



Scan mij!



**Frederik Hendrik wal 91, 4931
NK, Geertruidenberg**

€ 492.500,- k.k.



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Kamers **6**
- Woonoppervlakte **132 m²**

Meer weten over deze woning?
www.frederikhendrikwal91.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	132 m ²
Inhoud	512 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Geertruidenberg
Sectie	B
Perceelnummer	3442
Perceeloppervlakte	109 m ²



Omschrijving

Deze ruime goed onderhouden woning combineert de charme van een klassieke bouwstijl met het gemak en het wooncomfort van de 21ste eeuw. Dit fijne huis beschikt o.a. over een mooie woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, een royale keuken, een moderne badkamer (2026!), 5 slaapkamers, en een verrassend ruime multifunctionele zolder boven de tweede verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich een oplaadpunt voor een elektrisch voertuig. Gunstig gesitueerd in de gewilde woonwijk Het Oranjestadion, vlakbij het historisch stadscentrum van Geertruidenberg. In de buurt treft u verschillende supermarkten en winkels, een basisschool en kinderopvang. Een middelbare school en het busstation liggen op ca. 5 minuten fietsafstand in Raamsdonkveer. Geertruidenberg biedt een scala aan sport- en recreatiemogelijkheden. Naast voetbalvelden, tennisbanen en een zwembad kunt u hier vanuit de jachthaven prachtige tochten maken over rivieren, kanalen en door de mooie natuur van de Biesbosch. Het dorp is bovendien ideaal gelegen t.o.v. de snelwegen A27 en de A59. De verzorgde achtertuin is op het zongunstige zuid-oosten gericht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009.
- Energielabel A+.
- Nieuwe luxe badkamer (2026!).
- 5 slaapkamers.
- Woonkamer en keuken voorzien van een strakke plavuizen vloer met vloerverwarming.
- 13 zonnepanelen aanwezig.
- Eigentijdse complete keuken opstelling aan voorzijde.
- Airco installatie.
- Oplaadpunt elektrische auto.
- Begane grond met vloerverwarming.
- CV combi ketel 2024.
- 4 bouwlagen.
- Wijds zicht aan de voorzijde.
- Besloten achtertuin op zuid-oosten.
- Perceel 109m².

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.frederikhendrikwal91.nl

Foto's





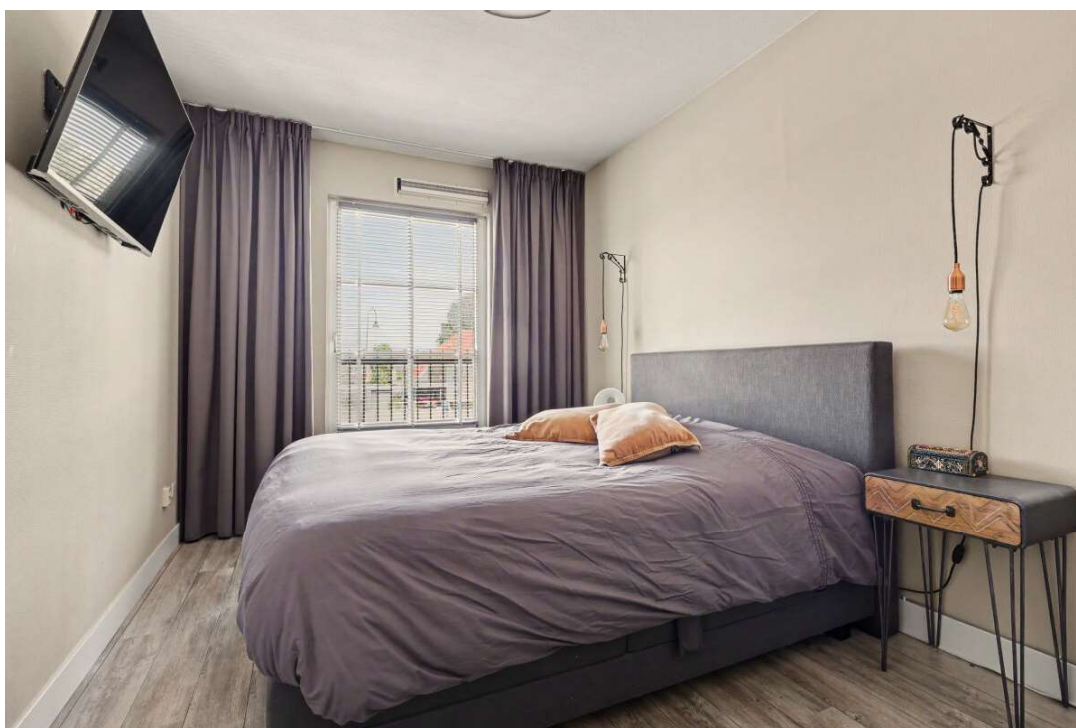
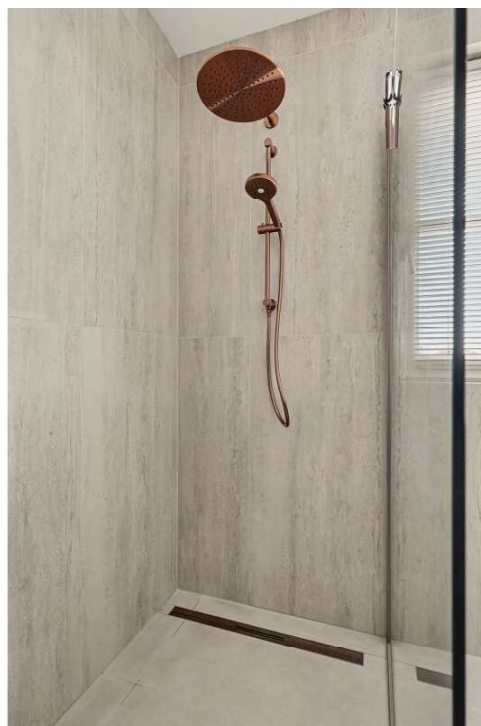




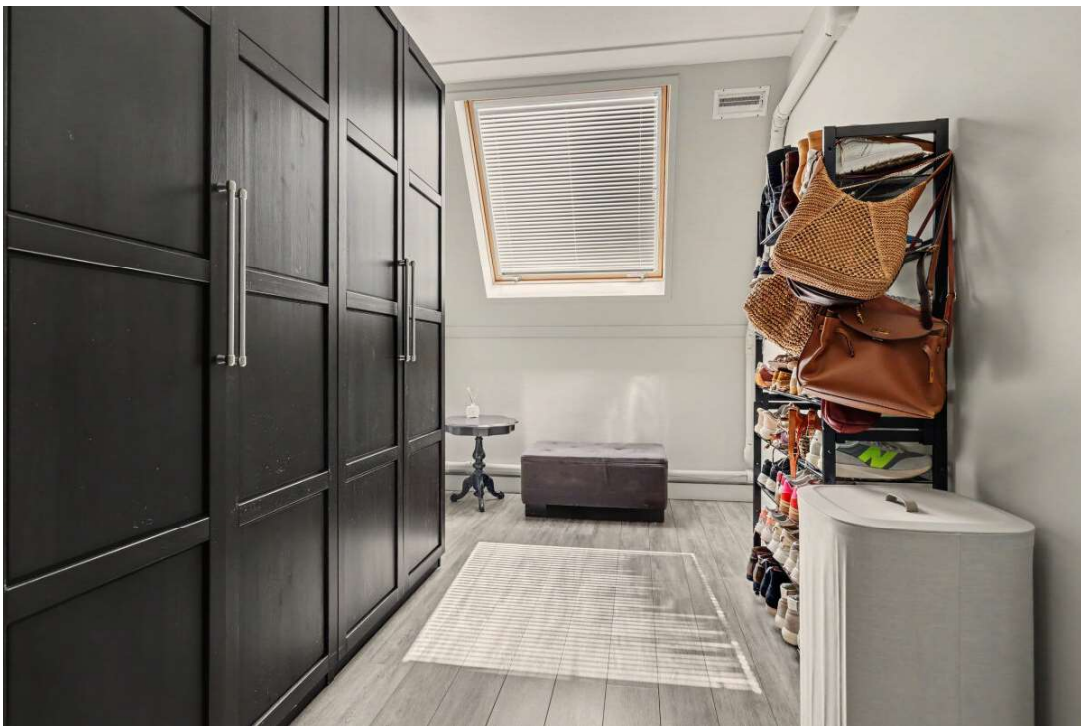




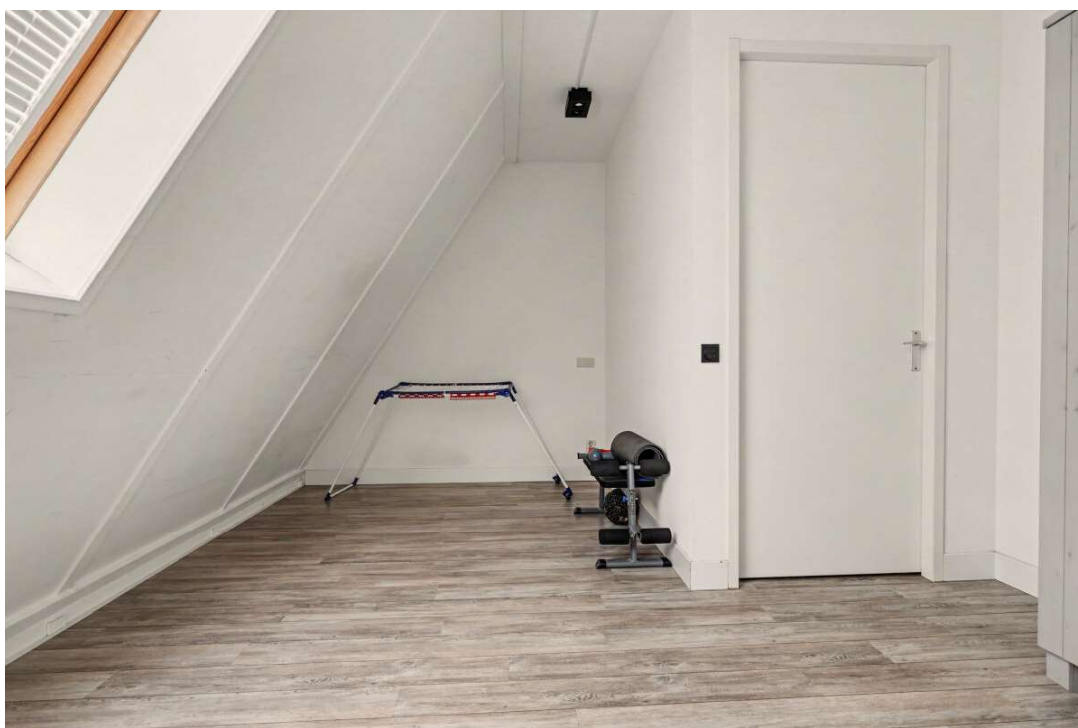




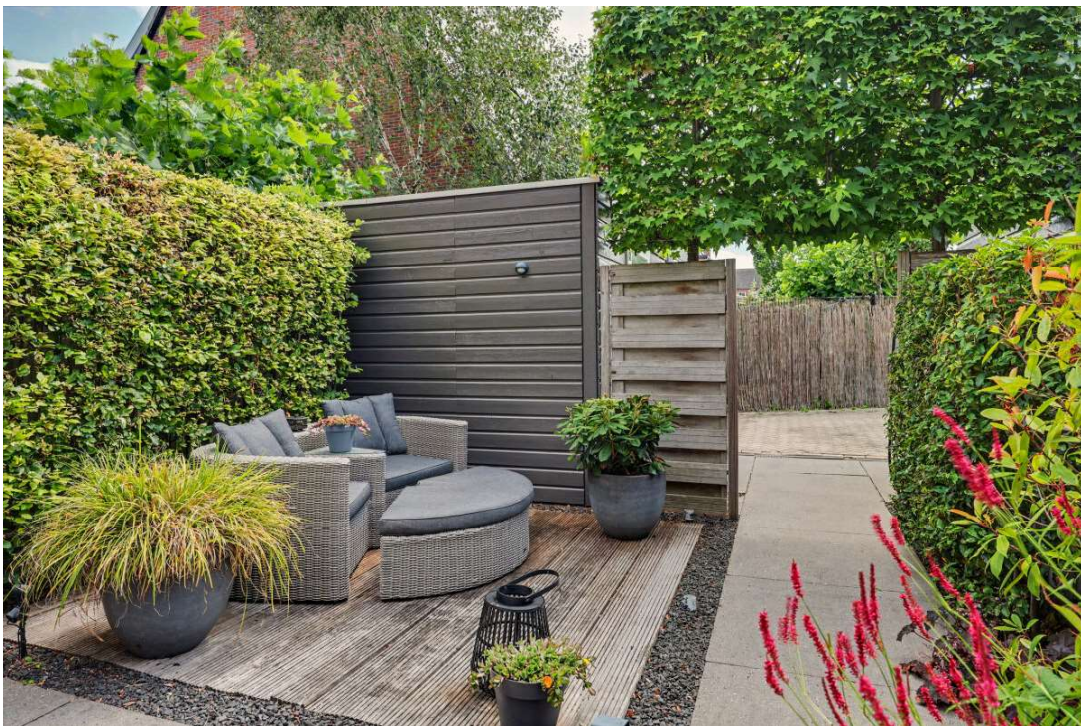




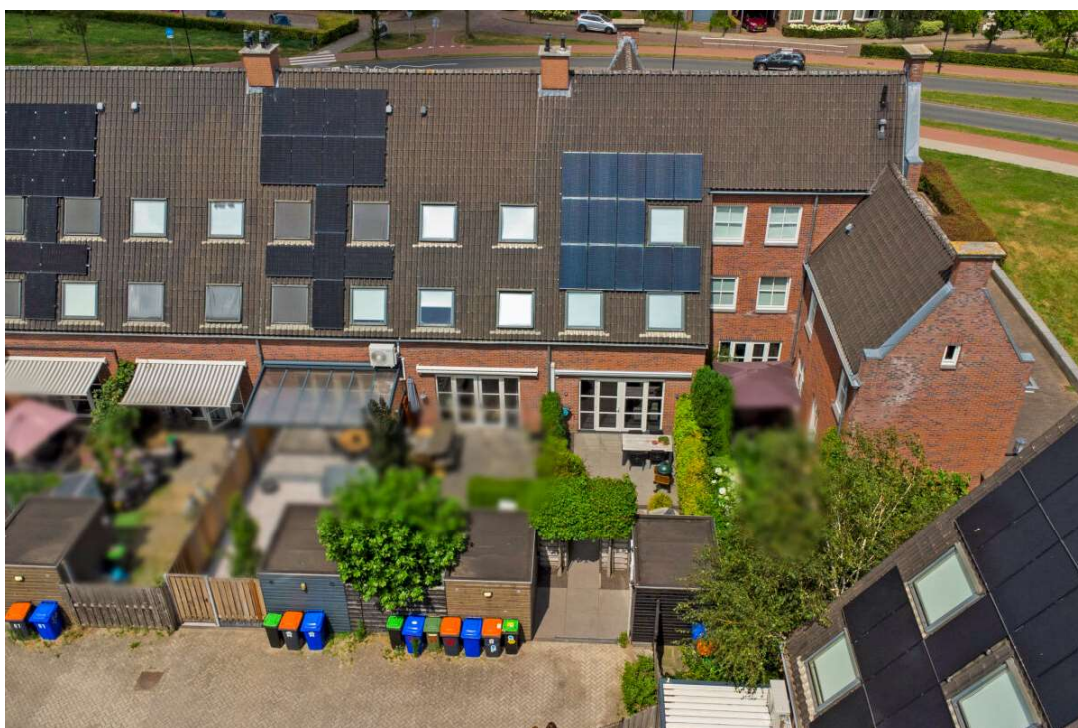












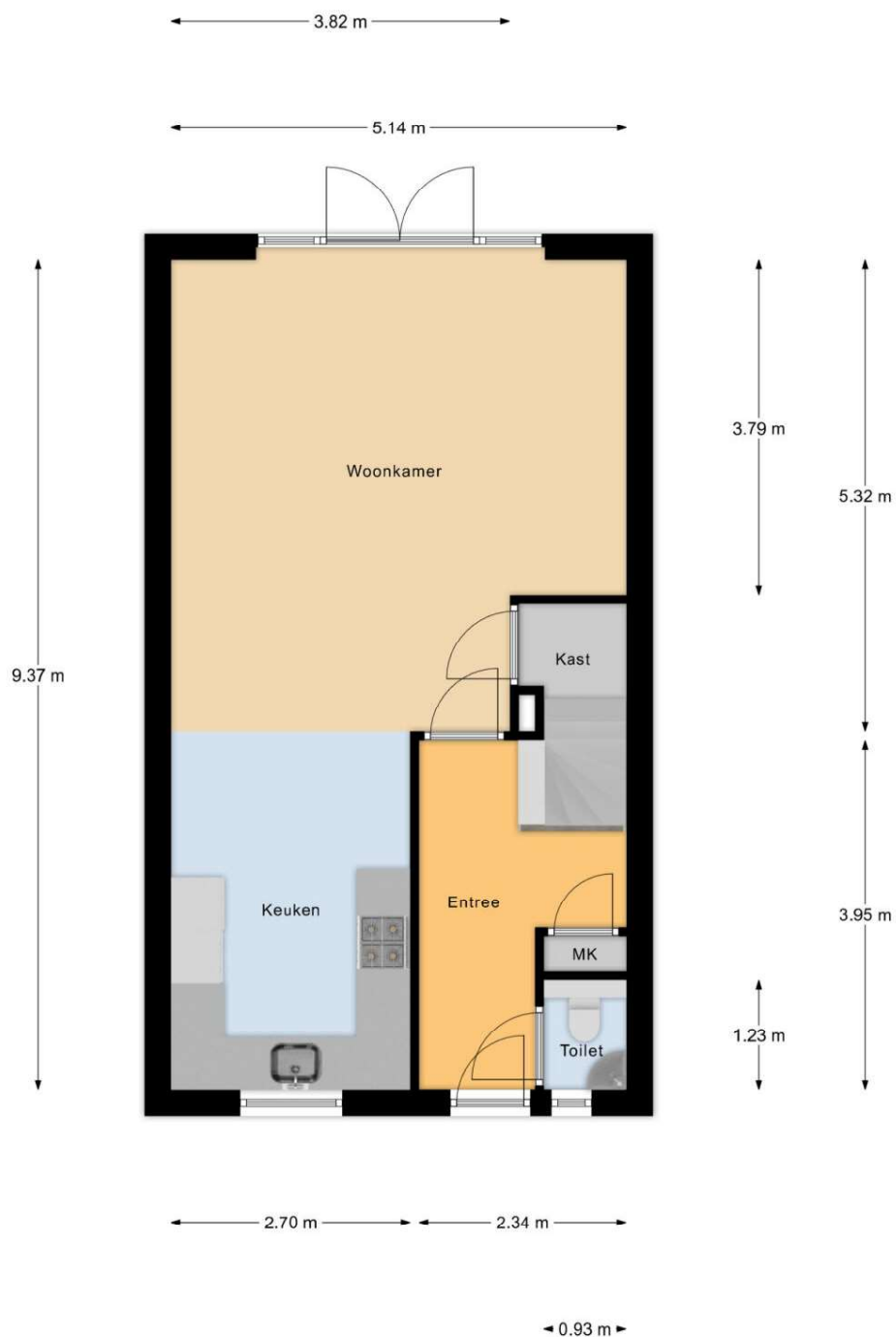








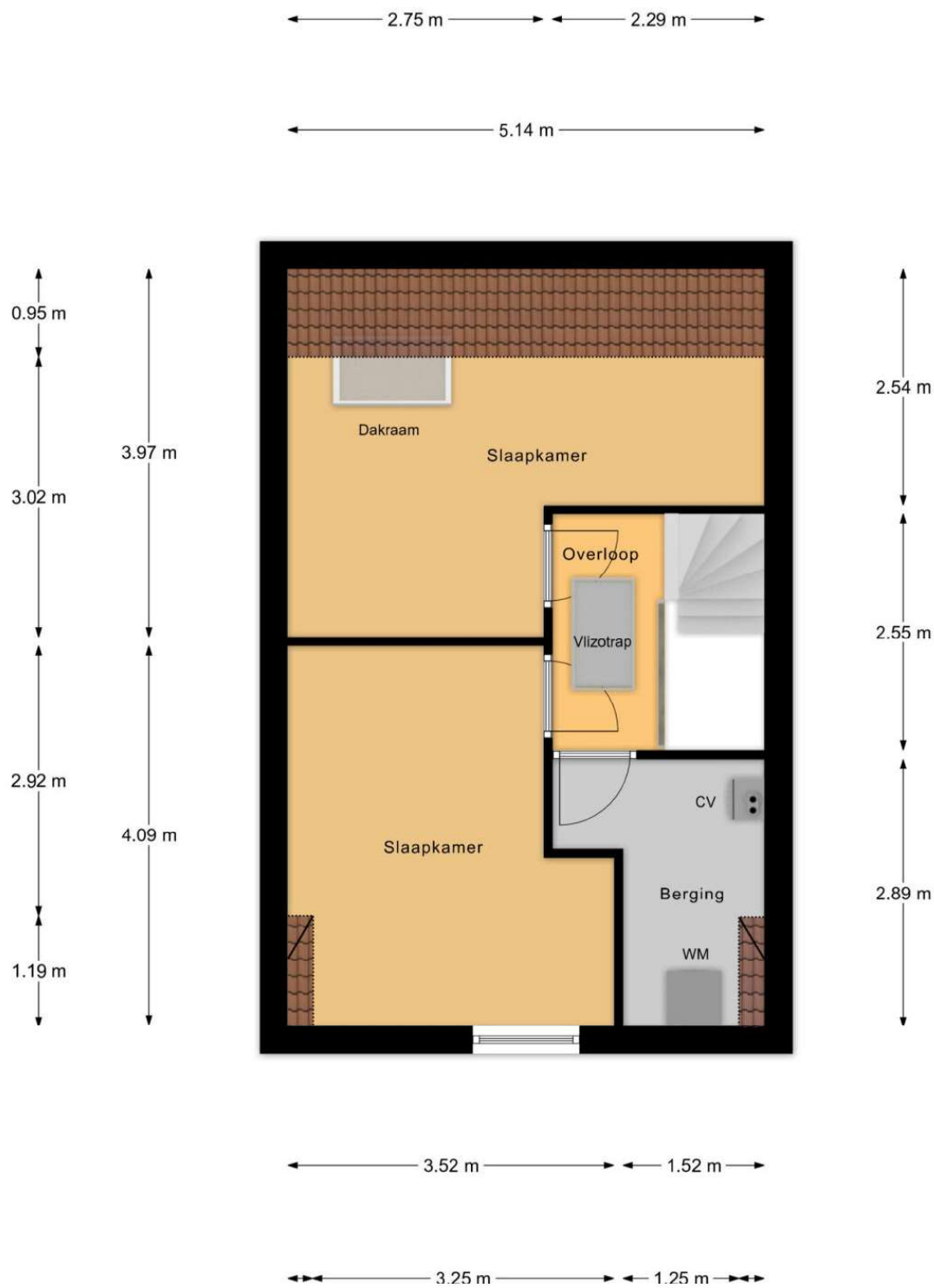
Plattegronden



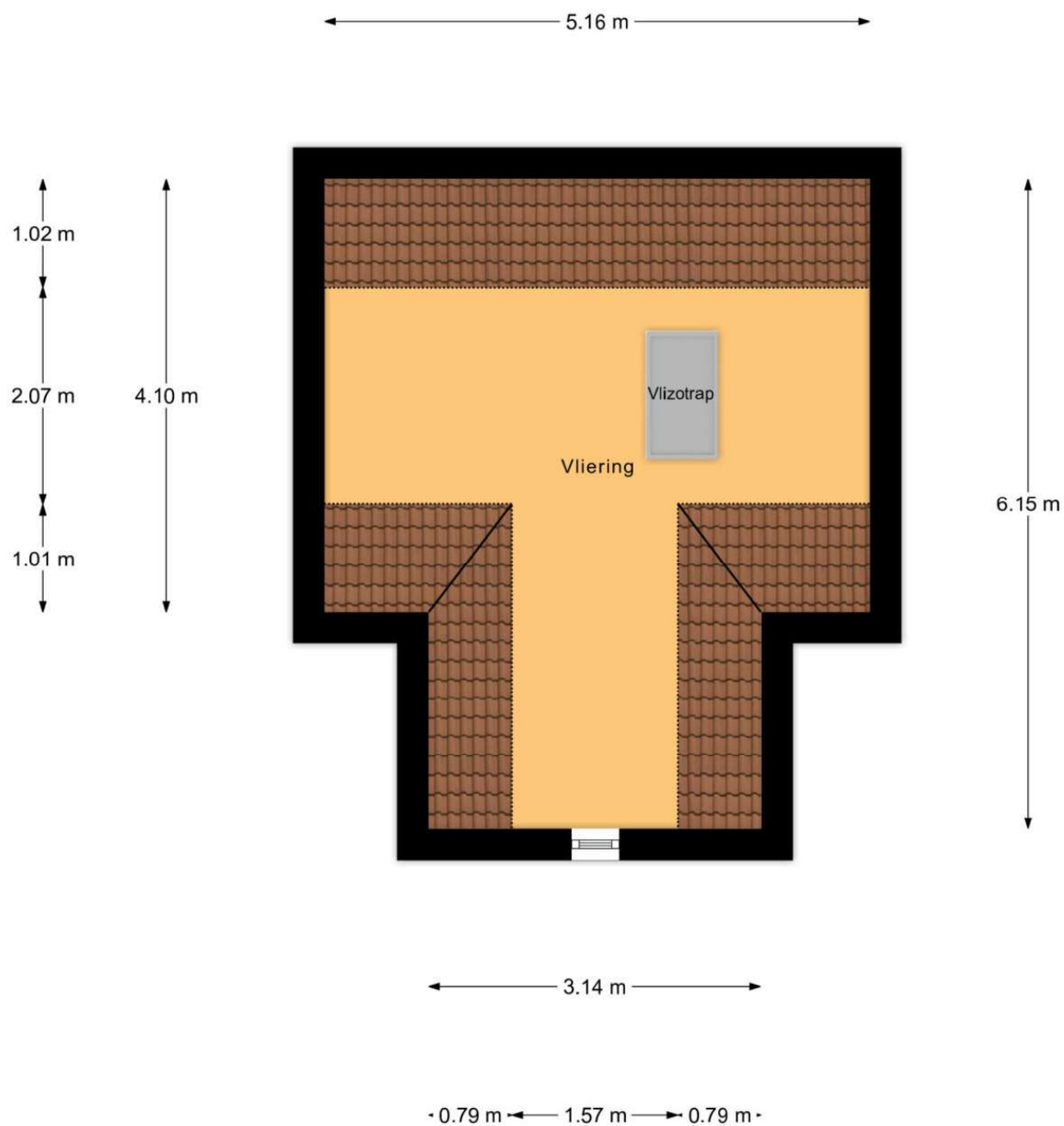
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Kledingkast slaapkamer 2e verdieping tuinzijde	X		
- Kledingkast op kleedkamer 1e verdieping aan tuinzijde		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X

- Laminaat	X	
- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X	
- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast		X

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Dubbele ovale spiegel met verlichting en verwarming	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat		X
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X

X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- X

- X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat X

Waterslot wasautomaat X

Zonnepanelen X

Oplaadpunt elektrische auto X

X

X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t
Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Losse potten X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

Hue lamp oprit X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

(broei)kas X

X

X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinmeubilair		X	
- Green egg		X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Eigen bewoning.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Geen platte daken. alleen de schuur. de schuur is uit 2010.

Overige daken:	2010 (nieuwbouw)
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Als je voor de woning staat aan de achterzijde dan is er een lekkage geweest bij het bovenste dakraam aan de rechterzijde. een pannenlat was gescheurd waardoor een dakpan omlaag zakte. dit is gerepareerd net zoals de gevolgschade.
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Het dak van de schuur is niet geïsoleerd.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2019
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Rvs schilderwerken
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	De raamboompjes aan de voorzijde van de woning (keuken, toilet en zolderraampje).
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-ketel mechanische ventilatie airconditioning.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv-ketel van intergas mechanische ventilatie van buba airconditoning van daikin
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv-ketel intergas hre 36/30 cw5 mechanische ventilatie buva boxstream airconditioning daikin multisplit 4mxm80n2v1b + 3 x wandunit ftxm25n
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv-ketel 8 november 2024 mechanische ventilatie tijdens de bouw in 2010 / nieuwe motor 10 januari 2019 airconditioning 14 juli 2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv-ketel nvt mechanische ventilatie nvt airconditioning 15 januari 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Dongemond klimaattechniek
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Woonkamer/keuken en badkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	13
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	310 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	13 suntech zonnepanelen 310 wp + omvormer goodwe gw3600
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Goodwe sems+
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	22 juni 2019 door agrozon b.v.
Installateur:	Agrozon b.v.
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025 3,61 mwh
Aantal kwh:	3610 kwh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

- het montagesysteem kent een garantietermijn van 30 jaar - de zonnepanelen kennen een productgarantie van 12 jaar afgegeven door (moederbedrijf en een leveringsgarantie van 25 jaar, een en ander conform de geleverde documentatie en overeenkomstig de garantievoorzwaarden. - de omvormer kent een garantietermijn van 10 jaar een en ander conform de garantievoorzwaarden van goodwe.

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Rookgasafvoer in december 2024 vernieuwd bij plaatsing nieuwe cv-ketel

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

20 mei 2022 een 3-fase aansluiting en extra groep gemaakt ivm het plaatsen van een laadpaal extra groep ivm airconditioning in juli 2020

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Aan de achterzijde van de woning

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2018 / nieuwe motor 10 januari 2019

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Vanuit de bouw in 2010

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Vanuit de bouw in 2010 + op de
bovenste verdieping 1 extra
geplaats in januari 2023.

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Fonteintje in beneden toilet druppelt.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	December 2025
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	De afvoer van de douche lekte en dat is verholpen bij een complete verbouwing van de badkamer.
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2010.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Kookplaat 2010 afzuigkap 2010 combimagnetron 2018 vaatwasser 2022 koelkast 2010 vriezer 2010
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Quooker en functioneert goed. is van 30 maart 2021.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2010

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Nog niet in bezit. is aangevraagd.

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	460
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	459000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	475
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	463
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	350
Water:	29
Stadsverwarming:	0
Anders:	Elektra + gas = €350,00
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	923
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	10000
Water (m3):	132
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Let op: elektriciteit totaal is inclusief het laden van 1 elektrische auto + af en toe een 2e elektrische auto.

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Ja
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	Mandelig terrein aan de achterzijde €45,00 per jaar.
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Niet noodzakelijk maar de koper kan gebruik maken van de onderhoudsservice m.b.t. de airconditioning. voor de cv-ketel zelf te bepalen.

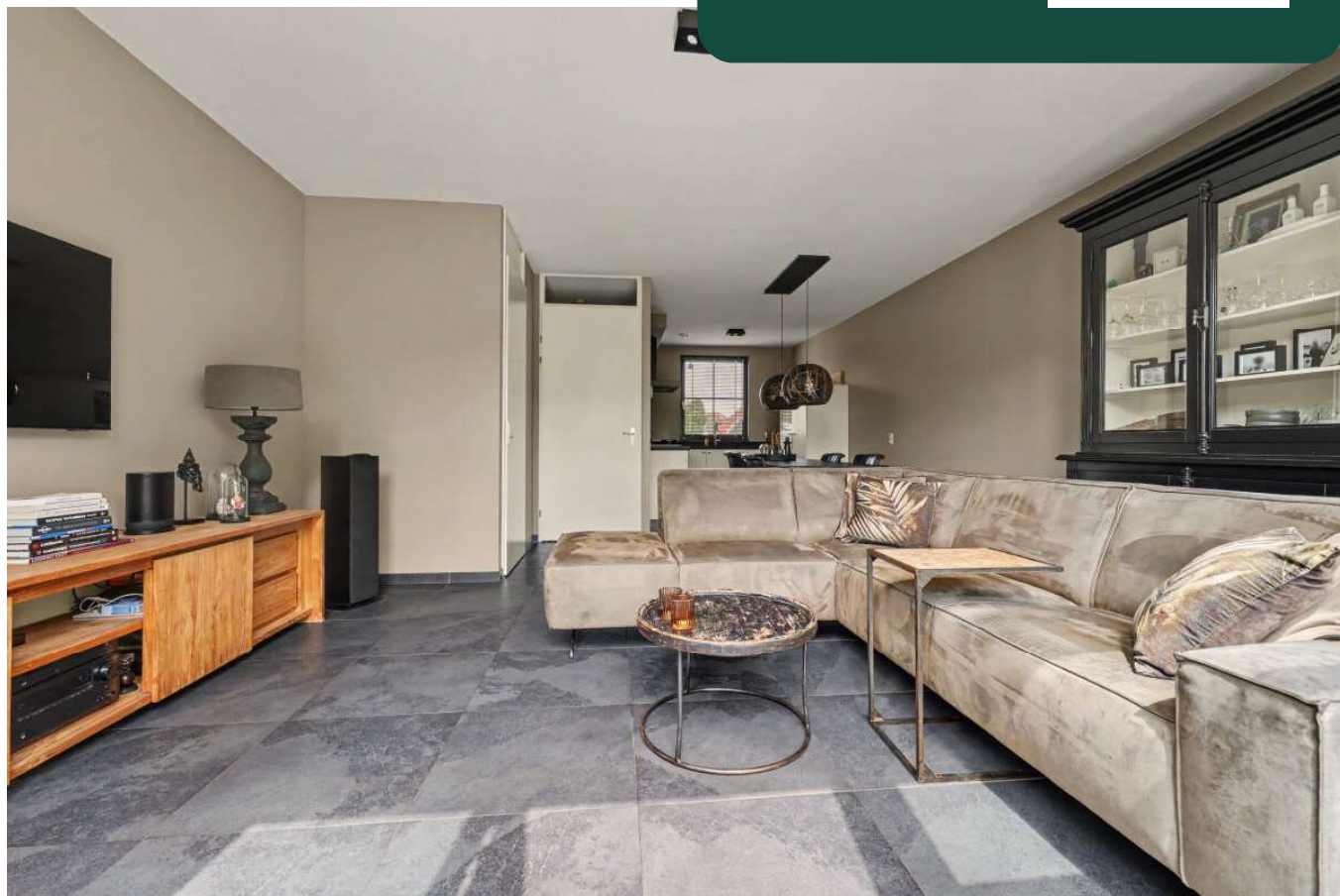
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Niet noodzakelijk maar de koper kan gebruik maken van de onderhoudsservice m.b.t. de airconditioning. voor de cv-ketel zelf te bepalen.

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com