

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Weegbree 27, 1689 NB Zwaag

Volop parkeergelegenheid

Energielabel B

Goede locatie nabij voorzieningen

3 slaapkamers

Kindvriendelijke en rustige buurt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Inhoud	341 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij gingen samen wonen en dit was een ideaal begin daarvan, dit huis ligt dicht bij een winkel centrum, en zaken zoals een sporthal en basis scholen. En ook nog een aantal parken waar je lekker kunt wandelen en zijn ook nog wat speeltuinen voor als je kleine kinderen hebt.

Verder ligt dit huis dicht bij de gezellig stad Hoorn je bent er zo met auto, fiets of zelfs lopen. Ook als je niet in Hoorn werkt, is de A7 makkelijk en snel bereikbaar ook om overal te komen zoals richting de hoofdsteden zoals Amsterdam, tevens is er ook bus aansluiting vlakbij die je makkelijk naar het Station Hoorn kan brengen. Huis staat in een hofje wat lekker rustig is en er is weinig verkeer. Huis zelf is lekker licht en het is er aangenaam vertoeven. Wij hebben het altijd een fijne woning gevonden maar verhuizen nu naar een nieuwe plek.



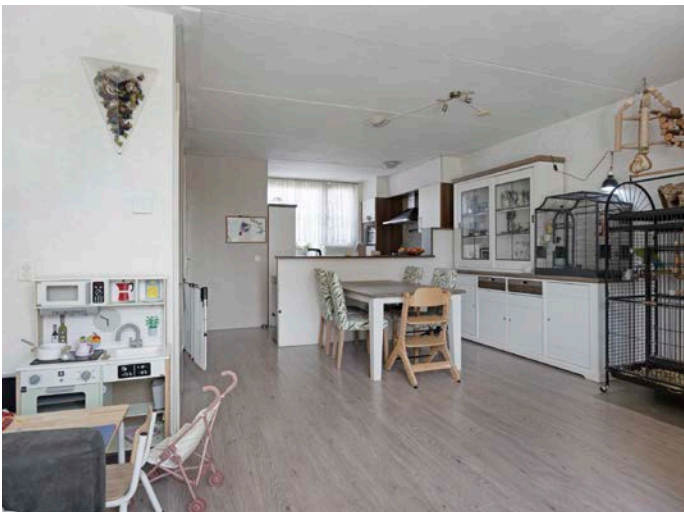
fijne lichtinval

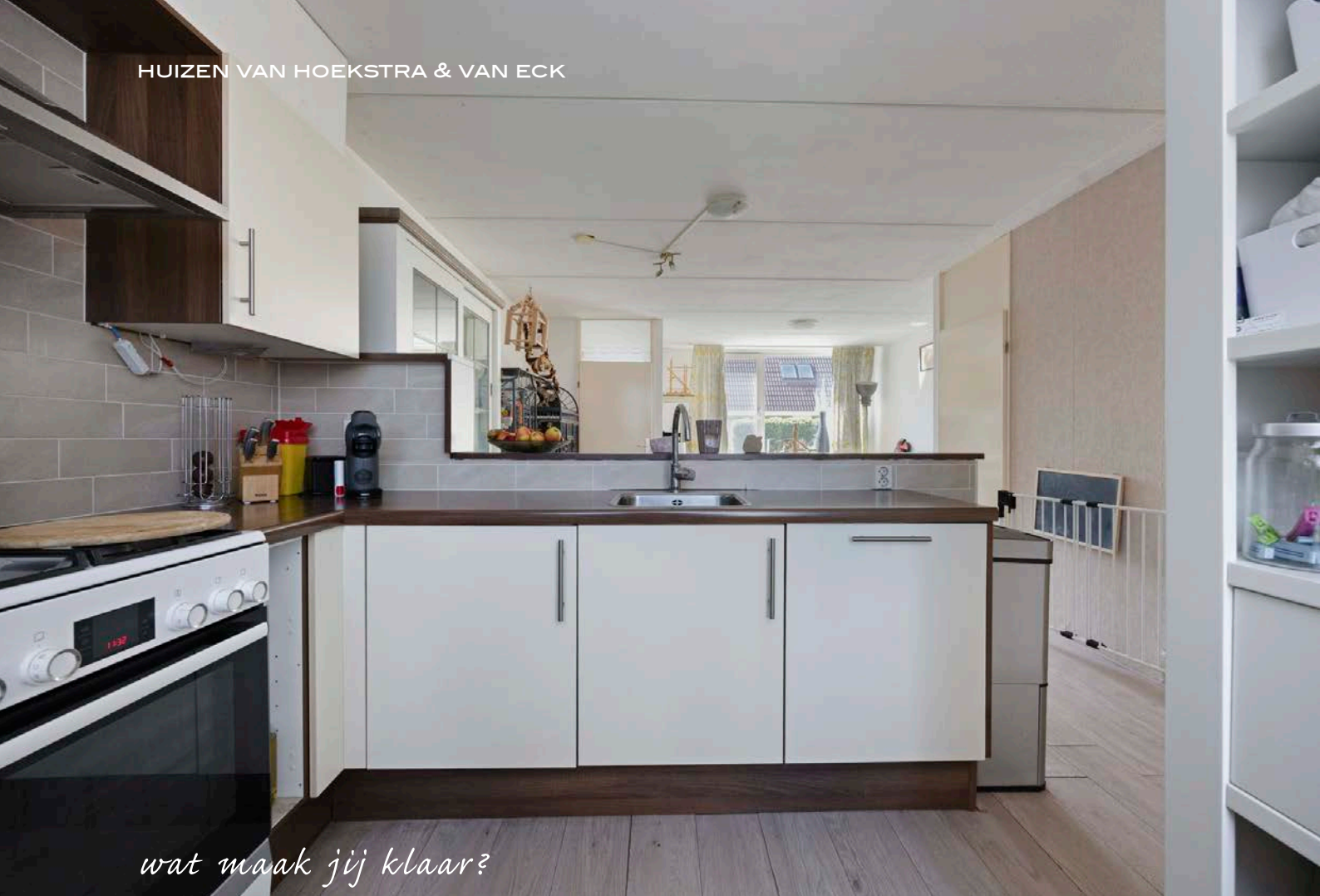
straatgericht

maak het eigen

Zodra je aan komt rijden in deze gezellige straat, word je begroet door een rij keurige huizen met een fijne, uitstraling. Parkeer je auto op de parkeerplaats direct achter de woning en stap binnen. In de hal word je welkom geheten met een knusse entree waar je meteen je jas en schoenen netjes opbergt. Hier vind je ook de meterkast en toegang tot de woonkamer.

De straatgerichte woonkamer is een heerlijke ruimte. Lekker ontspannen op de bank mét een kop thee terwijl je uitkijkt op de rustige straat. De woonkamer is voorzien van een trapkast, perfect voor het opbergen van spullen.

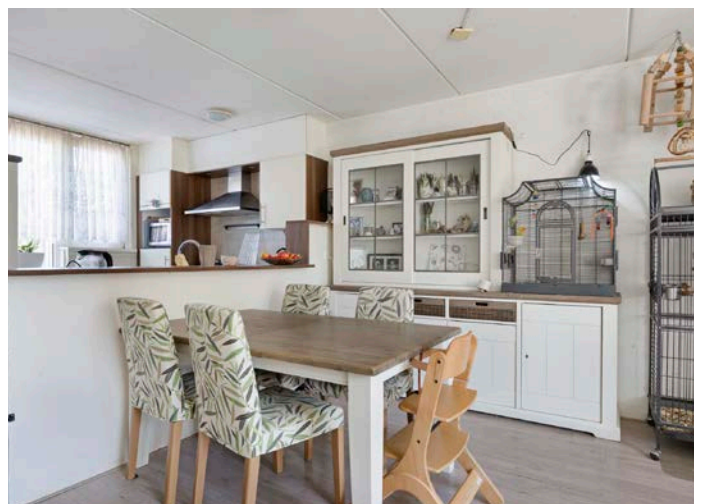




open keuken

mogelijkheden

Daarna kom je bij de open keuken, eenvoudig qua inrichting, maar groots qua mogelijkheden. Moderniseer hem helemaal naar jouw eigen smaak. Vanuit de keuken bereik je het toilet en de doorgang naar de aangebouwde stenen berging met een praktische wasmachineopstelling én een deur naar de tuin.

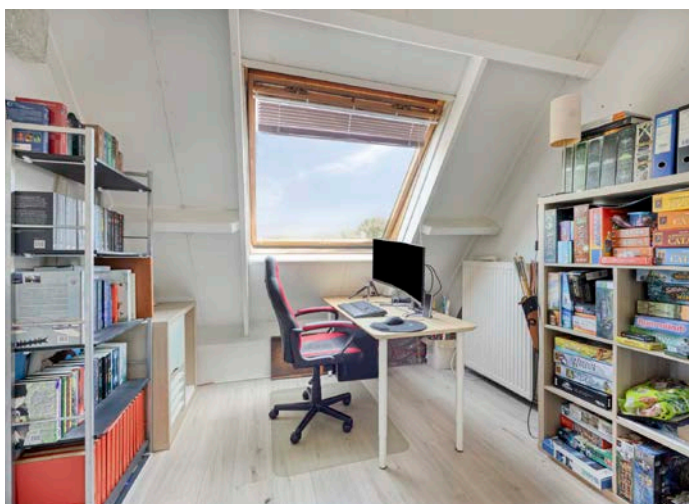


3 slaapkamers

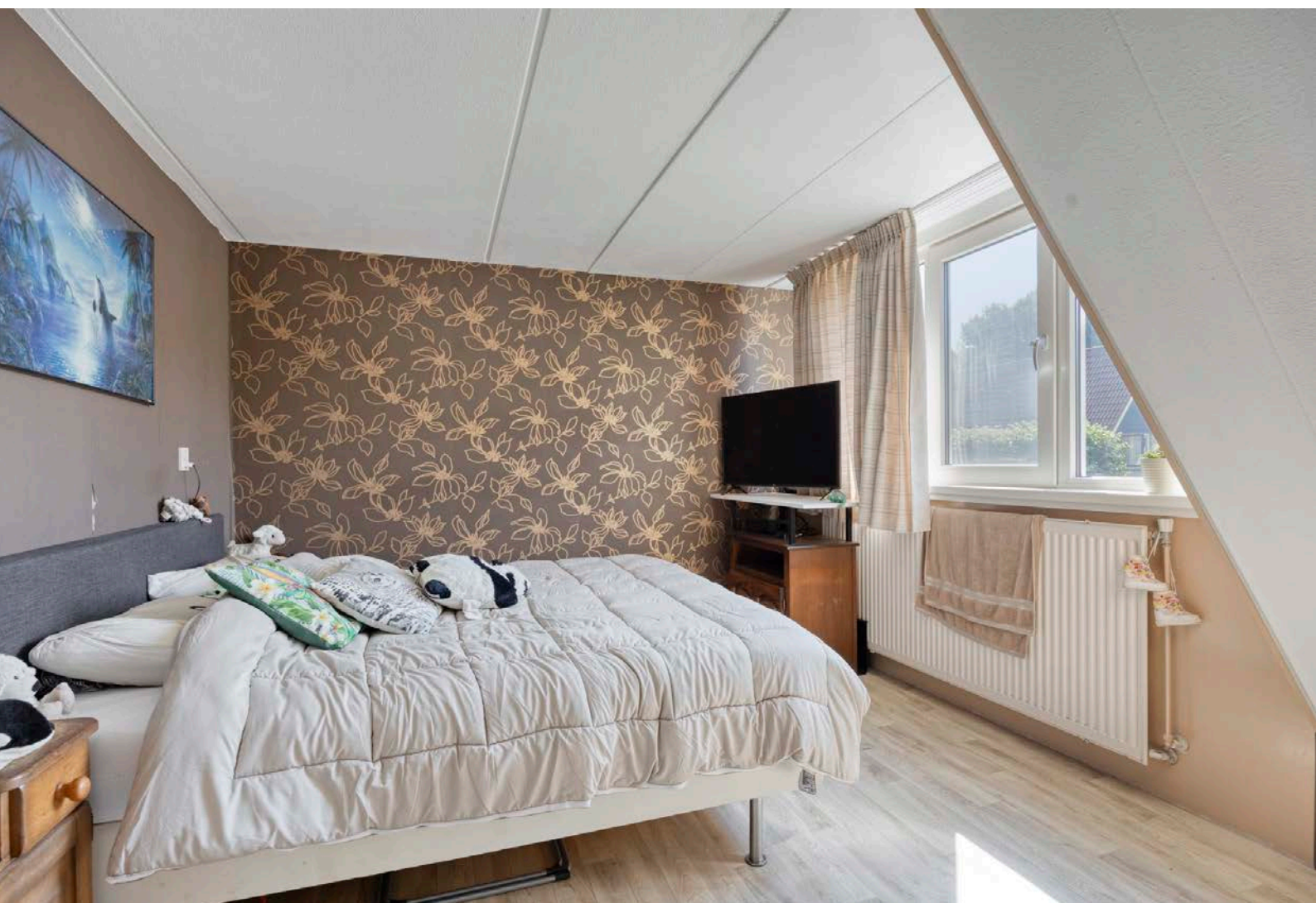
functionele badkamer

De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Op de eerste verdieping voel je de ruimte direct dankzij de grote slaapkamer aan de voorzijde, die is uitgerust met een dakkapel. Dit is dé plek waar je helemaal tot rust komt na een lange dag. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, ideaal als kinderkamer, thuishantoor of logeerruimte. De badkamer is een heerlijke, functionele ruimte om helemaal tot rust te komen, voorzien van een dakraam voor natuurlijke ventilatie, een tweede toilet, een douchehoek en een wastafel.

Op de tweede verdieping kom je via de overloop (waar zich ook de cv-ketel bevindt) in de derde slaapkamer, compleet met dakraam. Handig voor een tienerkamer, hobbyruimte of zelfs een luxe inloopkast.



welterusten





zonnige tuin

met achterom

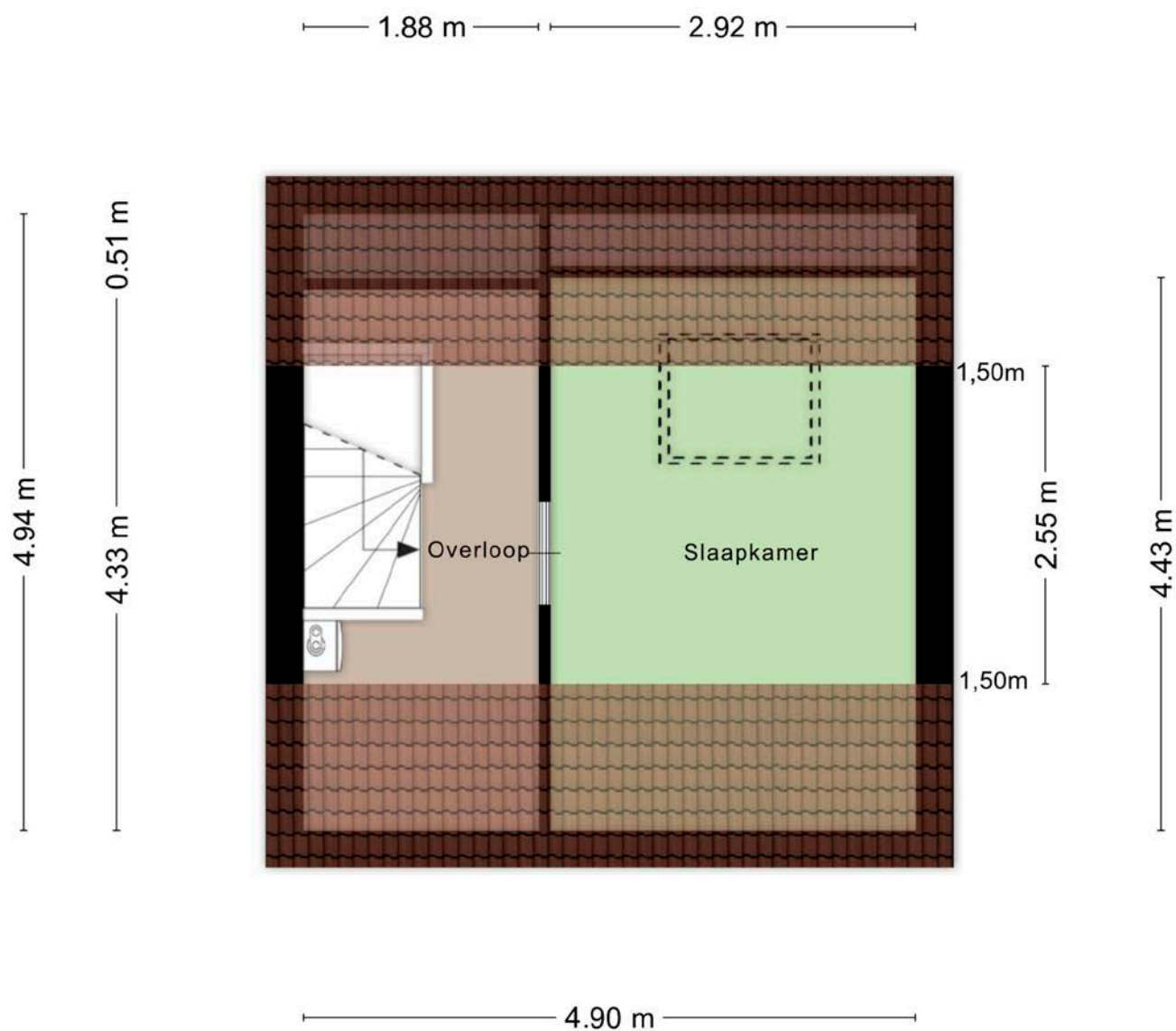
En dan de tuin: een heerlijke buitenplek om van het voorjaar tot ver in het najaar te genieten. De achtertuin is grotendeels betegeld en onderhoudsvriendelijk. Juist ideaal, want dat betekent meer tijd om te relaxen! Gelegen op het noordwesten geniet je hier van de middag- en avondzon. Dankzij de schutting met poort heb je directe toegang tot de parkeerplaatsen aan de achterzijde.

De buurt zelf? Die heeft de perfecte balans tussen gemak en rust. Met speeltuinen en groenstroken voor de kinderen, woningen met verzorgde tuintjes, en een locatie op korte afstand van verrassend veel voorzieningen, ontdek je hier een plek die al snel als thuis voelt. Loop even naar het winkelcentrum, breng de kids naar school zonder de auto nodig te hebben, of pak de fiets richting de binnenstad van Hoorn. Alles dichtbij én toch heerlijk ontspannen wonen — wat wil je nog meer?

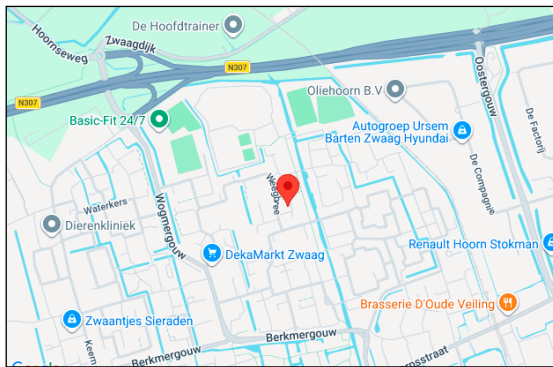








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unierpad. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

heerlijk wonen in Zwaag



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN