

TE KOOP

Eibergseweg 30 c
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Eibergseweg 30c

Dicht bij het centrum van Groenlo ligt deze goed onderhouden GESCHAKELDE woning. Met maar liefst vier slaapkamers met optie voor een vijfde, een aangebouwde berging, een oprit met ruimte voor twee auto's en een privacy rijke achtertuin, is dit een ideale gezinswoning.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
140 m²

Bouwjaar
2006

Inhoud
661 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
268 m²

Locatie
-

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.









Omschrijving

Aan de straatzijde bevindt zich de moderne open keuken met een karakteristieke erker. De royale woonkamer beschikt over grote raampartij met buitendeur en zorgt daardoor voor een mooie verbinding met de achtertuin.

De met ruim 3 meter uitgebouwde begane grond biedt bovendien extra gebruiksgemak met een van binnenuit te bereiken berging en een praktische bijkeuken, voorzien van een keukenblok en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een complete badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van ruime inloopkasten.

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer en een kamer die nu in gebruik is als kantoor, maar die zich echter ook uitstekend leent als vijfde slaapkamer.

Kortom, ervaar de ruimte en comfort van deze prachtige instapklare woning op een fijne locatie!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 2006
- Perceelgrootte 268 m²
- Woonoppervlakte 140 m²
- Overige inpandige gebruiksoppervlakte 41 m² (betreft 2e verdieping en berging)
- Inhoud 661 m³
- Energielabel A
- Open keuken
- Royale woonkamer
- Vier slaapkamers met mogelijkheid voor nog een 5e.
- Aangebouwde berging en bijkeuken
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Intergas





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang; open keuken met erker voorzien van (kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser); woonkamer met uitbouw; berging met openslaande deuren; bijkeuken met keukenblok en wasopstelling.

1e VERDIEPING:

Overloop; drie slaapkamers waarvan één voorzien van inbouwkasten; badkamer met ligbad, wastafel, toilet en inloopdouche.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken tweede verdieping. Overloop; berging met cv-opstelling; kantoorruimte; 2e berging; één slaapkamer.

BUITENLEVEN:

De netjes onderhouden geheel omheinde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy en een fijne plek om buiten te zitten.

LOCATIE:

Gelegen tegenover het voormalige Grolsch terrein, tegenwoordig de kindvriendelijke wijk Brouwhuizen, en nabij het stadspark. De woning ligt aan een rustige straat nabij een basisschool en op loop- en fietsafstand van het gezellige stadscentrum van Groenlo. De Twenteroute en de N18 is makkelijk te bereiken.

Aanvaarding in overleg.

Ideale ligging

















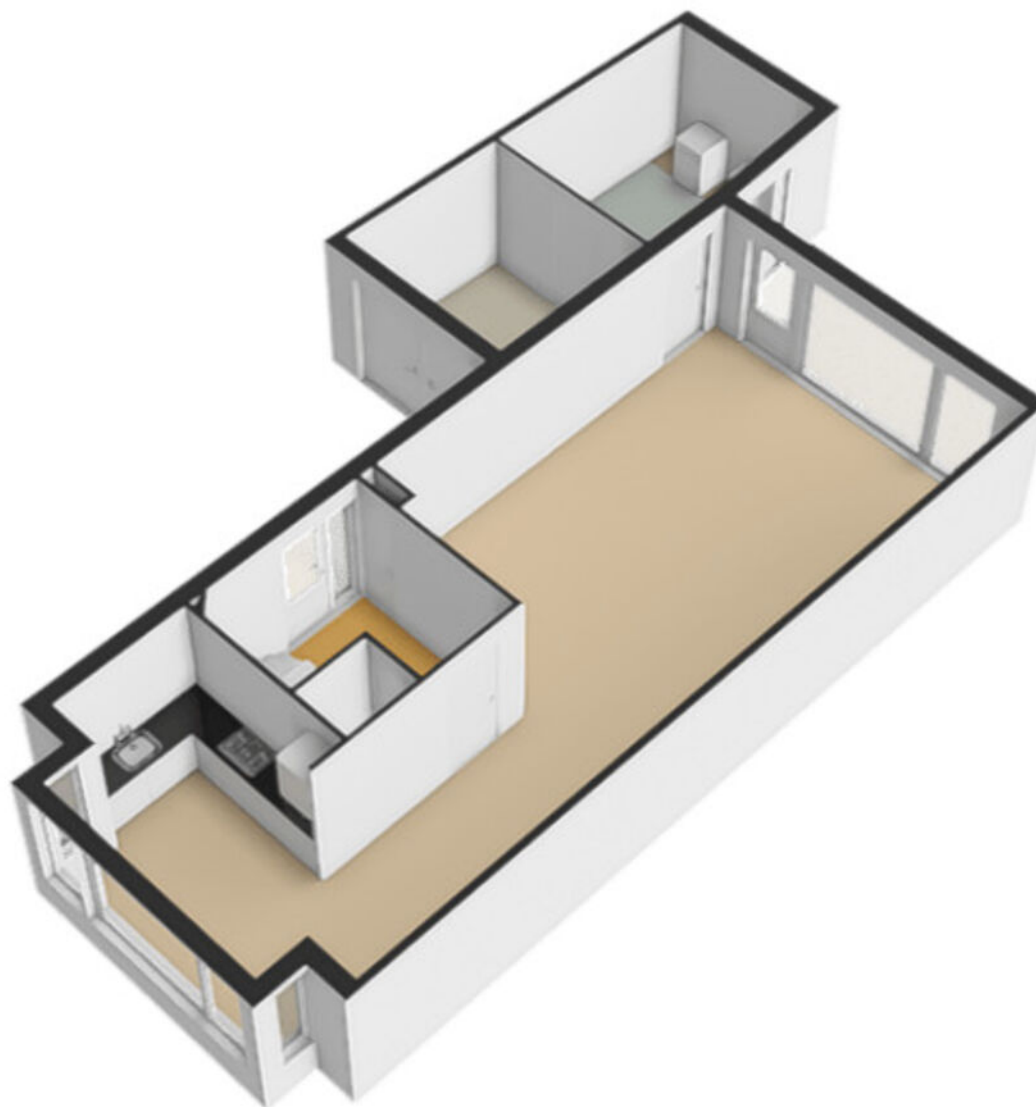


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond



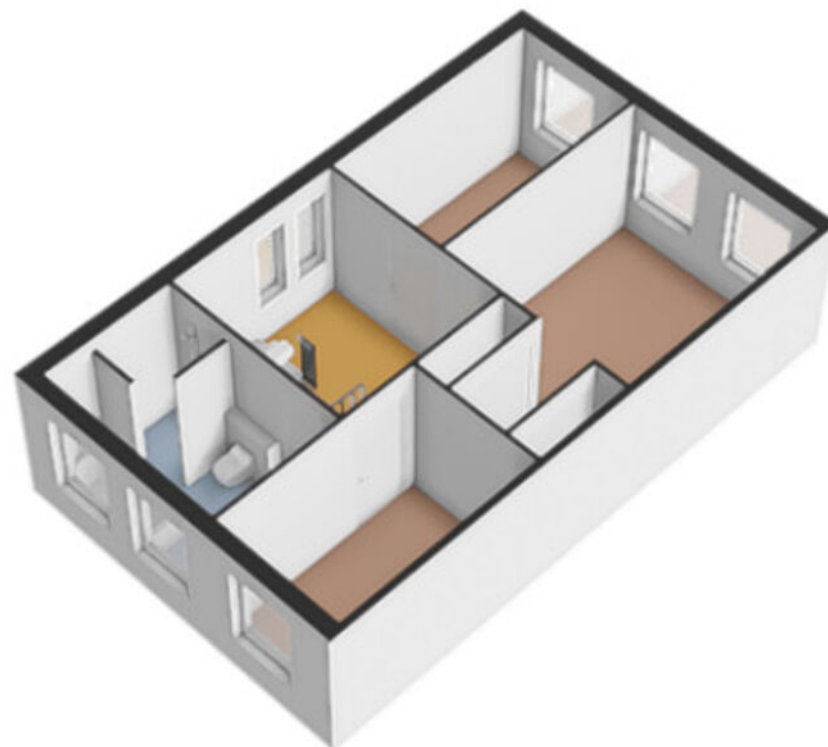
Plattegrond



Plattegrond



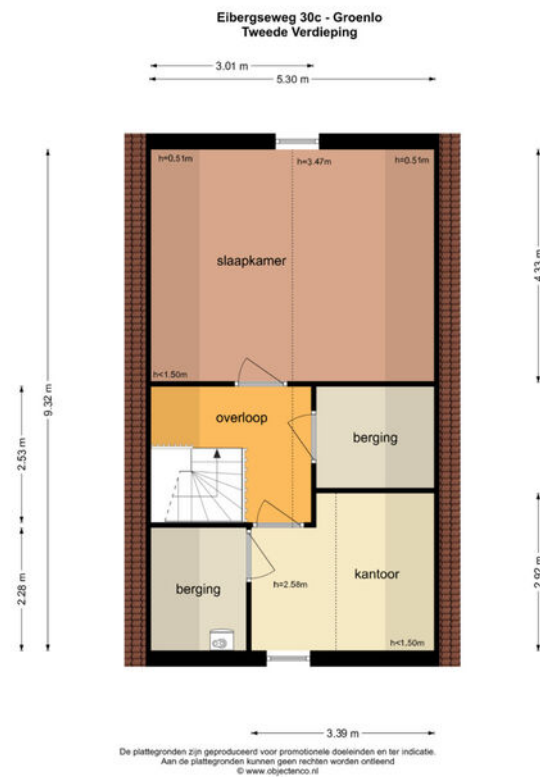
Plattegrond



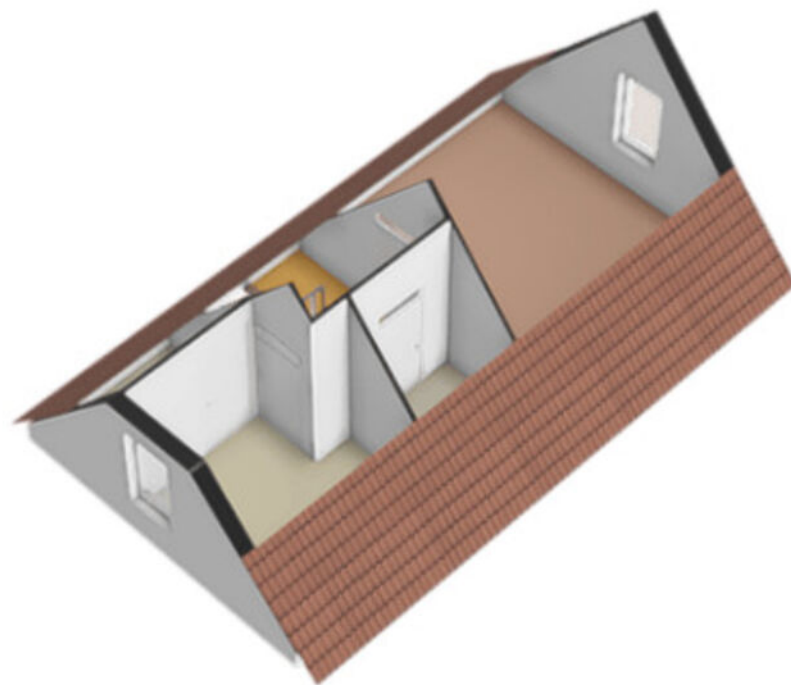
Plattegrond



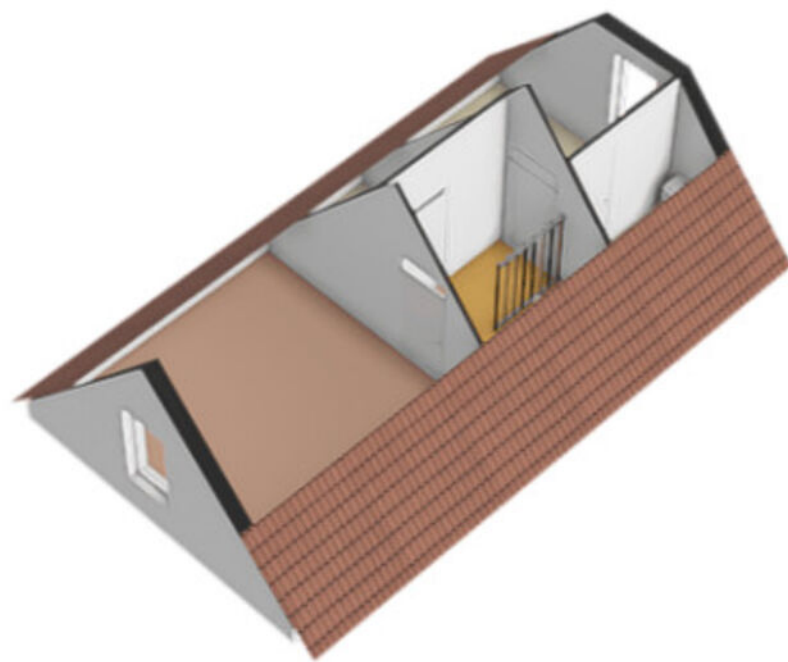
Plattegrond



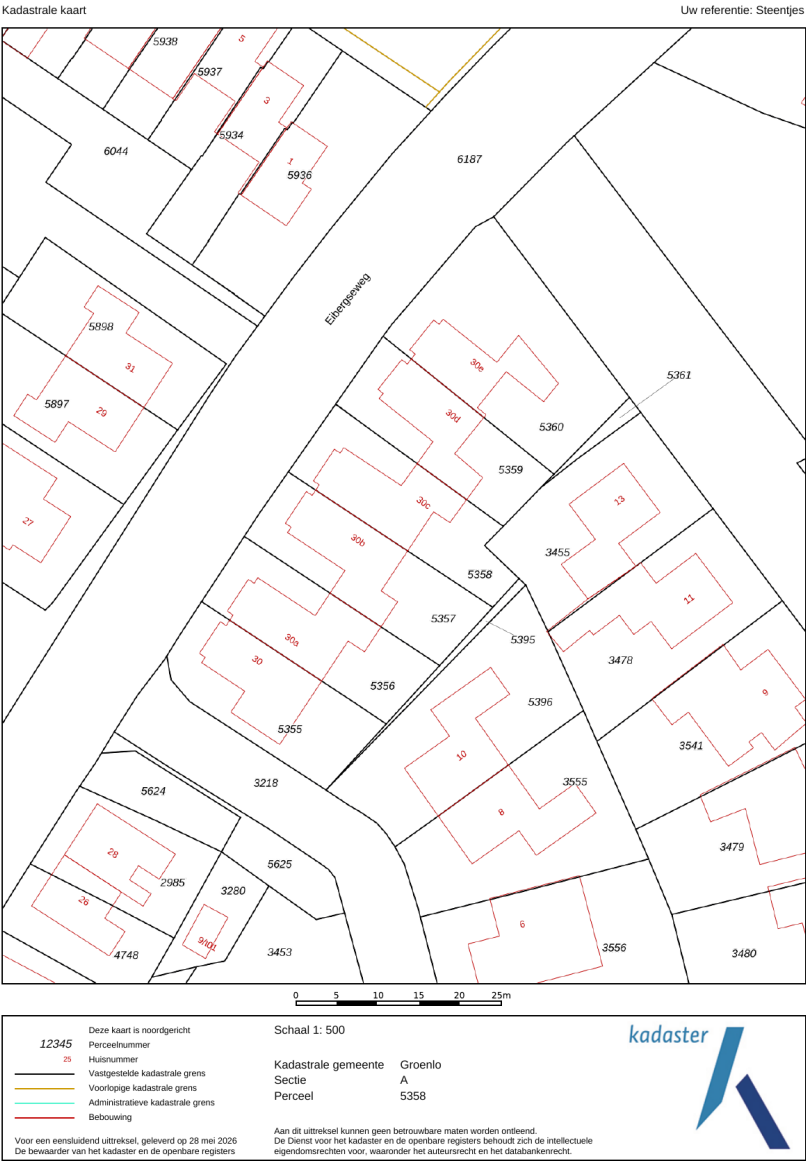
Plattegrond

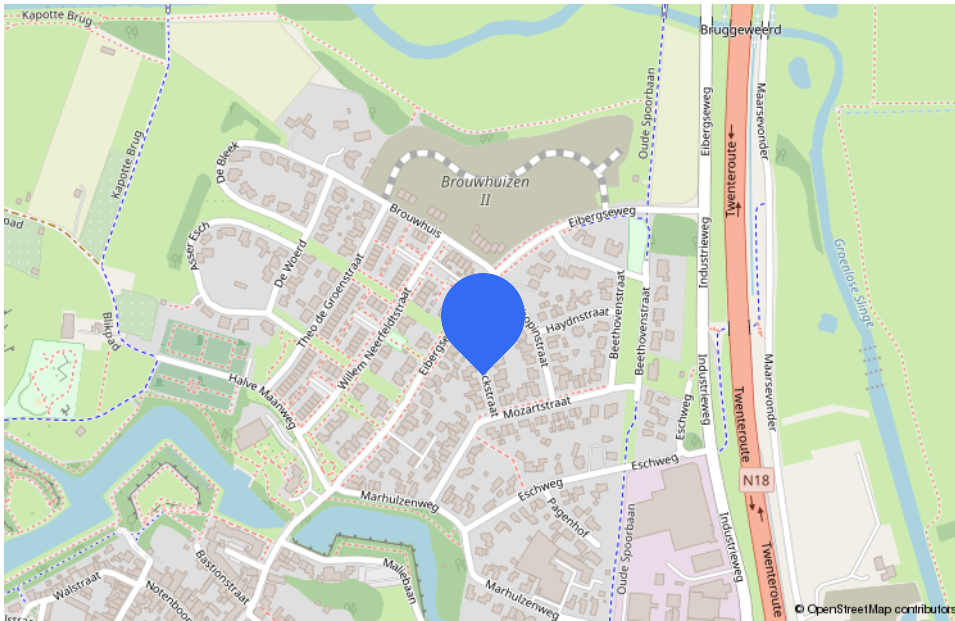


Plattegrond



Kadastrale kaart



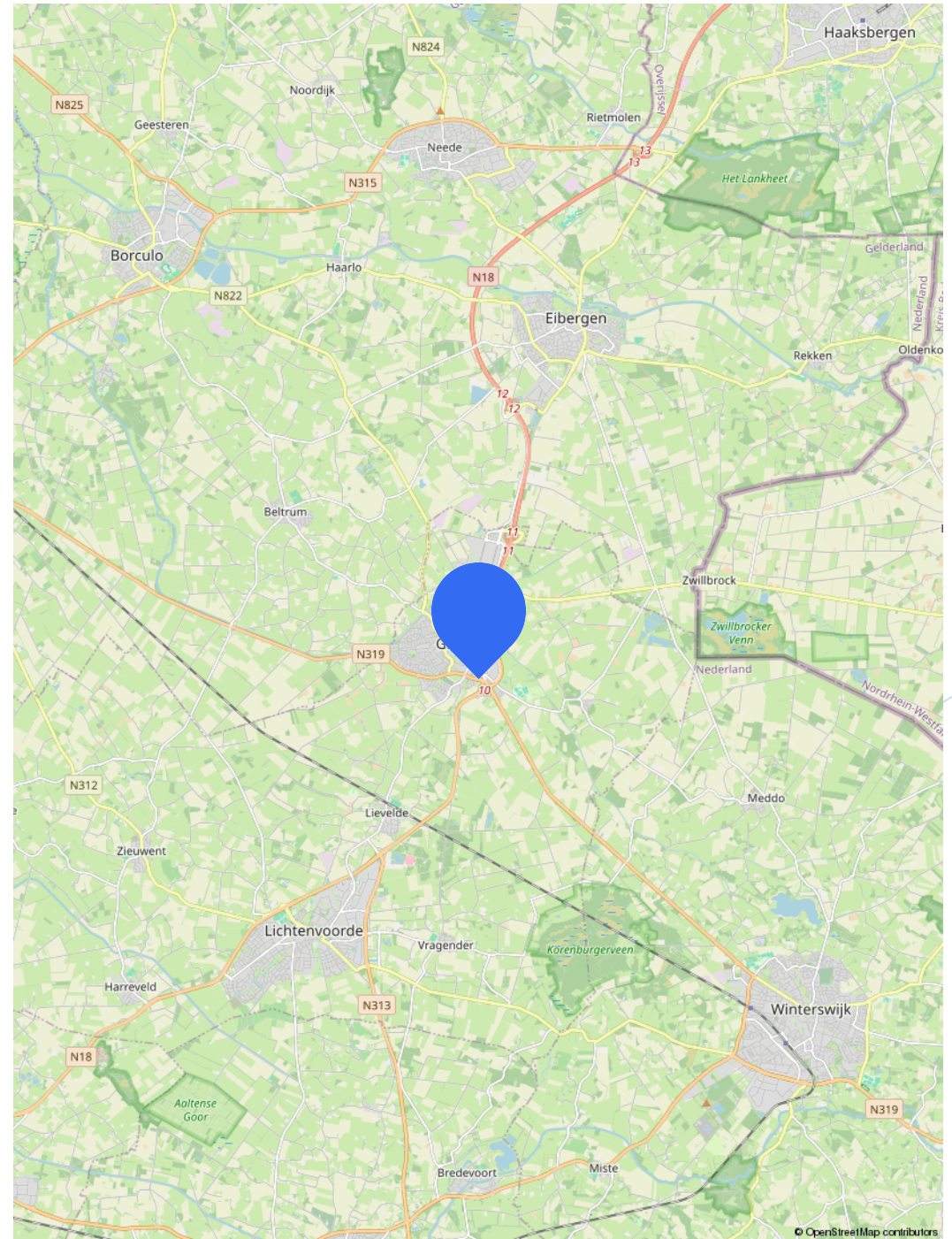


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde