



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Zeewindelaan 90

2554 HD Den Haag

Eengezinswoning, Tussenwoning 152m²

Vraagprijs € 930.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 930.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	152m ²
Perceel	158m ²
Inhoud	510m ³
Aantal kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Buitenzonwering, Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Vaillant (2022, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In bosrijke omgeving, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Achtertuint	Zuidoost, 63m ² , 695×912cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



Zeewindelaan 90, Kijkduin

Op prachtige locatie, aan de voet van de duinen met het strand en de zee op loopafstand, een heerlijke tussenwoning met 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers en zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten met berging en achterom.

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

INDELING

Via verzorgde voortuin naar entree woning, hal voorzien van vloerverwarming, meterkast, modern toilet voorzien van vloerverwarming en fontein, sfeervolle lichte woon/eetkamer voorzien van airco-unit, vaste kast en dubbele deuren naar heerlijke zonnige achtertuin voorzien van elektrisch zonneschermbord en gelegen op het zuidoosten met stenen berging en achterom. Aan de voorzijde woning een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals 4-pitsgasfornuis, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en close-in boiler.

1e VERDIEPING

Overloop, vrijhangend toilet en fontein, twee ruime achterslaapkamers voorzien van airco-units. Moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Voorslaapkamer.

2e VERDIEPING

Overloop met vlizotrap naar de ruime vliering, ruime achterslaapkamer voorzien van dakkapel. Tweede badkamer met douche, wastafelmeubel, Velux-raam en aansluiting wasmachine/droger. Ruime voorslaapkamer voorzien van Velux-raam en knieschotten met bergruimte. Voorzijkamer.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40.

Elektra 8 groepen zonder aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Vaillant, bouwjaar 2022.

Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed.

De woning is voorzien van kunststof en houten kozijnen met dubbel glas.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.



Bouwjaar ca. 1993.
Woonoppervlakte ca. 152 m².
De inhoud van de woning is ca. 510 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de boulevard van Kijkduin, het De Savornin Lohmanplein en het Alphons Diepenbrockhof. Strand, zee en duinen op 5 minuten lopen, boulevard van Kijkduin, Bosjes van Pex, Landgoed Meer en Bos, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.
Openbaar vervoer, uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.
Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente : Loosduinen
Sectie : H
Nummer : 6899
Grootte : 1 are 58 centiare

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

In a beautiful location, at the foot of the dunes with the beach and sea within walking distance, a lovely terraced house with 5 spacious bedrooms, 2 bathrooms, and a sunny southeast-facing back garden with a storage shed and rear access.

Situated on eternal leasehold land, which the rent charge has been bought off.

LAY-OUT

Via well-maintained front garden to the house entrance, hallway with underfloor heating, meter cupboard, modern toilet with underfloor heating and handbasin, atmospheric, bright living/dining room with air conditioning unit, built-in cupboard, and double doors to a sunny back garden with an electric awning and southeast-facing, featuring a stone storage shed and rear access. And at the front, an open kitchen equipped with various built-in appliances, such as a 4-burner gas hob, oven, extractor hood,



fridge-freezer combination, and close-in boiler.

1ST FLOOR

Landing, wall-mounted toilet and handbasin, two spacious rear bedrooms equipped with air conditioning units. Modern bathroom with bathtub, walk-in shower, vanity unit, and towel radiator. Front bedroom.

2nd FLOOR

Landing with pull-down ladder to the spacious attic, spacious rear bedroom with dormer window. Second bathroom with shower, vanity unit, Velux window, and washing machine/dryer connection. Spacious front bedroom with Velux window and knee walls with storage space. Front side room.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewage charges 2026 € 195,40.

Electricity 8 groups without circuit breaker.

Central heating system, brand Vaillant, model 2022.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior and the exterior is good.

The house has wooden and synthetic window frames with double glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in approx. 1993.

Living surface approx. 152 m².

The volume of the house approx. 510 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops on the Kijkduin boulevard, De Savornin Lohmanplein, and Alphons Diepenbrockhof.

Beach, sea, and dunes within a 5-minute walk, Kijkduin boulevard, Bosjes van Pex, Meer en Bos Estate, Scheveningen Harbour, restaurants, and museums.

Public transport, arterial roads via the Hubertus Tunnel and Westland Route.

Near the European and/or International School of The Hague, primary schools, and various sports facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Omschrijving

interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

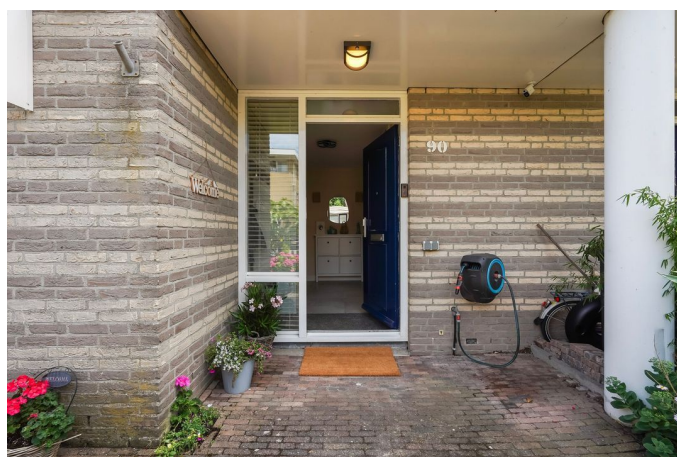
 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

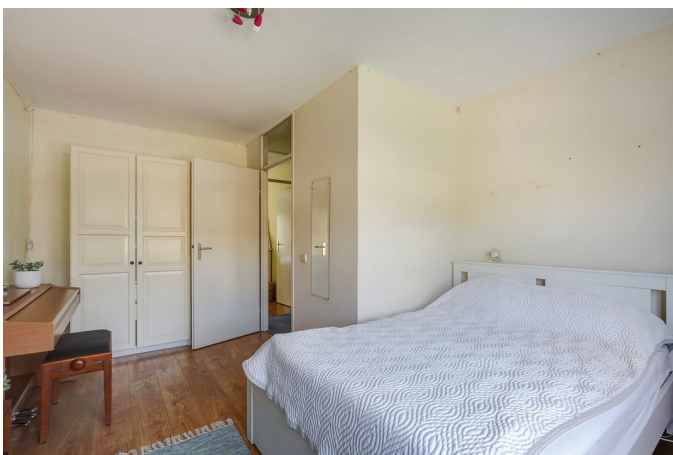
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

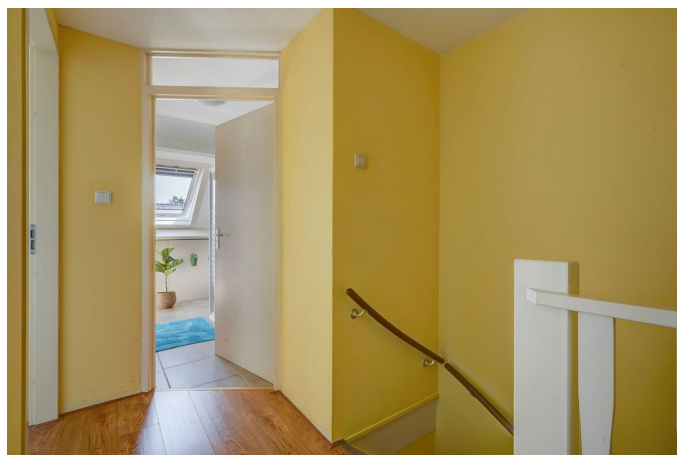
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

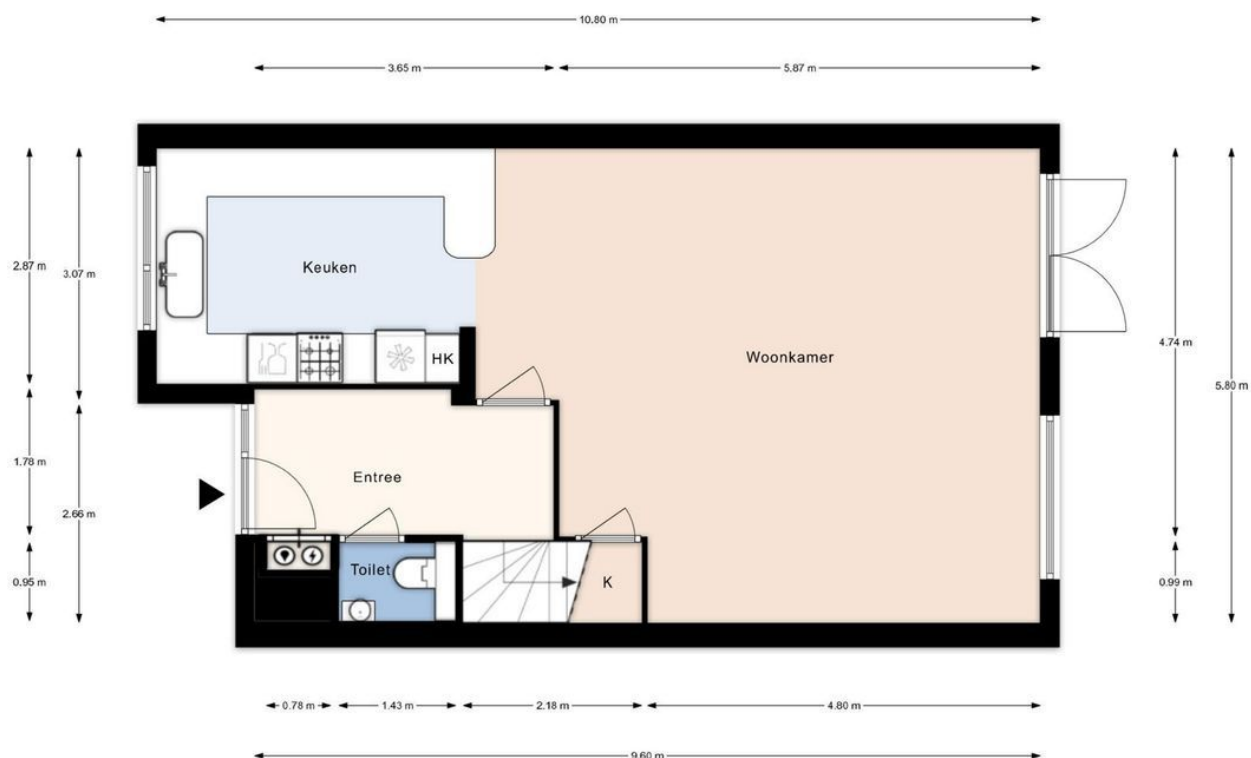
 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

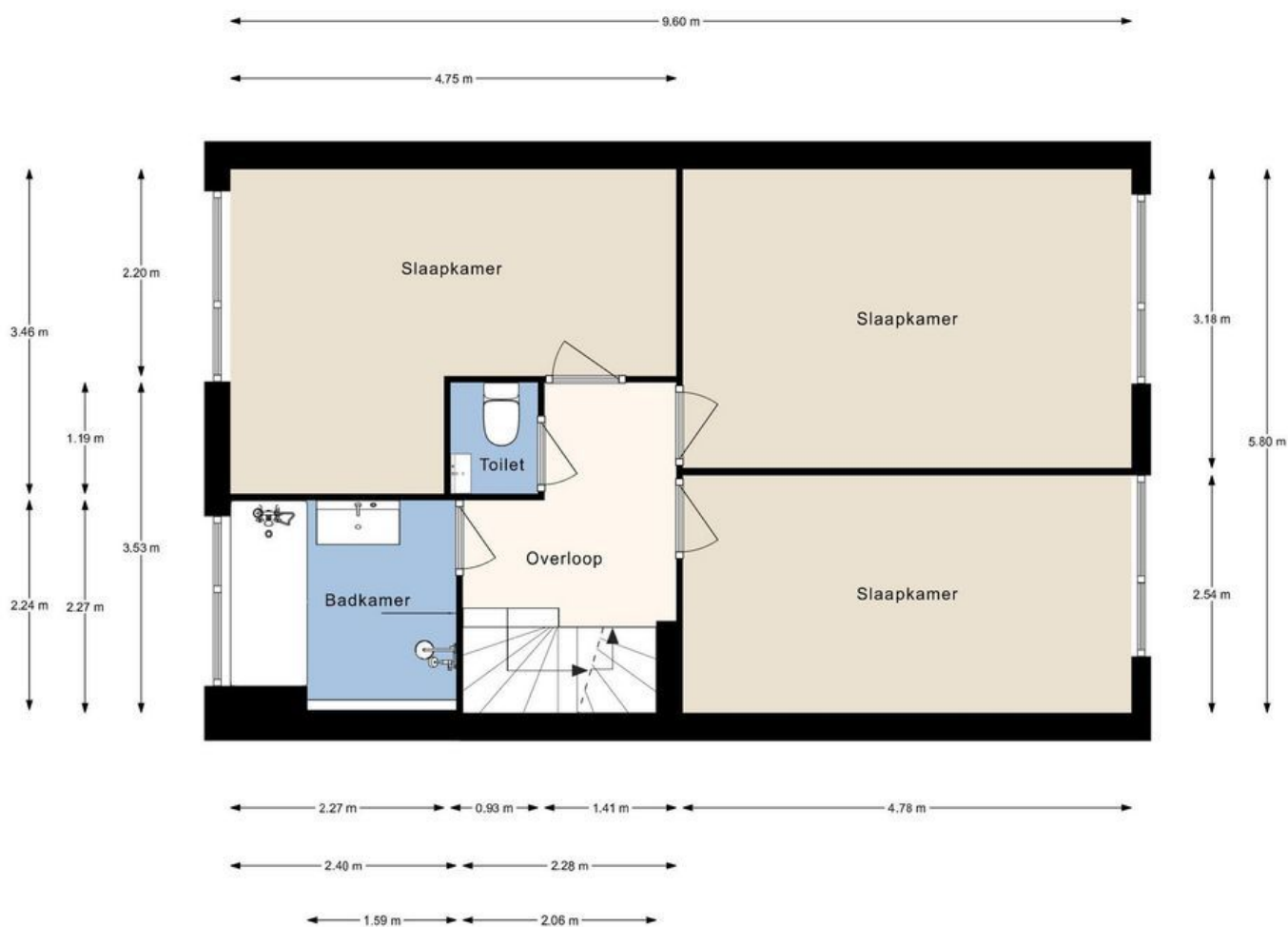
 www.joostvanvliet.nl



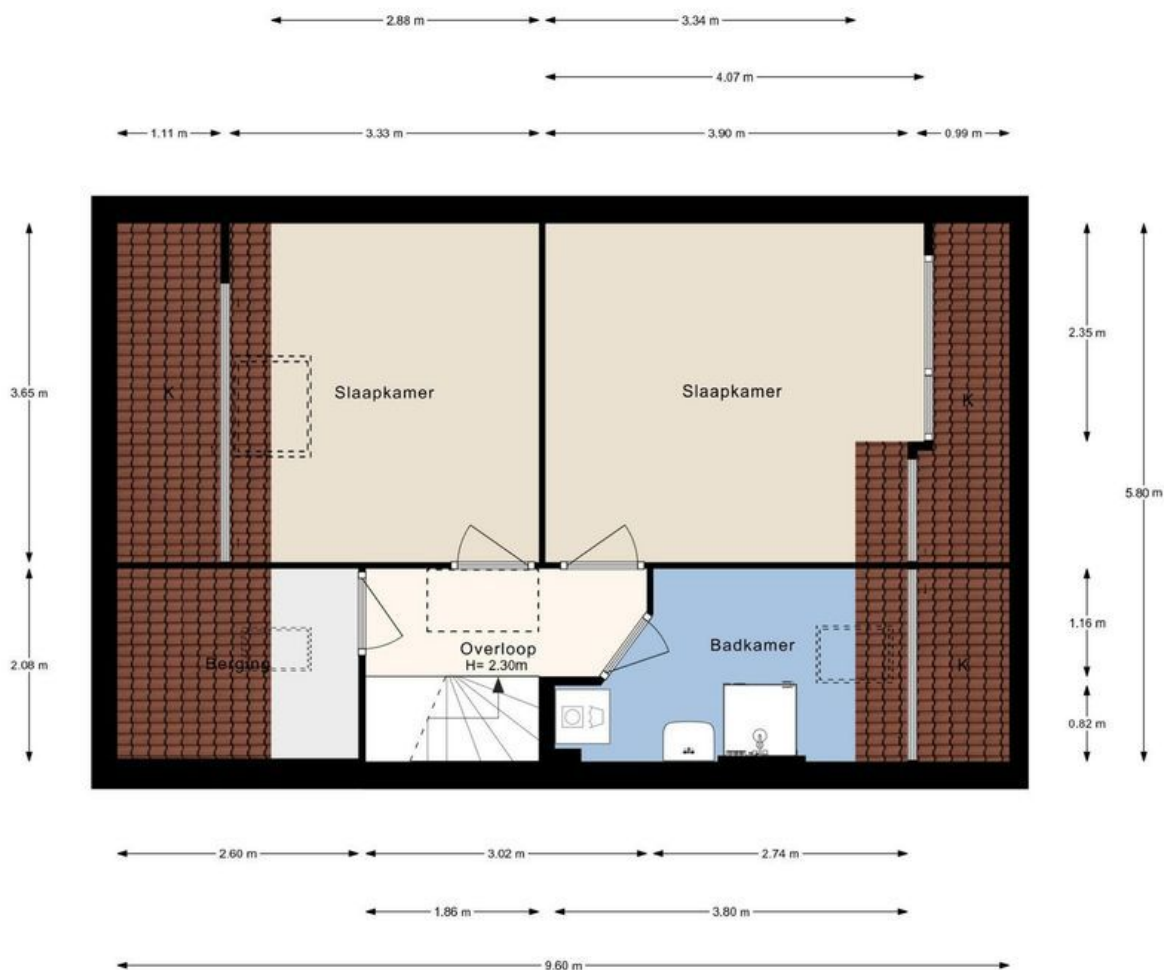




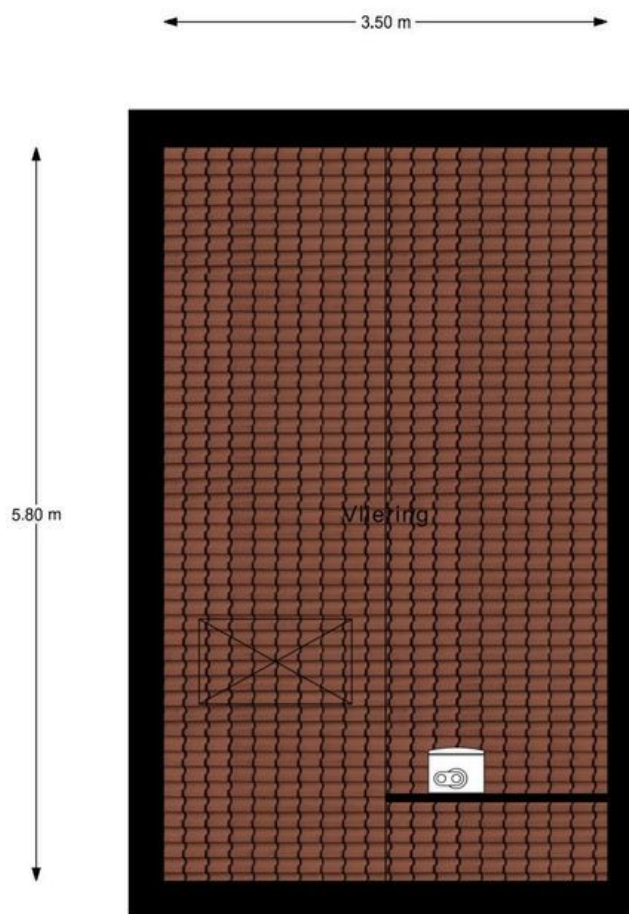
Zeewindelaan 90, Den Haag | Begane grond H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Zeewindelaan 90, Den Haag | 1e verdieping H = 2.50 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Zeewindelaan 90, Den Haag | 2e verdieping H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Zeewindelaan 90, Den Haag | Vliering H = 1.30 m
© Klooster Vastgoedpresentaties