

Thorbeckelaan 22

Son en Breugel, 't Eigen

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Gemoderniseerd
- Ruime tussenwoning
- Fraaie open keuken
- Luxe badkamer
- 4 Volwaardige slaapkamers
- Diepe achtertuin

C

Vraagprijs € 450.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1973 | Woonoppervlakte ± 122 m² | Perceeloppervlakte 197 m² | Inhoud ± 433 m³

www.thorbeckelaan22.nl

Gemoderniseerde, ruime tussenwoning in de populaire wijk 't Eigen in Breugel! Deze woning heeft o.a. luxe badkamer, fraaie open keuken, 4 volwaardige slaapkamers en heerlijk diepe achtertuin met ruime berging! Dit prachtige huis is uitstekend gelegen nabij natuur, sportfaciliteiten, basisscholen, supermarkt, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van een moderne gietvloer en praktische trapkast. Modern, geheel betegeld toilet (circa 2019) met een wandcloset en fonteintje. Vernieuwde groepenkast met 9 groepen, 1 dubbele kookgroep en 3 aardlekschakelaars. Riante doorzon woonkamer van circa 29 m² met openslaande tuindeuren en veel natuurlijk lichtinval!





Open keuken met een in 2019 vernieuwde, hoekopstelling met de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, combioven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine op hoogte.



Eerste verdieping



Overloop met een moderne laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Zeer royale slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 4,26 x 3,74 m) voorzien van een riante kastenwand! Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3,30 x 3,74 m) met wastafel en toegang tot het balkon.





Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 2,63 x 2,23 m). In 2019 vernieuwde en geheel betegelde badkamer voorzien van vrijstaand duoligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator. Separaat, geheel betegeld toilet (vernieuwd circa 2019) voorzien van wandcloset.



Tweede verdieping



Overloop voorzien van moderne laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamer, berging achter schot en dakraam. Ruime slaapkamer 4 (afmetingen circa 3,43 x 3,73) met een riante dakkapel, inbouwkasten en grote berging. Technische ruimte voorzien van aansluitingen wasapparatuur en locatie HR-combiketel (Nefit, circa 2019).



Tuin



De voor- en achtertuin zijn in 2021 opnieuw aangelegd. Fraai aangelegde voortuin. Omheinde, zonnige achtertuin met sierbestrating, vlonderterras, vaste beplanting, gazon, buitenkraantje, overdekte achterom en elektrisch bedienbare zonneluifel! Ruime berging voorzien van elektra.



Algemeen



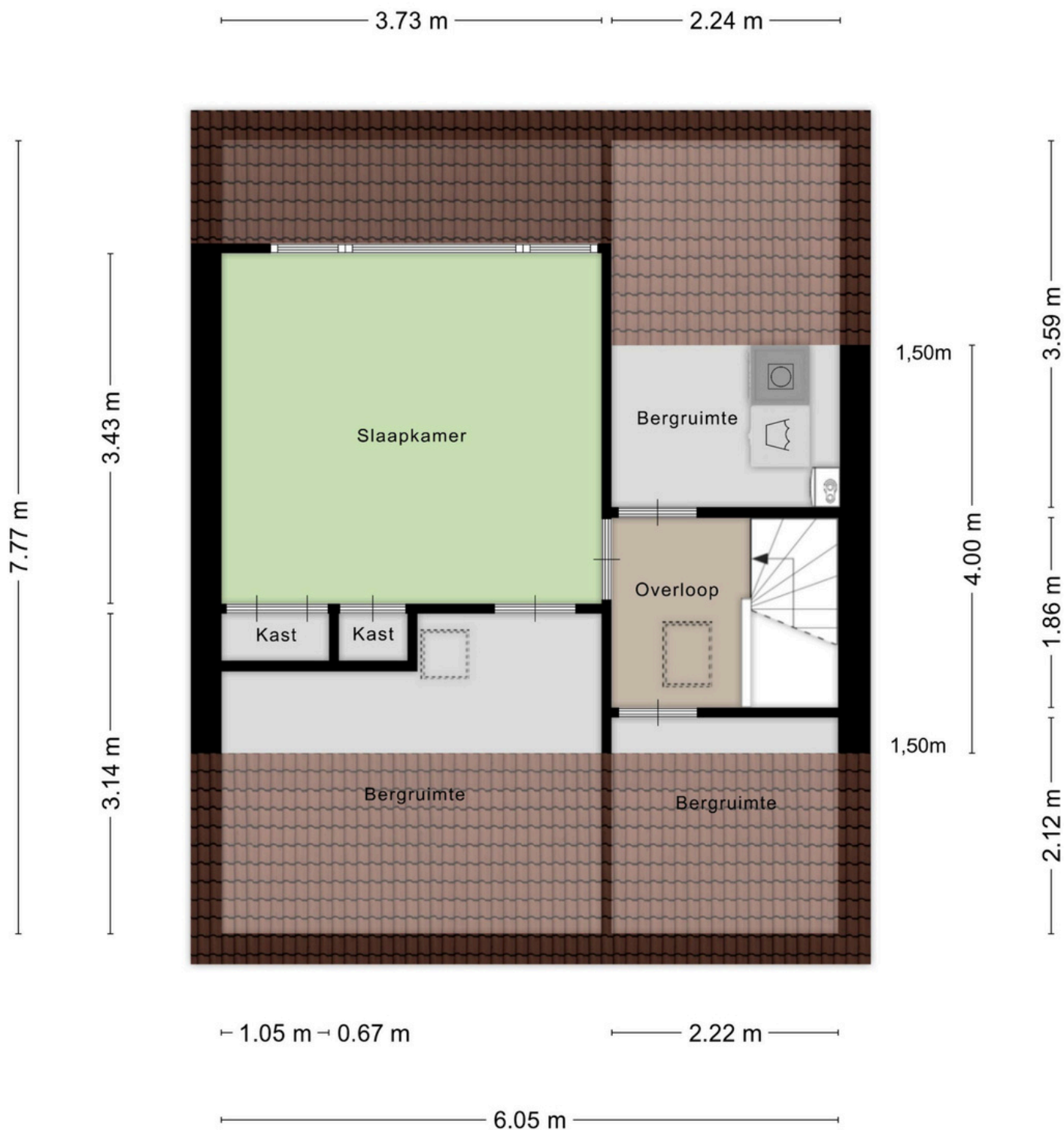
- Deze woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie. Daarnaast is de woning deels voorzien van HR++ beglazing in houten kozijnen.
- De woning is voorzien van een nieuw energielabel C, geldig tot 2036.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een royaal, prachtig gemoderniseerde woning met een heerlijke tuin in 't Eigen in Breugel!
- Woonoppervlakte circa 122 m².
- Inhoud woonhuis circa 433 m³.
- Perceeloppervlakte 197 m².
- Bouwjaar circa 1973.
- Aanvaarding in overleg.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

1.19 m

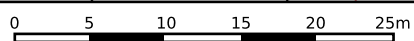




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



- Deze kaart is noordgericht
- Schaal 1:500



12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Kadastrale gemeente	Son en Breugel
Sectie	E
Perceel	827

kadaster



Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4