

ONTDEK *de*

RINUS MICHELSLAAN 215 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

52 m2
1 slaapkamer
Instapklaar!

Heerlijk balkon op
het oosten!

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0648356163

ludokarelse@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

52 m²

BOUWJAAR

2011-2020

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

177 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

2

ENERGIELABEL

A

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

VERWARMING

stadsverwarming

WARM WATER

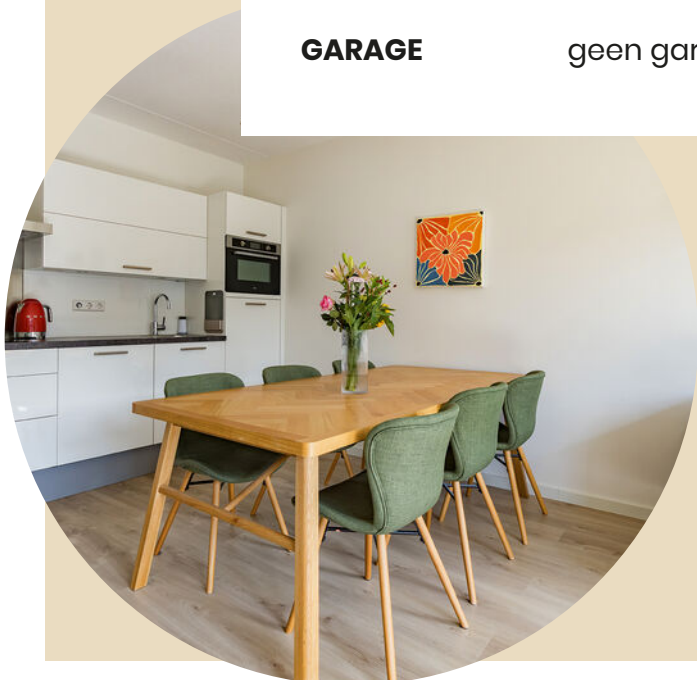
-

GARAGE

geen garage

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Instapklaar 2-kamerappartement
- Heerlijk balkon op het oosten
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur



WONEN

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht gedurende de dag. De open indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, terwijl de directe verbinding met het balkon de leefruimte nog ruimtelijker laat aanvoelen.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je in de ochtend geniet van de eerste zonnestralen met een kop koffie.



KOKEN

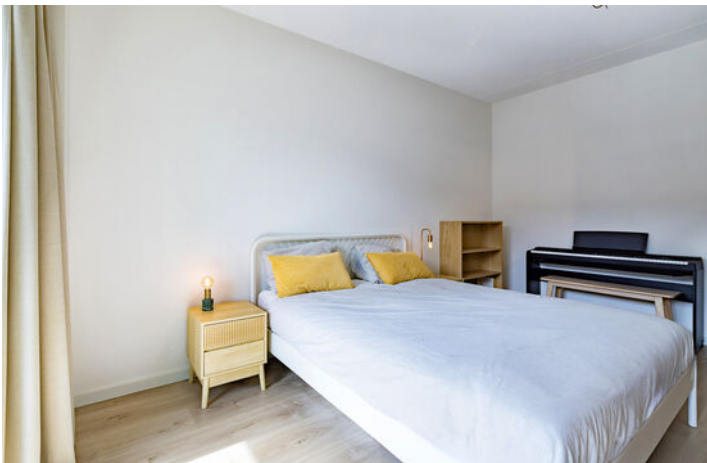
De moderne open keuken vormt een fraai geheel met de woonkamer en is praktisch ingericht met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt onder andere over een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en een geïntegreerde koelkast en vriezer.

Dankzij de open opstelling blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gasten, ideaal voor gezellige diners of een borrel met vrienden.



SLAPEN

De ruime slaapkamer is eveneens heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en eventueel een werkplek. Vanuit de slaapkamer is het balkon eveneens bereikbaar.



BADEN

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de woning over comfortabele vloerverwarming, die zich uitstrekt over de woonkamer, slaapkamer en badkamer.



BUITEN

Het balkon is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke plek om de dag te beginnen. Vanaf zonsopkomst tot ongeveer 14.00 uur geniet je hier van de zon, waardoor het de ideale plek is voor een rustig ontbijt of een kop koffie in de ochtend.



LOCATIE

De woning ligt in de populaire woonwijk Laan van Spartaan, een moderne en ruim opgezette buurt waar rust, groen en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen. Binnen enkele minuten fiets je naar de Sloterplas, het Rembrandtpark en het Erasmuspark. Ook de Jordaan, Oud-West, de Kinkerstraat en het Vondelpark zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen en een kop koffie zijn onder andere Mercatorplein, Boes & Beis en diverse restaurants in de buurt.



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- small carpet		●	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel			●
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

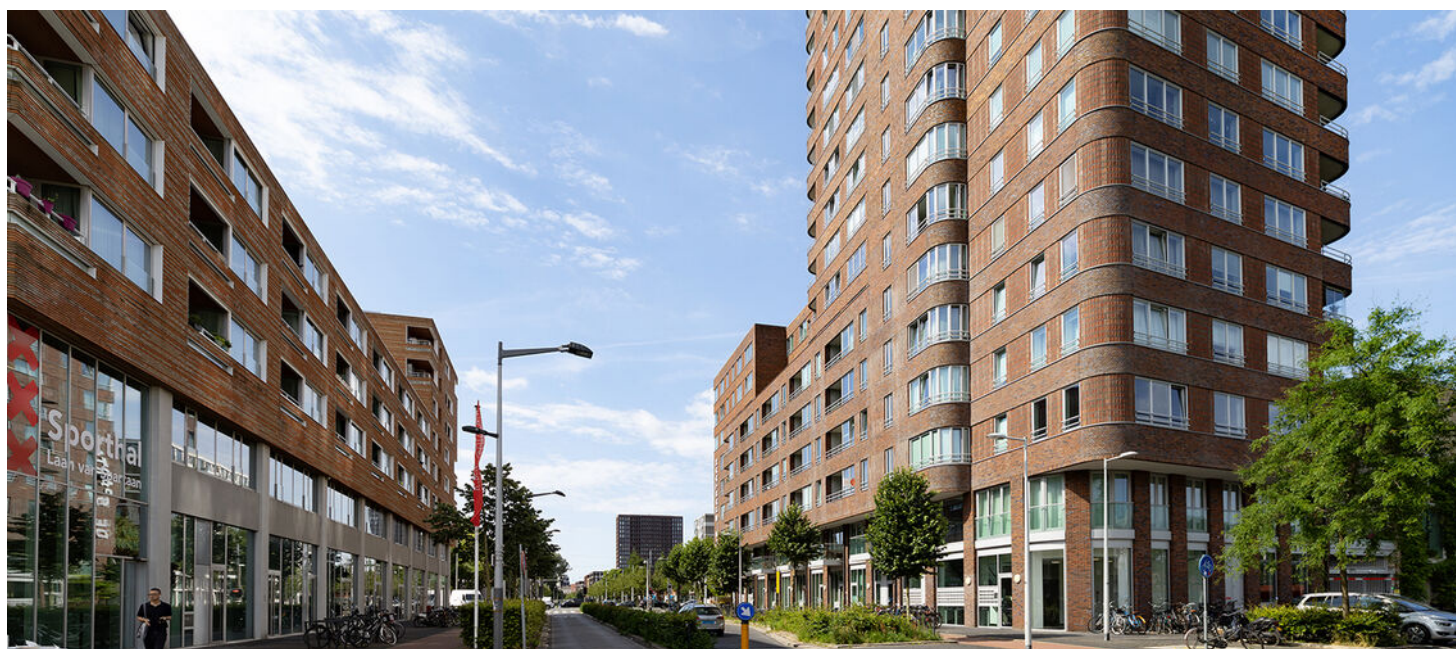


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ @thomapostamsterdam
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam