



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Karel Doormanstraat 145-1
1055 VE Amsterdam
€ 435.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Karel Doormanstraat 145-1



Woonoppervlakte: 55 m²



Inhoud: 183 m³



Bouwjaar: 1926



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving

Karel Doormanstraat 145-1

Aan de Karel Doormanstraat 145-1 in Amsterdam vindt u een licht en prettig ingedeeld appartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. De woning heeft een rustige, verzorgde uitstraling met lichte wanden, een warme vloerafwerking en karaktervolle details zoals glas-in-looddeuren tussen de woonruimtes. Dankzij de brede raampartijen en de praktische indeling voelt het appartement ruim en toegankelijk aan; een fijne basis voor wie comfortabel wil wonen in de stad.

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u de woning op de eerste verdieping. Achter de voordeur komt u binnen in een lange hal die de verschillende vertrekken op een logische manier met elkaar verbindt. De hal is netjes afgewerkt, met lambrisering langs de wanden en een doorlopende vloer die direct voor een verzorgde eerste indruk zorgt. Vanuit hier zijn onder meer de keuken, badkamer, slaapkamers en woonkamer bereikbaar, waardoor de woning overzichtelijk en praktisch is ingedeeld.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Deze leefruimte is royaal van opzet en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en geven zicht op groen en de omliggende bebouwing. De lichte afwerking versterkt het ruimtelijke gevoel, terwijl de vloer in houtlook warmte toevoegt. De kamer heeft een rustige basis, waardoor u de ruimte eenvoudig naar eigen smaak kunt inrichten. Een bijzonder sfeervol element zijn de dubbele deuren met glas-in-looddetails richting de voorzijde van de woning. Deze geven de woonkamer karakter en zorgen tegelijk voor een mooie verbinding met de naastgelegen ruimte. Ook de ingebouwde kasten in en rond de woon-/slaapzone dragen bij aan het praktische gebruik van het appartement. Zo blijft de leefruimte rustig en opgeruimd, zonder dat dit ten koste gaat van wooncomfort.

Aan de achterzijde bevindt zich het balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer en de keuken. Door de ligging over de breedte van de achtergevel is dit een fijne buitenplek waar u even buiten kunt zitten met uitzicht op groen en de binnentuinen. De beschutte ligging geeft het balkon een aangename, stadse sfeer: buiten zijn, maar toch met een gevoel van privacy.

De keuken ligt apart van de woonkamer en heeft een moderne, frisse uitstraling. De combinatie van blauwe onderkasten, een licht werkblad en witte wandtegels zorgt voor een eigentijds geheel, met een opvallend warm accent in de gele wand- en plafondafwerking. De keuken is voorzien van een lang werkblad met spoelgedeelte en kookzone, waardoor er voldoende ruimte is om praktisch te koken. Ook hier valt prettig daglicht naar binnen en is er toegang tot het balkon, wat de ruimte extra aangenaam maakt.



Omschrijving

Karel Doormanstraat 145-1

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastopstelling en heeft een brede raampartij met uitzicht op de straat. De lichte wanden en dezelfde vloerafwerking als in de rest van de woning zorgen voor een rustige, samenhangende uitstraling. De tweede slaapkamer is compacter en daardoor goed geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Ook deze kamer heeft een raam aan de voorzijde, waardoor de ruimte licht en prettig aanvoelt.

De badkamer is compact, maar verzorgd afgewerkt. Marmerlook-wandtegels, een moderne wastafel met houten meubel, een toilet en een douche zorgen voor een frisse en eigentijdse uitstraling. De ruimte is efficiënt ingericht, met alles binnen handbereik en een afwerking die goed aansluit bij de rest van het appartement.

Daarnaast beschikt de woning over praktische bergruimte. In de hal en bij de woon- en slaapvertrekken zijn kasten aanwezig, waardoor dagelijkse spullen gemakkelijk uit het zicht kunnen worden opgeborgen. Ook is er bij de keuken een kleine berging, handig voor extra opslag binnen het appartement.

Ook de buitenzijde van het gebouw draagt bij aan de woonbeleving. De straat heeft een stedelijk Amsterdams karakter met bakstenen gevels, bomen en brede trottoirs. De entree van het gebouw heeft een karakteristieke uitstraling, passend bij de architectuur van de omgeving. Binnen ervaart u vervolgens juist de rust van een overzichtelijk appartement met een prettige lichtinval en een praktische indeling.

Karel Doormanstraat 145-1 is daarmee een aantrekkelijk appartement voor wie op zoek is naar een fijne combinatie van ruimte, licht, buitenruimte en karakter. De royale woonkamer, de twee slaapkamers en het balkon maken dit een woning met veel gebruiksmogelijkheden. Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig dit appartement aanvoelt.

English below:

At Karel Doormanstraat 145-1 in Amsterdam, you will find a bright and well-laid-out apartment featuring a spacious living room, two bedrooms, and a rear-facing balcony. The property has a calm and well-maintained appearance, with light-coloured walls, warm flooring, and charming details such as stained-glass doors separating the living spaces. Thanks to the wide windows and practical layout, the apartment feels spacious and welcoming—an excellent home for those seeking comfortable city living.



Omschrijving

Karel Doormanstraat 145-1

Via the communal entrance, you reach the apartment on the first floor. Behind the front door, you enter a long hallway that logically connects the various rooms. The hallway is neatly finished, featuring decorative wall panelling and continuous flooring that immediately creates a well-presented first impression. From here, you have access to the kitchen, bathroom, bedrooms, and living room, making the apartment both practical and easy to navigate.

The living room forms the heart of the apartment. This generously proportioned space offers ample room for a comfortable seating area as well as a dining table. Large rear-facing windows allow an abundance of natural light to flood the room while providing views of the surrounding greenery and neighbouring buildings. The light finishes enhance the feeling of space, while the wood-look flooring adds warmth. The room provides a calm and neutral base, allowing you to furnish and decorate it according to your own style.

A particularly charming feature is the set of double doors with stained-glass detailing towards the front of the apartment. These add character to the living room while creating an elegant connection to the adjoining room. The built-in cupboards in and around the living and sleeping areas further enhance the apartment's practicality, helping to keep the living spaces tidy and uncluttered without compromising on comfort.

At the rear of the apartment is the balcony, accessible from both the living room and the kitchen. Extending across the width of the rear façade, it offers a pleasant outdoor space where you can relax while overlooking greenery and the communal gardens. Its sheltered position creates an enjoyable urban atmosphere, allowing you to enjoy the outdoors while maintaining a sense of privacy.

The kitchen is separate from the living room and has a modern, fresh appearance. The combination of blue base cabinets, a light-coloured worktop, and white wall tiles creates a contemporary look, complemented by the warm accent of the yellow wall and ceiling finishes. The kitchen features a long worktop with a sink and cooking area, providing ample space for everyday meal preparation. Natural daylight enters the room pleasantly, and direct access to the balcony makes this an especially enjoyable space.



Omschrijving

Karel Doormanstraat 145-1

The apartment offers two bedrooms at the front of the property. The principal bedroom is spacious enough to accommodate a double bed and wardrobe and benefits from a wide window overlooking the street. The light-coloured walls and matching flooring create a calm and cohesive atmosphere throughout the room. The second bedroom is more compact, making it ideal as a bedroom, home office, or guest room. This room also features a front-facing window, ensuring plenty of natural light.

The bathroom is compact yet neatly finished. Marble-effect wall tiles, a contemporary washbasin with a wooden vanity unit, a toilet, and a shower create a fresh and modern appearance. The space has been efficiently designed, with everything conveniently within reach and a finish that complements the rest of the apartment.

The apartment also benefits from practical storage space. Built-in cupboards in the hallway and around the living and sleeping areas provide convenient storage for everyday belongings. In addition, there is a small storage room adjacent to the kitchen, offering useful extra storage within the apartment.

The exterior of the building also contributes to the overall living experience. The street has a characteristic Amsterdam city atmosphere, with brick façades, mature trees, and wide pavements. The building's entrance reflects the architectural style of the neighbourhood, while inside you will find the tranquillity of a well-organised apartment with pleasant natural light and a practical layout.

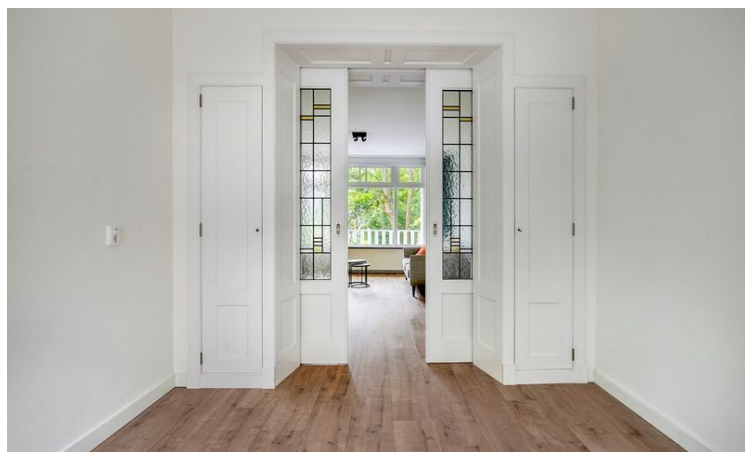
Karel Doormanstraat 145-1 is an attractive apartment for anyone seeking an appealing combination of space, natural light, outdoor living, and character. The generous living room, two bedrooms, and balcony make this a versatile home with plenty of possibilities. We warmly invite you to arrange a viewing and experience for yourself the welcoming atmosphere this apartment has to offer.



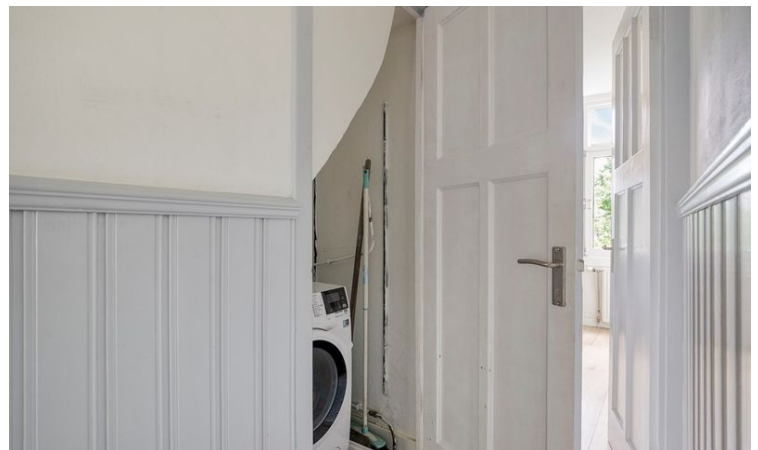
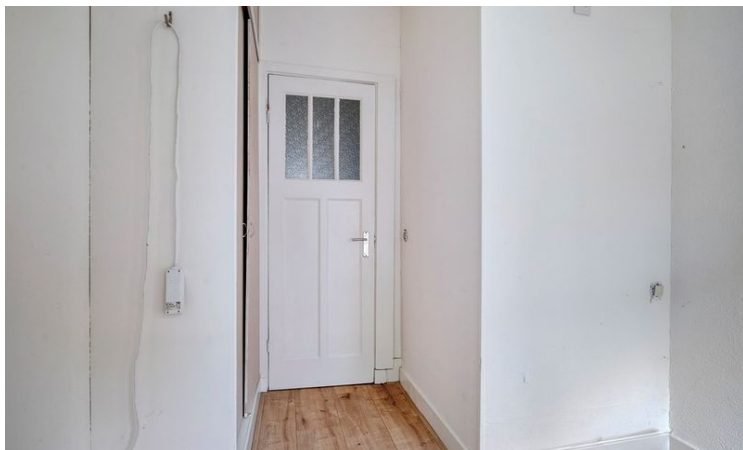
Karel Doormanstraat 145-1 in beeld







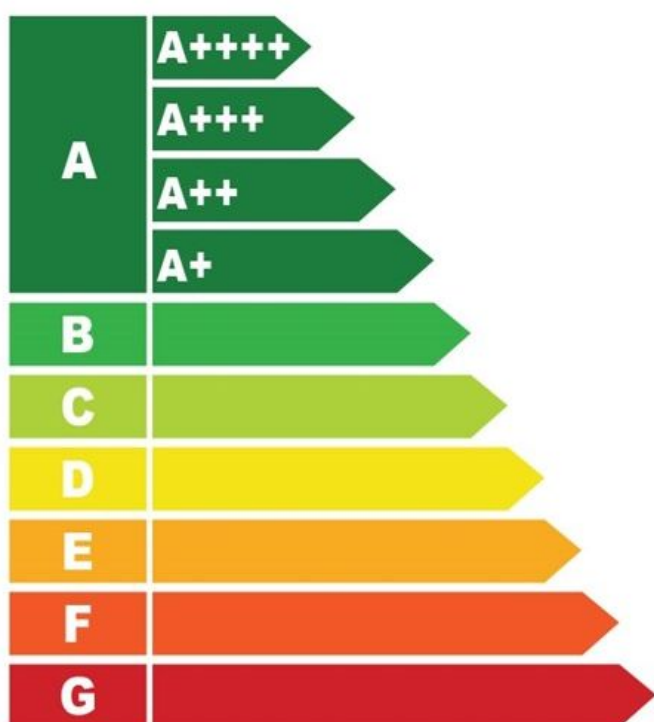








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Karel Doormanstraat 145-1
Postcode	1055 VE
Plaats	Amsterdam
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte (m ²)	55
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	183
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kompakt hr, 2010, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 21 okt 2030

