



LELYSTAD
Tjalk 42 38

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 5
Inhoud: 415 m³
Woonoppervlakte: 111 m²

Vraagprijs: € 385.000 k.k.



Centraal wonen in de groene Tjalk-wijk!

Alle denkbare voorzieningen en het stadshart van Lelystad op loopafstand, maar toch wonen in een groene omgeving en een gezellige woonwijk.

Wonen in woonwijk de "Tjalk" betekent wonen met voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum met Lelystad CS bus-/treinstation op enkele minuten loopafstand.

Deze gezinswoning met parkeren op eigen terrein heeft vier slaapkamers, 8 zonnepanelen en een riante achtertuin met vrij uitzicht op het westen. Kortom, een woning met veel mogelijkheden!

Indeling

Begane grond

Via de oprit met parkeren op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

Entree, met toegang tot het vrij-hangende toilet met fonteintje, meterkast, deur naar de woonkamer en trap naar de verdieping.

Woonkamer

Ruime woonkamer met veel lichtinval, voorzien van een trapkast.

De woonkamer is voorzien van een deur naar de achtertuin en een deur naar de keuken aan de voorzijde van de woning.

Keuken

De keuken is voorzien van een vier-pits kookgasplaat, combimagnetron en afzuigkap.

Via de keuken heeft u tevens toegang tot de aangebouwde stenen berging, die ook bereikbaar is via de voortuin van de woning.

De vloer van de begane grond is voorzien van pvc.



Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de drie in grootte variërende slaapkamers en de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een bad (douchen in bad). Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van pvc.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel. Deze ruimte is nog geheel naar eigen wens in te delen en biedt de mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamer.

Tuin

Via de voortuin met parkeren op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning. In de voortuin staat een aangebouwde stenen berging, voorzien van elektra.

De achtertuin is gelegen op het westen en heeft een vrije ligging.

De achtertuin is voorzien van bestrating, schuttingen en diverse planten.

Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen terrein;
- Drie slaapkamers, vier mogelijk;
- Energiezuinig vanwege de 8 zonnepanelen;
- Tuin op het westen;
- Niet-bewoningsclausule is van toepassing;
- Geen vragenlijst deel B;
- Energielabel A;
- Projectnotaris van toepassing voor de akte van levering (keuze verkoper);
- Aanvaarding in overleg, snelle oplevering mogelijk!





















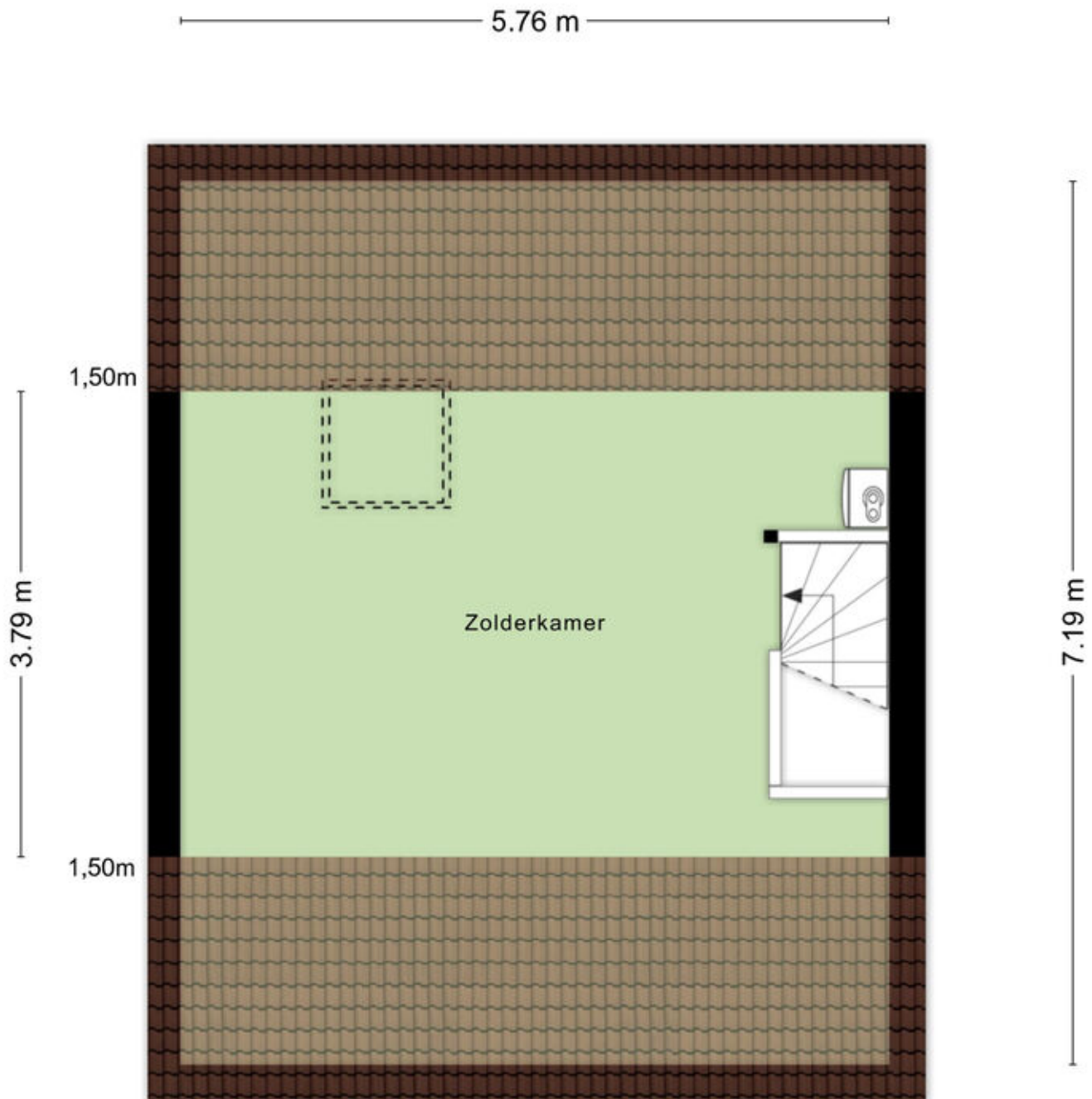
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

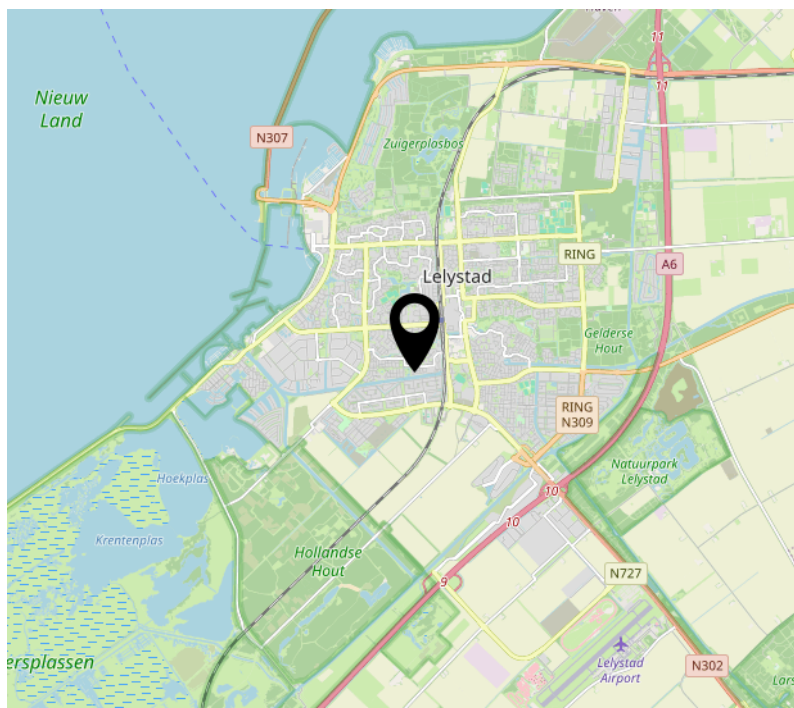
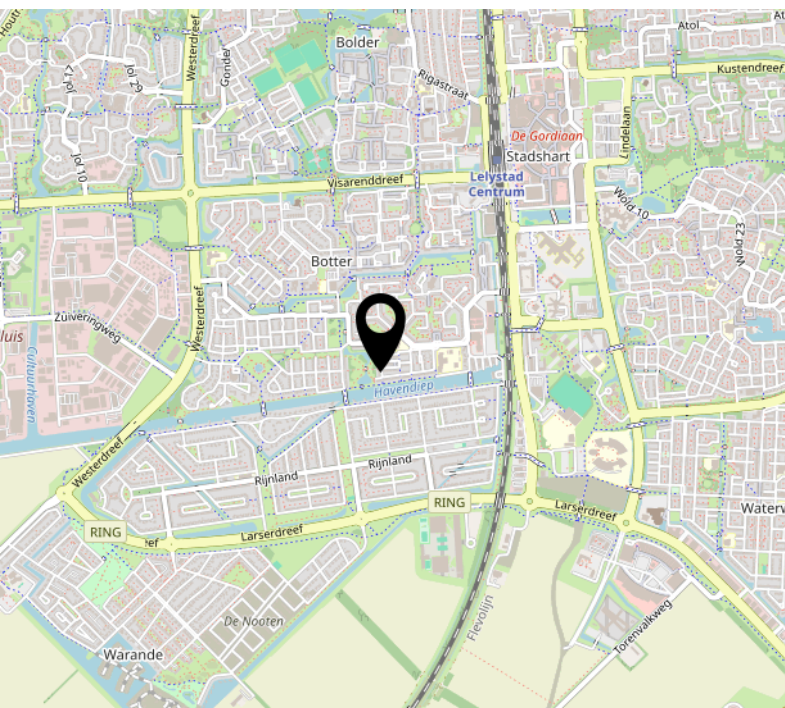
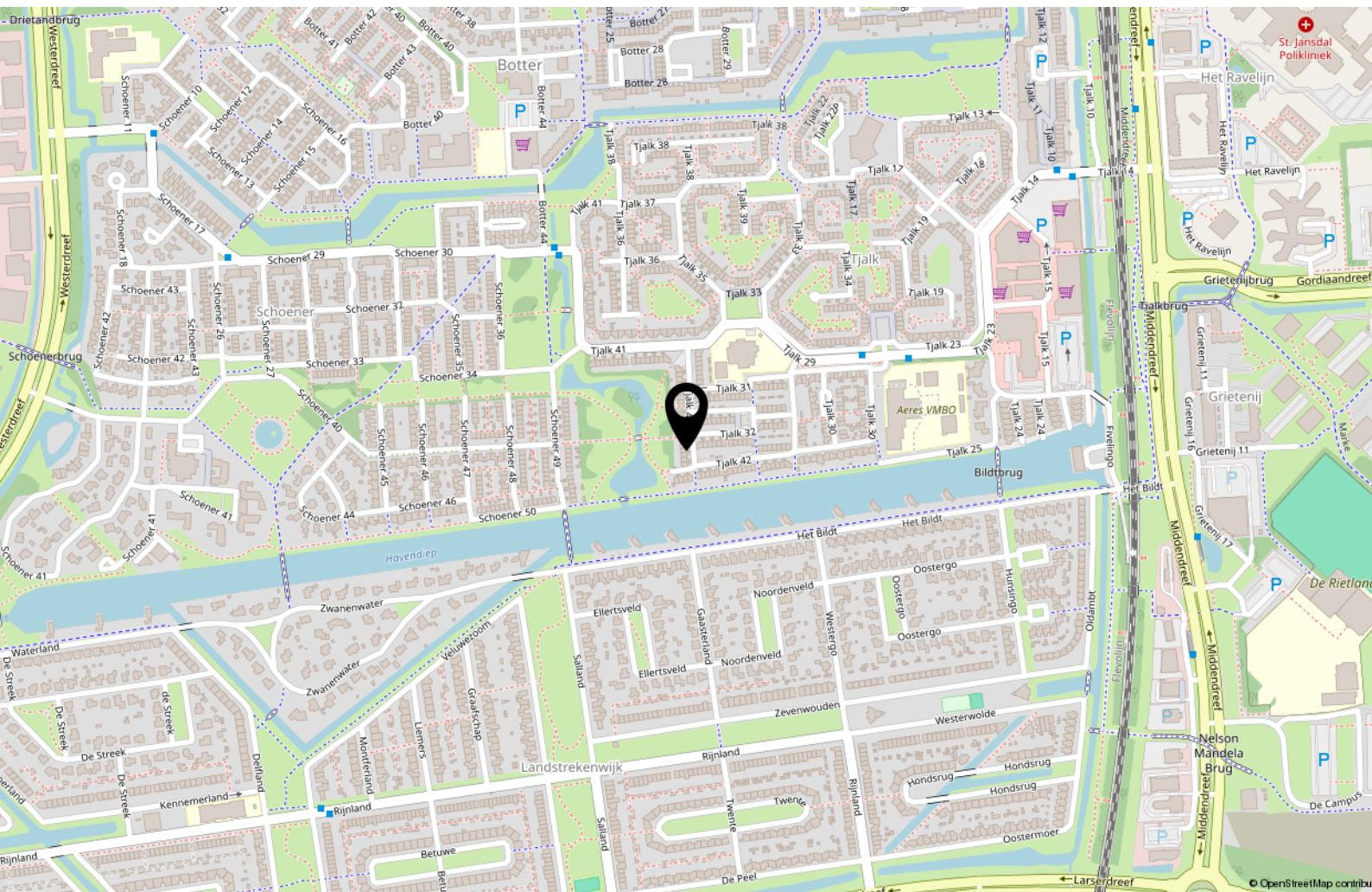
Perceel 7090

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

