



'S-GRAVENHAGE
Celsiusstraat 135

Bijzonder en veelzijdig



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1911

Soort:
beneden + bovenwoning

kamers:
6

Inhoud:
522 m³

Woonoppervlakte:
136 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
E

Omschrijving

In het geliefde Valkenboskwartier ligt deze bijzondere en veelzijdige woning aan de Celsiusstraat 135-137. Het object bestaat uit een ruim dubbel bovenhuis én een zelfstandige studio op de begane grond, die is gerealiseerd in de voormalige garage. Een unieke combinatie die volop mogelijkheden biedt voor werken aan huis, mantelzorg, verhuur of een inwonend familielid. De woning is gelegen in een gezellige woonomgeving, op korte afstand van de Weimarstraat, Fahrenheitstraat, openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en op fietsafstand van strand, zee en de Haagse binnenstad.

Indeling:

Via de zonnige voortuin op het zuidwesten bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot zowel de studio op de begane grond als het dubbel bovenhuis.

De studio is gerealiseerd in de voormalige garage en beschikt over een verrassend lichte woonkamer met houten vloer en openslaande deuren naar de voortuin. De moderne keuken is compact maar praktisch ingericht en voorzien van een koelkast en 2-pits kookplaat. Daarnaast beschikt de studio over een badkamer met douche, toilet en wastafel. De verhoogde slaapruimte maakt het geheel compleet.

Trap naar de eerste verdieping van het dubbel bovenhuis.

De royale woonverdieping wordt gekenmerkt door veel lichtinval en een fraaie houten vloer. De ruime woonkamer biedt via openslaande deuren toegang tot het zonnige dakterras aan de achterzijde. Op deze verdieping bevinden zich tevens een separaat toilet en de keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, koelkast en vaatwasmachine en heeft daarnaast een deur naar het balkon.

Trap naar de tweede verdieping.

De overloop met houten vloer geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Daarnaast bevindt zich op de overloop een vaste kast met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de cv-combiketel (2012). Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer met dakkapel. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het dakterras. De ruime badkamer is centraal gelegen en voorzien van een ligbad, douchecabine en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- eigen grond
- cv-combiketel bouwjaar 2012
- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage VvE € 85,- per maand
- energielabel E
- bouwjaar 1911
- gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- oplevering in overleg
- oplevering in overleg

overleg

- in verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Een bijzonder object met verrassend veel ruimte en gebruiksmogelijkheden op een uitstekende locatie in Den Haag. Ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen, werken of het creëren van extra woonruimte voor familie of gasten. Een bezichtiging is zeker de moeite waard.

















































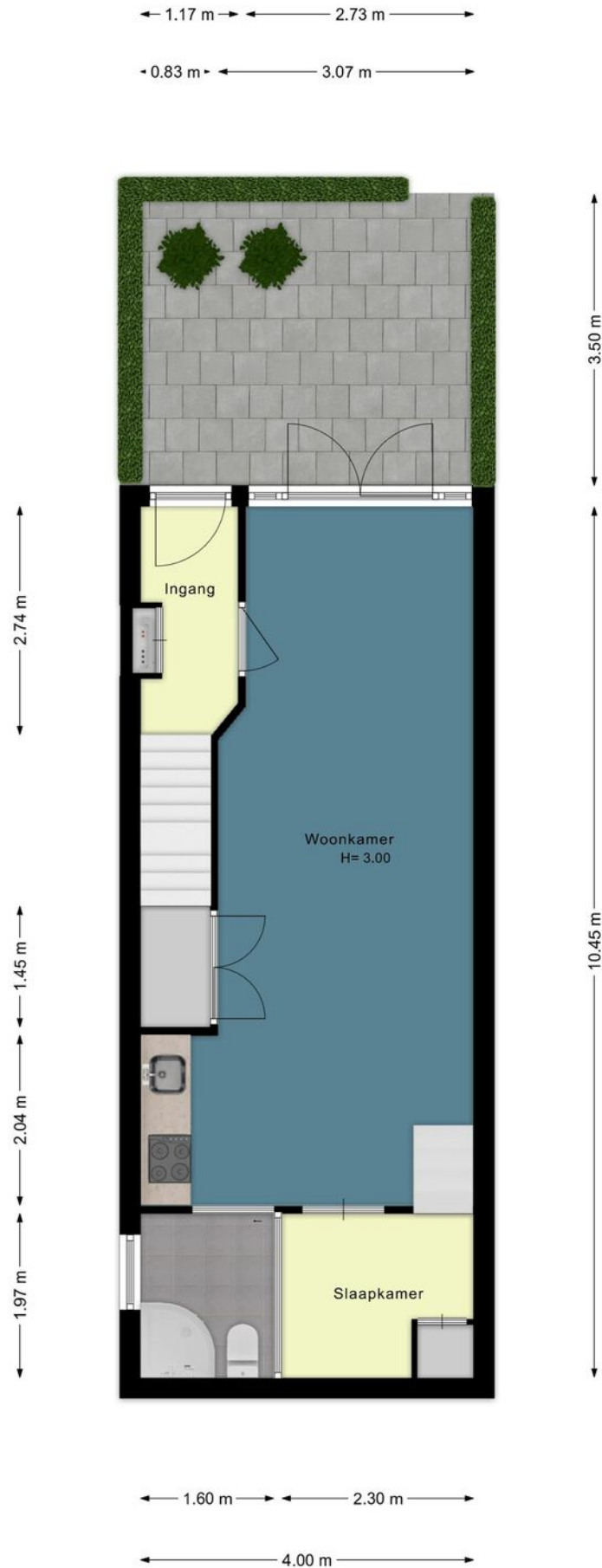




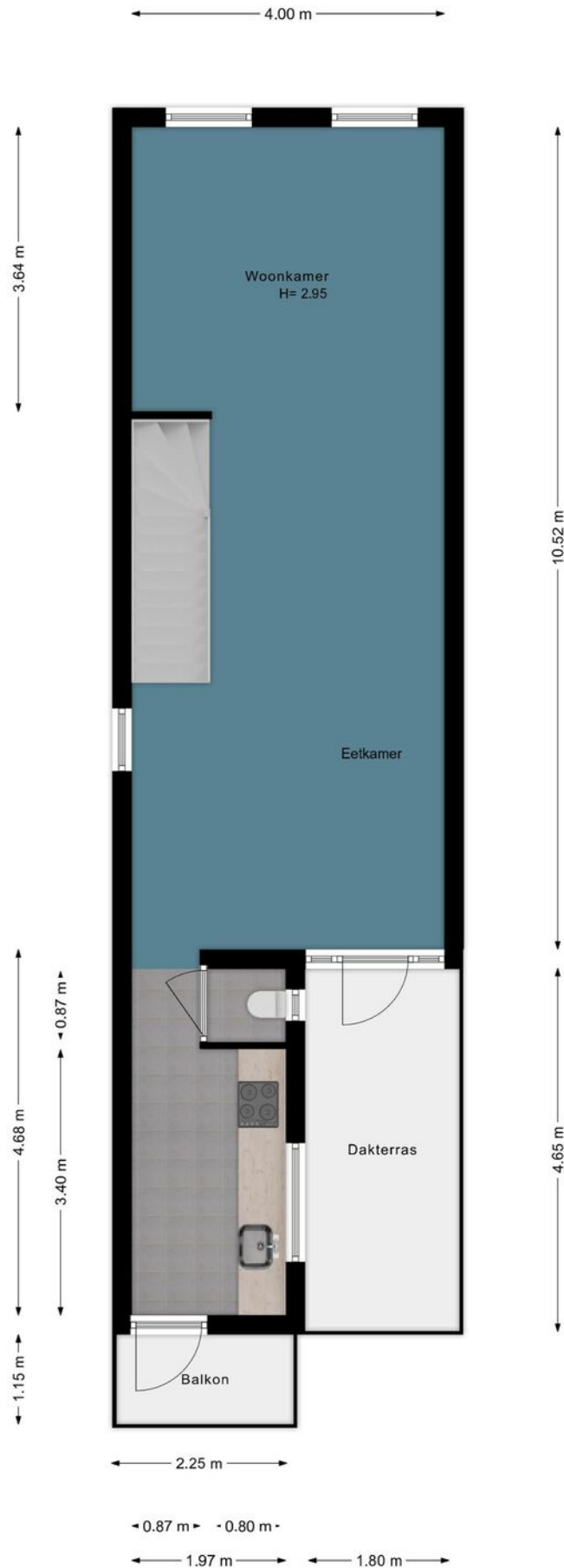




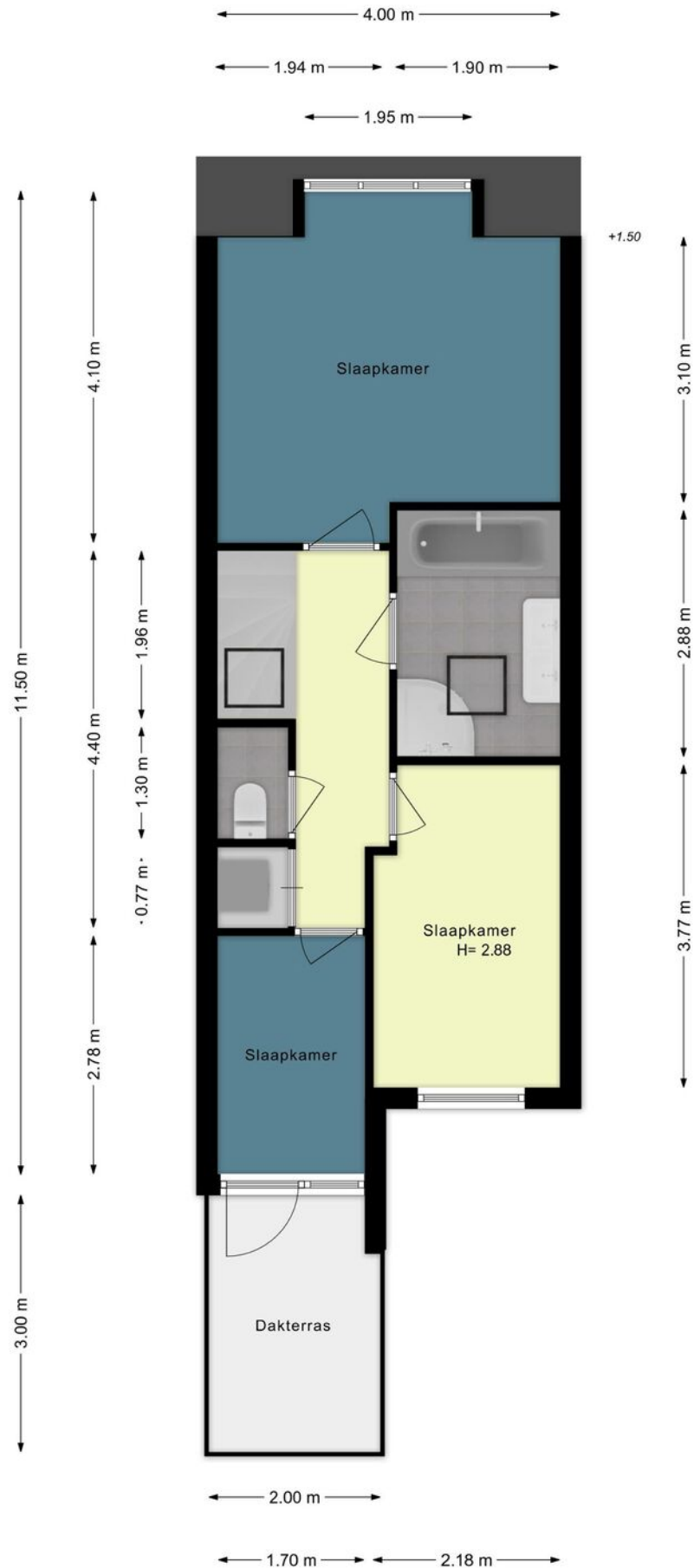
Plattegrond



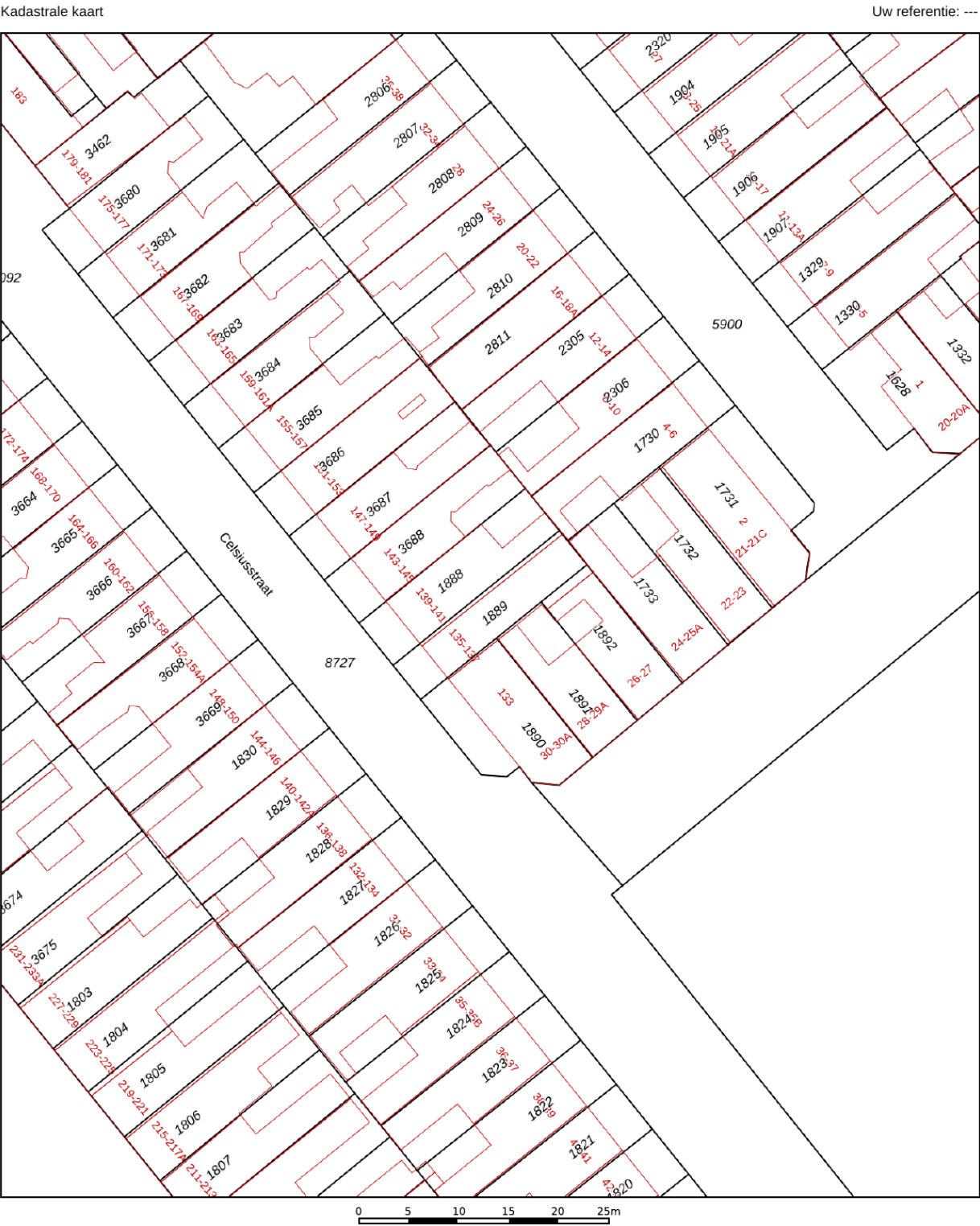
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

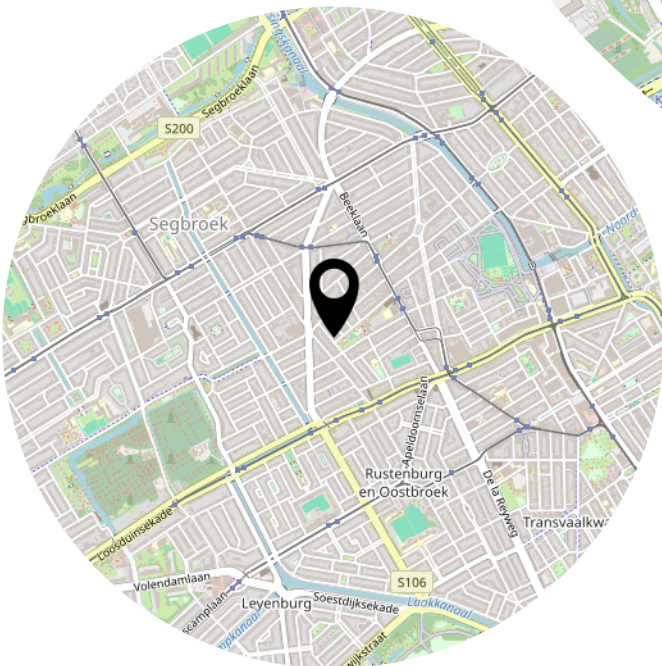
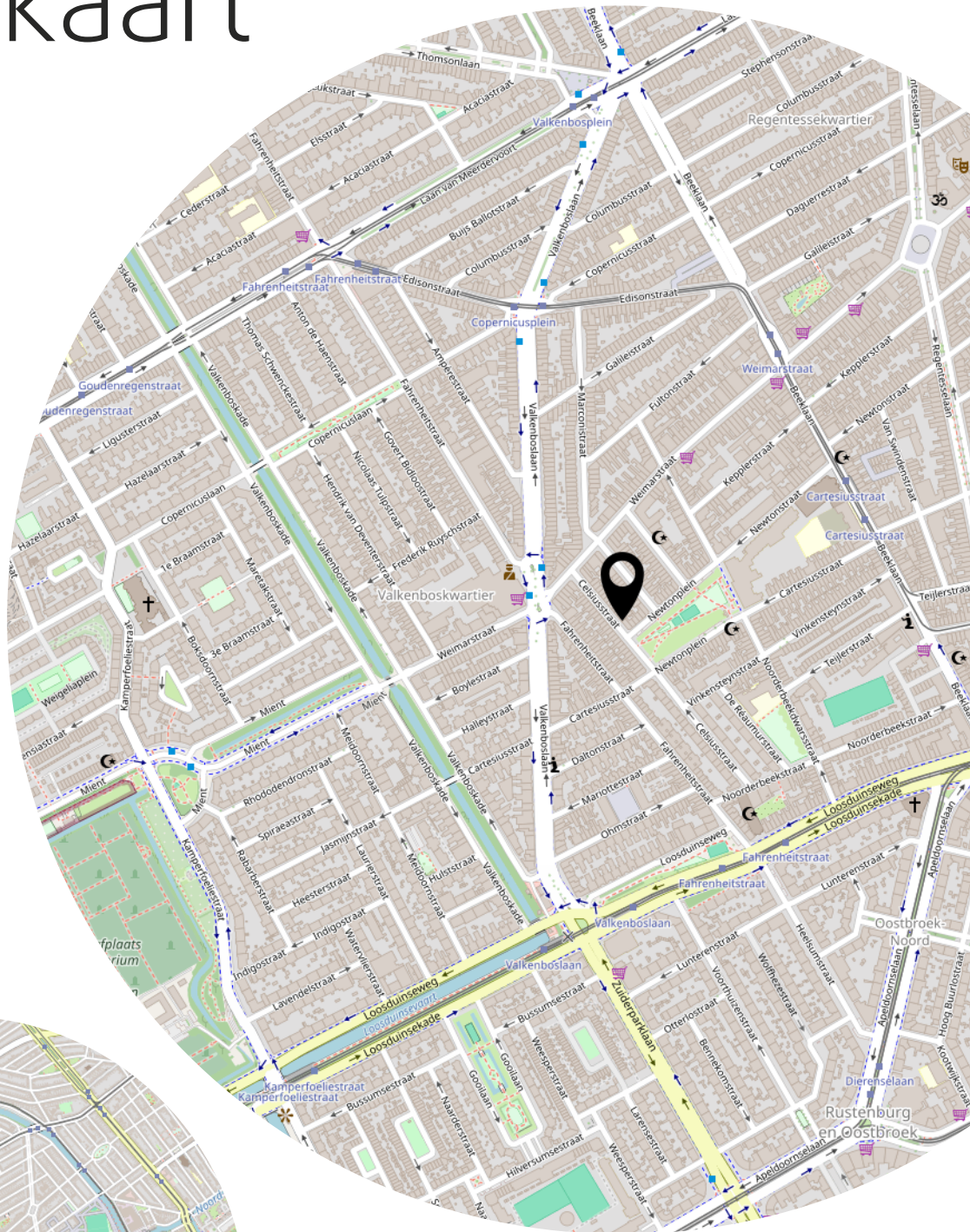


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie AM	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1889	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Groot Slaapkamer	X		
- Kast Kinder slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- Podium Bed begane grond	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Celsiusstraat 135, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl