichting:

- caravanstalling

Oppervlakte: 24,30 x 19,50 = ca. 474 m²





Diversen

- ca. 150 m² erfverharding uitgevoerd met betonklinkers;
- ca. 1.500 m² erfverharding uitgevoerd in asfalt;
- het buitenterrein is verlicht;
- elektrische poort;
- camerasysteem;
- intercom;
- het gehele terrein is omheind;
- opstelling propaangas huurtank (5.000 liter);
- tuin rondom het woonhuis.





Omgeving





Bijzonderheden

- De CV-combiketel is geplaatst in 2000 en betreft het merk Nefit.
- De verwarming geschiedt door middel van radiatoren
- De begane grondvloer en de eerste verdiepingvloer zijn uitgevoerd in beton en de tweede verdiepingvloer is uitgevoerd in hout.
- De woning is aangesloten op water, elektra, drukriolering en propaangas. Er zijn twee zelfstandige aansluitingen voor elektriciteit en water (woonhuis en bedrijfsgebouwen).
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en kunststof met enkele en dubbele beglazing.
- Op de loods zijn 21 zonnepanelen aanwezig.

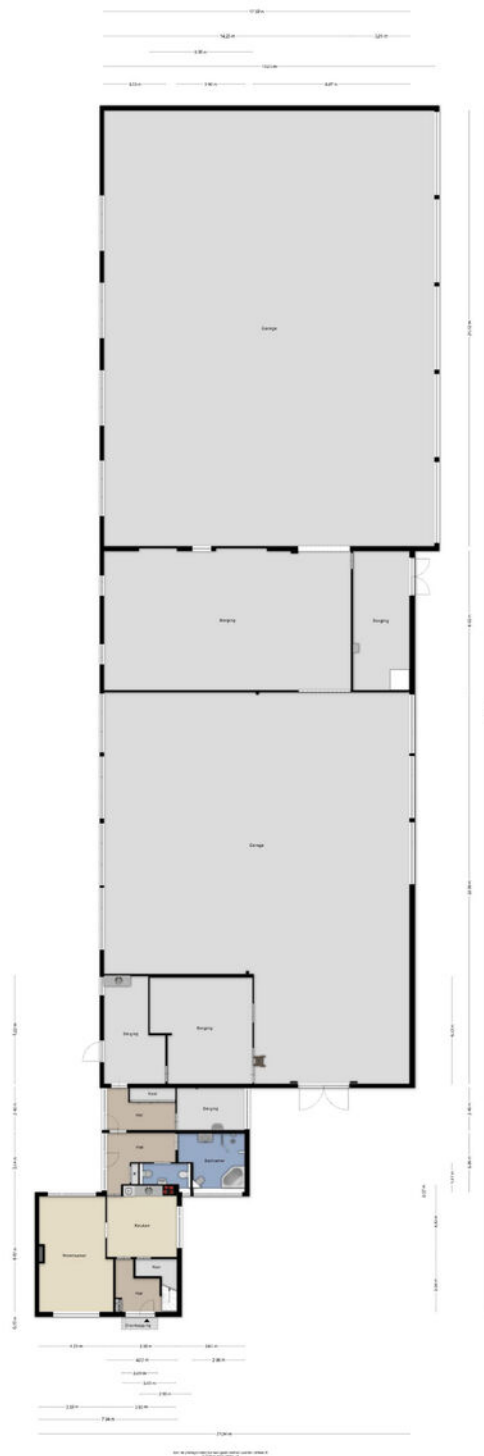
Waarborgsom/bankgarantie

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Gezien de leeftijd van het object wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

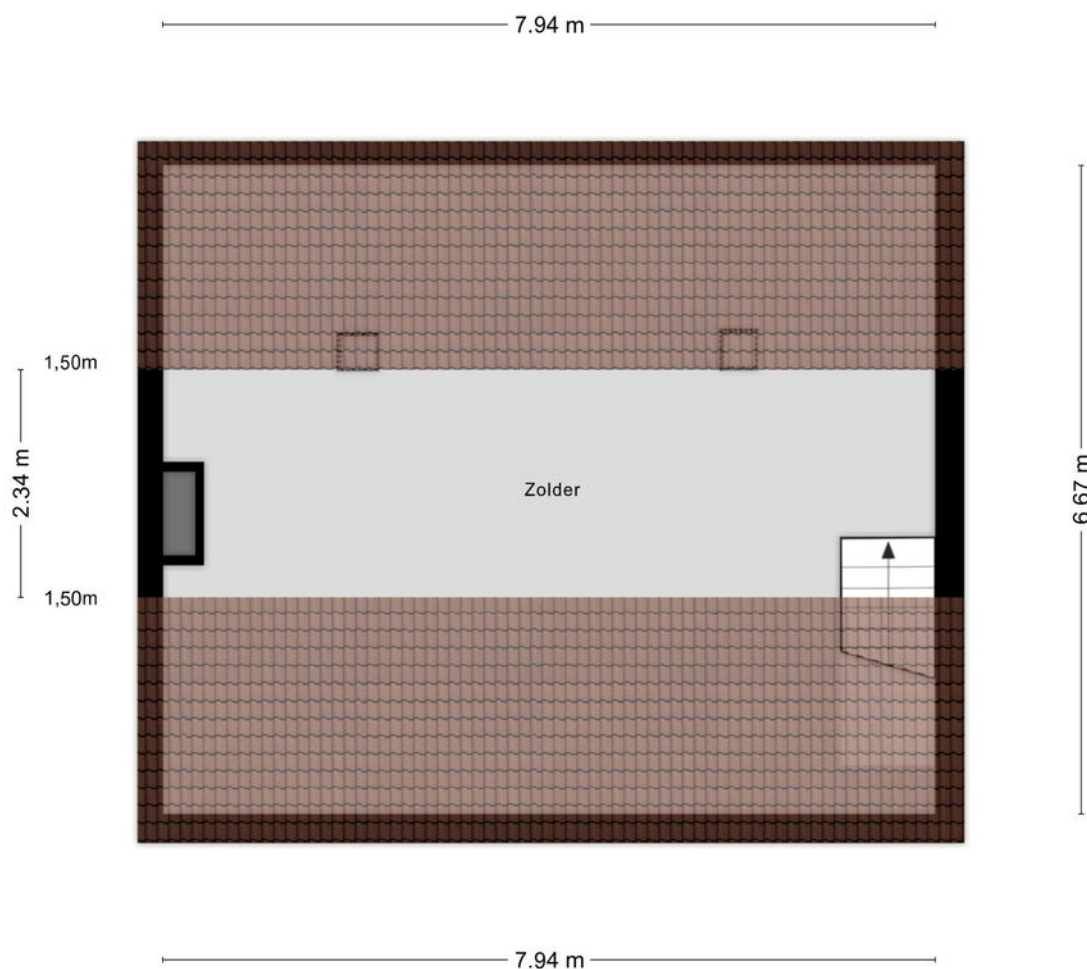
Plattegrond



Begane grond



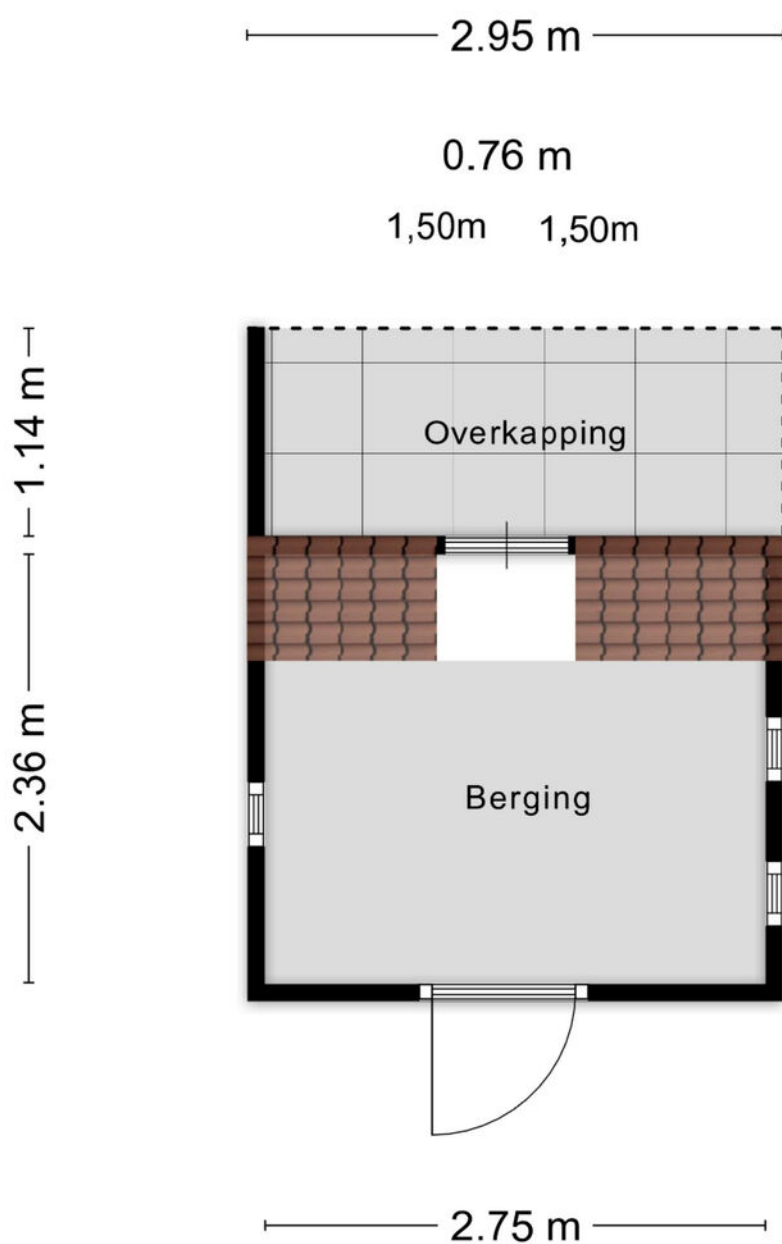
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

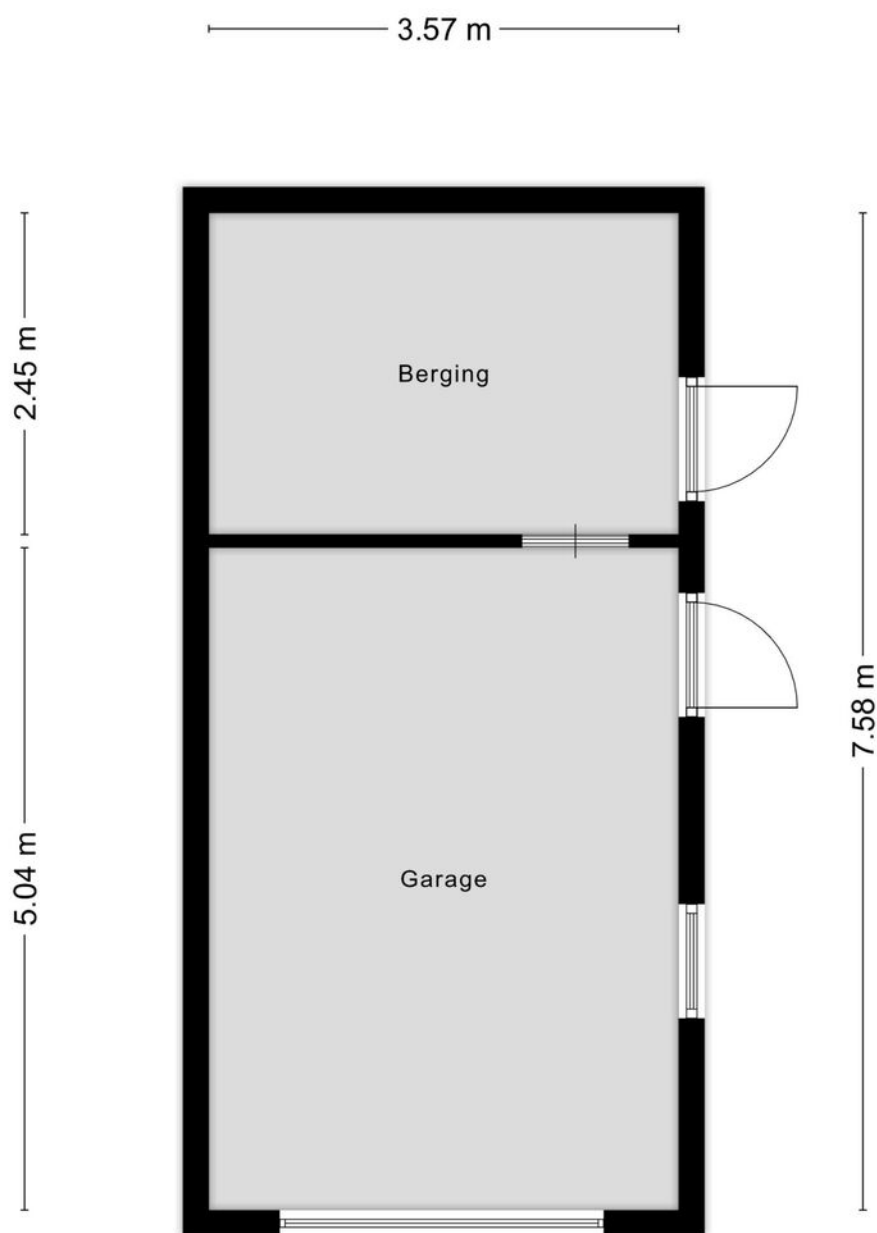
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

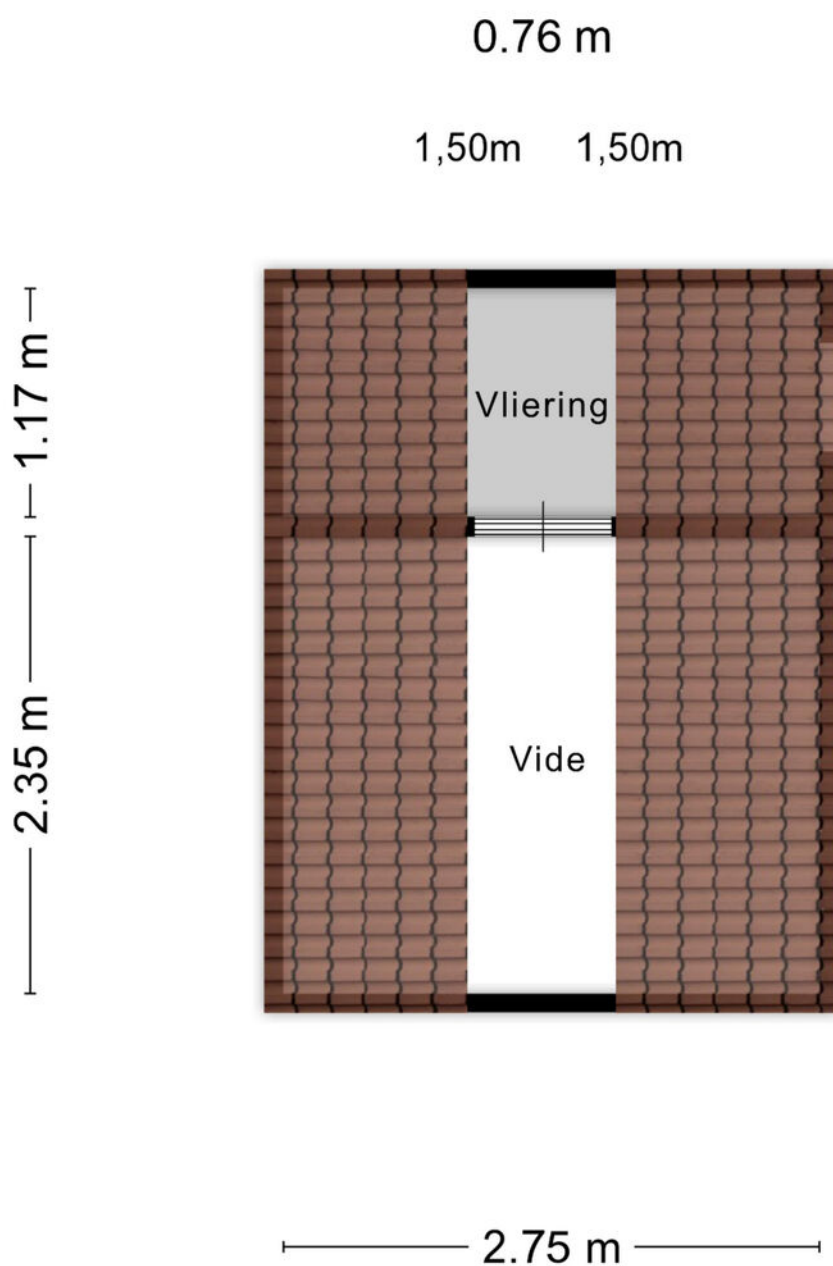
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: HCO

602

599

Ir. Metzgerweg

0 10 20 30 40 50m

12345
25

Dere kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeloorn

K

599

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een emuland uittreksel, geliefd op:
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

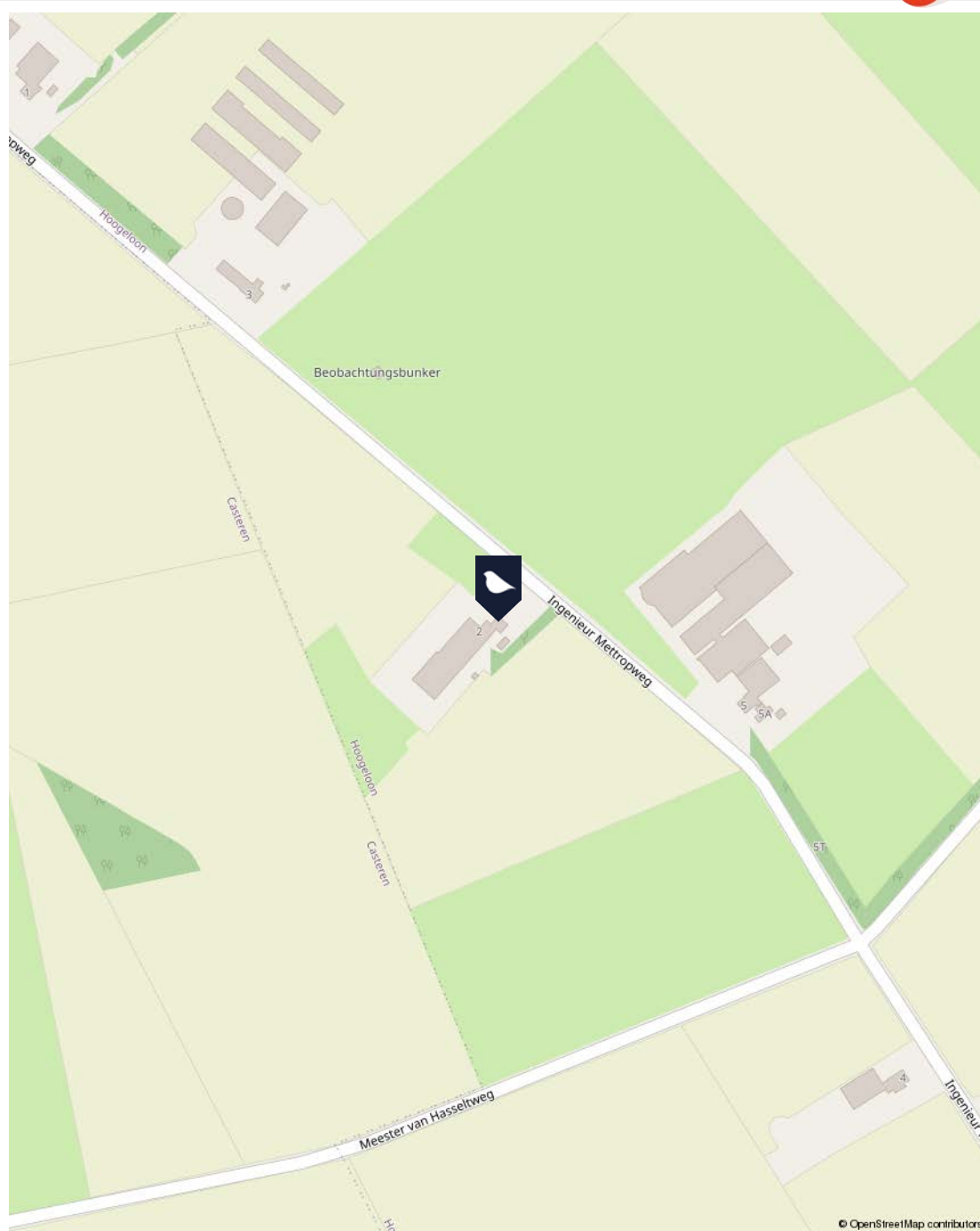
kadaster

Oppervlakte
6.060 m²

Staat hier uw nieuwe woning?



In de omgeving



Het object is gelegen in het buitengebied aan een openbare verharde weg. De belendingen betreffen agrarische bedrijven en landerijen.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op!



Huub Coppelmans RT RM

NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige

T 06 - 53 14 64 10

E h.coppelmans@berkkerkhof.nl



Stephanie van den Hurk

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 - 37 55 65

E s.vandenhurk@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS

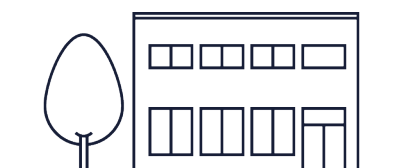


Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



WWW.BERKKERKHOF.NL



Bijlage: Meetrapport

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van van den Berk en Kerkhof Best dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Ir. Mettropweg 2
Postcode/plaats	5528NV, Hoogeloon
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	07-04-2026
Datum meetrapport	09-04-2026
Certificaatnummer	1641968

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	156,40	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	1.062,20	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	1,50	M ²
Externe bergruimte	33,40	M ²
Bruto vloeroppervlak	1.474,20	M ²
Bruto inhoud woning	4.519,79	M ³

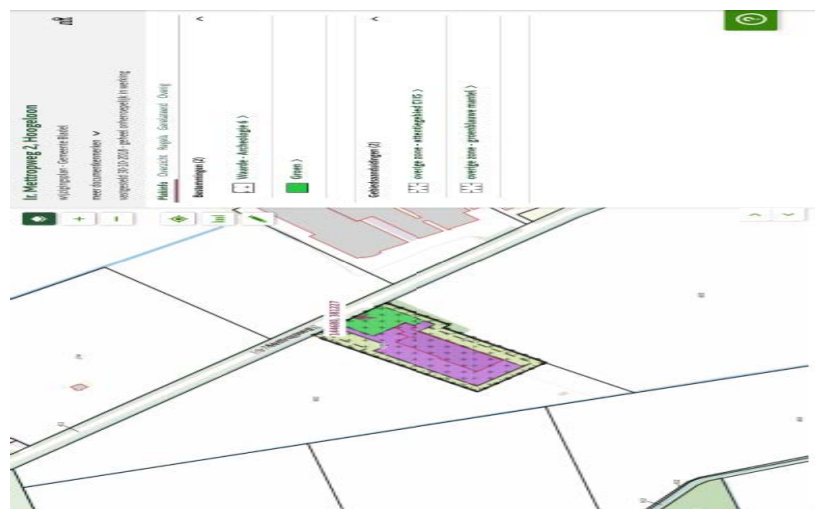
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011





Bijlage: Bestemmingsplan





Artikel 2 Toepassingsverklaring

2.1 Toepassingsverklaring verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016” van de gemeente Bladel, zoals vastgesteld op 6 juli 2017, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

2.2 Van toepassingsverklaring regels

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Bladel 2014” van de gemeente Bladel zoals vastgesteld op 24 maart 2016, respectievelijk het bestemmingsplan “Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016” van de gemeente Bladel, zoals vastgesteld op 6 juli 2017, voor zover dat plan de regels van eerstgenoemd plan heeft gewijzigd, met dien verstande dat tevens dient te worden voldaan aan de regeling zoals opgenomen in het volgende bepalingen.

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. categorie 1 en 2 bedrijven conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels;
- b. wonen in een bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'aannemingsbedrijf', tevens een aannemingsbedrijf waartoe, exclusief de bedrijfswoning, maximaal 1056 m² bedrijfsbebouwing aanwezig mag zijn, met een buitenopslag van maximaal 200 m²;

met de daarbij behorende

- a. tuinen, erven en terreinen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 6 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening;
 - b. het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken;
 - c. tuinen direct grenzend aan het bouwvlak wonen tot maximaal 30 meter rondom het bouwvlak van andere bestemmingen;
 - d. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - e. agrarisch natuurbeheer;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenstal', tevens een bestaande schuilgelegenheid voor paarden;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch met waarden - informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer', tevens een informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer;
- met de daarbij behorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
 - j. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
 - k. groenvoorzieningen;
 - l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het aangegeven bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend de reeds bestaande bebouwing in de vorm van een schuilgelegenheid voor de stalling van paarden is binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de maximale oppervlakte aan bebouwing mag niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals aangegeven op de verbeelding.

6.2.2 Buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van hoge tunnels, lage tunnels en/of andere teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan, mits:
 - 1. deze bouwwerken tijdelijk teeltondersteunend zijn (maximaal 6 maanden);
 - 2. op de gronden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
 - 3. de afstand tot de perceelsgrens ten minste 3 meter bedraagt;
- b. het bouwen van erf- en terreinafscheidingen ten behoeve van afrastering van het agrarisch grondgebruik is toegestaan;
- c. in de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' of ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische hoofdstructuur' is het bouwen van hoge tunnels, lage tunnels en/of andere teeltondersteunende voorzieningen niet toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch met waarden - informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer' is één gebouw toegestaan met een

maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 6,5 meter, Het bouwen van andere bouwwerken dan in sub a en sub b is aangegeven, is niet toegestaan.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

6.4.1 Opslag van ruwvoer

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming '**Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden**' te wijzigen ten behoeve van de opslag van ruwvoer, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het veehouderijbedrijf vanwege de bedrijfsvoering is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- b. de opslag noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering, en wordt aangetoond dat er binnen het bouwvlak geen ruimte meer is voor de opslag van ruwvoer;
- c. de opslag uitsluitend plaats vindt aansluitend op een bouwvlak van een veehouderij met de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1**' met een maximale omvang van 0,5 hectare;
- d. de opslag uitsluitend plaats vindt op / in voerplaten, sleufsilo's en andere voorzieningen, geen gebouwen zijnde;
- e. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast,
- f. in het wijzigingsplan ter plaatse van de opslag van het ruwvoer de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoer' wordt opgenomen;
- g. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- h. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing;
- i. wijziging is niet toegestaan in de gebieden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische hoofdstructuur'.

6.4.2 Vormverandering bouwvlak ten behoeve van bestemmingen Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1 en Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bouw- en bestemmingsvlak voor een agrarisch bedrijf te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- c. gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak komen te liggen;
- d. het bouw- en bestemmingsvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;
- e. de afstand tussen de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1**' en geurgevoelige objecten minimaal 100 meter bedraagt;
- f. voor bouwvlakken gelegen binnen de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1**' geldt dat de diersoorten en maximale aantallen dieren zoals opgenomen in

- bijlage 1 mogen niet veranderd respectievelijk overschreden worden;
- g. een landschappelijke verantwoording wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag en bevoegd gezag akkoord is met de landschappelijke verantwoording, al dan niet middels een landschappelijke inpassing;
 - h. er voldaan wordt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
 - i. toepassing wordt gegeven aan het principe van zuinig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing;
 - j. de verandering is milieuhygiënisch aanvaardbaar;
 - k. door de verandering worden de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig aangetast;
 - l. de ontwikkeling is hydrologisch neutraal.

Artikel 37 Waarde - Archeologie 6

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

37.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

37.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.3.1 Verboden werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage.
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld.

37.3.2 Toegestane werken

Het in 37.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 25.000 m²;

- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

37.3.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 37.3.1 gelden de volgende regels:

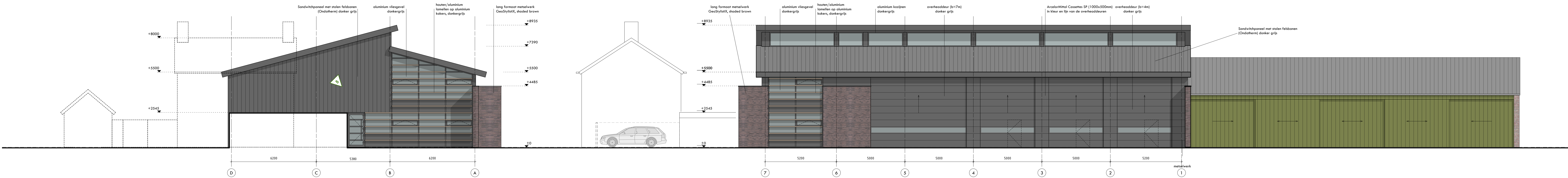
- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

37.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie6' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van de archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

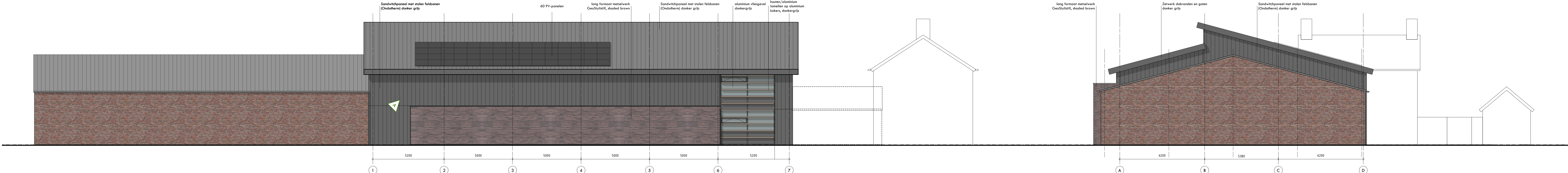


Bijlage: Reeds vergund bijgebouw



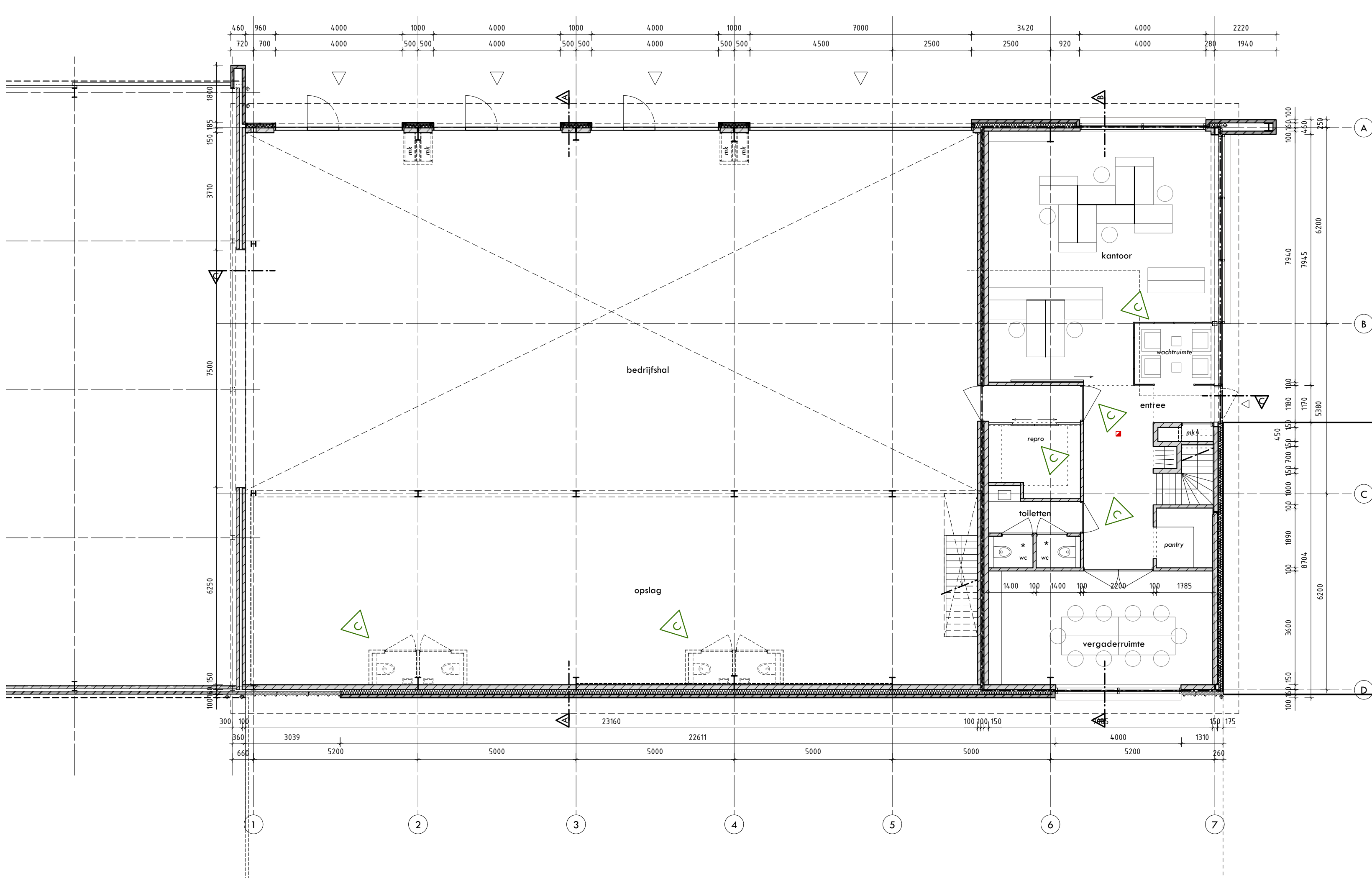
GEVEL voor | schaal 1:100

ZIJGEVEL rechts | schaal 1:100

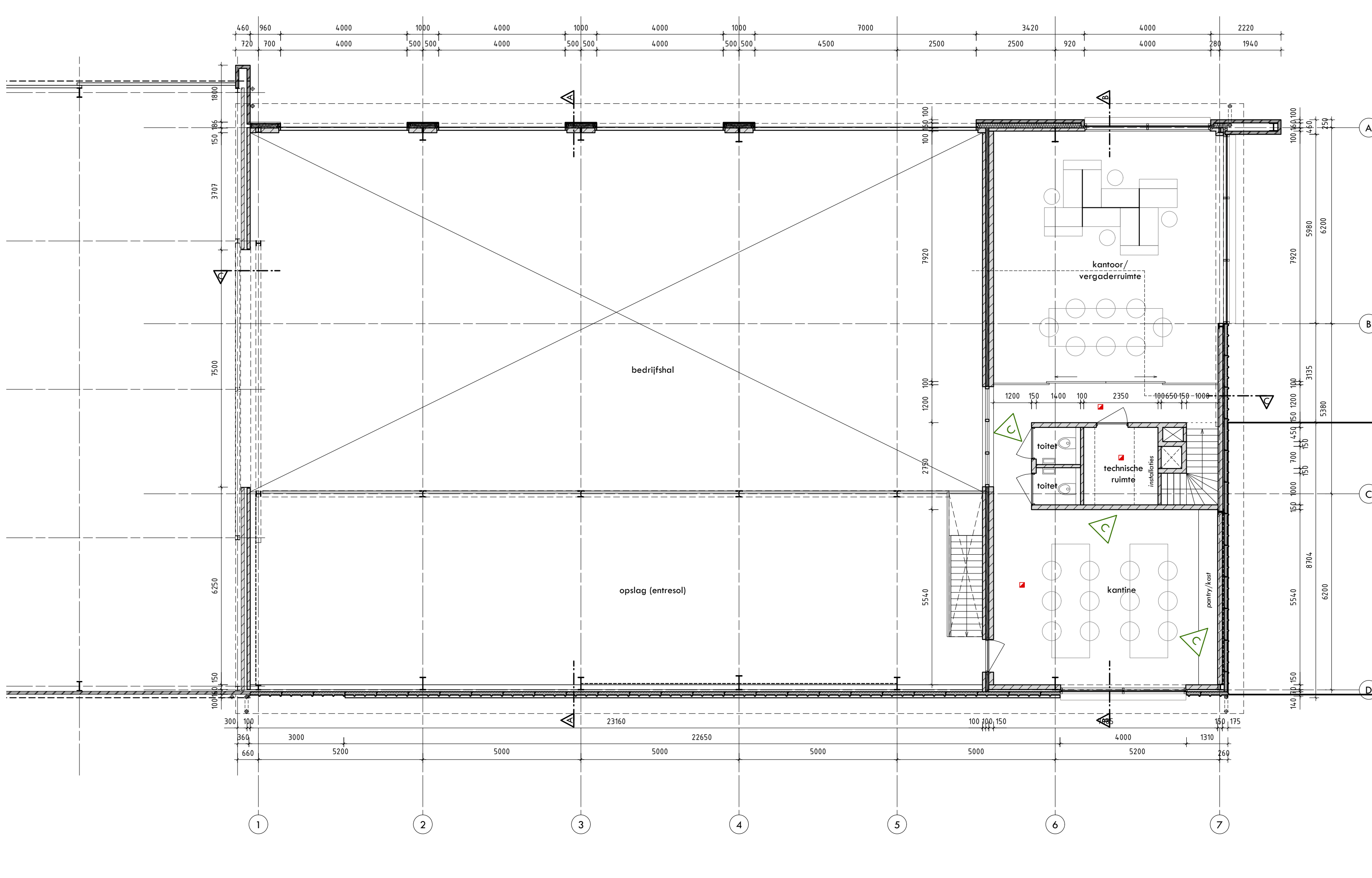


GEVEL achter | schaal 1:100

ZIJGEVEL links | schaal 1:100



BEGANE GROND | schaal 1:100



VERDIEPING | schaal 1:100

▼ wateropname van de wanden conform BouwBesluit (NEN 2778)
■ niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet en op elkaar conform Bouw Besluit (NEN 2555)

CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR
gas-cv-installatie volgens NEN 1078 / NEN 3028 en eisen plaatselijk nutsbedrijf
elektrische installatie volgens NEN 1010 en eisen plaatselijk energiebedrijf
drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
geluidwering / isolatie volgens NEN 5077
berekening cv-installatie volgens NEN 3023
mechanische en natuurlijke ventilatie volgens installateur
rookgasafvoeren volgens NEN 2757
constructieberekeningen volgens NEN 6702 / 6770
trappen en balustrade volgens NEN 3509
riolering volgens NEN 3215

MATEN EN BESTAANDE DETAILS IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLLEREN

SITUATIE 1:1000
sectie G nr. 405
gemeente Eersel

EIKplan
architecten bna

project
Stal/loods vervangen door loods met kantoor
locatie
Ir. Metropweg 2, Hoogeloon
opdrachtgever
Aanmeldingsbedrijf Lamers
fase
Aanvraag Omgevingsvergunning
onderwerp
Plattegronden en gevels

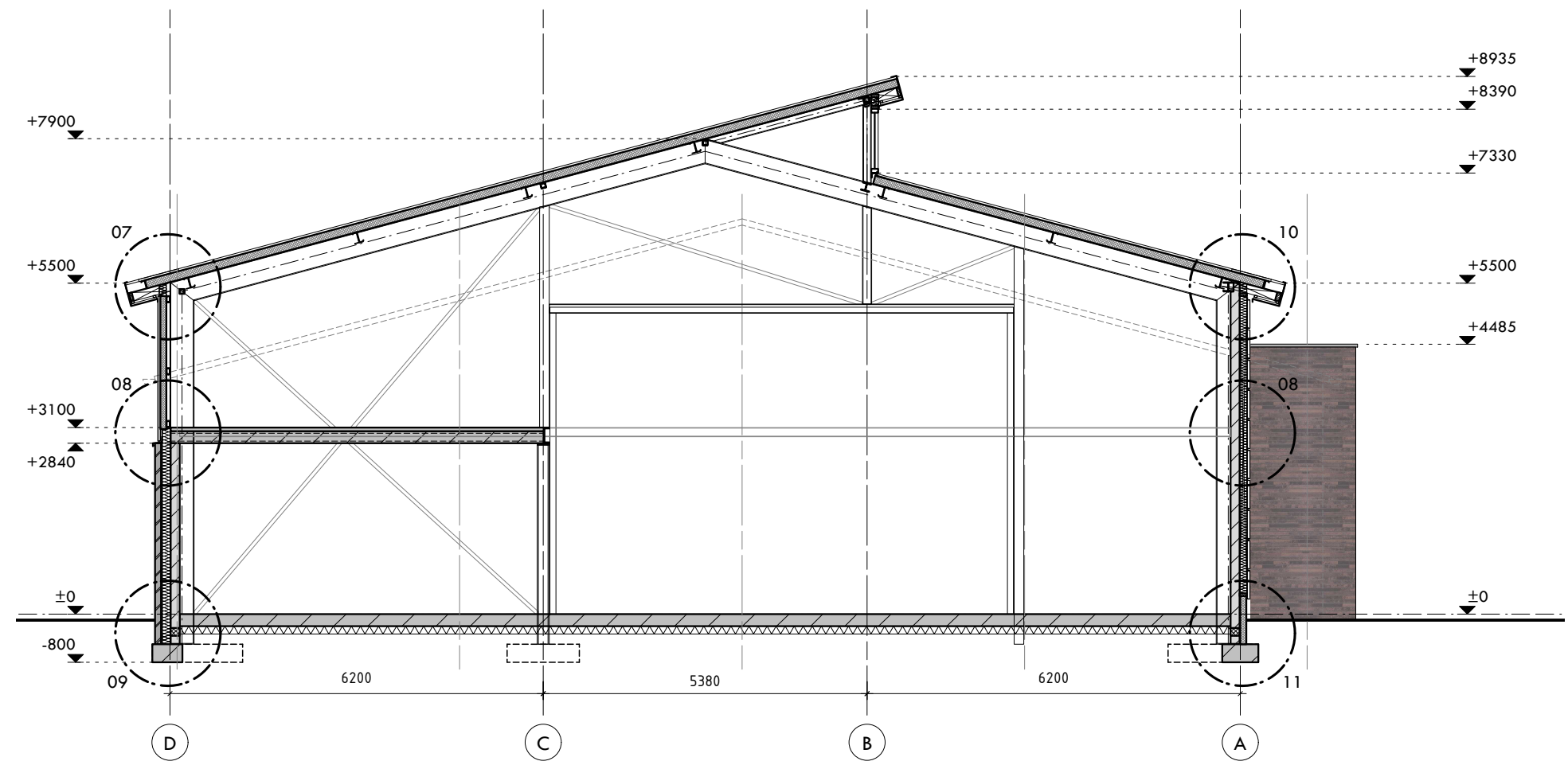
Gareel 5 (Zeelsst)
5502 SB VELDHUZEN
T 040-2938400
F 040-2938540
E info@eikplan.nl
I www.eikplan.nl

projectnummer
180109

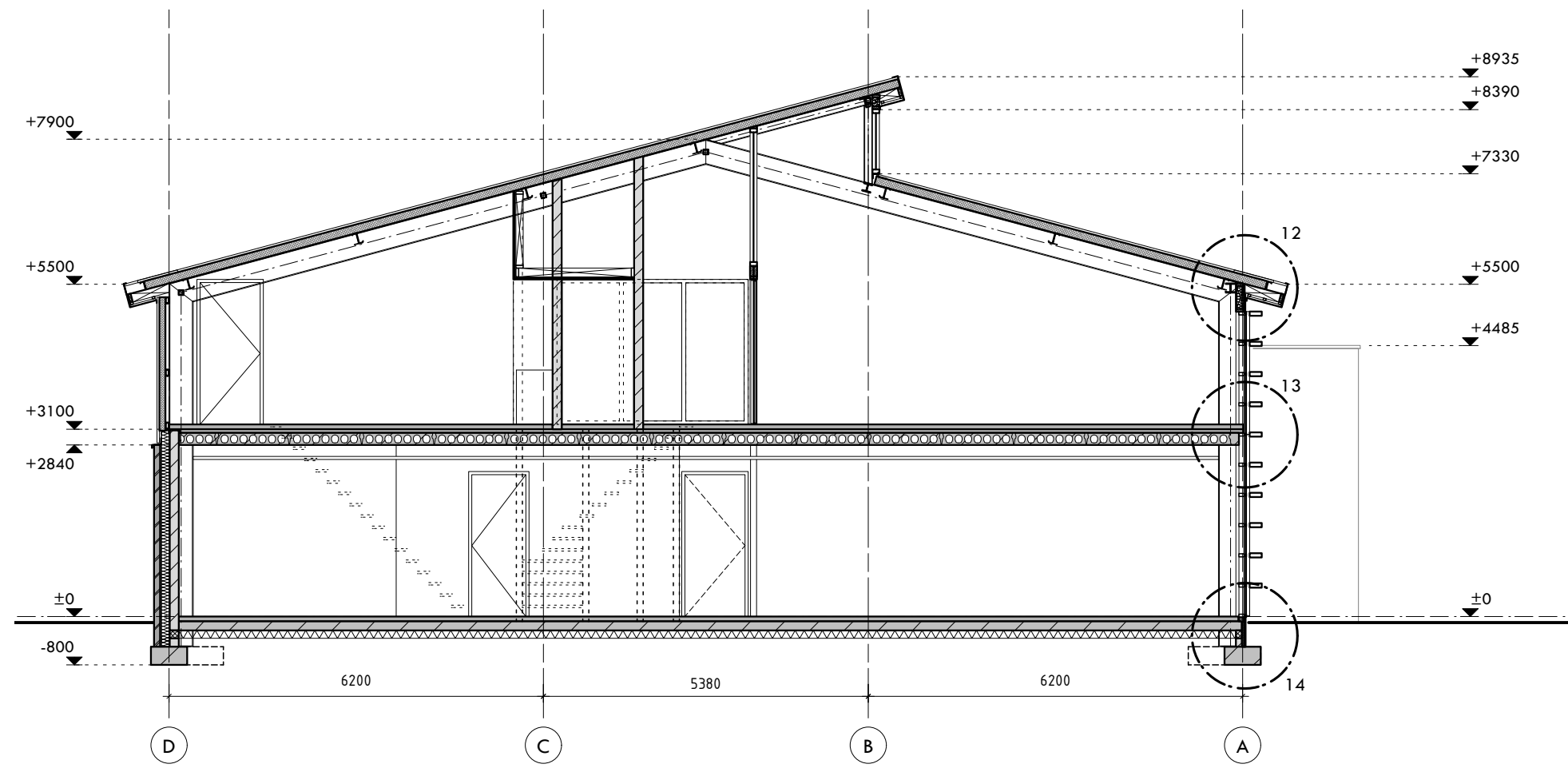
tekeningnummer
B 1.01

datum
15.03.2021

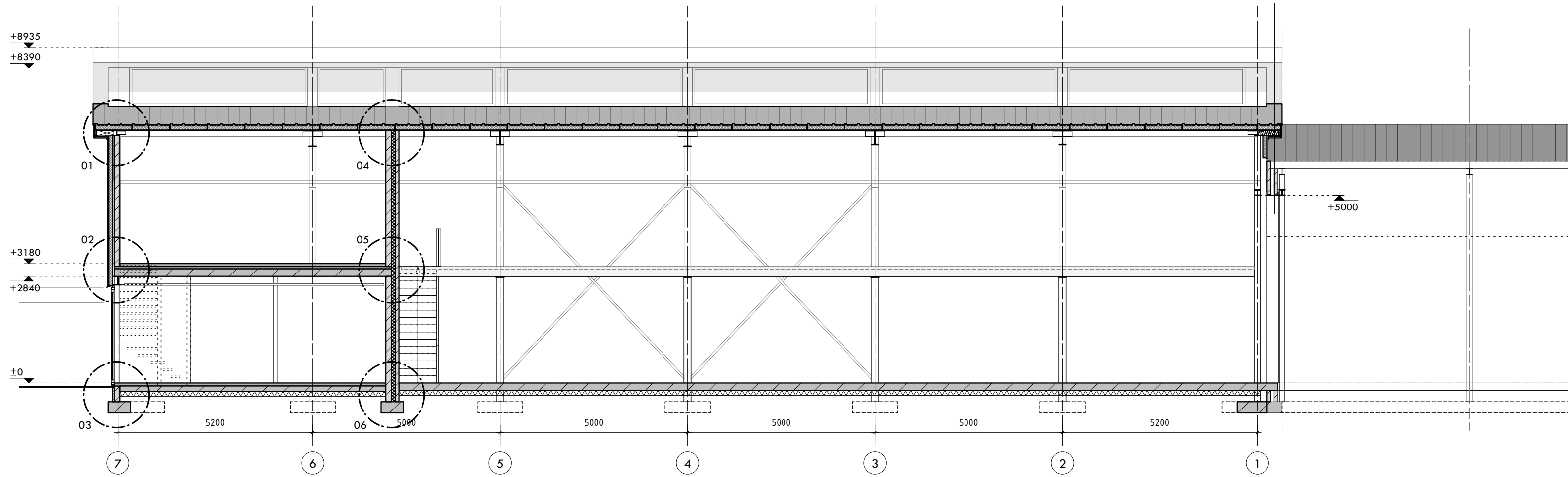
tekening
A wijziging B wijziging C wijziging D
28.04.21 29.04.21 27.09.21 dd.mm.jj



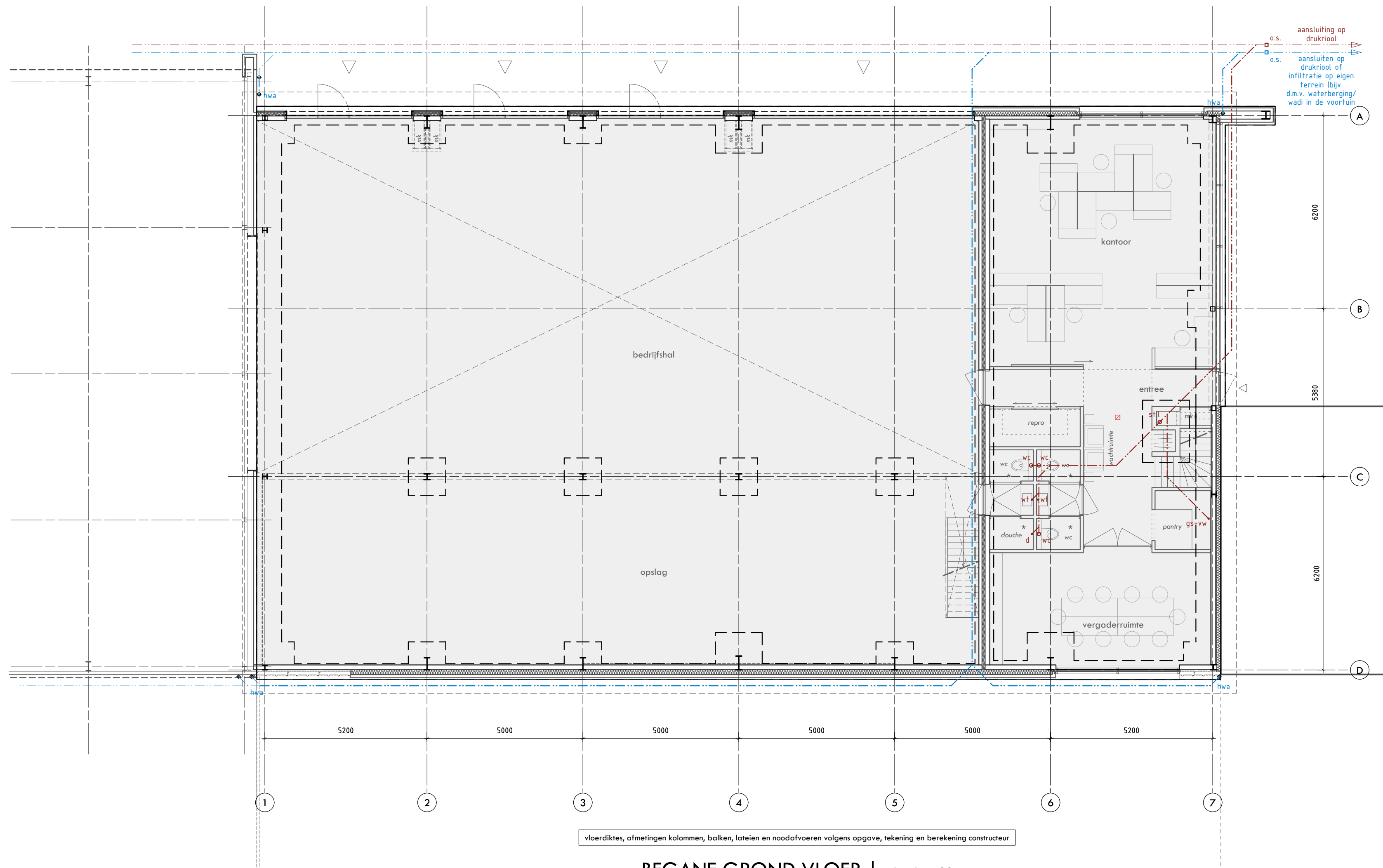
DOORSNEDE AA | schaal 1:100



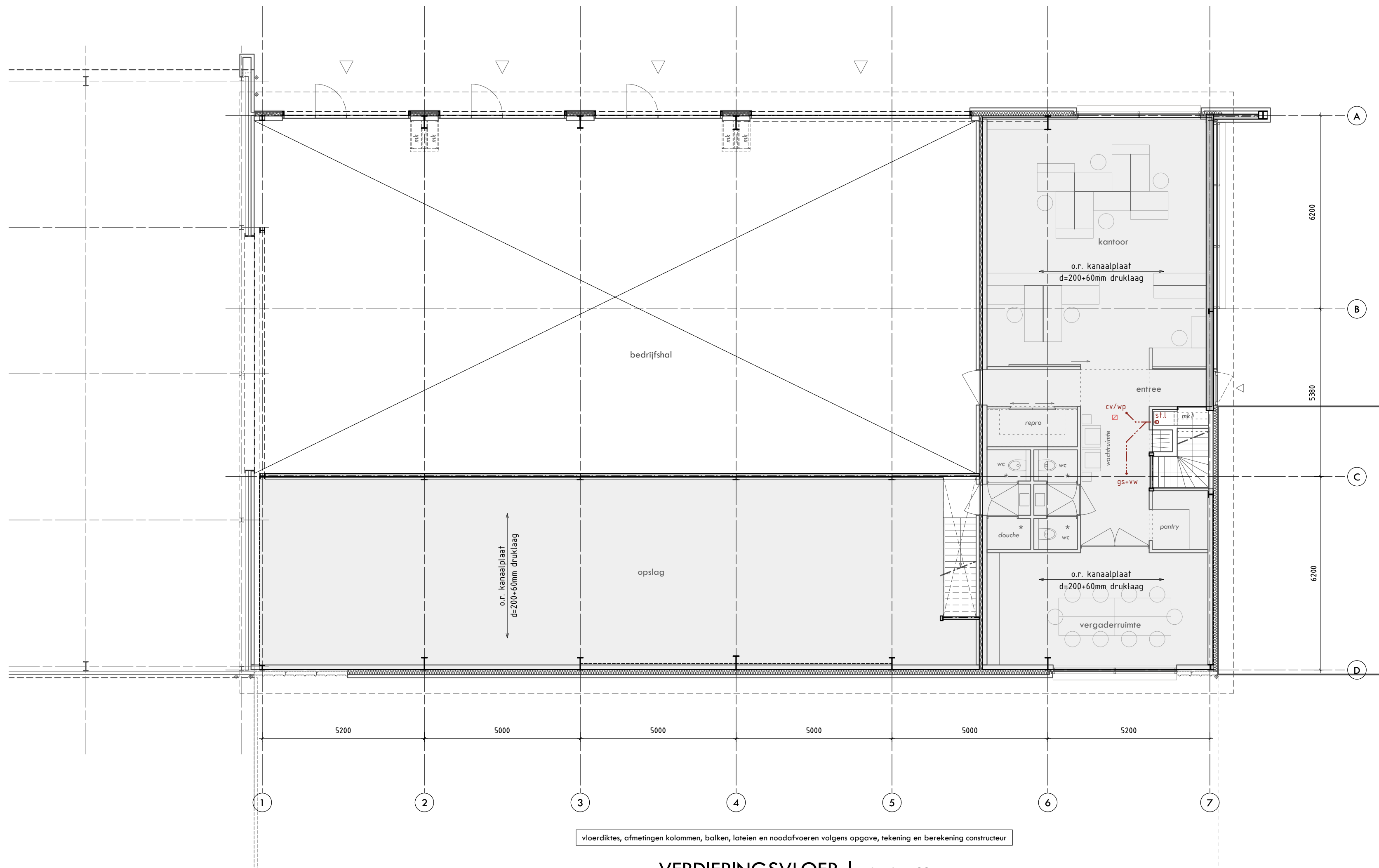
DOORSNEDE BB | schaal 1:100



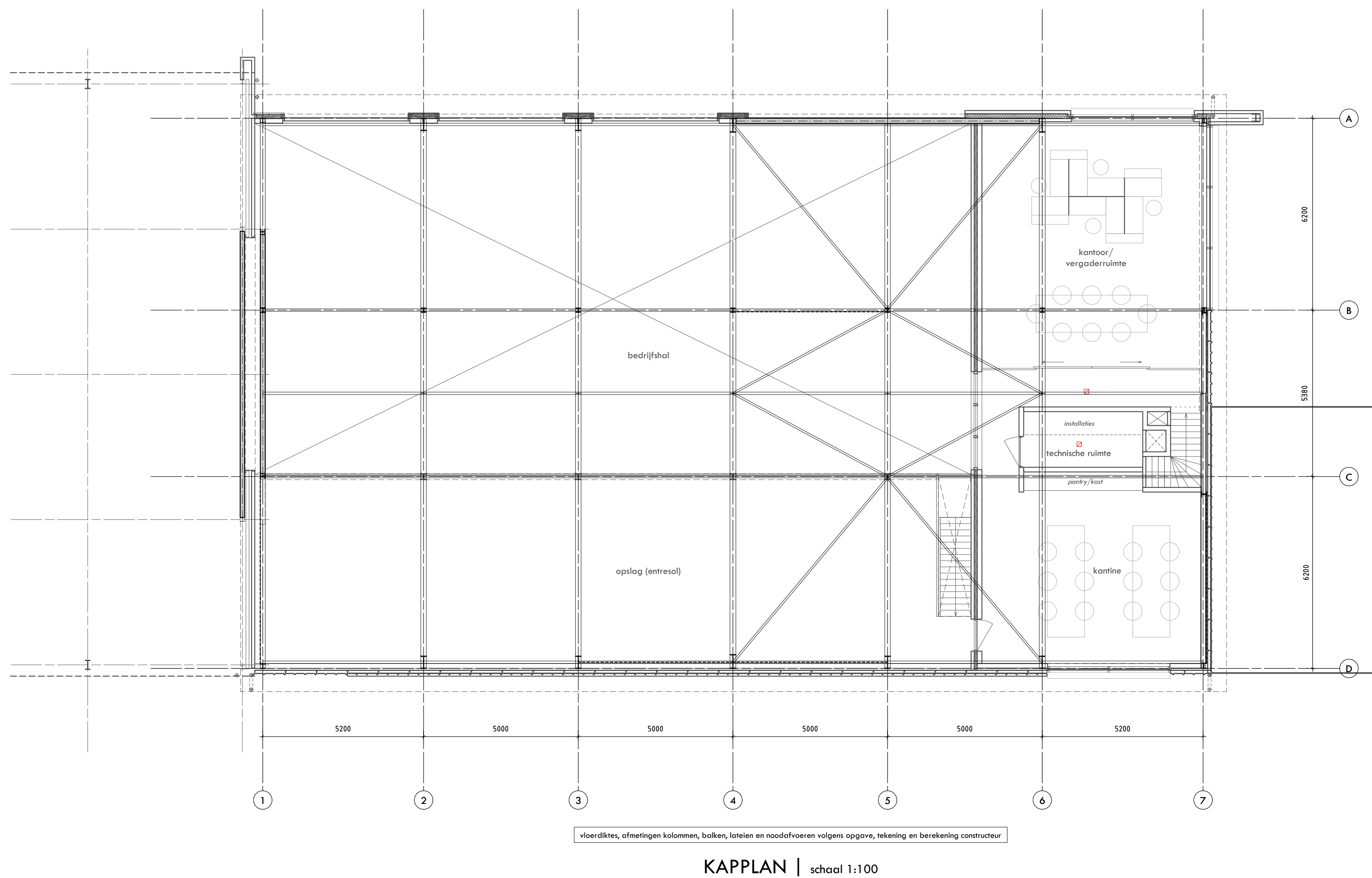
DOORSNEDE CC | schaal 1:100



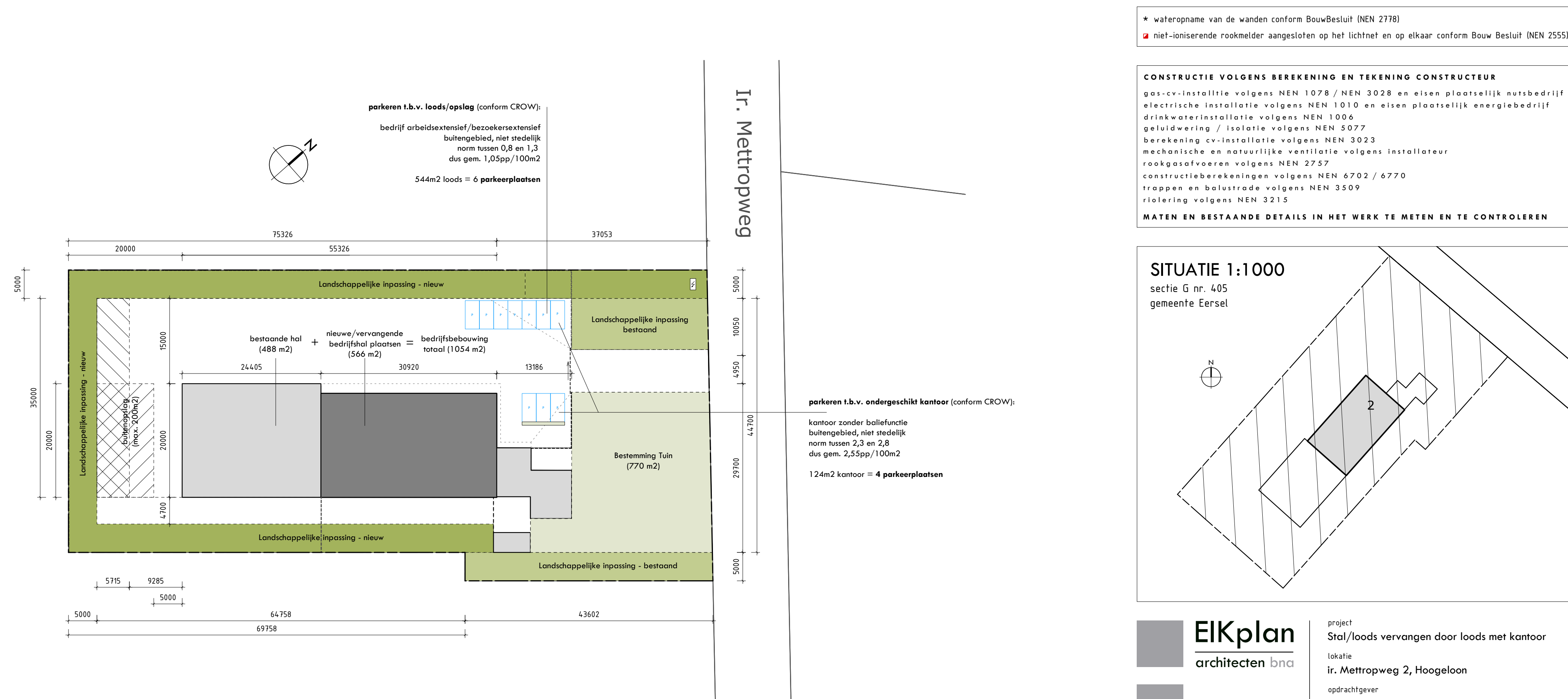
BEGANE GROND VLOER | schaal 1:100



VERDIEPINGSVLOER | schaal 1:100



KAPPLAN | schaal 1:100

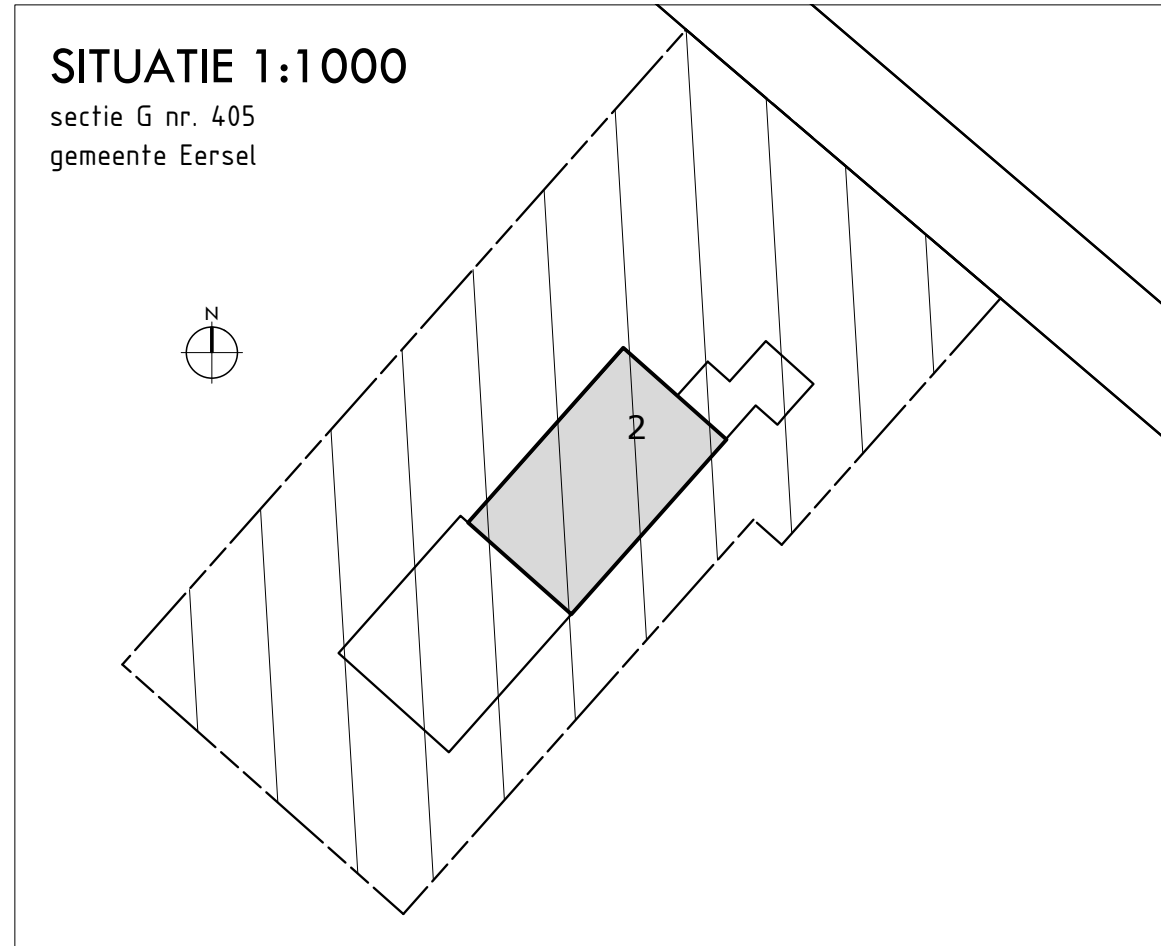


SITUATIE nieuw | schaal 1:500

wateropname van de wanden conform BouwBesluit (NEN 2778)
niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet en op elkaar conform Bouw Besluit (NEN 2555)

CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR
gas-cv-installatie volgens NEN 1078 / NEN 3028 en eisen plaatselijk nutsbedrijf
elektrische installatie volgens NEN 1010 en eisen plaatselijk energiebedrijf
drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
gevelvering / isolatie volgens NEN 5077
berekening cv-installatie volgens NEN 3023
mechanische en natuurlijke ventilatie volgens installateur
rookgasafvoeren volgens NEN 2757
constructieberekeningen volgens NEN 6702 / 6770
trappen en balustrade volgens NEN 3509
riolering volgens NEN 3215

MATEN EN BESTAANDE DETAILS IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLLEREN



EIKplan
architecten bna

project
Stal/loods vervangen door loods met kantoor
locatie
Ir. Metropweg 2, Hoogeveen
opdrachtgever
Aanmeldingsbedrijf Lamers
fase
Aanvraag Omgevingsvergunning
onderwerp
Doorsneden, vloeren en situatie

Gareel 5 (Zeerst)
5502 SB VELDHUVEN
T 040-2938400
F 040-2938540
E info@eikplan.nl
I www.eikplan.nl

projectnummer
180109

tekeningnummer
B 1.02

datum
15.03.2021

schaal
1:100/1:500

formaat
A0

wijziging (A) wijziging (B) wijziging (C) wijziging (D)
dd.mm.jj dd.mm.jj dd.mm.jj dd.mm.jj