



Westenburg 47
Benschop

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	2022
Bijzonderheden	Aan het water, vrij uitzicht, landelijke gelegen
Energielabel	A met einddatum 25 juni 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	345 m ²
Volume	262 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V.-Ketel

Berging

Vrijstaand kunststof

Tuin

Tuin rondom

Ligging

Op recreatiepark

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN

Op een bijzonder fraaie locatie aan de rand van het recreatiepark ligt deze comfortabele en verrassend ruime recreatiewoning. De ligging is zonder meer het sterke punt. Vanuit de woning en vanaf het terras kijkt u vrij uit over het uitgestrekte polderlandschap, met groen, water en open weilanden zover het oog reikt.

Hier geniet u van rust, ruimte en het buitenleven, terwijl plaatsen als Benschop, IJsselstein, Montfoort en Utrecht goed bereikbaar zijn. Een ideale plek voor wie regelmatig wil ontsnappen aan de drukte en waarde hecht aan privacy en een landelijke omgeving.

De recreatiewoning heeft een gebruiksoppervlakte van circa 68 m², beschikt over drie slaapkamers en is volledig gelijkvloers. De lichte woonkamer en open keuken vormen samen een prettige leefruimte, waarbij de grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met het terras en de tuin.

uingereedschap en overige recreatiespullen. De woning heeft een inhoud van circa 262 m³.

Bijzonderheden:

- Recreatiewoning op een fraai en landelijk gelegen recreatiepark;
- Vrij uitzicht over het achtergelegen polderlandschap;
- Circa 68 m² gebruiksoppervlakte wonen;
- Drie slaapkamers;
- Recreëren is gedurende 365 dagen per jaar toegestaan;
- Permanente bewoning is niet toegestaan;
- Parklasten bedragen circa € 3.442 per jaar;
- Voor recreatiewoningen is doorgaans geen volledige financiering mogelijk. Kopers dienen er rekening mee te houden dat eigen middelen noodzakelijk kunnen zijn.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN



VASTGOEDSTYLING

WERKWIJZE

- Plattegrond, foto's of video aanleveren
- Wij plannen de stylingdag
- Complete inrichting met meubels & accessoires

Met vastgoedstyling richten wij leegstaande woningenvollediginmettijdelijke meubels en accessoires.

Zo creëren we een warme en uitnodigende uitstraling die potentiële kopers direct aanspreekt.

Professioneel ingericht, verkoopklaar binnen één dag en volledig verzorgd tijdens de verkoopperiode.

VOLLEDIG VERKOOPKLAAR IN ÉÉN DAG



TARIEVEN

Tot 50 m² — € 1.195,-
Tot 75 m² — € 1.445,-
Tot 100 m² — € 1.695,-
Tot 125 m² — € 1.945,-
>125 m² — Op aanvraag

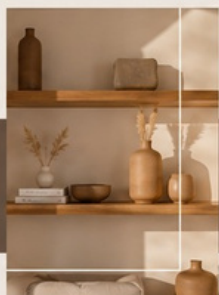
6 weken meubelhuur inclusief
Verlenging per week mogelijk

www.veyaliving.nl



Mist jouw interieur sfeer en eenheid?

Tijdens onze exclusieve stylingssessie aan huis gaan we direct aan de slag en transformeren we jouw woning in 90 minuten — met jouw bestaande accessoires, aangevuld met nieuwe items tot een stijlvol geheel.



INTERIEURSTYLING AAN HUIS

→ 90 MINUTEN

→ € 395,-

→ INCL. € 75,- SHOPTEGOED



Scan de code
en reserveer
direct jouw
plekje!



RESERVEER DIRECT JOUW
PLEKJE



WWW.VEYALIVING.NL
INFO@VEYALIVING.NL

VEYA
LIVING