

Honders/Alting

Exclusief penthouse op unieke locatie in Waalre



DEN HOF 82 E, WAALRE

DEN HOF 82 E, WAALRE

Dit exclusieve penthouse in Waalre biedt alles wat u kan verwachten van gelijkvloers wonen in stijl en luxe. Met een woonoppervlakte van maar liefst 342 m2 is dit een penthouse van zeer groot formaat, zonder dat de woonkamer, keuken en slaapkamers overdadig groot zijn. De derde verdieping biedt de mogelijkheid om geheel gelijkvloers te wonen en de vierde verdieping, te bereiken met een eigen trap, biedt meerdere logeerkamers en een tweede badkamer. Het dakterras en balkon zijn in totaal 89 m2 groot, waar u kunt genieten van de zon en privacy. Uiteraard is het gebouw voorzien van een lift en in de parkeergarage heeft u de beschikking over twee vaste plekken voor uw geliefde auto's.

De supermarkt, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden in het centrum liggen letterlijk aan uw voeten. Vlak om de hoek, aan de Eindhovenseweg, stopt de bus naar het centrum en treinstation in Eindhoven. Rondom Aalst/Waalre kunt u fantastisch wandelen in de bossen en vennen, waaronder het Meertjesven en het Meeuwven. De aanwezigheid van prachtige natuur, goede voorzieningen en de ligging ten opzichte van Eindhoven maakt het wonen in Waalre heel aantrekkelijk.

APPARTEMENTENGEBOUW

Naast de toegang naar de parkeergarage is de gezamenlijke entree van dit kleinschalige, luxe appartementengebouw. Met de trap en lift zijn de bovengelegen woonverdiepingen en de parkeergarage te bereiken. Bij het appartement horen twee vaste parkeerplekken en een berging van circa 7.6 m², voorzien van elektra.



KENMERKEN

Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	342 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	1347 m ³
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2

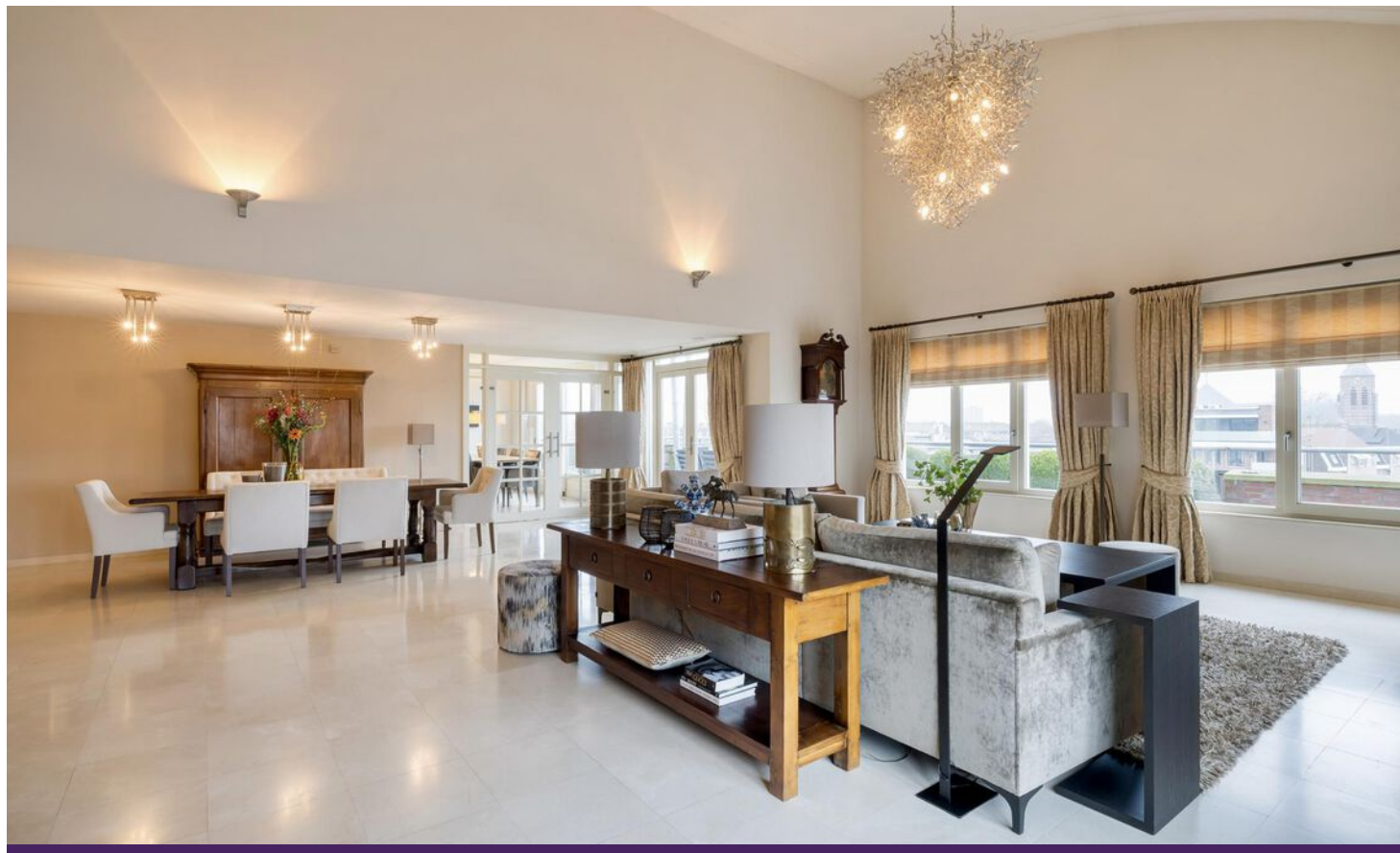
Penthouse

Vanuit de lift stapt u direct de entree van dit exclusieve penthouse in, met een maatwerk garderobe en een deur naar het trappenhuis. Aansluitend is de representatieve ontvangsthal, met het royale gastentoilet en een stijlvolle tegelvloer voorzien van vloerverwarming.

De woon-/eetkamer is een fantastische leefruimte, uitstekend gesitueerd ten opzichte van de zon. Het gebogen dak versterkt het gevoel van ruimte en sfeermaker bij het zitgedeelte is de gashaard met een prachtige schouw. Deze woonkamer is de ultieme plek om te wonen, koken en om familie en vrienden in stijl te ontvangen.

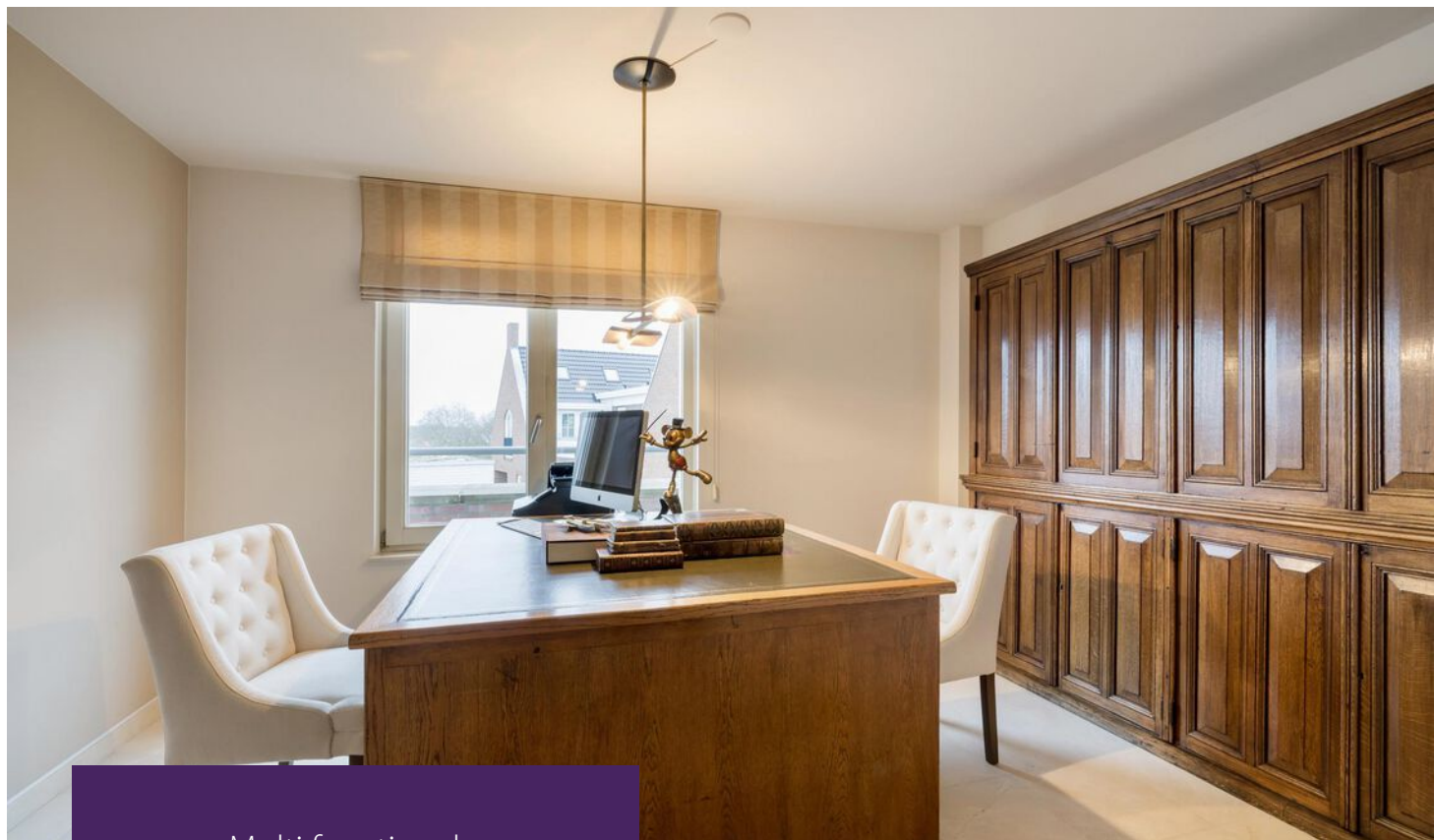
Niet alleen in de woonkamer, maar ook in de keuken is ruimte voor een eettafel van formaat. De eettafel in de keuken heeft een fantastische plek, vlak naast de schuifpui naar het dakterras. Uw oog valt op de maatwerk keukenopstelling, met een zwart granieten blad en alle benodigde (inbouw)apparatuur. Naast de keuken is de bijkeuken, met een maatwerk kastenwand voor handige opslag.







Riante leefkeuken



Multi functionele
ruimtes

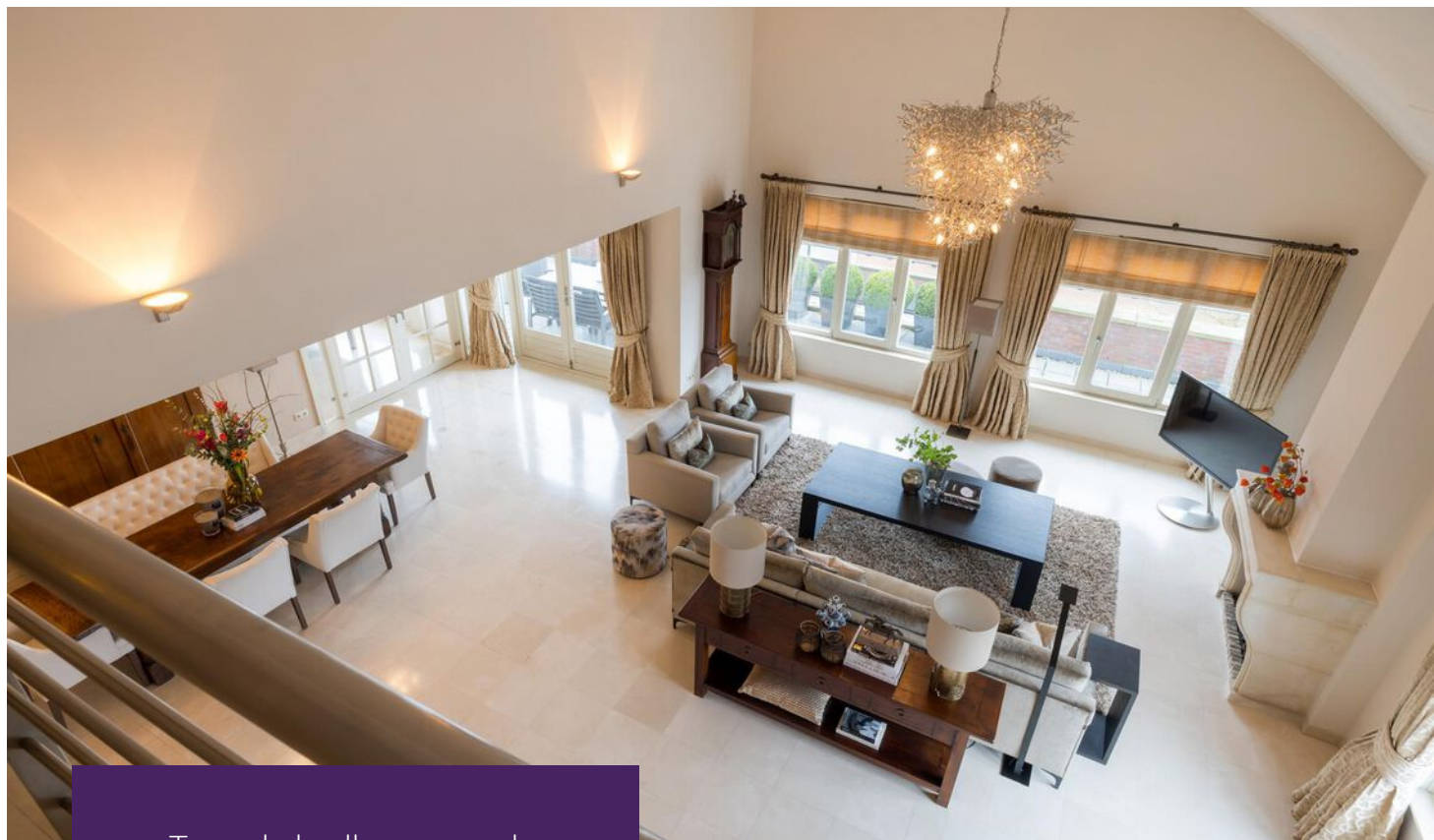




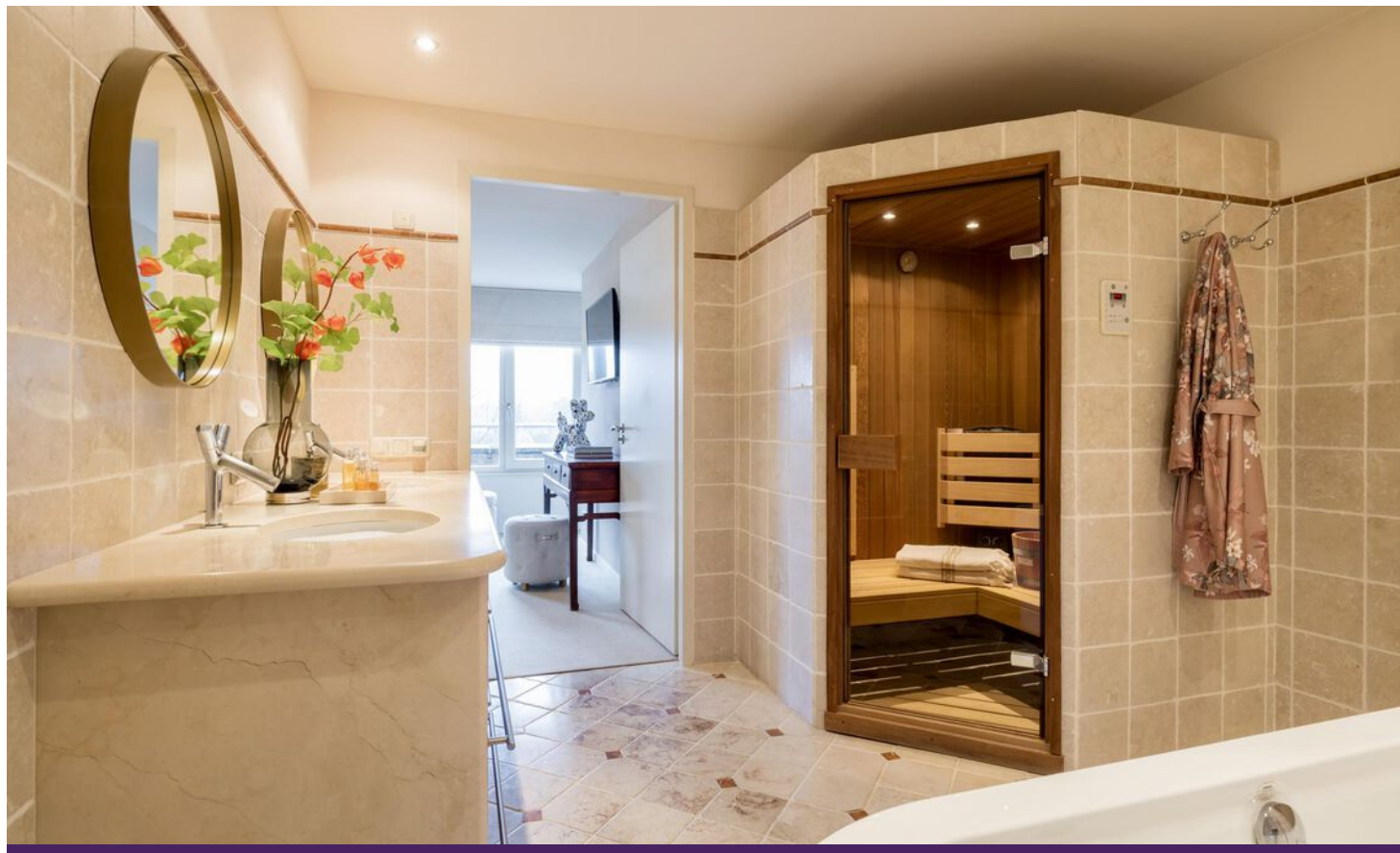
Penthouse

De aanwezigheid van drie slaapkamers en een badkamer maakt het mogelijk om gelijkvloers te wonen. Een van de slaapkamers is thans ingericht als kantoorruimte en de master bedroom is voorzien van airco en een dressing. De aangrenzende badkamer is een plek van stijl, comfort en kwaliteit. U heeft de beschikking over een bad, inloopdouche, toilet, een heerlijke sauna en een dubbel wastafelmeubel.





Tweede badkamer op de
bovenste verdieping



Balkon en dakterras

Dit exclusieve penthouse wordt aan drie kanten omringd door een dakterras, waarbij het grootste deel aan de kant van het winkelvein gesitueerd is. Hier kunt u heerlijk buiten zitten, in de zon of schaduw, en ervaart u veel privacy. Vanuit de master bedroom is een balkon te bereiken, gesitueerd op het zuidwesten.





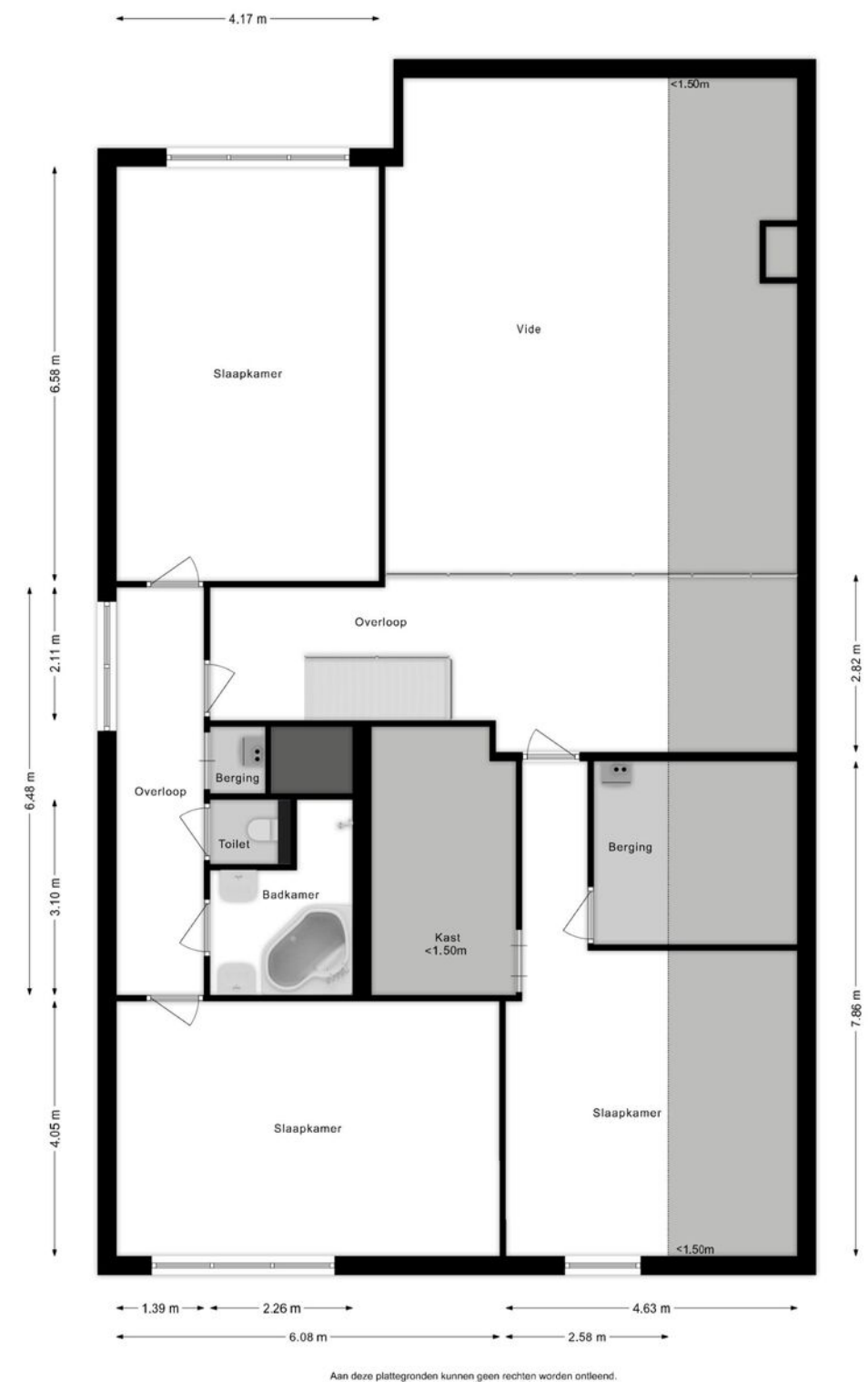
PLATTEGROND

Eerste woonlaag



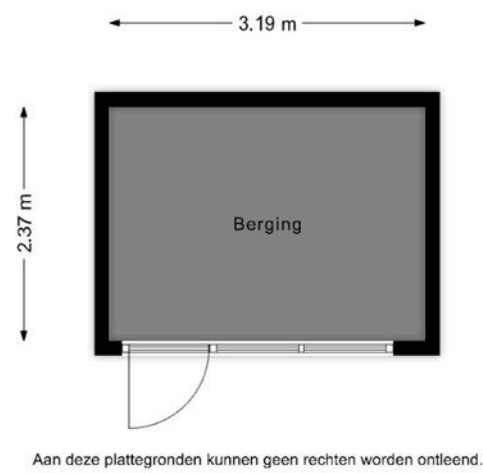
PLATTEGROND

Tweede woonlaag



PLATTEGROND

Berging



KADASTRALE KAART



ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



HENK HONDERS
makelaar

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



SASKIA HONDERS
Office manager



SABINE SMITS
Assistent makelaar | Marketing



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassaplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

