

TE KOOP



Hoofstraat 8, Bergschenhoek

Vraagprijs € 569.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

120 m²

Inhoud

460 m³

Energie label

A

Omschrijving

Op zoek naar een ruime tussenwoning met een zonnige, diepe achtertuin?

Deze leuke eengezinswoning (ca. 130 m²) beschikt over een L-vormige open keuken, vier slaapkamers en een complete badkamer. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "De Eilanden" en heeft een centrale ligging ten opzichte van de winkelcentra van Bergschenhoek (op loopafstand), Berkel en Rodenrijs en Rotterdam-Hillegersberg/Schiebroek.

In de directe omgeving bevinden zich het Annie M.G. Schmidtpark, diverse sport- en recreatievoorzieningen, scholen, uitvalswegen (A12/A13) en openbaar vervoer op loop- en fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Extra bergruimte vind je in de ruime trapkast naast de keuken.

Achtertuin:

De diepe, zonnige achtertuin is gelegen op het noordwesten en is voorzien van een elektrisch zonnescherm, een vrijstaande berging en een achterom. Dankzij de gunstige ligging kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.





Slaapkamer 1: ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde, voorzien van vaste kasten.

Slaapkamer 2 en 3: gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van rolluiken.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel en toilet.

2e verdieping:

Ruime vierde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde.

Achter een vaste kast bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-unit en de stadsverwarmingsinstallatie. Deze zijn daardoor netjes uit het zicht geplaatst. Ook beschikt de slaapkamer over praktische knieschotten, ideaal voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Stadsverwarming;
- Diepe en zonnige tuin op het noordwesten;
- Kindvriendelijke wijk met scholen en kinderopvang om de hoek;
- Dichtbij centrum Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs;
- Gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer (bus) en de uitvalswegen;
- Oplevering conform lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



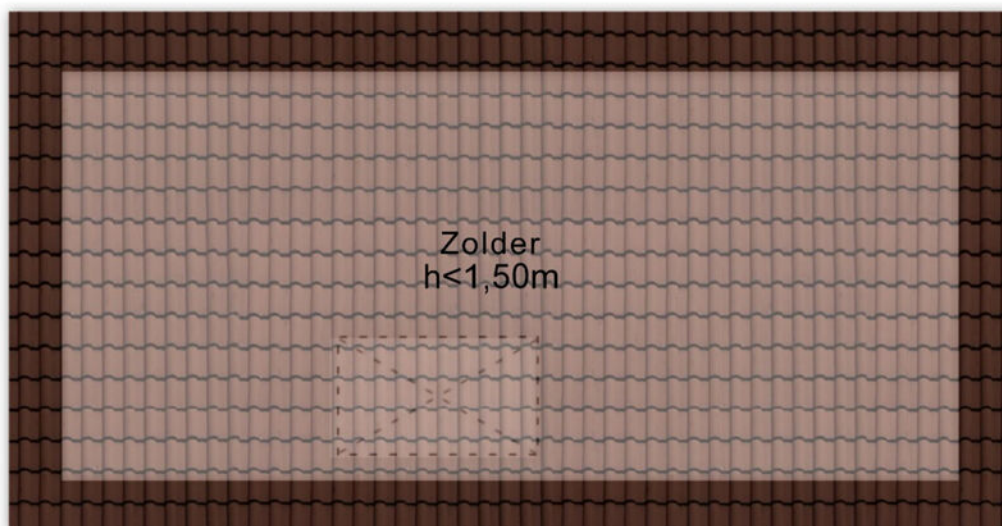
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering

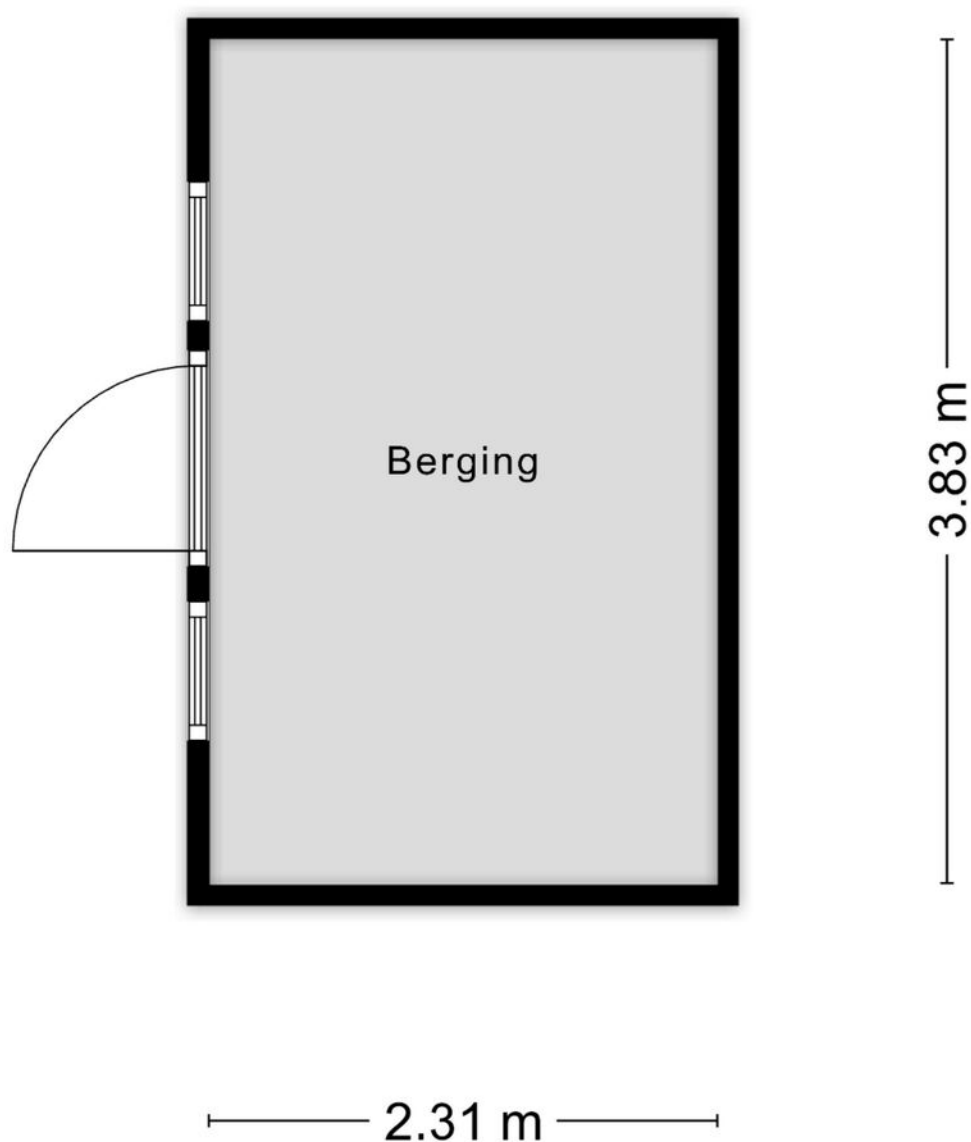


2.34 m

5.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

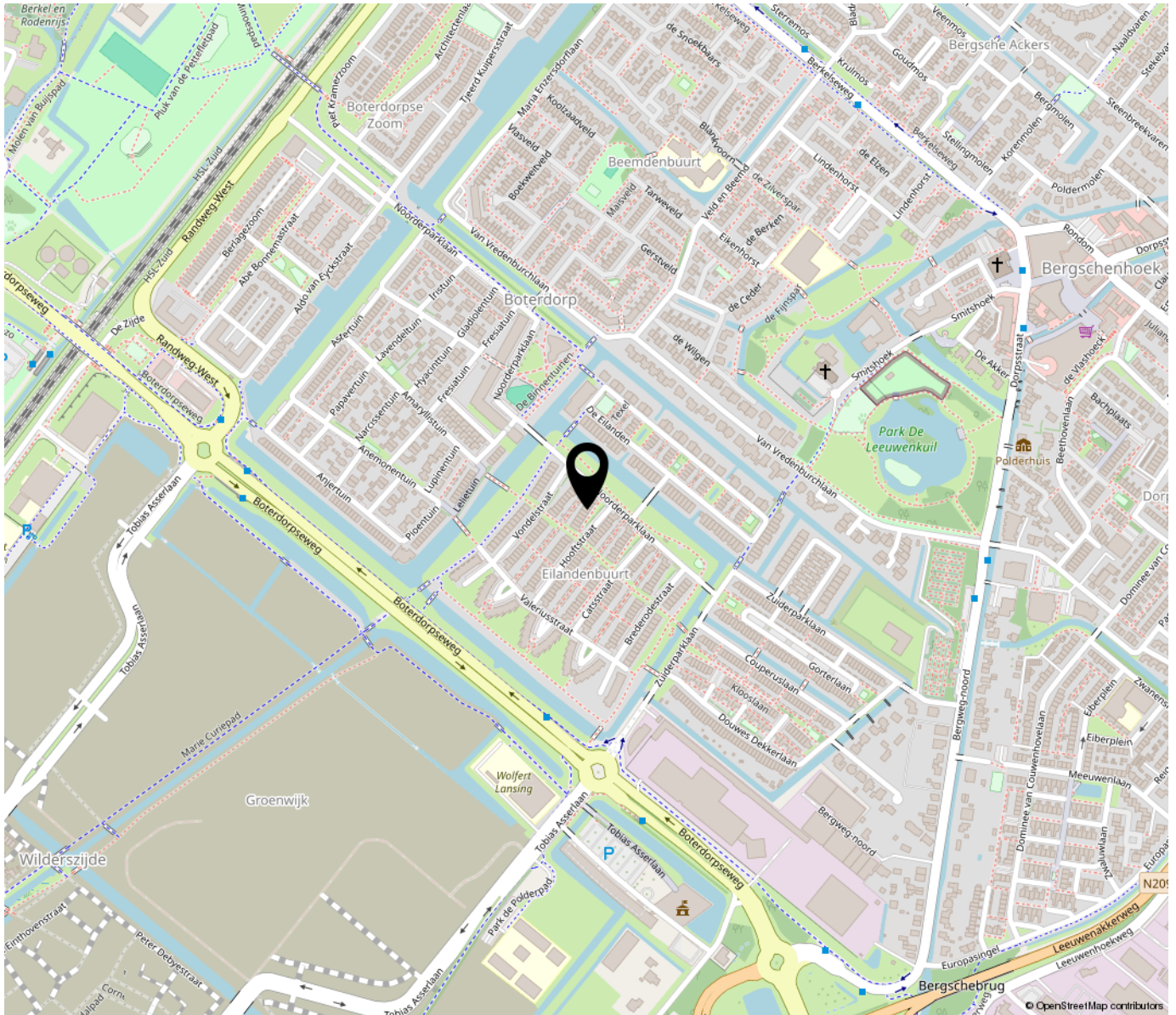
Ontdek het perceel...
van Hooftstraat 8

Kadastrale kaart

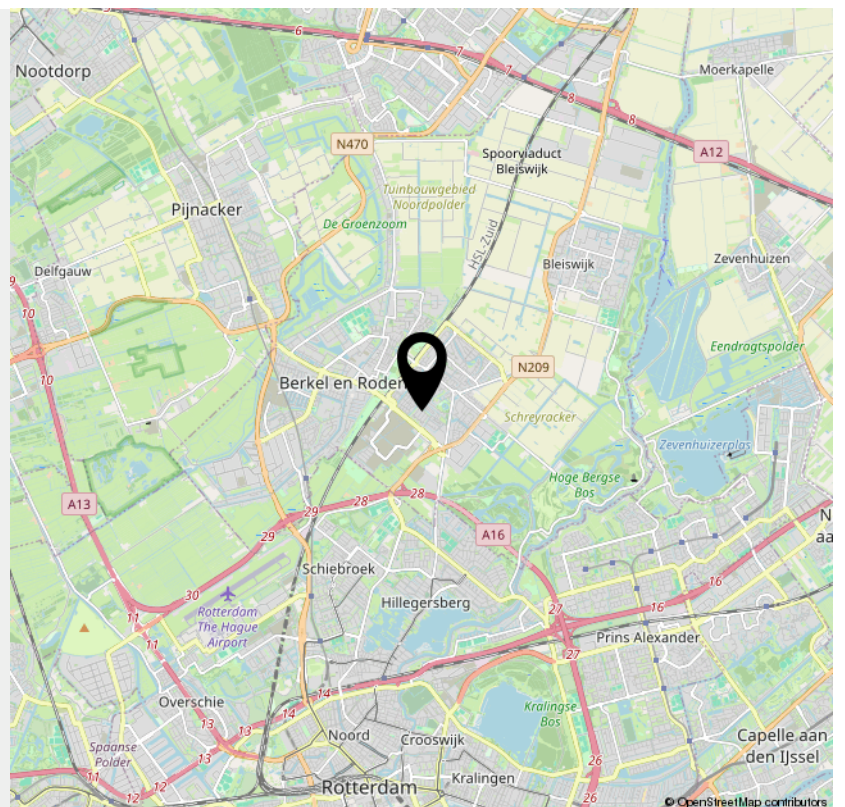
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
	Huisnummer	Bergschenhoek		
	Vastgestelde kadastrale grens	B		
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7334	
	Administratieve kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

hooftstraat8.nl



Hooftstraat 8, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES