



'S-GRAVENHAGE
Nieuwendamlaan 346

Instapklare woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1970

Soort:
galerijflat

kamers:
5

Inhoud:
298 m³

Woonoppervlakte:
94 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
E

Omschrijving

Bent u op zoek naar een instap klaar appartement met eigen berging? Dan is dit wellicht een appartement voor u! Dit 5-kamer appartement is in 2017 geheel verbouwd.

Het betreft hier een ruim 5-kamer hoekappartement met heerlijk zonnig zitbalkon op de 2e etage van het verzorgde complex "Westerhaghe", goed gesitueerd nabij Winkelcentrum Leyenburg, basisschool en openbaar vervoer.

Indeling:

Via een grote, gesloten entreehal met luifel, zitje en bellenbord/intercom heeft u via een speciale pas toegang tot de grote en - voor niet-bewoners - afgesloten 2e entreehal; vervolgens brengt één van de liften u naar uw woonverdieping (2e etage). Via de galerij is er de toegang naar het appartement.

Entree appartement middels een tochtportaal, royale L-vormige gang c.q. hal met intercom, meterkast, grote bergkast met de opstelplaats van de huurboiler en de aansluiting voor de wasmachine.

Toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje. Naastgelegen badkamer met een inloopdouche, een vaste wastafel met een ondermeubel en een spiegel met verlichting.

Ruime en lichte woonkamer in open verbinding met naastgelegen eetkamer welke uiteraard ook als slaapkamer te gebruiken is. Toegang tot het woningbrede balkon.

Royale vernieuwde keuken aan de galerijzijde voorzien van hoogglans wit keukenblok, ingebouwde vaatwasser, rvs-spoelbak, elektrische kookplaat, rvs-recirculatie kap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en apothekerskast.

Door de hoekligging is er ook een raam in de zijgevel.

Vanuit de gang toegang tot de hoofdslaapkamer.

Slaapkamer twee en drie liggen aan de galerijzijde.

Extra informatie:

- oplevering in overleg
- eigen grond
- actieve VvE, 83/10019 aandeel, bijdrage € 267,98 per maand, collectieve opstalverzekering, MJOP en inschrijving bij KvK
- warmte via blokverwarmingsketel
- voorschot stoken € 102,47 per maand
- warm water via elektrische huurboiler
- moderne elektra met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars, extra groep voor elektrische kookplaat en extra groep voor warm water boiler
- geheel voorzien van een fraaie laminaatvloer met hoge plinten
- keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2017
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- energielabel E
- eigen berging op de begane grond
- huismeester aanwezig
- gebruiksoppervlakte wonen 94 m² (gemeten volgens de NVM meetinstructie)
- bouwjaar 1970 (volgens BAG)
- bouwjaar 1970 (volgens BAG)

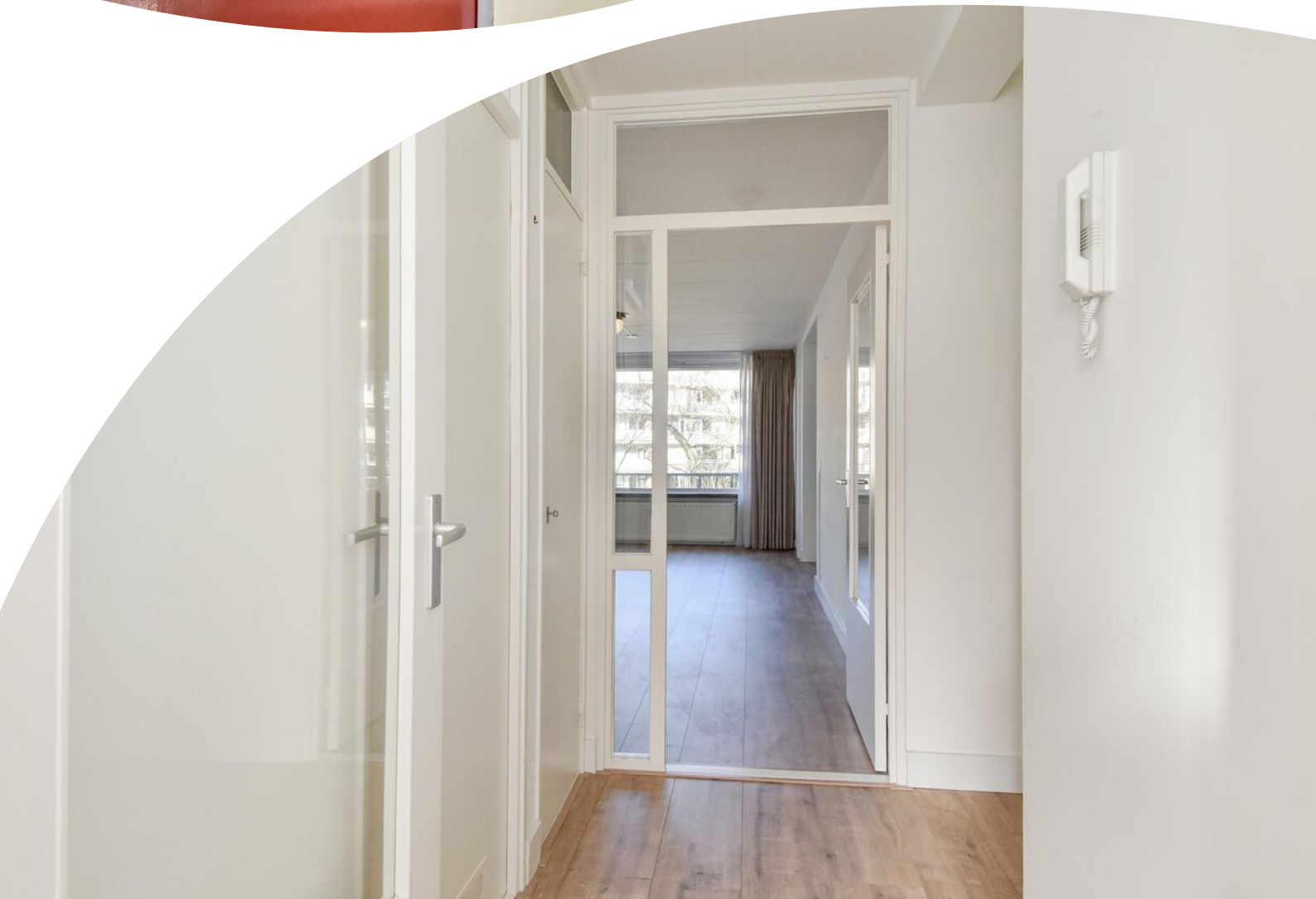
BAG)

- in verband met het bouwjaar zullen de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Interesse in dit fraaie appartement.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.































E



Plattegrond

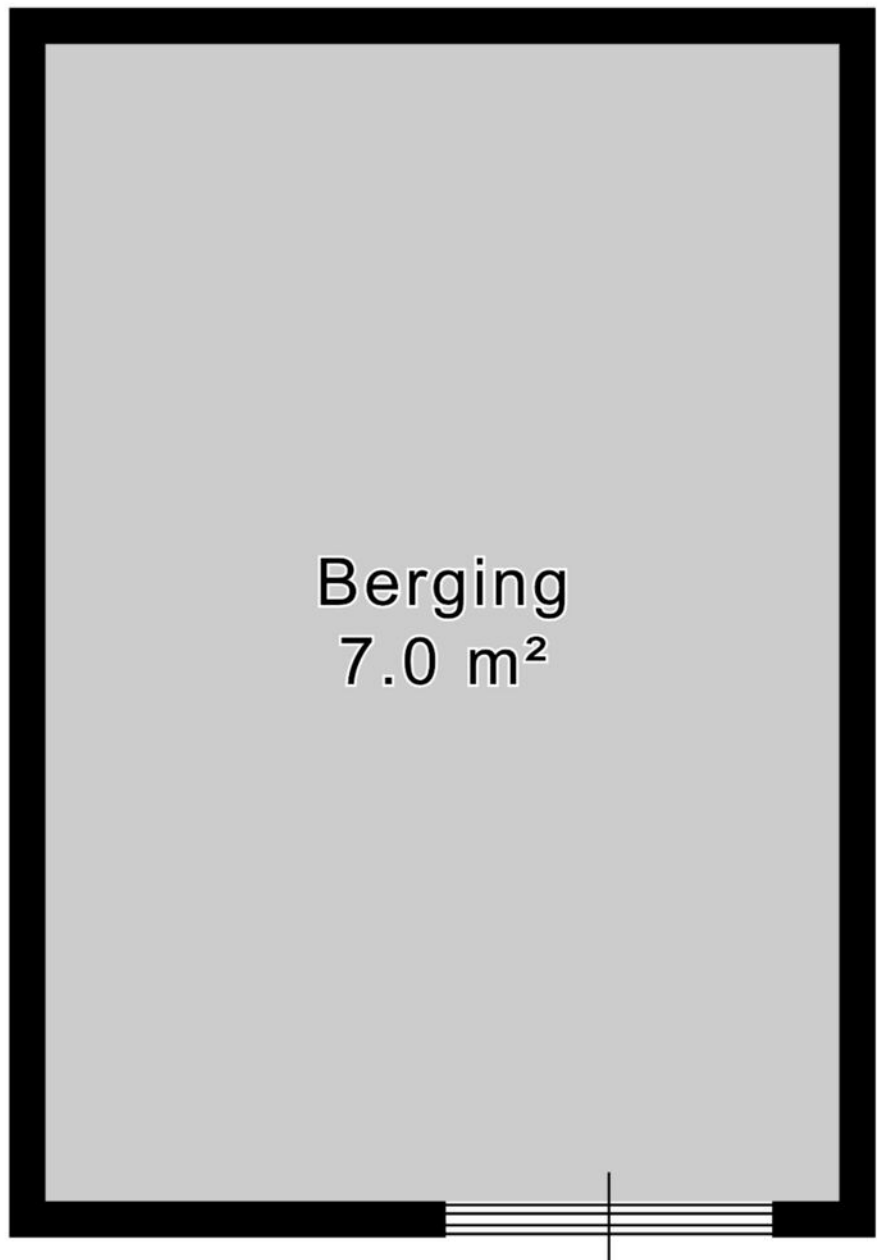


Plattegrond

← 2.19 m →

Berging H=2,62m

3.19 m

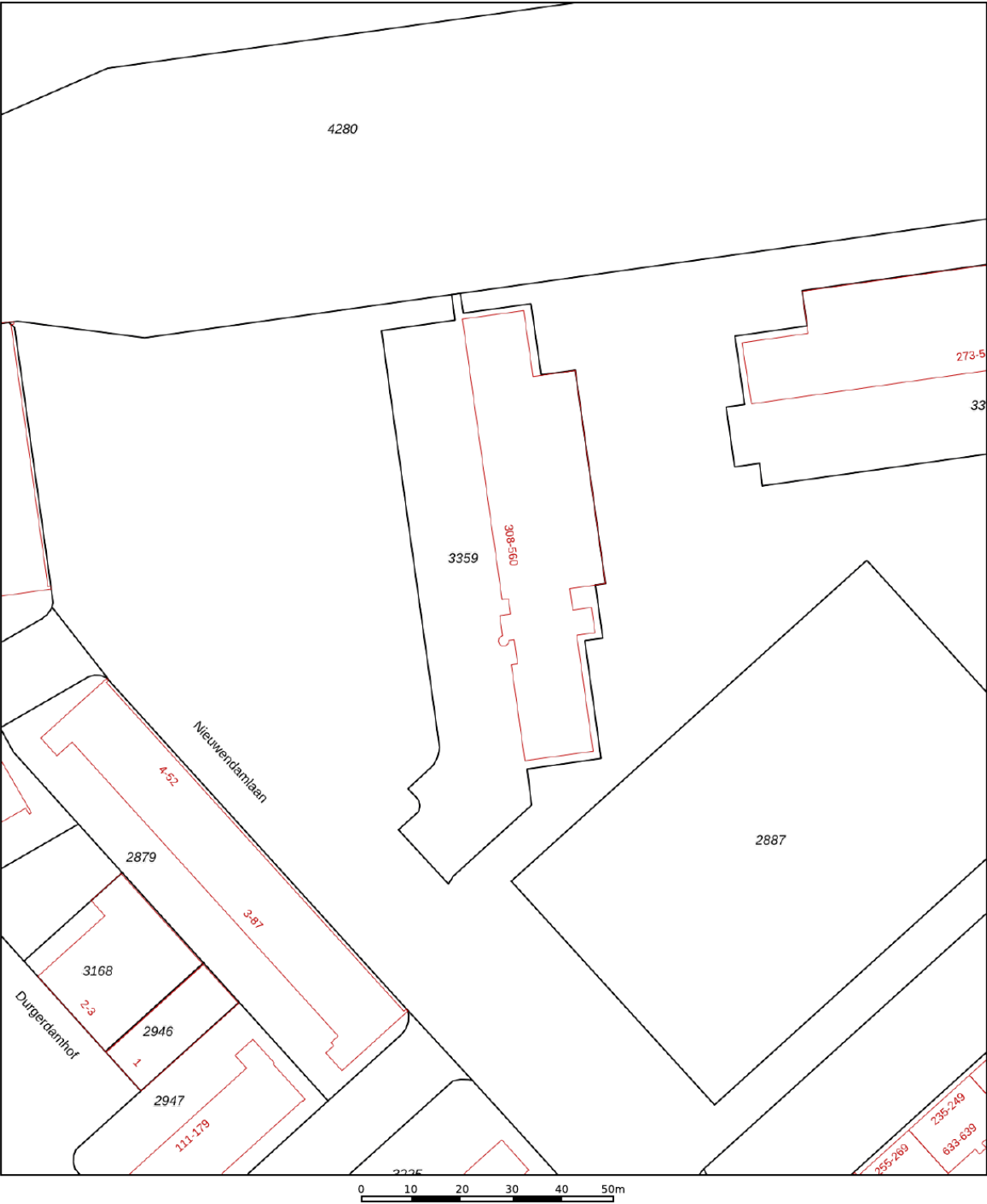


Berging
7.0 m²

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie N

Perceel 3359

kadaster

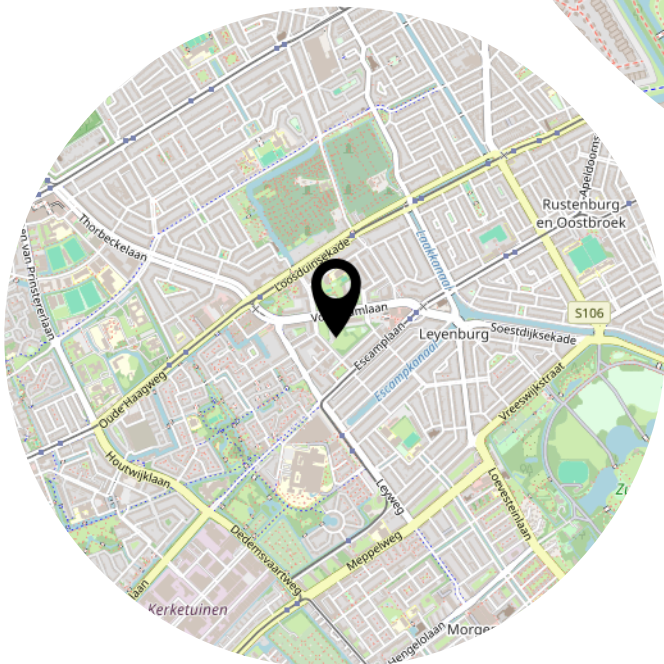
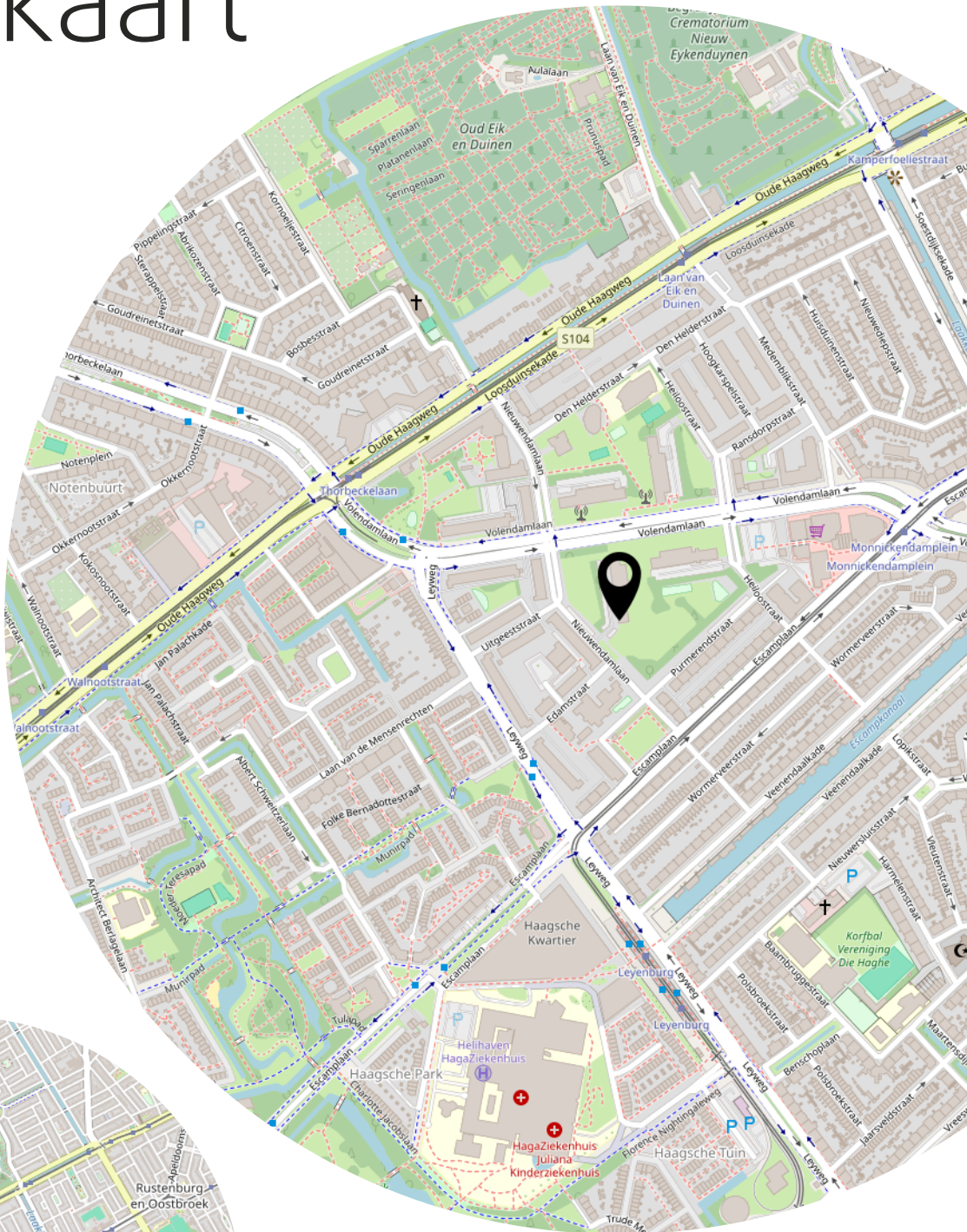
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

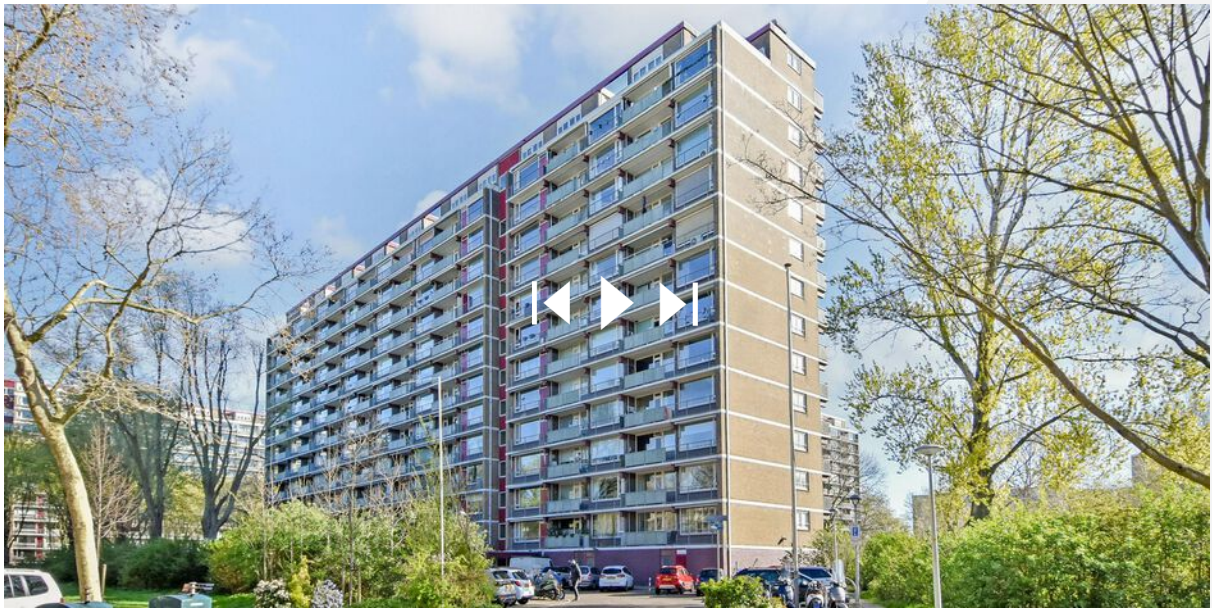
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!



Nieuwendamlaan 346, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl