



'S-GRAVENHAGE
Hugo de Grootstraat 5 C

Leuke loft



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1905

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
278 m³

Woonoppervlakte:
67 m²

Perceeloppervlakte:
64 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
F

Omschrijving

Uniek en bijzonder top (loft) appartement met balkon gelegen op de 4e woonlaag van goed onderhouden complex midden in het bruisende Zeeheldenkwartier. Op loopafstand van zowel de gezellige Prins Hendrikstraat en Piet Heinstraat met de vele terrasjes als de Haagse binnenstad. Het appartement heeft alles wat je van een loft mag verwachten: veel licht, hoge plafonds, rustige ligging, fietsenberging en een buitenruimte met uitzicht richting het Vredespaleis.

Indeling:

Gezamenlijke entree op de begane grond, trappenhuis naar de derde etage. Eigen toegang naar het loft.

Zeer ruime, lichte, hoge woon/eetkamer (circa 11.35 x 6.55) met open keuken aan de achterzijde en verhoogd zitgedeelte aan de voorzijde met grote raampartij. Vanuit de verhoging een trappetje naar een verhoogd, vide-achtig gedeelte waar nu een slaapplek is gemaakt. In de kap zijn vier kantelramen aangebracht voor extra daglichttoetreding. De open keuken heeft is voorzien van een vaatwasser, oven, gaskookplaat en een afzuigkap. Vaste kast met koel-/vriescombinatie.

Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Aan de achterzijde bevindt zich een vaste kast, de wasmachine aansluiting en toegang naar het balkon. Balkon aan de achterzijde met uitzicht richting het Vredespaleis. Eigen berging achter het gebouw.

Bijzonderheden:

- actieve VvE met 8 leden, bijdrage van € 186 per maand
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier
- verwarming en warm water middels CV Rehema, bouwjaar 2024, geplaatst 12-2025
- elektra 5 groepen met 2 aardlekschakelaars
- rondom voorzien van dubbel glas
- energielabel F
- gebruiksoppervlakte 66.7m² gemeten conform de meetinstructie
- bouwjaar ca. 1905
- in verband met het bouwjaar worden de ouderdoms- en materialenclausules opgenomen in de koopakte
- oplevering per direct

















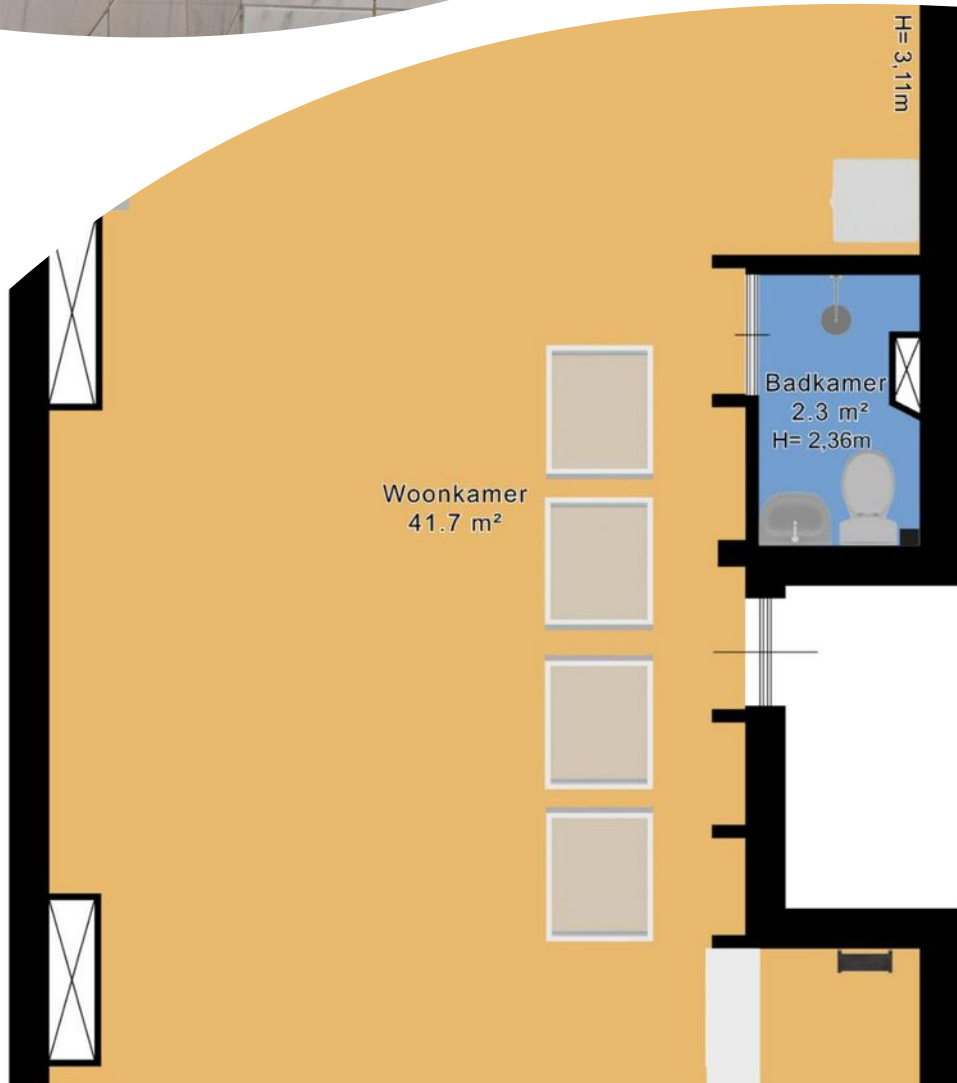






8.81 m

10.26 m



Woonkamer
41.7 m²

Badkamer
2.3 m²
H= 2.36m

H= 3.11m

2.02 m

2.72 m

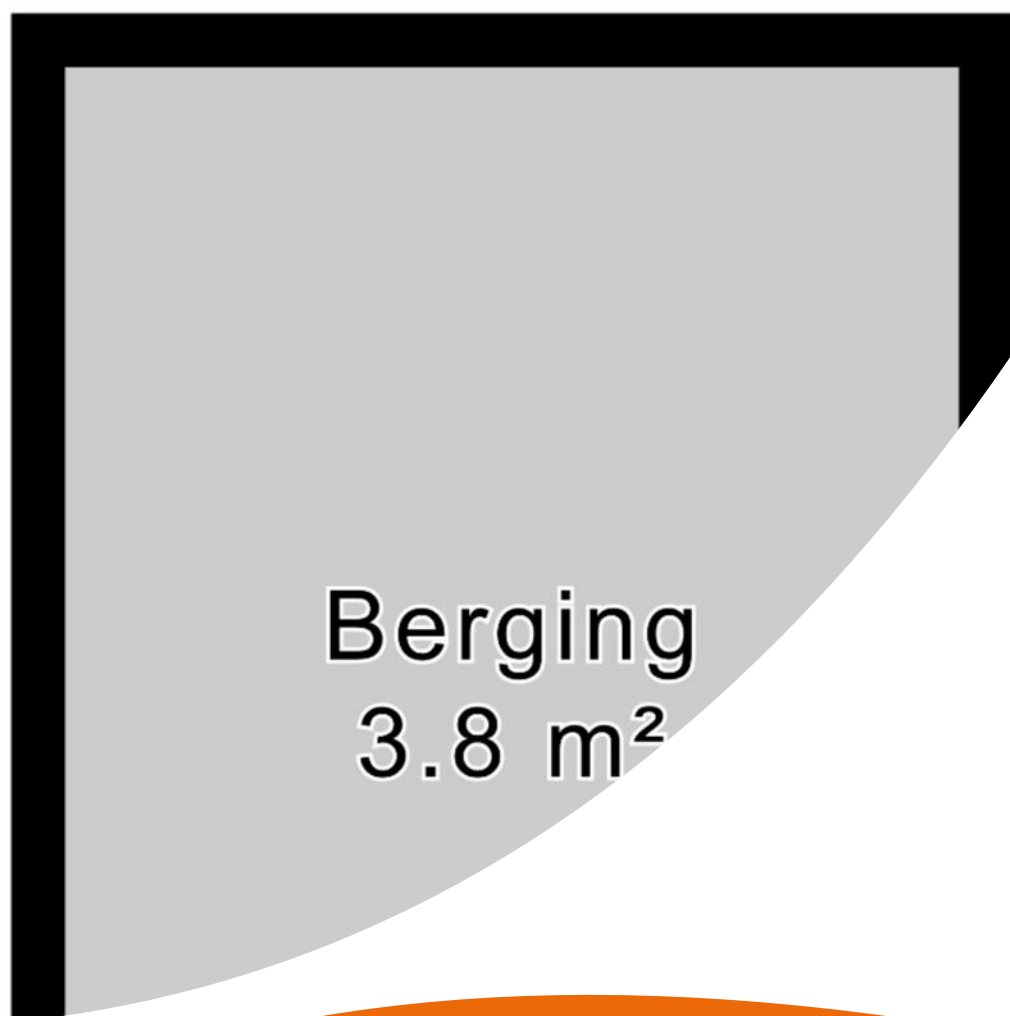
11.20 m







— 2.29 m —



F

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie Z

Perceel 2464

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026

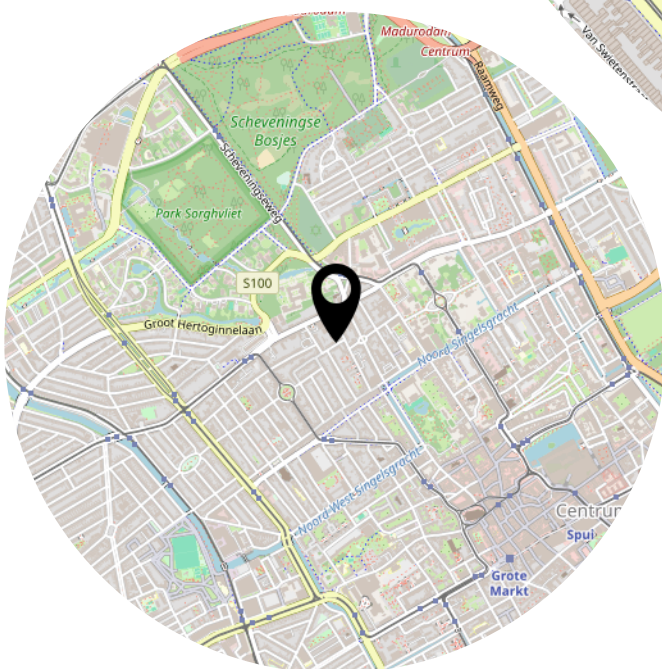
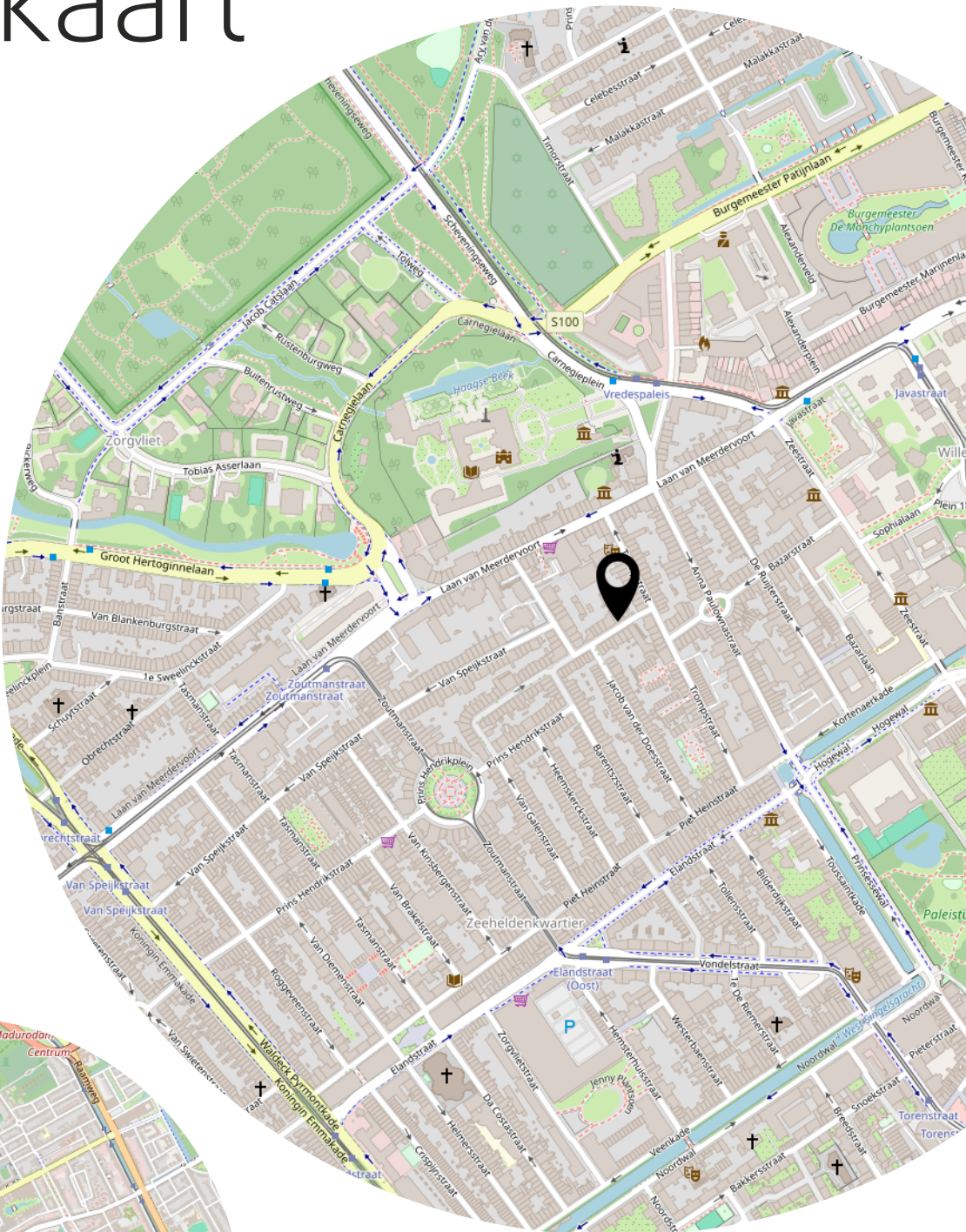
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart

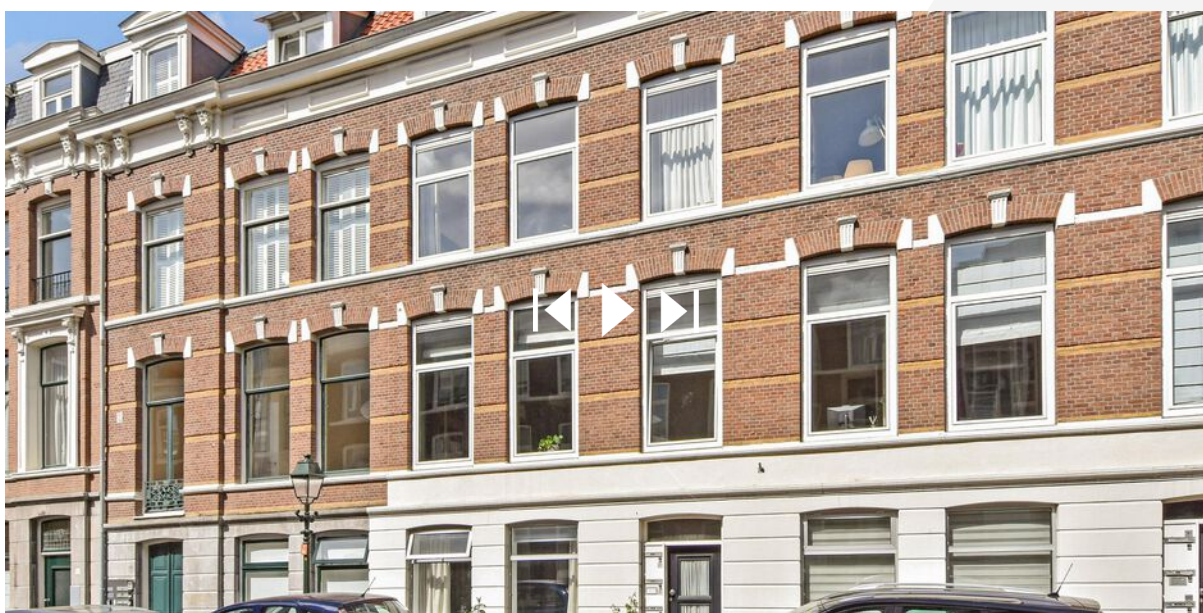


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Hugo de Grootstraat 5 C, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl