



GRAVESTATE
makelaardij

TE KOOP



Oostdorperweg 89
WASSENAAR

Dat voelt als thuiskomen!

GRAVESTATE.COM

EEN NIEUW HOOFDSTUK

Ontdek elke ruimte, ervaar het thuisgevoel

Een huis is meer dan stenen en kamers. Het is een plek waar licht, sfeer en mogelijkheden samenkomen, waar elke ruimte uitnodigt om te leven, te dromen en te genieten.

In deze brochure laten we je zien wat wonen hier écht betekent. Met zorgvuldig geselecteerde beelden en heldere details brengen we niet alleen het huis in beeld, maar ook het gevoel van thuiskomen.

Blader rustig door, laat de foto's en informatie op je inwerken. Een huis kies je niet zomaar; het is het begin van een nieuw hoofdstuk.

Wij nodigen je graag uit om dit hoofdstuk samen te ontdekken, met aandacht, warmte en vertrouwen.

Het Gravestate team

A house is more than bricks and rooms. It is a place where light, atmosphere, and possibilities come together, where every space invites you to live, dream, and enjoy.

In this brochure, we show you what living here truly means.

Discover every room, experience the feeling of home.



ONS TEAM

**Vriendelijk
deskundig
en altijd
in beweging**

OOSTDORPERWEG 89 WASSENAAR

VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K.



Woningtype

Hoekwoning



Bouwjaar



Woonoppervlakte

126 m²



Kamers

6



Perceeloppervlakte

127 m²



Energie label

C

Tekst

EEN EERSTE INDRUK

Karakteristiek hoekhuis met authentieke details nabij het centrum van Wassenaar

Deze instapklare gezinswoning combineert de charme van de jaren '30 met het comfort van nu. De woning ligt nabij winkels, horeca, scholen (waaronder internationale scholen), sportverenigingen, de dorps haven, het duingebied en het strand van Wassenaaarse Slag.

De sfeervolle woon-/eetkamer en suite beschikt over vaste kasten, schuifdeuren en een fraaie schouw. Dankzij de uitbouw over de volledige breedte en aan de zijkant is een royale leefruimte ontstaan. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in verbinding met de praktische bijkeuken. Via de openslaande deuren loopt u zo de zonnige patio-achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Op de verdiepingen bevinden zich in totaal vier

slaapkamers en een moderne, complete badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De zolderverdieping is fraai afgewerkt tot in de nok en voorzien van twee grote Velux dakvensters.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobe en modern toilet. Royale woon-/eetkamer en suite met vloerverwarming en houten vloer. Open keuken met inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Bijkeuken met wasopstelling en cv-ketel.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een moderne badkamer.

Tweede verdieping: ruime vierde slaapkamer met overloop en omvormer voor de zonnepanelen.



Bijzonderheden:

- Karakteristiek hoekhuis uit 1932
- In 2016 gemoderniseerd en uitgebreid
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- 10 zonnepanelen (2023)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Voor-, zij- en achtertuin met achterom
- Nabij scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkels
- Strand, duinen en uitvalswegen richting Leiden, Amsterdam en Den Haag binnen handbereik

In de koopakte worden een ouderdomsclausule en materialen-/asbestclausule opgenomen vanwege het bouwjaar van de woning.



Slaapkamers

4



Badkamers

1



Woonlagen

3



Tuin

Achtertuint, voortuint, zijtuint



Bergruimte

-



Parkeren

Openbaar parkeren



FIRST IMPRESSION

Characteristic corner house with authentic details near the centre of Wassenaar

This charming and move-in ready corner house combines the character of the 1930s with modern comfort. Ideally located near the centre of Wassenaar, the property is within easy reach of shops, restaurants, schools (including international schools), sports facilities, the dunes and Wassenaar Beach.

The spacious en-suite living and dining room features built-in cupboards, sliding doors and a fireplace. A full-width rear extension and side extension create generous living space, while French doors connect the open-plan kitchen and living area to the sunny patio garden. The kitchen is fitted with various built-in appliances and adjoins a practical utility room.

The house offers four bedrooms and a modern bathroom with a bathtub, walk-in shower, vanity unit

and second toilet. The top floor features a spacious attic bedroom with two large Velux roof windows.

Layout: Entrance hall, toilet, living/dining room, open-plan kitchen and utility room. First floor with three bedrooms and bathroom. Second floor with fourth bedroom and solar panel inverter.

Key features: Characteristic 1932 corner house • Modernised and extended in 2016 • Excellent condition • 10 solar panels (2023) • Underfloor heating on the ground floor • Front, side and rear gardens with rear access • Close to schools, shops and sports facilities • Easy access to Leiden, Amsterdam and The Hague.

An age clause and materials/asbestos clause will be included in the purchase agreement.





“

Charmant familiehuys met zonnige patio-tuin



KENNISMAKEN



*Dienstverlenend, energiek,
communicatief sterk,
oplossingsgericht.*

Lennart Diepeveen
Assistent Makelaar (in opleiding)

**Interesse in deze woning? Wil je
meer weten of een afspraak maken?**
Neem gerust contact met mij op via
06 - 82 50 82 83 /
lennart@gravestate.com









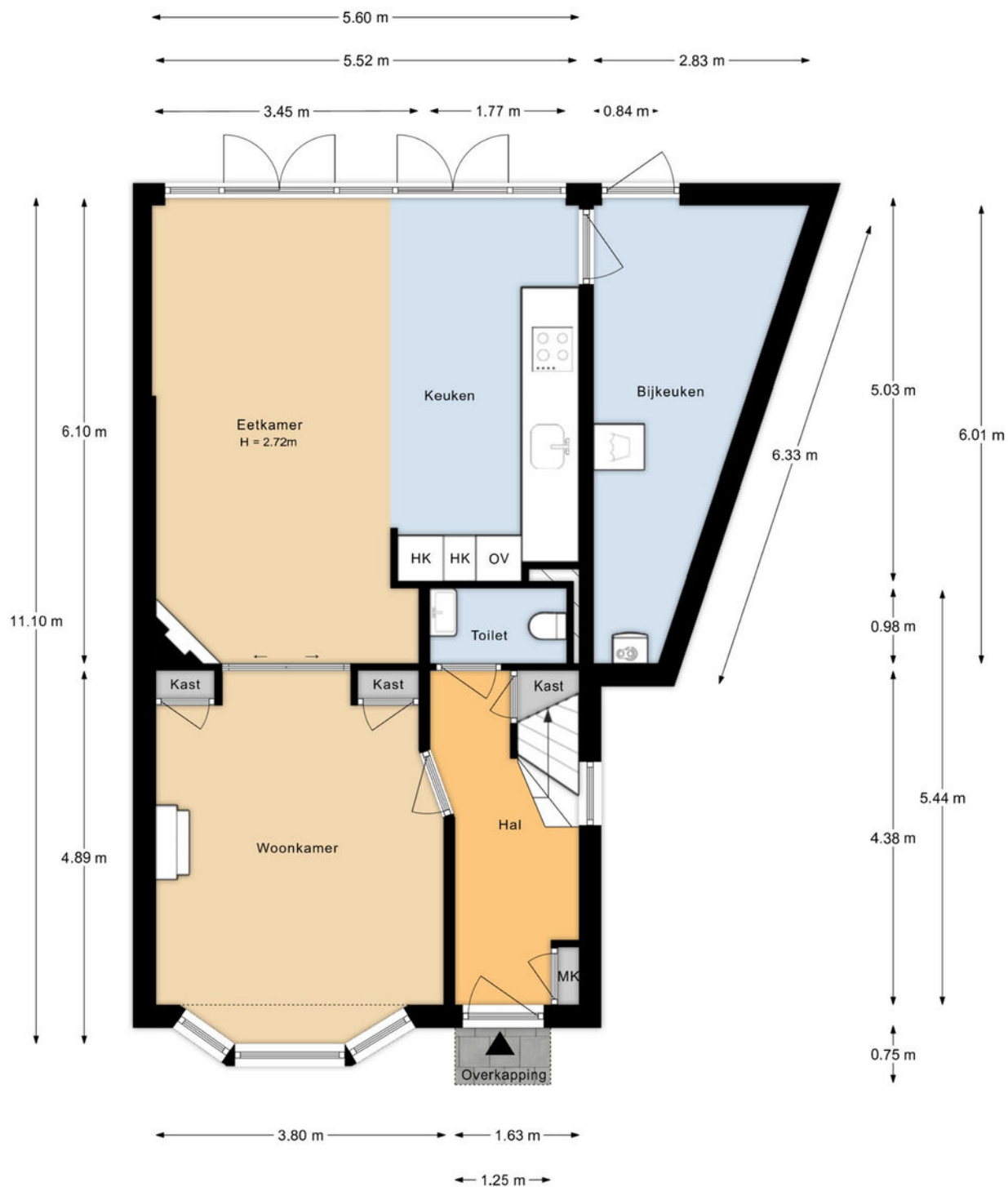






PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

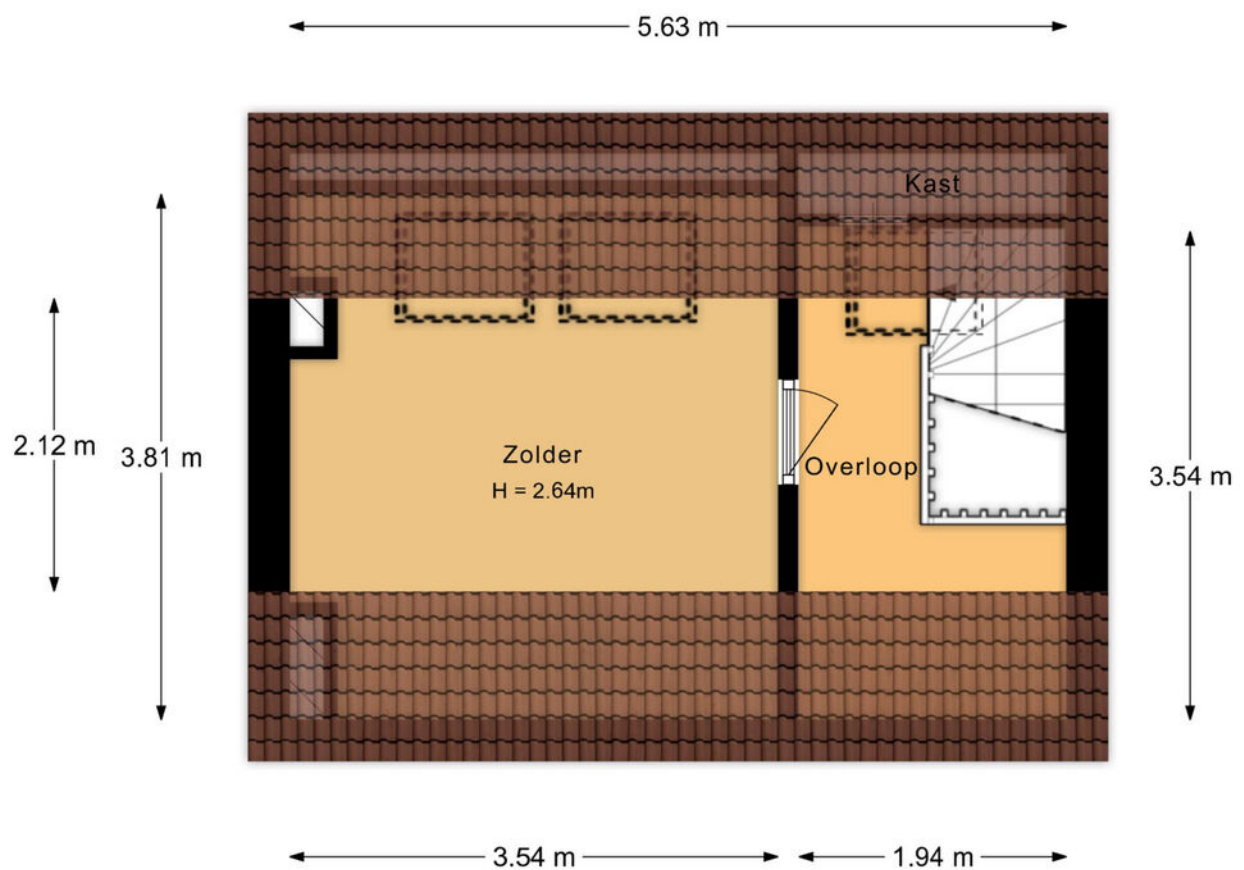
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostdorp89



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wassenaar

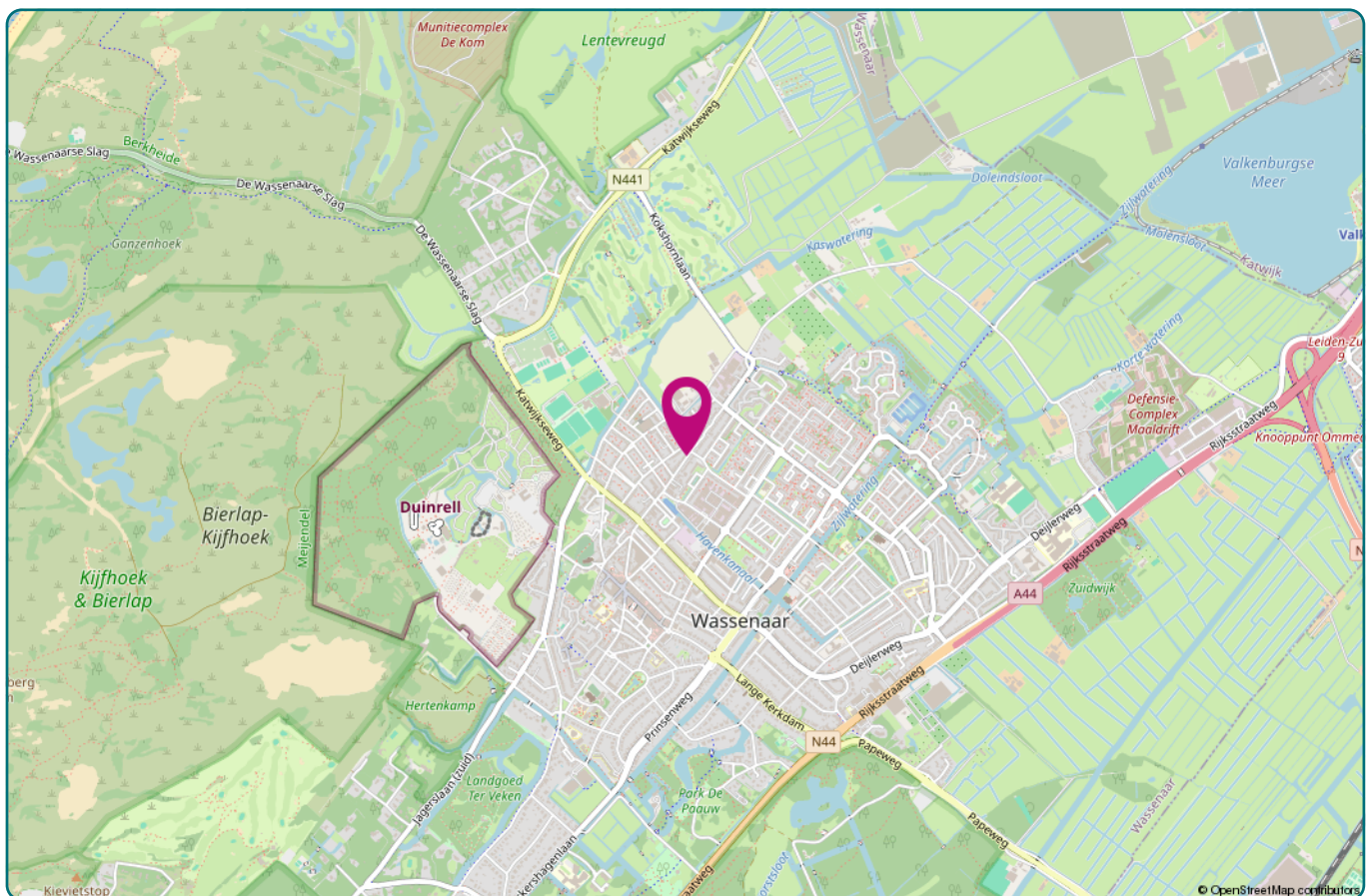
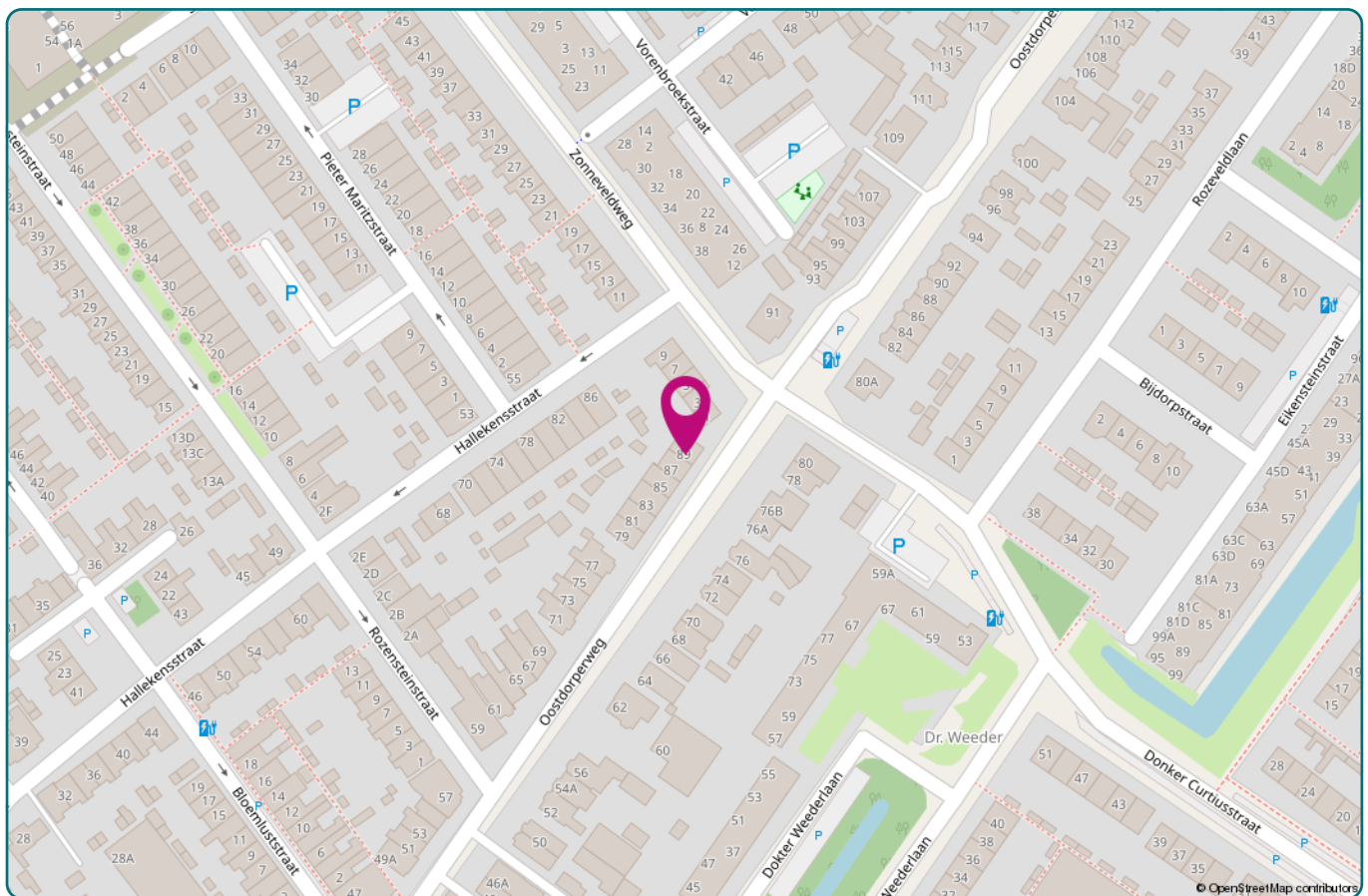
Sectie B

Perceel 4053

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



OMGEVING

Wassenaar en omstreken

Wassenaar, een van de meest geliefde woonplaatsen in de Randstad. Hier woon je in een groene, rustige omgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Met het prachtige strand naast de deur waar je heerlijk uit kunt waaien of genieten van lange zomerdagen aan zee.

Groen, rust en historie

Wassenaar ademt historie en charme, met maar liefst 127 gemeentelijke en 385 rijksmonumenten die het dorp een uniek karakter geven. Het toonaangevende Museum Voorlinden en beeldentuin Clingenbosch hebben Wassenaar internationaal op de kaart gezet. Voor een avond uit kun je terecht in Theater Warenar. Het sfeervolle dorpscentrum, met een poëzieroute, biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca.

Daarnaast is Wassenaar rijk aan natuurgebieden, zoals Meijendel, Ganzenhoek en Lentevreugd. Een ideale omgeving voor wandel- en fietsliefhebbers. De Landgoederenroute maakt het geheel compleet met een unieke mix van groen, rust en historie.



“

Wassenaar biedt een mooie mix van natuur, cultuur en goede bereikbaarheid. Een ideale plek om thuis te komen!

Voorwaarden

Deze brochure is met grote zorg door team Gravestate samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen, oppervlakten hebben uitsluitend een indicatief karakter.

Gravestate makelaardij is een NVM-makelaar. We verwijzen je graag naar de NVM-voorwaarden die op al onze woningen van toepassing zijn.

<https://www.nvm.nl/media/5e01l2la/algemene-consumentenvoorwaarden-makelaardij-2026.pdf>



CONTACT

Interesse?

Hebben we jouw interesse voor deze woning gewekt? Heb je vragen of wil je graag een afspraak maken? Neem dan contact met ons op!

Deskundige ondersteuners

Bij een huis kopen of verkopen komt veel kijken. Dan kun je maar beter een ervaren, vriendelijke expert aan je zijde hebben. Plan een afspraak of kom langs, maak vrijblijvend kennis met ons team.

Volgende stap

We willen je graag wat beter leren kennen. Zo komen we te weten wat voor jou belangrijk is.

Klaar voor de volgende stap? Als een ervaren gids leiden wij jou door het hele traject en staan we klaar voor al jouw vragen.

Dat voelt als thuiskomen!

ADRES

Van Hogendorpstraat 133
2242 PE Wassenaar

CONTACT

070 51 21 500
info@gravestate.com





[GRAVESTATE.COM](https://www.gravestate.com)