



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Meerring 114  
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://vansantvoort.nl)

A photograph of a modern interior space, likely a kitchen and dining area. The floor is made of light-colored wood planks. In the background, there is a kitchen with white cabinets and a dark countertop. To the right, there is a dining table with several chairs. A large blue hexagon is overlaid on the image, containing text. A smaller green hexagon is overlaid on the bottom right, containing price information.

Nu in de verkoop:  
**Meerring 114**  
**Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 489.000,- k.k.**



## Locatie

|         |              |
|---------|--------------|
| Plaats: | Eindhoven    |
| Wijk:   | Meerhoven    |
| Straat: | Meerring 114 |

## Bouw

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort woning: | Portiekflat |
| Type woning:  | Appartement |
| Bouwjaar:     | 2021        |

## Oppervlakten en inhoud

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Woonoppervlakte: | 99 m <sup>2</sup>                   |
| Woning inhoud:   | 326 m <sup>3</sup>                  |
| Parkeren:        | openbaar parkeren,<br>parkeergarage |

## Indeling

|                     |   |
|---------------------|---|
| Aantal kamers:      | 4 |
| Aantal slaapkamers: | 3 |
| Aantal woonlagen:   | 1 |

## Energie

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Energie label: | <b>A</b>                                 |
| Isolatie:      | Volledig geïsoleerd                      |
| Verwarming:    | Stadsverwarming,<br>vloerverwarming, WTW |

## Highlights

Dit uitstekend afgewerkte driekamerappartement uit 2021 bevindt zich op de begane grond en biedt een modern woonoppervlak van circa 99 m<sup>2</sup>. Door de gunstige hoekligging kent de woning een bijzonder prettige en natuurlijke lichtinval. Het geheel beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers en een luxe badkamer. Vanuit het leefgedeelte is er bovendien rechtstreekse toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten, dat een fraai en vrij uitzicht biedt over het aangrenzende park. Daarnaast is de woning zeer energiezuinig en deze is voorzien van een berging en een privé-parkeerplaats.



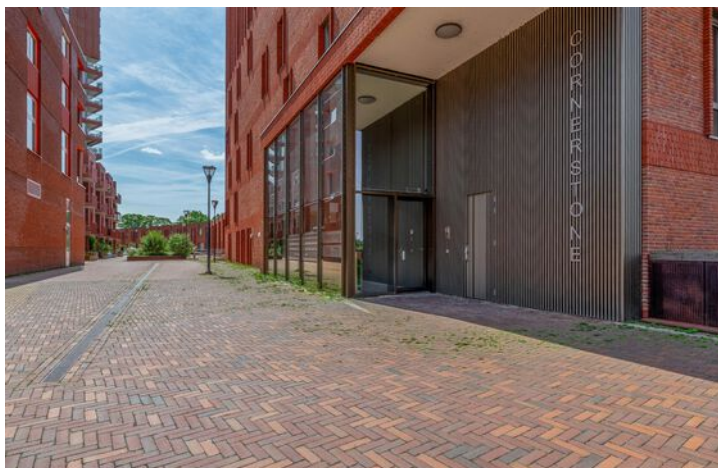


# Meerring 114, Eindhoven



## **Modern hoekappartement met uniek uitzicht over het park en energielabel A**

Gelegen in het populaire centrumplan Meerrijk bevindt deze woning zich op loopafstand van een zeer compleet voorzieningenniveau, waaronder supermarkten zoals Albert Heijn, Jumbo en Lidl, een ambachtelijke bakker, kapsalons en diverse horecagelegenheden. De wijk is bovendien uitgerust met een gezondheidscentrum met een huisarts, apotheek, fysiotherapeut en tandarts, terwijl ook scholen en kinderopvanglocaties in de nabijheid liggen. Voor sport en ontspanning grenst het gebouw direct aan het uitgestrekte Park Meerland en zijn er lokale faciliteiten voor fitness, voetbal, padel en tennis binnen handbereik. Tot slot zorgt de uitstekende infrastructuur, met een snelle busverbinding naar het centrum van Eindhoven en een gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven Airport en de belangrijkste snelwegen, voor een optimale bereikbaarheid.



## INDELING:

### **Begane grond:**

Het complex wordt betreden via een verzorgde centrale ontvangthal, die is uitgerust met een brievenbussentableau en een videofoonintercom voor gecontroleerde toegang. Deze representatieve entree biedt directe doorgang naar het trappenhuis, de liftinstallaties en de bergingen op de begane grond. De bijbehorende gereserveerde parkeerplaats bevindt zich in de afgesloten, ondergrondse parkeergarage van het gebouw.





### **Appartement:**

De entree van de woning biedt direct toegang tot alle verschillende vertrekken. Er is gekozen voor een drempelloze afwerking met een hoogwaardige PVC-vloer, die in bijna het gehele appartement is doorgetrokken voor een harmonieus en strak geheel. Daarnaast is de woonkamer voorzien van aangename vloerverwarming. De sanitaire voorziening in de hal bestaat uit een moderne, betegelde toiletruimte met een wandcloset en een bijbehorend fonteintje.





#### **Woonkamer:**

Natuurlijk licht stroomt rijkelijk binnen door de imposante raampartijen die van vloer tot plafond reiken. Vanuit deze lichte living geniet men van een schitterend vrij uitzicht op het aangrenzende park. Het royale vertrek biedt alle ruimte voor een sfeervolle zithoek en een riante eettafel, waarbij de directe overgang naar het terras zorgt voor een ideale verbinding tussen binnen en buiten.





**Keuken:**

De open keuken vormt een uitnodigend en functioneel hart van de woning. De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een moderne inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een oven.





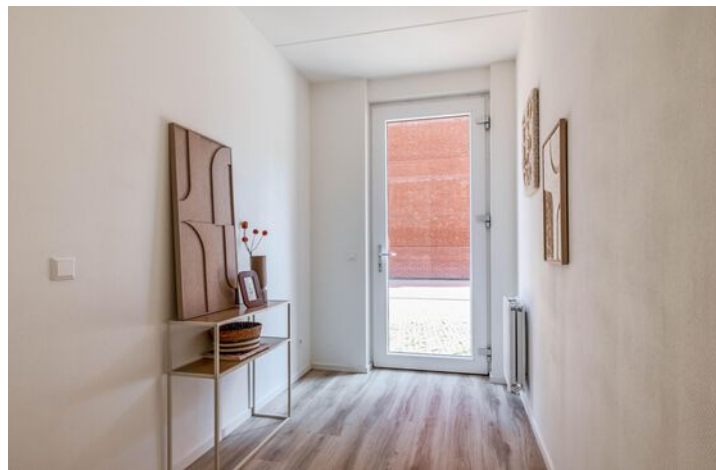


**Balkon:**

Unieke buitenruimte met een prachtig uitzicht over het park. Door de gunstige ligging op het zuidwesten geniet u hier gedurende de middag en avond optimaal van de zon. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten en te ontspannen.







### **Slaapkamers:**

Het appartement beschikt over drie praktische slaapkamers, die zich alle aan de voorzijde van de woning bevinden. De kamers zijn uitermate geschikt als hoofdslaapkamer, kinder-/werkkamer of logeerkamer, met oppervlaktes van respectievelijk 16 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>. Door de gunstige situering aan de voorzijde genieten de kamers van een prettige lichtinval







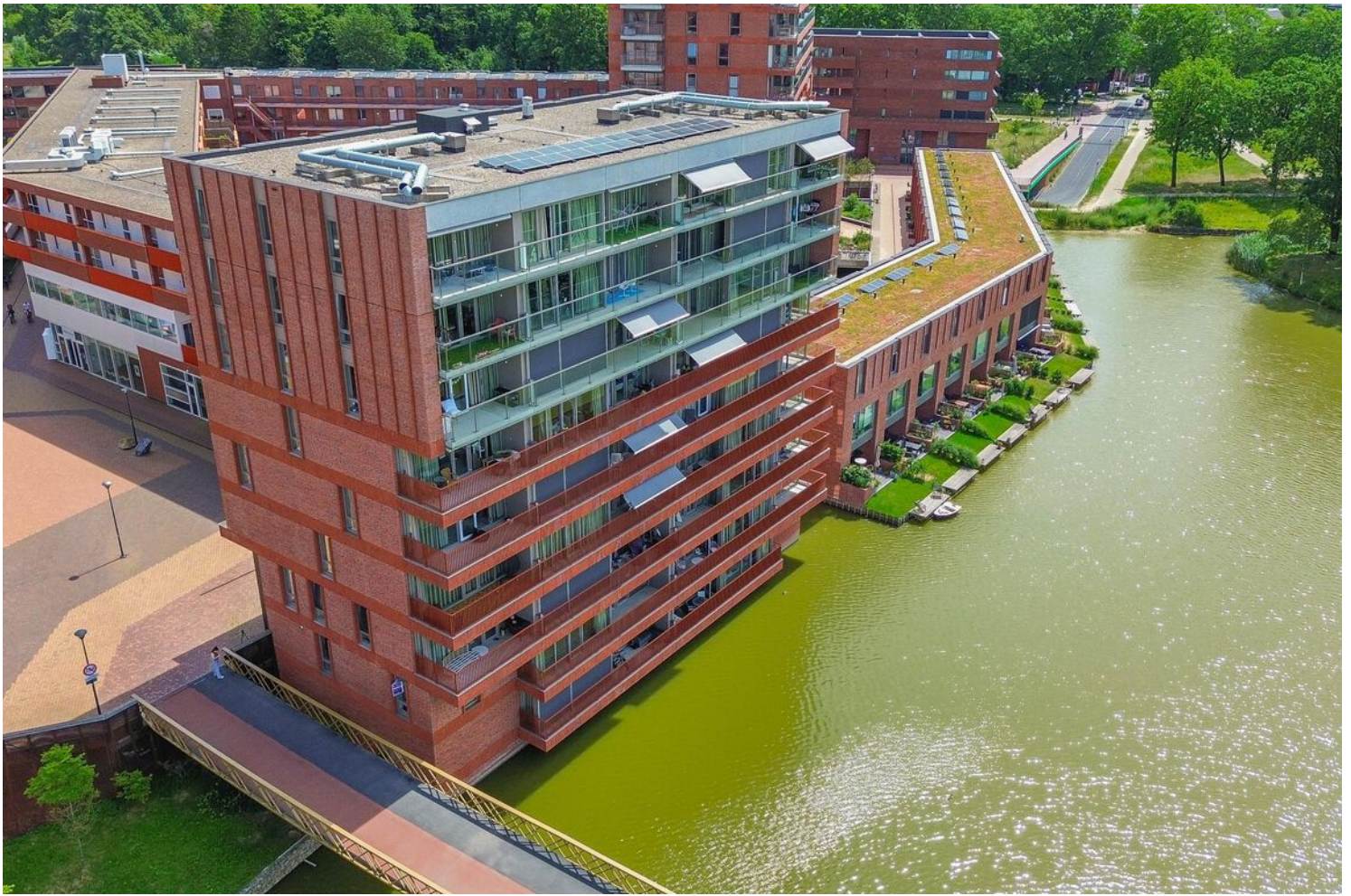
### **Badkamer:**

Volledig betegelde badkamer met een moderne en rustige uitstraling. Deze ruimte is voorzien van een ruime inloofdouche met thermostaatkraan, een wastafel en een designradiator voor extra comfort. Een strak afgewerkte ruimte die uitnodigt tot ontspanning.

**Berging en parkeerplaats:**

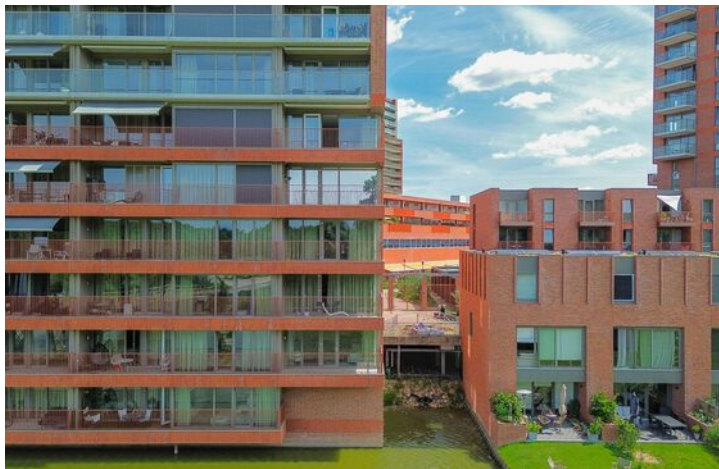
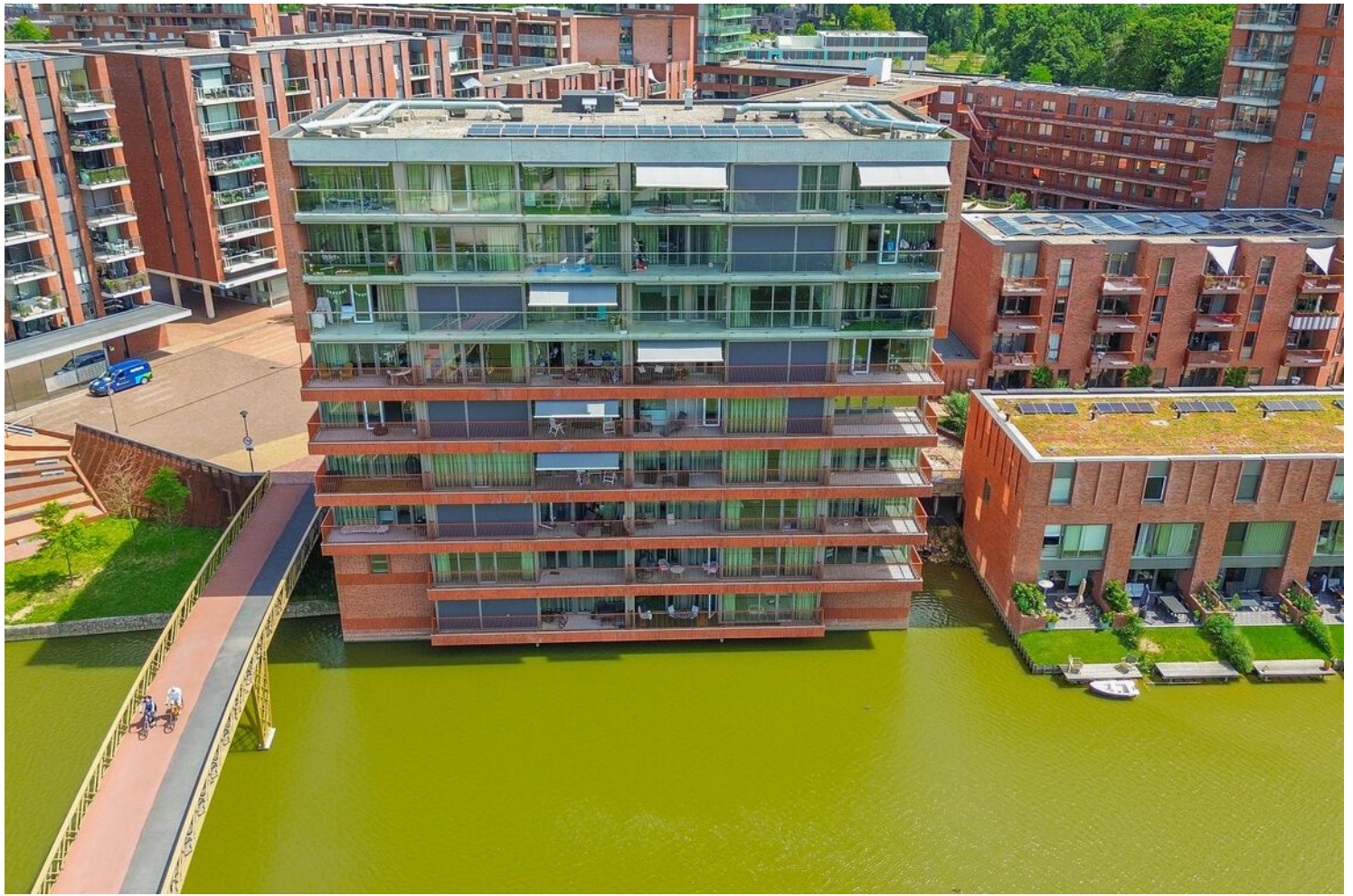
Inpandige berging aanwezig voor extra opslagruimte. Daarnaast beschikt dit appartement over een privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, wat zorgt voor optimaal gemak.



**Bijzonderheden:**

- Instapklaar hoekappartement met een modern en licht afwerkingsniveau;
- Vrij uitzicht over het park vanaf het balkon op het zuidwesten;
- Privéparkeerplaats in de afgesloten ondergelegen parkeergarage;
- Duurzaam object met een gunstig energielabel A;
- Inpandige berging direct toegankelijk in het complex;
- Drie praktische slaapkamers van 16 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>;
- Complete keukens voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Maandelijkse servicekosten bedragen 294,91 euro.



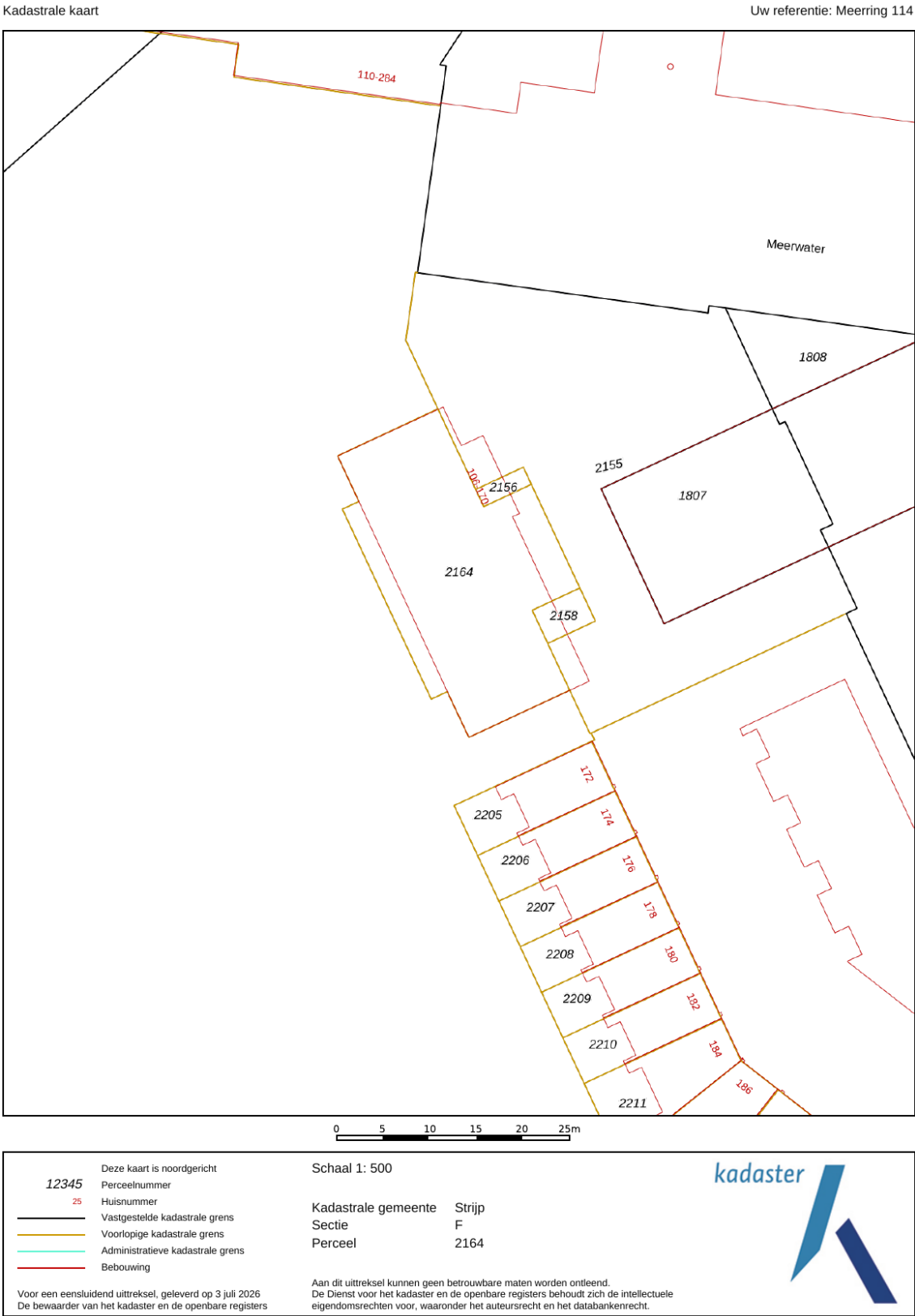


# Plattegronden

## APPARTEMENT



# Kadastrale kaart





# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

#### **Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

#### **Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**

**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



## **Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

**Sjors de Vries,**  
Makelaar van Santvoort Makelaars

**Laura de Greef**  
Office manager



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://vansantvoort.nl)**