



Zeeburgerdijk 750, Amsterdam

€ 654.000 k.k. · 90 m² · 5e verdieping · Amsterdam-Oost

Een riant, licht appartement in de geliefde 'Toren van Oost' — met vrij uitzicht op groen, een zonnig balkon op het zuiden en een transparante vraagprijs gelijk aan de WOZ-waarde.

Transparante vraagprijs

Geen biedingsspel

Zeeburgerdijk 750 wordt aangeboden voor **€ 654.000** — exact gelijk aan de vastgestelde WOZ-waarde. Wie de vraagprijs biedt, koopt de woning. Dit noemen wij de koopsom.

Voor kopers die klaar zijn om te beslissen en niet willen meebieden in een langdurig proces, is dit een zeldzame kans op de Amsterdamse woningmarkt.



De woning op een rij

90

m² woonoppervlak

2

slaapkamers

6

m² balkon (zuid)

8

m² externe berging

2002

bouwjaar

Energielabel A

Volledig geïsoleerd, CV-ketel
Intergas HRE (2022)

VvE € 203/mnd

Professioneel beheerd, MJOP
aanwezig, financieel gezond

Erfpacht afgekocht

T/m 2050, daarna canon €
1.085/jaar (geïndexeerd)

Fundering risico 0

Geen verhoogd risico op
funderingsproblemen
(Fundermaps)



Ruime, lichte woonkamer

De woonkamer is opvallend groot en licht. Koken, eten en ontspannen komen hier vanzelf samen. De open keuken met spoeleiland en bar is voorzien van alle apparatuur: vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast. Er is ruimte voor een grote eettafel én een comfortabele zithoek. Zowel de woonkamer als beide slaapkamers geven toegang tot het balkon op het zuiden.

Indeling van de woning



Hal & lift

Bereikbaar via twee liften. De hal vormt een centraal punt met toegang tot alle ruimtes.

Twee slaapkamers

Hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed en kastenwand. Tweede kamer flexibel in te richten.

Badkamer & toilet

Lichte tegels, douche, dubbel wastafelmeubel en radiator. Toilet separaat.

Berging

Inpandige berging met wasaansluiting + externe berging ca. 8 m² op de begane grond.

Het balkon & buitenruimte

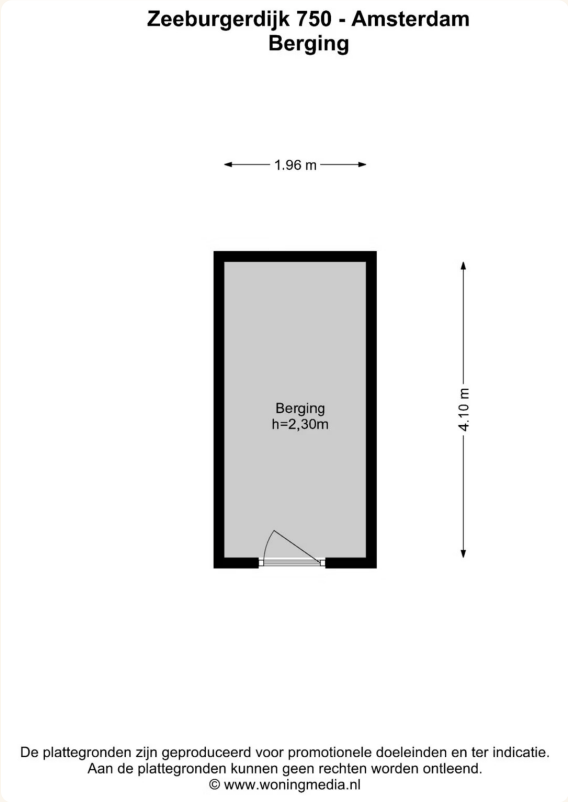


Het balkon op het zuiden is een echte verlenging van de woning. Dankzij de **schuiframen** zit je hier ook op minder warme dagen comfortabel buiten, terwijl je geniet van het groene uitzicht.

Zowel de woonkamer als beide slaapkamers geven direct toegang tot dit zonnige balkon van 6 m².

- ✓ Tip: Bekijk de virtuele 3D-tour via Funda of onze website. Je loopt zo door de hele woning en kunt zelf afmetingen bekijken — ideaal ter voorbereiding op je bezichtiging.

Plattegrond



De locatie: Amsterdam-Oost



Natuur & water

Flevopark en Flevoparkbad liggen om de hoek — perfect voor een wandeling, sport of een zomerse duik.



Levendigheid

De Javastraat en het Javaplein bieden een levendige mix van horeca en winkels in het hart van Amsterdam-Oost.



Bereikbaarheid

Tram 3 en 14 stoppen voor de deur. Station Muiderpoort op korte afstand. Met de auto snel op de A10.

De verkopers aan het woord

'Dit is een plek die ons altijd dierbaar blijft. Ons eerste huis samen. We vielen destijds voor de ruimte, het licht en het vrije uitzicht op de bomen — een gevoel van rust dat je niet vaak vindt in Amsterdam. We hebben hier negen jaar met veel plezier gewoond. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo veel plezier, mooie momenten en een fijne thuisbasis vinden als wij.'



Interesse? Neem contact op



Bel ons

020 845 5878 — bereikbaar tot 20:00



E-mail

info@makelaarinamsterdam.nl



Bezichtiging

Oplevering in overleg — kan snel. Plan vrijblijvend een bezichtiging in.



5.0 op Google

Makelaar in Amsterdam — uw persoonlijke expert in Amsterdam-Oost.



Vraagprijs: € 654.000 k.k. · Aanvaarding in overleg · VvE € 203/mnd · Energielabel A