



157m<sup>2</sup> woonplezier op  
een perceel van 767m<sup>2</sup>

WAARDENBURG  
Hiernstraat 4



# Kenmerken & specificaties



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Inhoud woning      | 568 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte    | 157 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 767 m <sup>2</sup> |
| Energielabel       | E                  |

- ✓ Ruime groene en privacy volle tuin
- ✓ Levensloopbestendig
- ✓ Eigen oprit
- ✓ Garage met elektrische garagedeur
- ✓ Een rustige en kindvriendelijke straat
- ✓ Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters.
- ✓ 157 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- ✓ Uitvalswegen (A2) op enkele minuten





# Ruimte om binnen & buiten te leven!

Welkom bij de Hiernstraat, op nummer 4 staat een royale vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke woonstraat in het geliefde Waardenburg. Deze vrijstaande woning uit 1973 biedt met 157 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een royaal perceel van 767 m<sup>2</sup> volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De zonnige tuin op het noordwesten, de eigen oprit met elektrisch bedienbare garage en de rustige ligging maken dit een ideale plek voor gezinnen en liefhebbers van comfortabel vrijstaand wonen.

Waardenburg staat bekend om zijn landelijke karakter, historische sfeer en uitstekende bereikbaarheid. Omgeven door de Betuwse fruitboomgaarden, de uiterwaarden van de Waal en prachtige wandel- en fietsroutes woont u hier midden in de natuur, terwijl scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen zich op korte afstand bevinden. Via de A2 en A15 zijn steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch, Tiel en Nijmegen snel bereikbaar. De combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging maakt Hiernstraat 4 een unieke plek waar je iedere dag geniet!











































































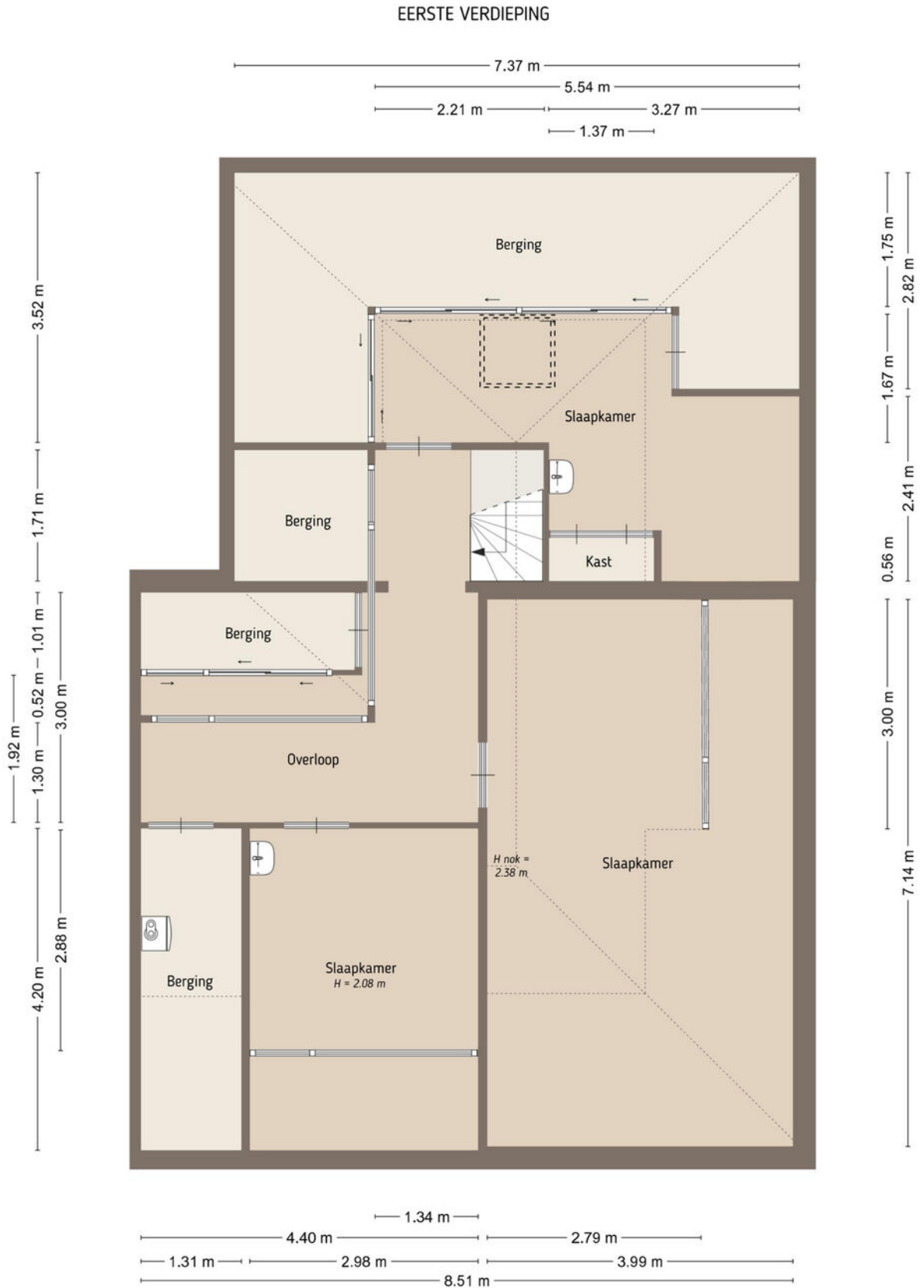
# Begane grond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# Eerste verdieping



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# Situatie

## SITUATIE





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hiernstraat 4



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Waardenburg

Sectie X

Perceel 507

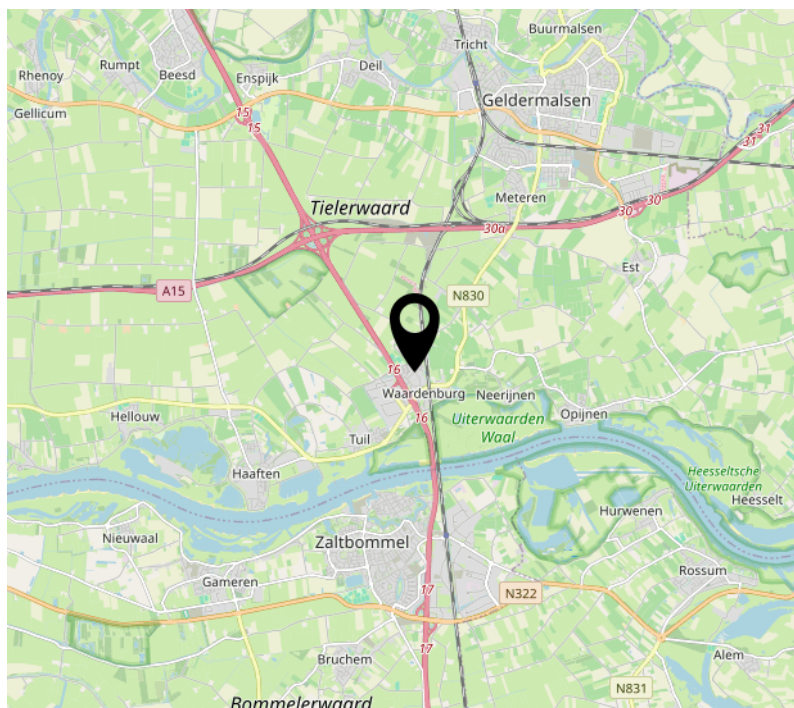
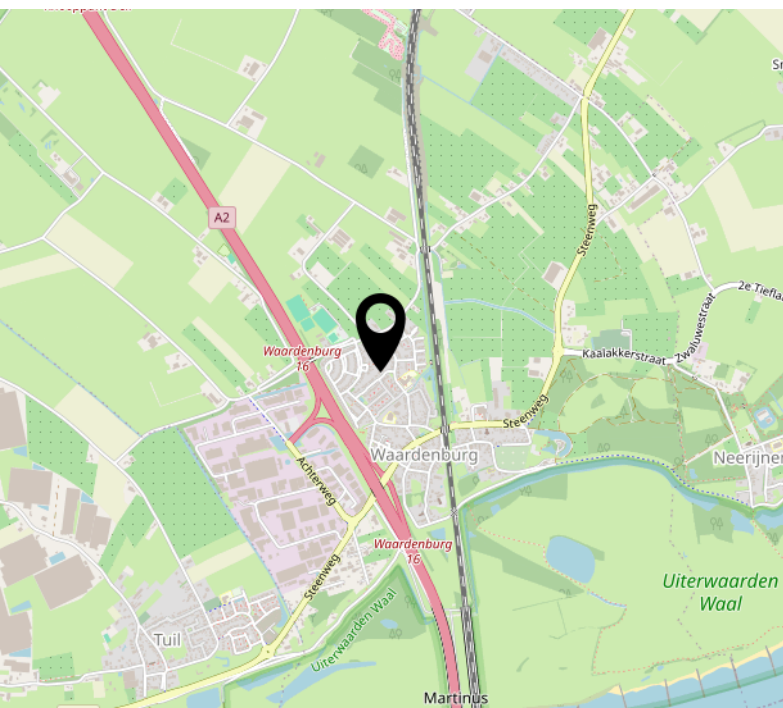
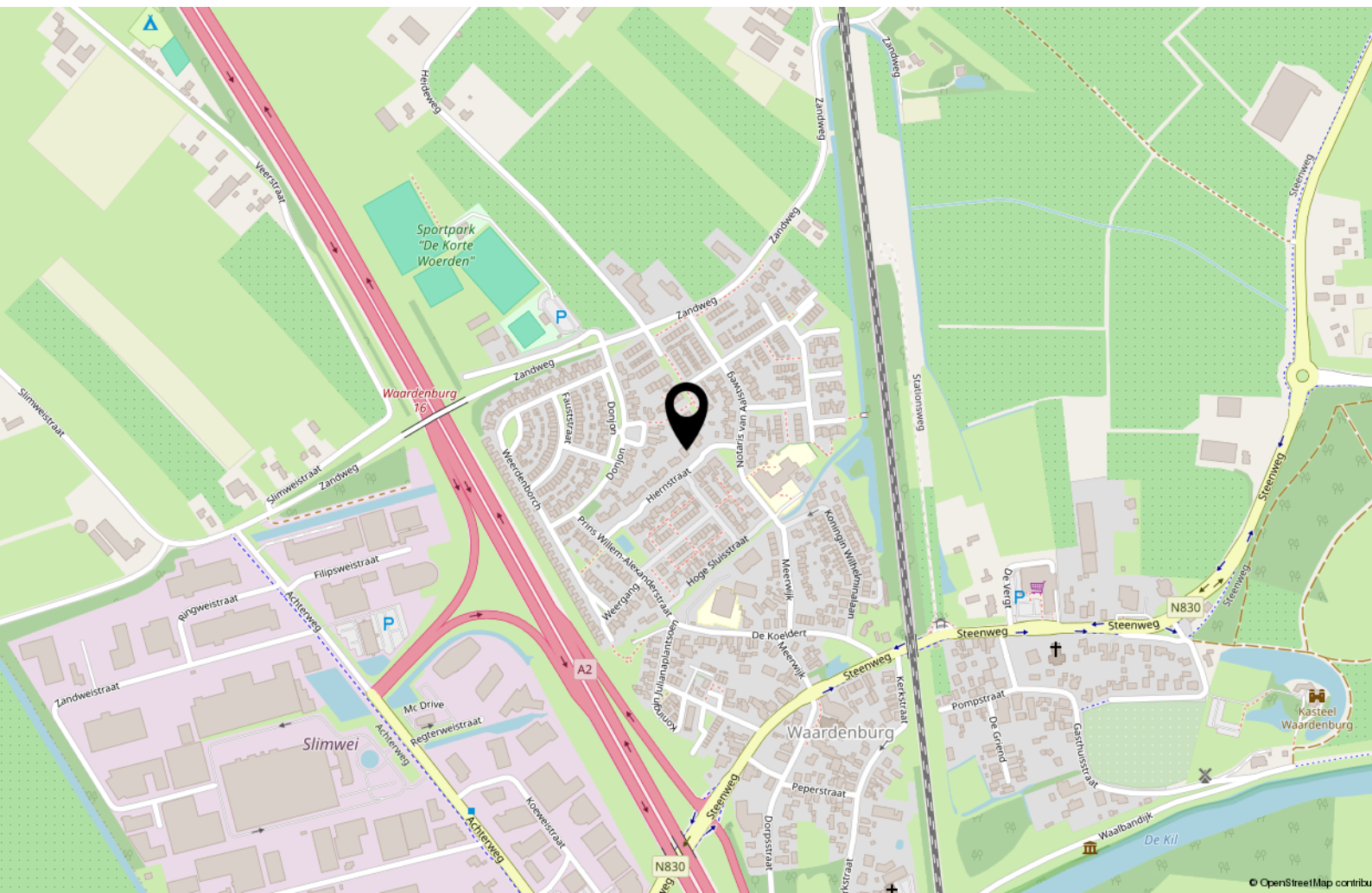
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Biedproces



Wij kennen 4 mogelijke verkoopmethoden:

1. Bieden zonder biedtermijn (één op één onderhandelen).
2. Inschrijving met biedtermijn.
3. Gesloten inschrijving met biedtermijn.
4. Open veiling met biedtermijn.

Standaard gaan wij uit van punt 1 'bieden zonder biedtermijn'.  
Mocht dit anders zijn dan zullen wij dit altijd vooraf communiceren.

Uitgangspunt is dat de verkoper de gestelde biedtermijn respecteert. De verkoper heeft niettemin het recht om de biedprocedure vóór de sluitingsdatum te annuleren en over te stappen naar een andere procedure. Indien deze situatie zich voordoet, zal dit schriftelijk bekend worden gemaakt aan alle (potentiële) bidders. Daarbij wordt aangegeven wat daarvan de reden is.

## 1. 'Bieden zonder biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' onderhandelen de verkoper en de gegadigde via de verkopende makelaar met elkaar. Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' krijgen (potentiële) bidders de mogelijkheid om via een online biedsysteem een bieding uit te brengen. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via het online biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online biedsysteem. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek. De bidder ontvangt namens de verkoper een afwijzing, een tegenvoorstel of een acceptatie van de bieding. Een tegenvoorstel wordt opgeslagen in het biedlogboek. Op het moment dat partijen overeenstemming hebben bereikt is er sprake van een mondelinge overeenstemming. Partijen hebben dan de intentie om deze mondelinge overeenstemming uit te werken in een schriftelijke koopovereenkomst.

## 2. 'Inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn alleen voor de verkoper en de verkopend makelaar zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

## 3. 'Gesloten inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Gesloten inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn ook voor de verkoper en de verkopend makelaar niet zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. Pas na de sluitingsdatum worden de biedingen zichtbaar voor de verkoper en de verkopend makelaar. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

## 4. 'Open veiling met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Open veiling met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via een onlineplatform/biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Alle biedingen zijn voor de verkoper, verkopende makelaar, (potentiële) bidders en indien van toepassing de aankoopmakelaar(s) zichtbaar in het online platform. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek.



# HAVERMANS

MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



## Interesse?



Kerkstraat 22  
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

[info@havermansmakelaardij.nl](mailto:info@havermansmakelaardij.nl)  
[www.havermansmakelaardij.nl](http://www.havermansmakelaardij.nl)

*Specialiteit van het huis !*