



Heemskerkstraat 17 B, 3038 VB Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Heemskerkstraat 17B | Volledig gerenoveerde benedenwoning | Vloerverwarming | Ruime achtertuin op het zuidwesten | Energielabel A

Meubels plaatsen en genieten! Hier is klussen en verbouwen al voor je gedaan!
Karakter en comfort komen in deze benedenwoning van circa 49m² in de populaire wijk Blijdorp moeiteloos samen.

Indeling:

De entree met fraaie vloer en algehele afwerking geeft de woning direct een herkenbaar karakter. Achter de voordeur tref je een volledig gerenoveerde en instapklare woning, voorzien van vloerverwarming door de gehele woning en een strakke, hoogwaardige afwerking!

De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, met ruimte voor zowel een zitgedeelte als een eethoek. De openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin en veel daglicht in de leefruimte.

De open keuken is uitgevoerd in hoogglans wit met een greeploos front en een natuurstenen werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, inductiekookplaat en design afzuigkap. Het kookeiland met bar vormt een fijne plek om samen te eten of te borrelen.

De slaapkamer is rustig gelegen en voorzien van een ruime kastenwand met spiegeldeuren. De moderne badkamer is afgewerkt met grootformaat tegelwerk in betonlook en beschikt over een inloopdouche met regendouche, een zwevend toilet en een badkamermeubel met verlichte spiegel.

Praktisch is de separate berging met wasmachineaansluiting, extra kastruimte en de opstelling van de cv-ketel en de verdeler van de vloerverwarming.

Buitenruimte:

De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten en is omgeven door volwassen beplanting, wat zorgt voor veel privacy. Het houten vlonderterras biedt volop ruimte om buiten te zitten en de berging in de tuin geeft extra opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen.

Ligging en bereikbaarheid

De woning ligt in het geliefde Blijdorp/Bergpolder, een van de meest gewilde woonwijken van Rotterdam-Noord. Je woont hier rustig, maar met alles binnen handbereik: supermarkten, speciaalzaken, horeca en sportfaciliteiten vind je om de hoek. Het levendige Oude Noorden ligt op loopafstand en het stadscentrum bereik je binnen enkele minuten per fiets of met het openbaar vervoer. Ook met de auto zit je zo op de A13 en A20.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde benedenwoning
- Woonoppervlakte circa 49 m² (conform NEN2580)
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met berging
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage EUR 100,-
- Een ouderdomsclausule
- Niet-zelfbewoningsclausule

Ben jij nieuwsgierig naar deze woning en wil jij deze komen bezichtigen? Neem dan contact met ons op, we ontvangen je graag! Wij werken met een bezichtigingsplanner. Na uw bezichtigingsaanvraag krijgt u de

mogelijkheid om zelf een bezichtiging in te plannen binnen de beschikbare bezichtigingsmomenten.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

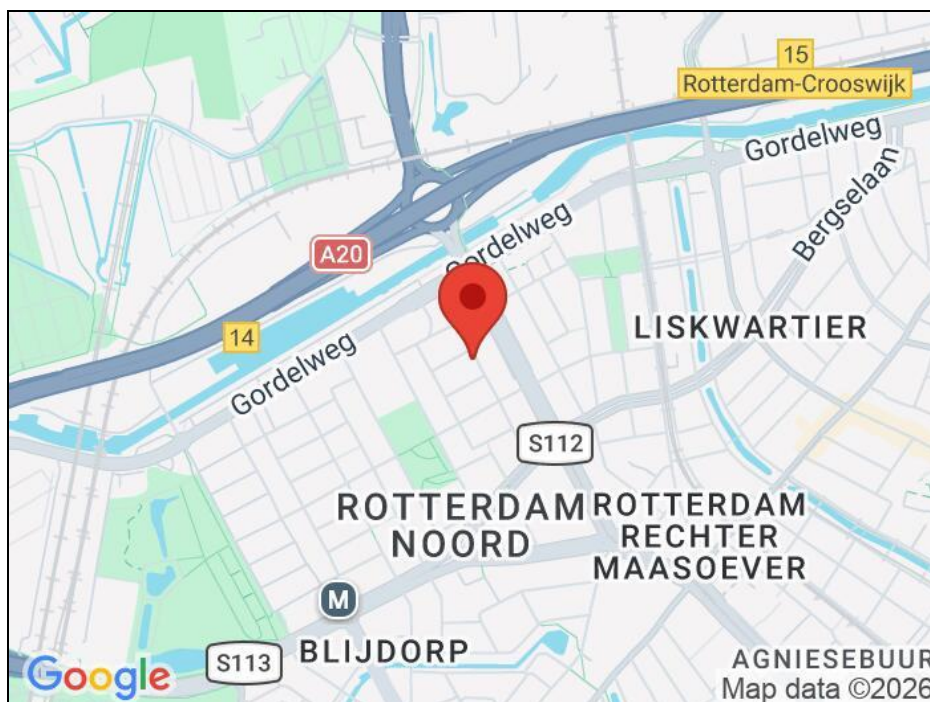
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

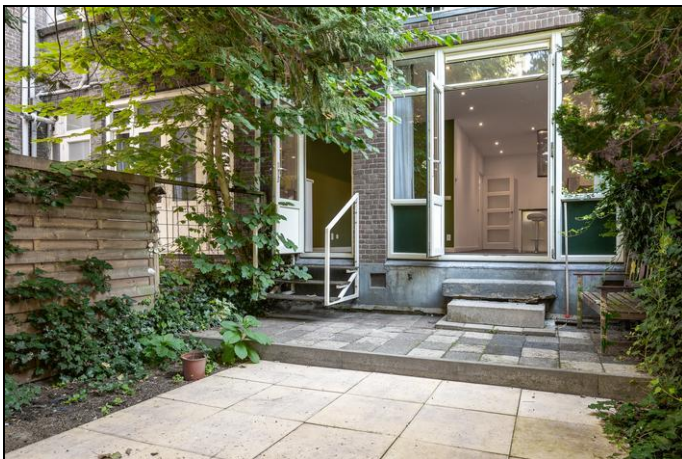
Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	166 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1933
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 55 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Heemskerkstraat 17 B
3038 VB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heemskerkstraat 17 B
Postcode / Plaats	3038 VB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 3598
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom