

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



De Wouw 22 Gemert

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

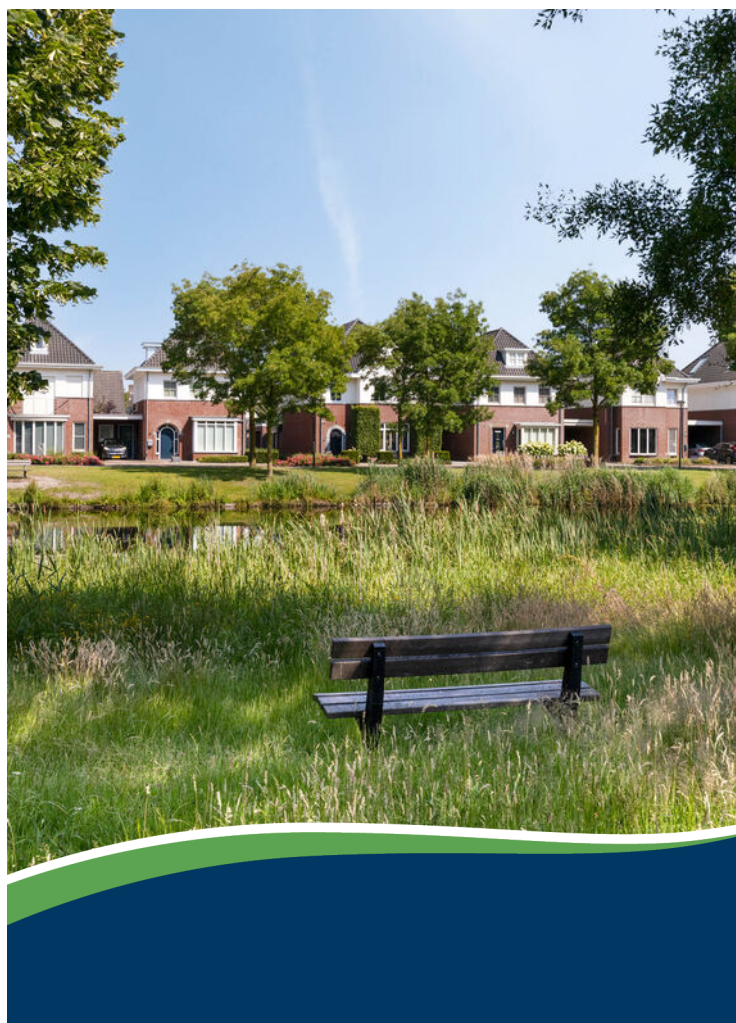
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Algemeen

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning ligt in een rustige, groene omgeving en biedt veel ruimte en comfort. Met vijf slaapkamers, een multifunctionele speelkamer, vernieuwde keuken, veranda en fraai aangelegde tuin is dit een complete gezinswoning op een ideale locatie.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	179 m ²
Inhoud:	714 m ³
Perceeloppervlakte:	390 m ²
Bouwjaar:	2000
Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Bijzonderheden

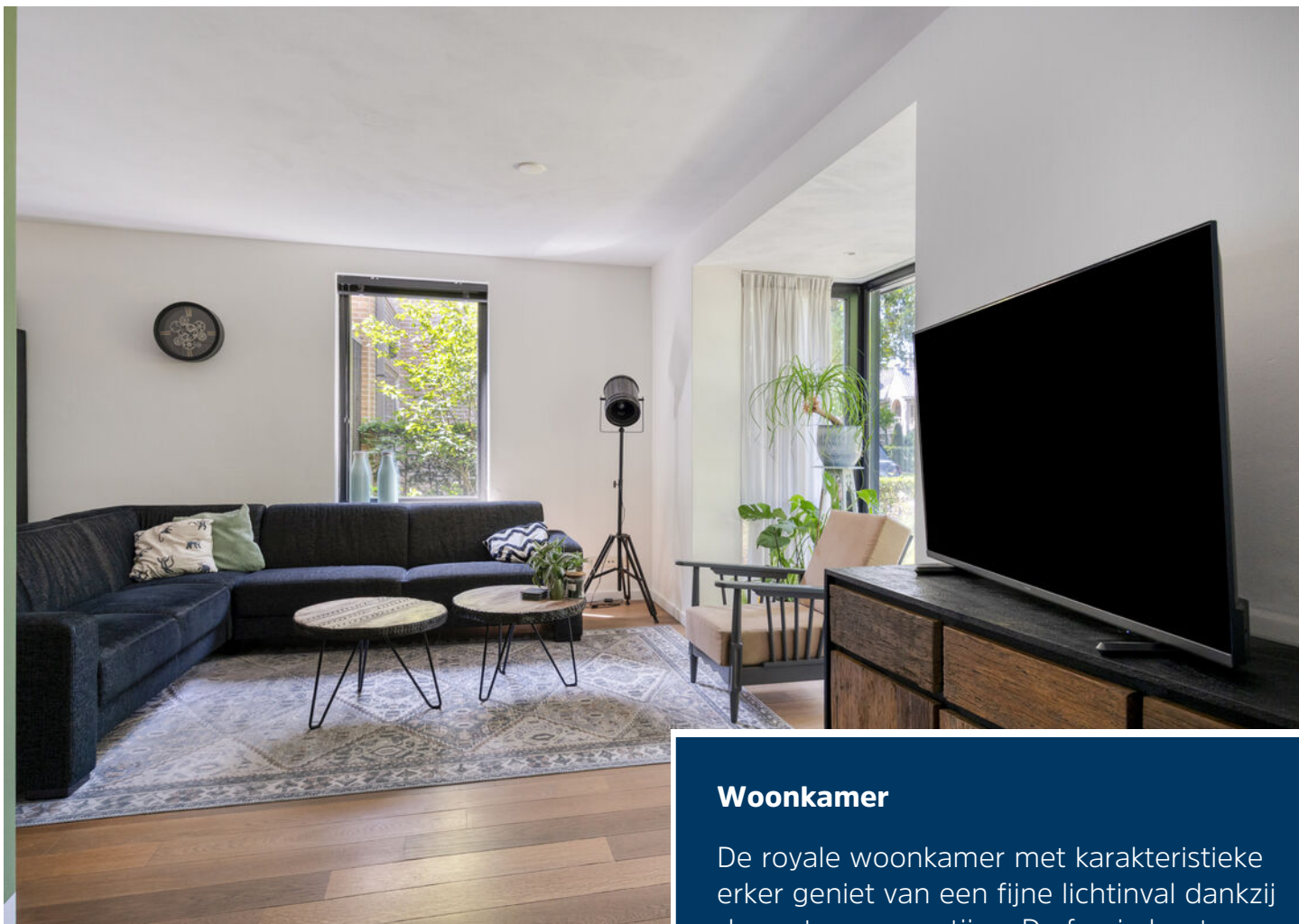
- ✓ Vrijstaande woning met vijf slaapkamers en multifunctionele speelkamer;
- ✓ Recent voorzien van een nieuwe, moderne keuken;
- ✓ Eerste en tweede verdieping voorzien van airconditioning;
- ✓ Begane grond en badkamer op de eerste verdieping voorzien van vloerverwarming;



Entree

Via de entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping betreedt u de woning.





Woonkamer

De royale woonkamer met karakteristieke erker geniet van een fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen. De fraaie houten vloer en de schuifpuien naar de tuin zorgen voor een warme uitstraling en creëren een heerlijk binnen-buitengevoel.



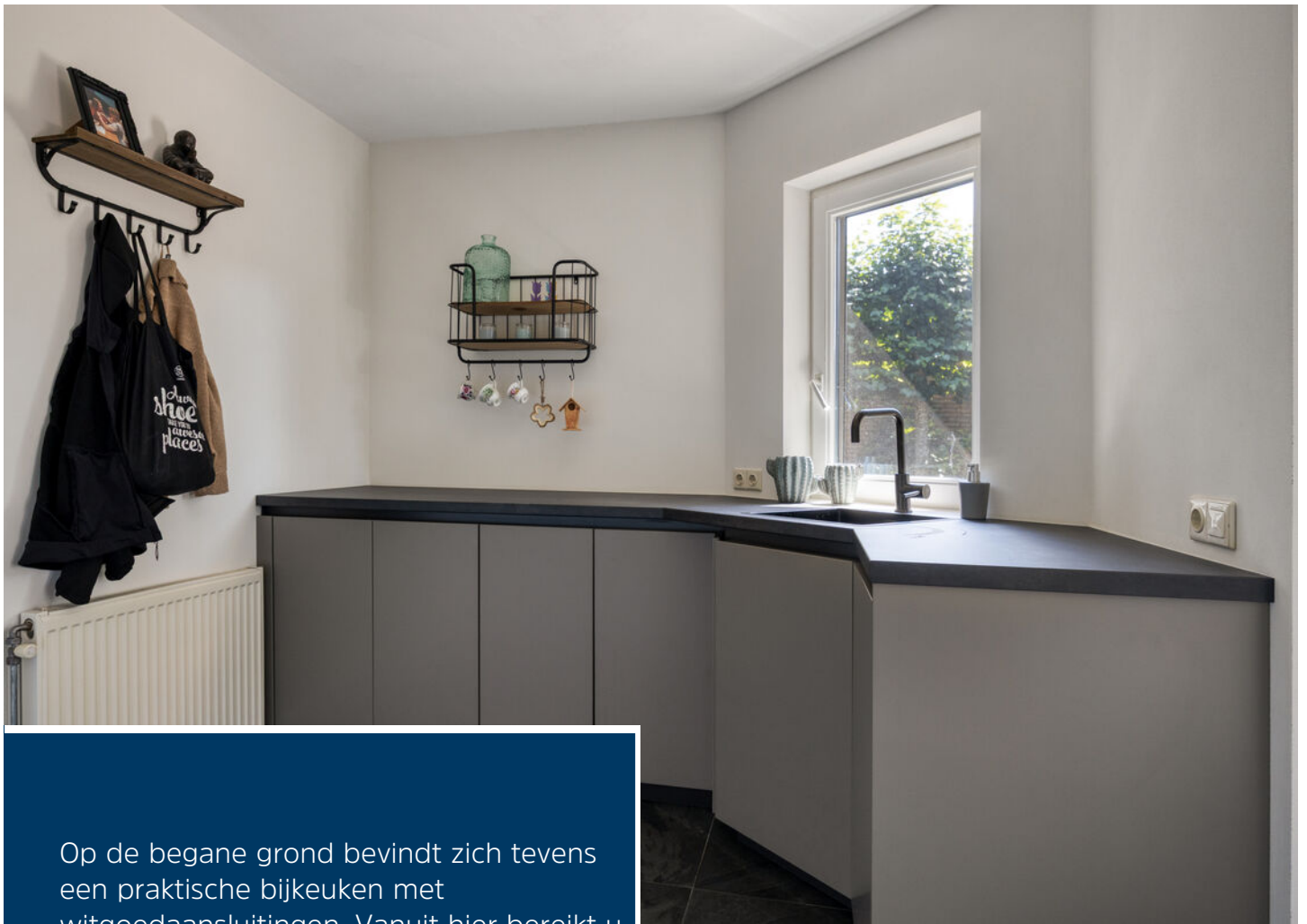




Keuken

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Recent is de woning voorzien van een nieuwe, moderne keuken, uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, kookplaat en vaatwasser. De keuken vormt daarmee een echte blikvanger en een fijne plek voor kookliefhebbers.





Op de begane grond bevindt zich tevens een praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen. Vanuit hier bereikt u de voormalige garage, die is omgebouwd tot een multifunctionele speelkamer met vaste kastenwand en een separate berging.



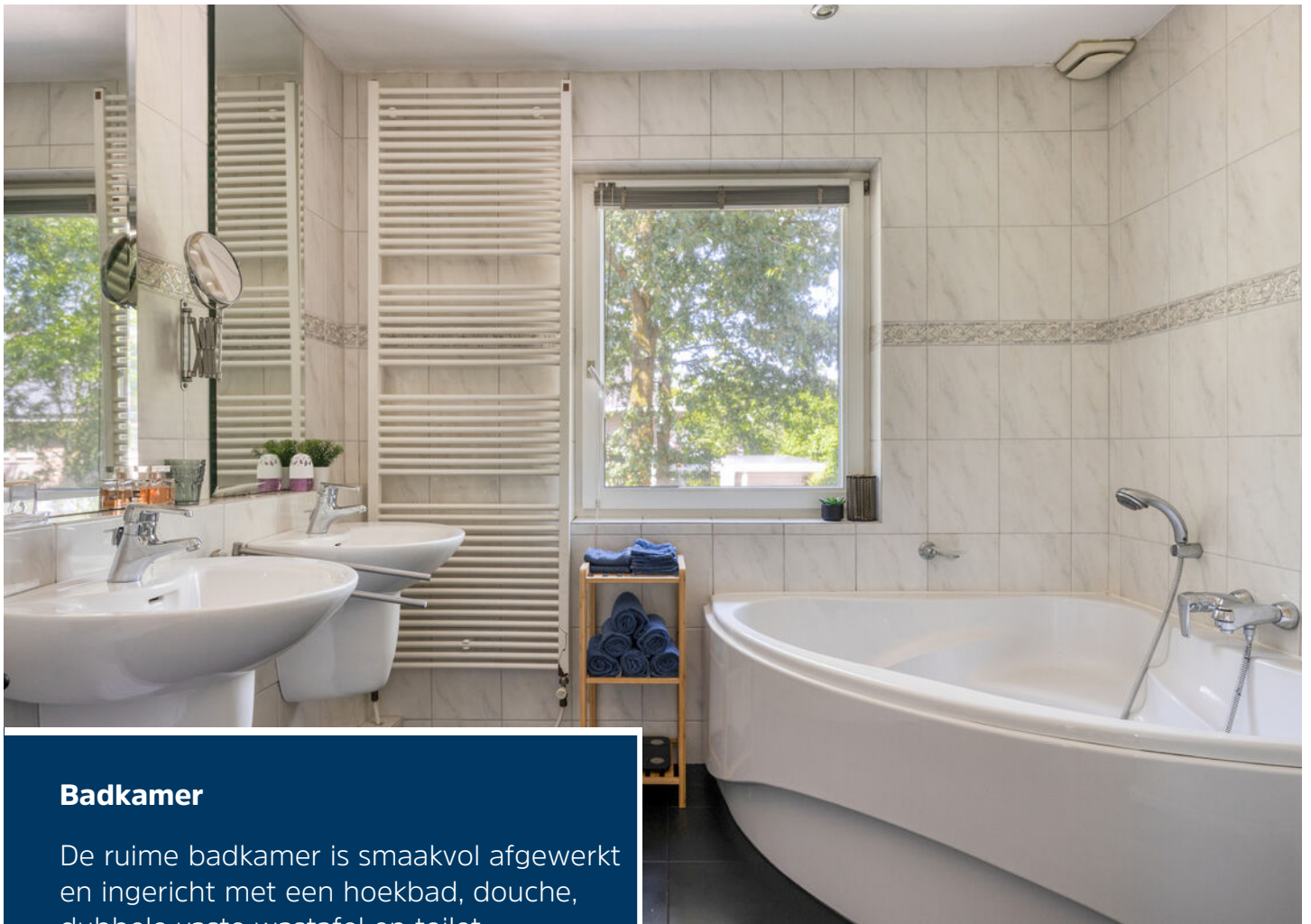


Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale master bedroom is voorzien van airconditioning.







Badkamer

De ruime badkamer is smaakvol afgewerkt en ingericht met een hoekbad, douche, dubbele vaste wastafel en toilet.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met overloop, inloopkast met witgoed aansluiting en bergruimte achter de knieschotten. Hier zijn twee ruime slaapkamers met airconditioning, waarvan één met dakkapel en de andere met extra bergruimte. De vloering is bereikbaar via een vlioztrap en hier bevindt zich de c.v.-ketel.





Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde voor- en achtertuin zijn groen en verzorgd ingericht. In de achtertuin bevinden zich een aangebouwde veranda, een houten tuinhuis en een recent gerealiseerde houten fietsenberging. Bovendien is de achtertuin voorzien van een ondergronds beregeningssysteem.





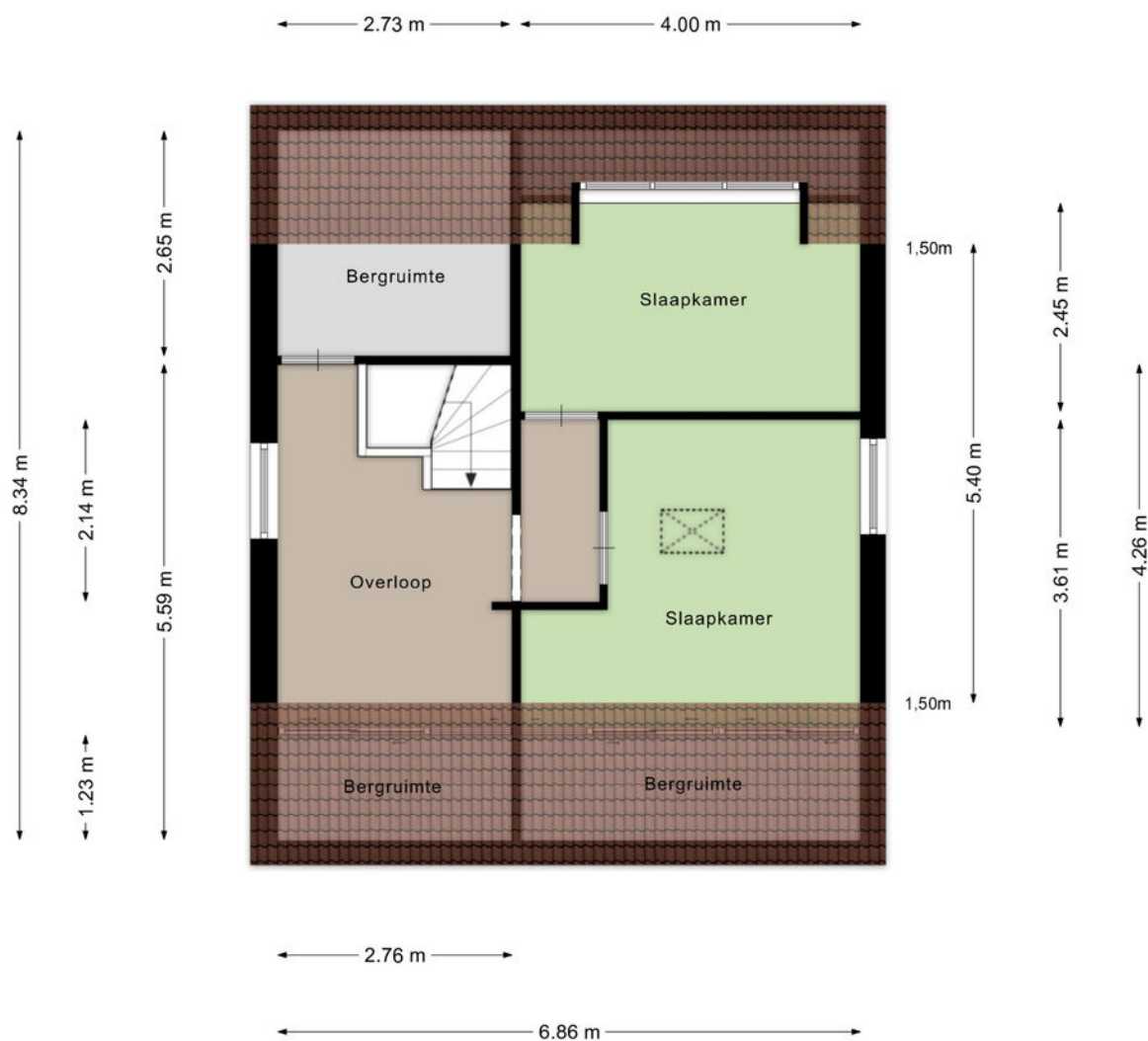
Begane grond



1e verdieping

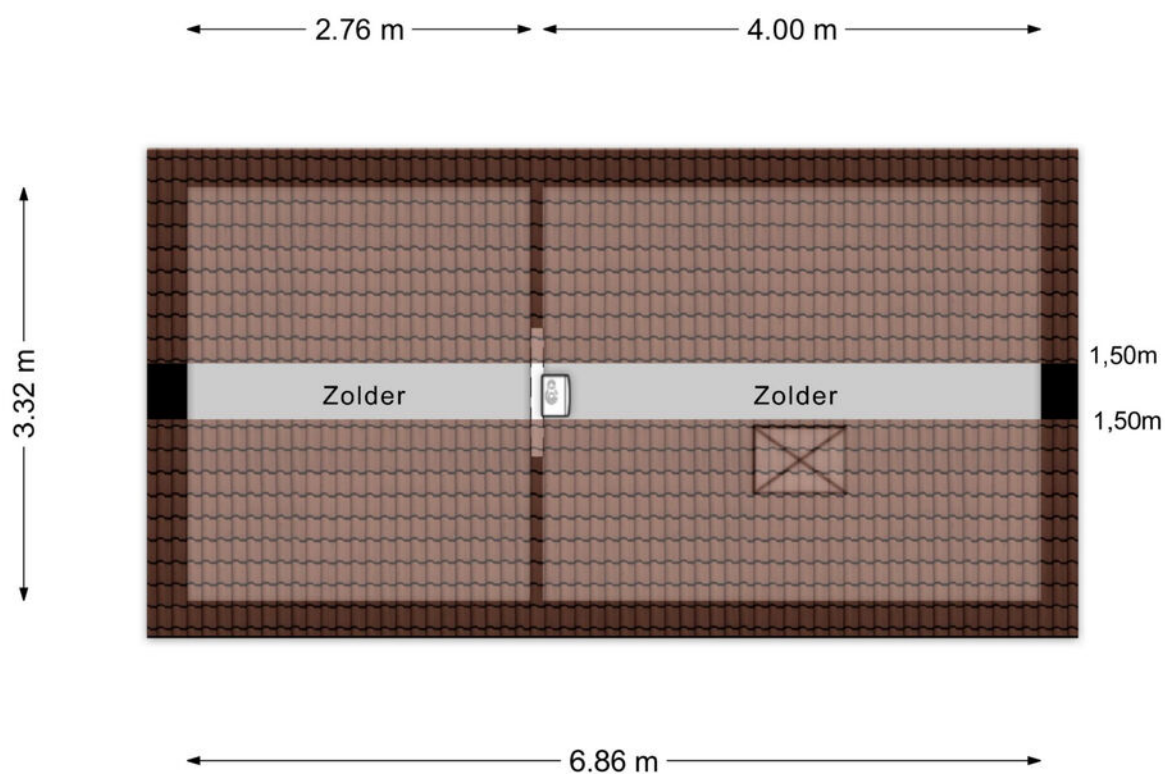


