

Wilhelminastraat 22

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/wilhelminastraat-22-ouderkerk-aan-den-ijss...](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/wilhelminastraat-22-ouderkerk-aan-den-ijss...)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte	83 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	189 m²
Inhoud	332 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Een fijne plek om thuis te komen! Deze leuke eengezinswoning ligt in een rustige woonomgeving, vlak bij het centrum van Ouderkerk aan den IJssel, en is een perfecte kans voor starters. De woning heeft een frisse, moderne uitstraling, een nieuwe keuken (2025) met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon, een ruime bergzolder, vrijstaande berging en een verrassend diepe achtertuin waar je volop kunt genieten van het buitenleven. Een woning met veel mogelijkheden, op een locatie waar je heerlijk rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Gelegen op 189 m² eigen grond in een kindvriendelijke rustige woonwijk nabij winkels, openbaar vervoer, sportaccommodaties en diverse uitvalswegen.

JE Kiest VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * Dit de ideale starterswoning is met een frisse, moderne uitstraling!
- * De nieuwe keuken (2025) van alle gemakken is voorzien!
- * De woning beschikt over 3 slaapkamers en extra bergruimte op de bergzolder!
- * De diepe achtertuin volop ruimte biedt om te ontspannen!
- * Je op een rustige locatie woont, op korte afstand van het centrum!

Begane grond:

- * Overdekt entree, hal voorzien van laminaat, meterkast en halfbetegeld toilet met fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken.
- * Royale lichte woonkamer voorzien van laminaat, een vaste kast en open verbinding naar de eetruimte.
- * Moderne halfopen keuken (2025) voorzien van keukenblok met opstelplaats voor de wasmachine-/droger, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de bergzolder.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat 2 vaste kasten en een vaste schuifkast. Via de slaapkamer heb je toegang tot het balkon.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat en een vaste kast.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat.
- * Volledig betegelde badkamer van voorzien van douche en wastafel met meubel (2025).

2e Verdieping:

- * Ruime bergzolder voorzien van laminaat en opstelplaats CV ketel.

Tuin:

- * Voortuin met overdekt entree.
- * Diepe achtertuin (N/O) voorzien van vlonderterras, vrijstaande stenen berging en eigen achterom. Een fijne plek om te genieten van de ochtend/begin middag zon. Tijdens de warme zomerdagen zorgt dit ervoor dat je huis lekker koel blijft.

Bijzonderheden:

- * Badkamer meubel en keuken vernieuwd in 2025.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



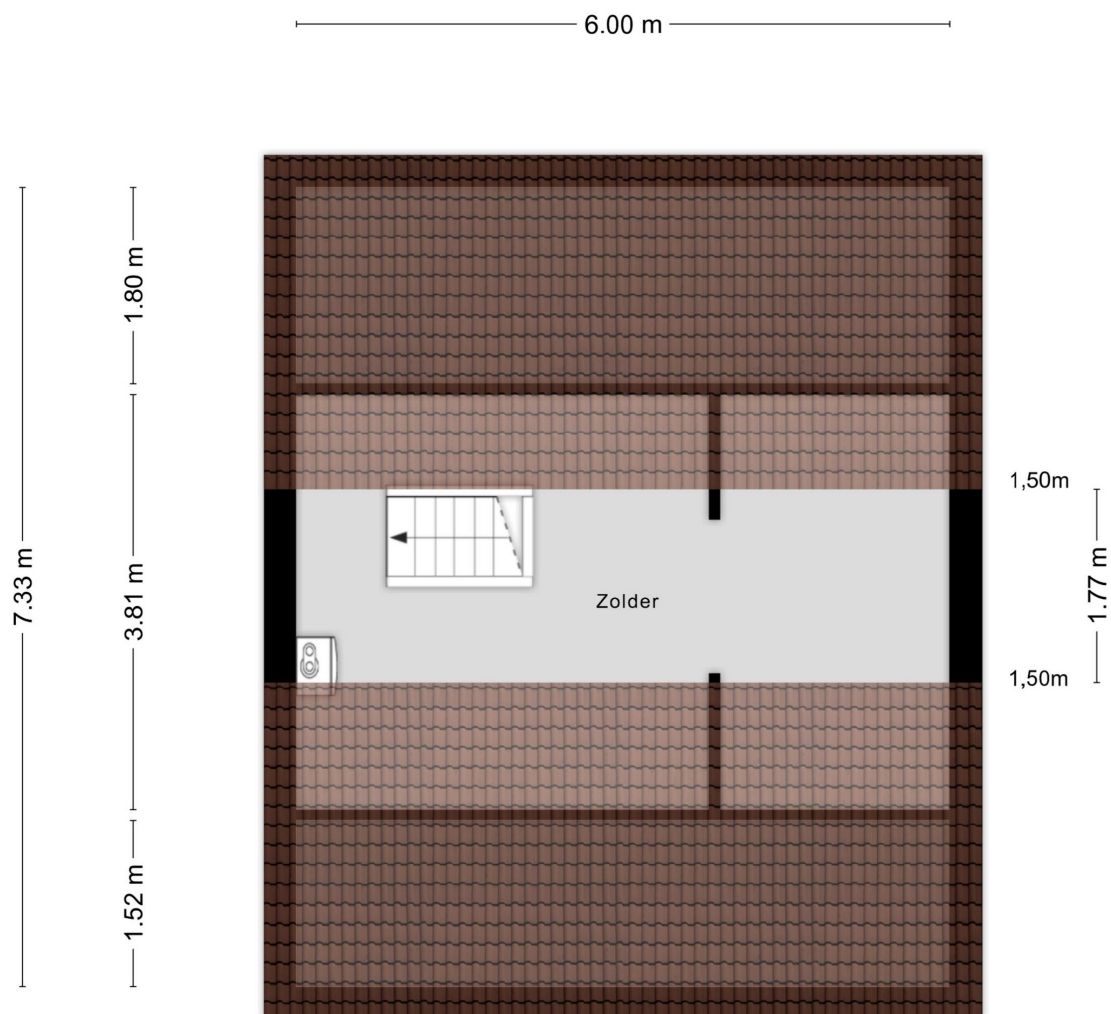
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



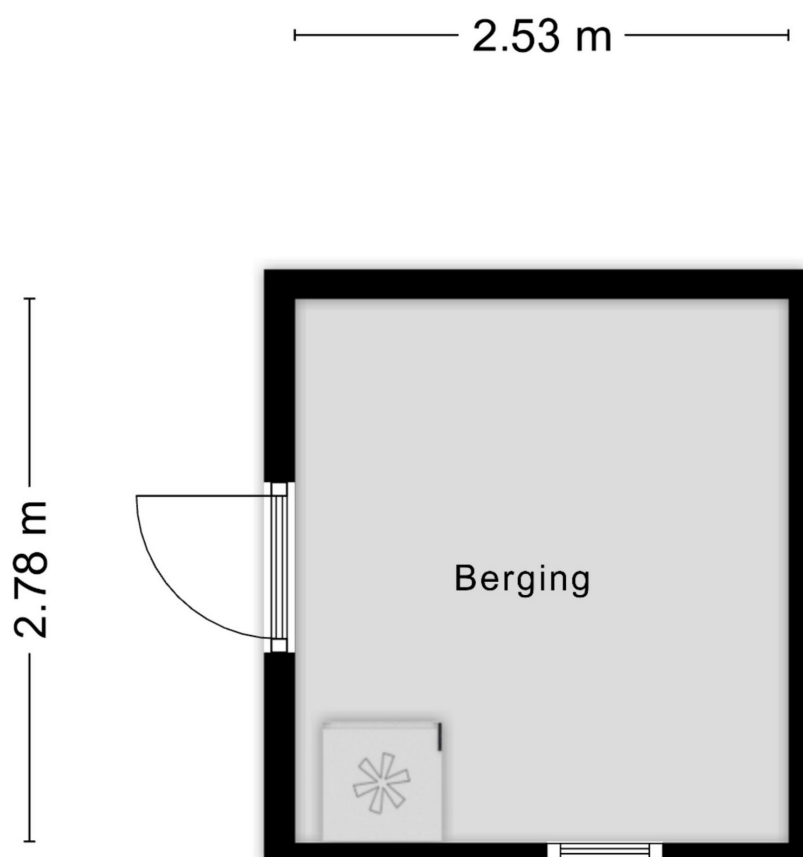
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