2e verdieping



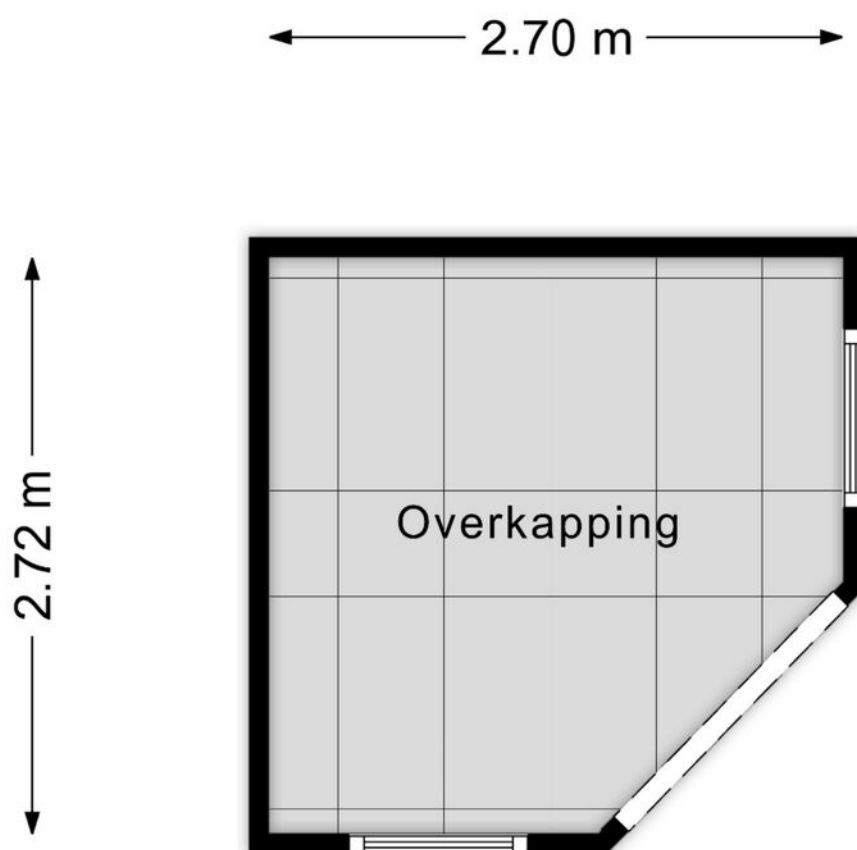
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



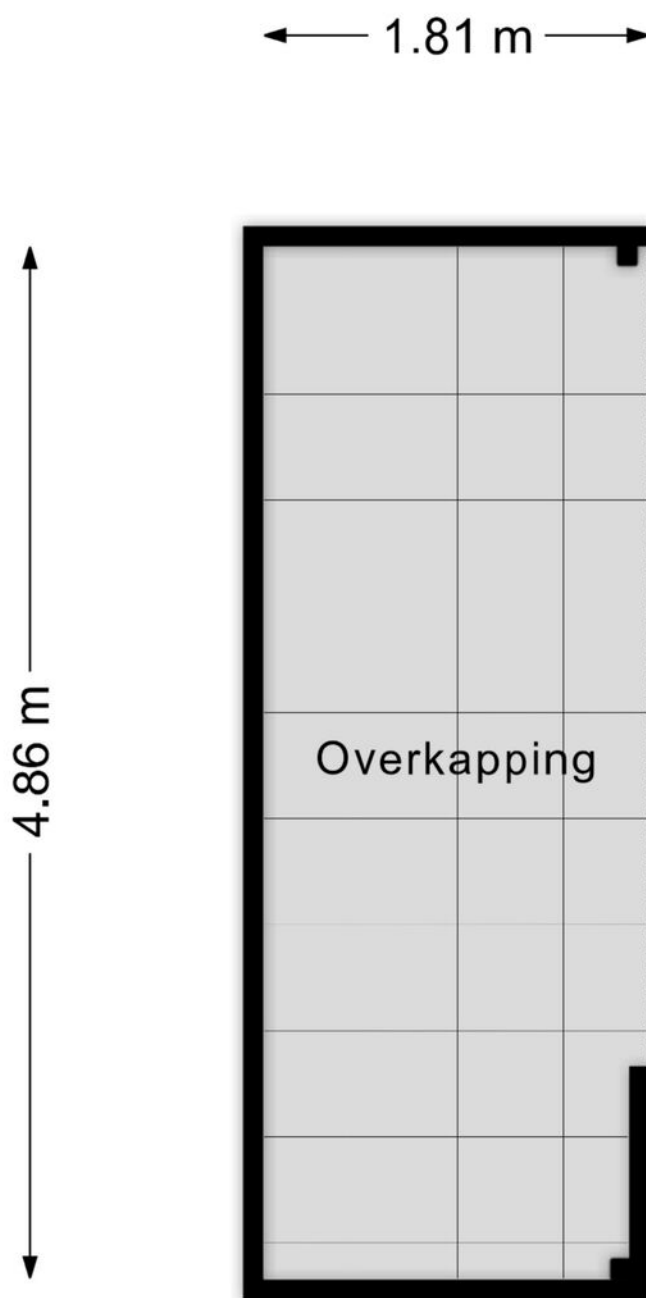
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

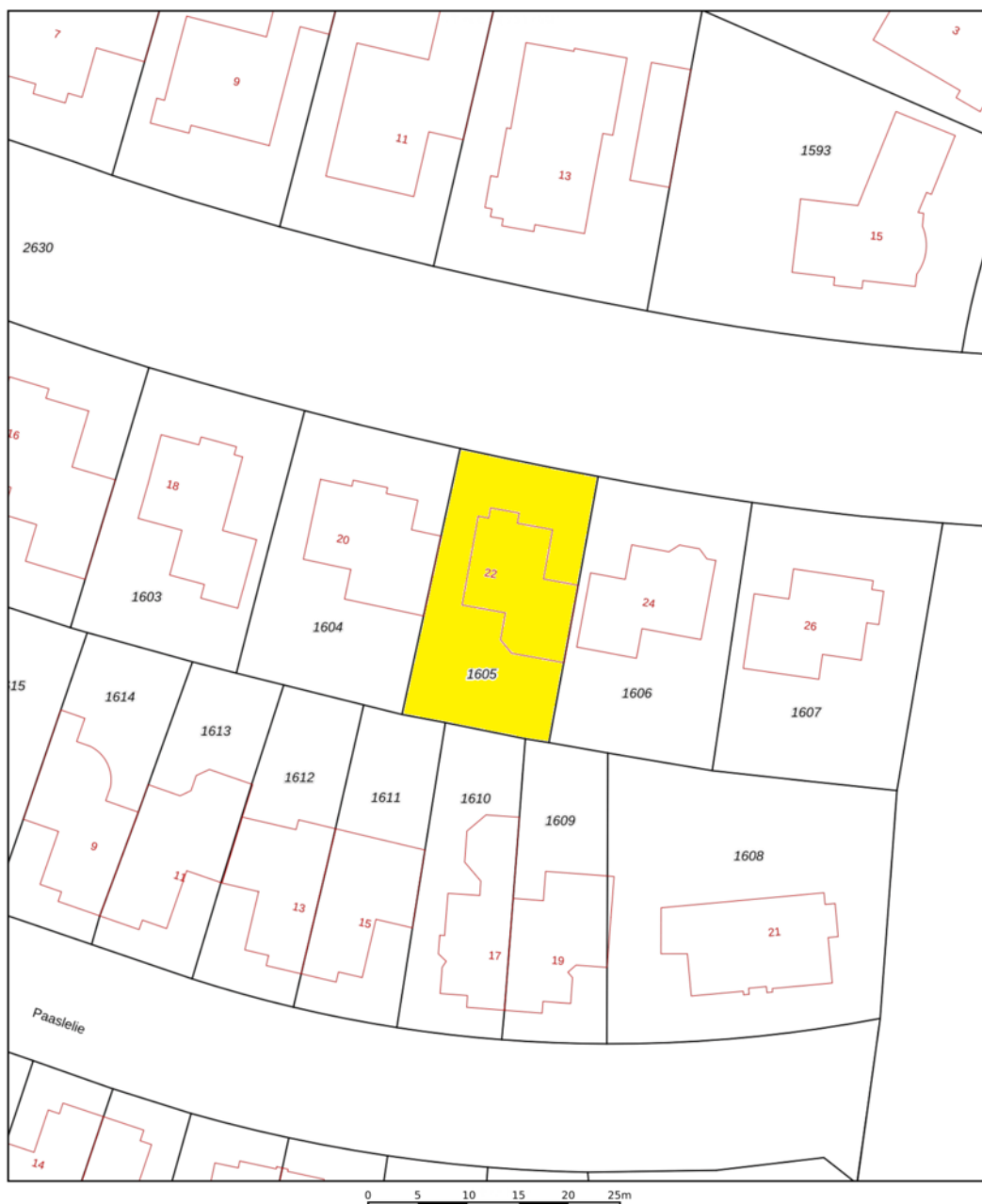
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1605
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.