



Bandeliersberg 59 Roosendaal
vraagprijs € 415.000 k.k.



Bandeliersberg 59, Roosendaal

Vraagprijs:

€ 415.000 K.K.

Type woning:

geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar:

1984

Woonoppervlakte:

123 m²

Perceeloppervlakte:

266 m²

Inhoud:

440 m³

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3



Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met een eigen garage, oprit en een diepe achtertuin? Dan is Bandeliersberg 59 zeker een woning die je gezien moet hebben. De woning beschikt over een praktische indeling, drie slaapkamers, een vaste trap naar de zolder en volop bergruimte, waardoor het een fijne woning is voor verschillende doelgroepen.

Naast de ruime leefruimtes biedt deze woning een groene achtertuin, een royale garage en een praktische bijkeuken. De combinatie van ruimte, lichtinval en diverse gebruiksmogelijkheden maakt dit een woning met veel potentie. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de toiletruimte bevindt. Deze is voorzien van een toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van veel natuurlijk daglicht. De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking en voorzien van dubbel glas. Aan de achterzijde bevindt zich een kunststof schuifpui met dubbel glas, waardoor je eenvoudig toegang hebt tot de achtertuin.

De keuken sluit aan op de woonkamer en is ingericht met een koelkast, een gasfornuis, een afzuigkap en een combi-oven. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en de Remeha cv-ketel uit 2025. Daarnaast biedt de bijkeuken volop opbergruimte en heb je direct toegang tot de garage.

De ruime garage is voorzien van zowel een roldeur als een loopdeur, waardoor deze ideaal is voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. De gehele verdieping is afgewerkt met vloerbedekking. De grootste slaapkamer is voorzien van een praktische ingebouwde kast. De woning beschikt voor een grootdeel over houten kozijnen met zowel dubbel als enkel glas.

De ruime badkamer is compleet ingericht met een douche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is voorzien van een groot dakraam en biedt veel praktische bergruimte en is naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkruimte of extra opslag.

Tuin

De diepe achtertuin is groen aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaand tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen. Dankzij de diepte van de tuin zijn er meerdere mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren.

Is jouw interesse gewekt? Neem gerust contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij laten je deze verrassend ruime woning graag persoonlijk zien.

Highlights

- Eigen garage met roldeur en loopdeur
- Vloer-, gevel- en dakisolatie
- Ruime oprit
- Diepe, groen aangelegde achtertuin
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Kunststof schuifpui met dubbel glas
- Drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 4)
- Grote slaapkamer met ingebouwde kast
- Ruime badkamer
- Vaste trap naar de zolder
- Veel opbergruimte op zolder
- Praktische bijkeuken
- Remeha cv-ketel 2025

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









































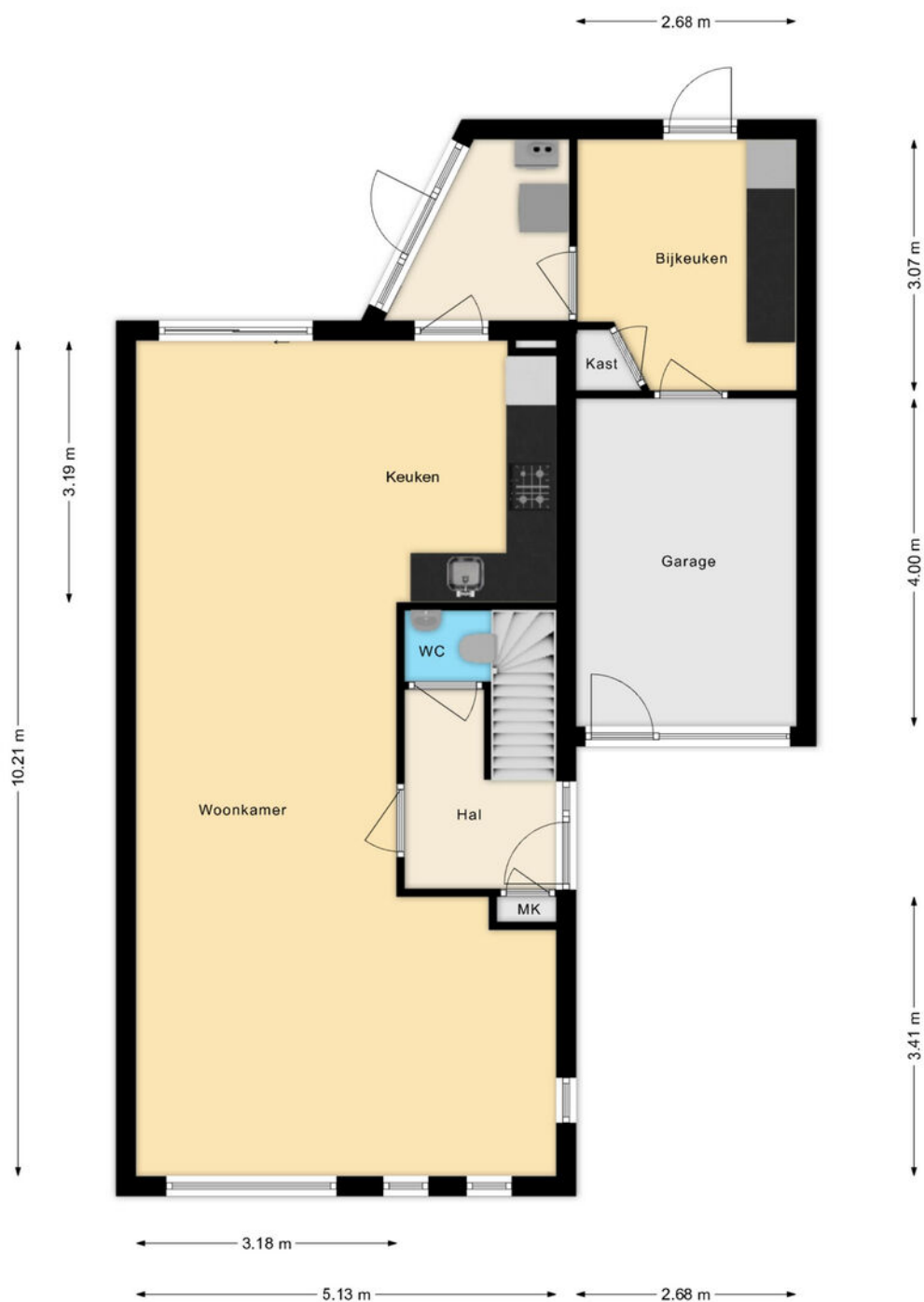




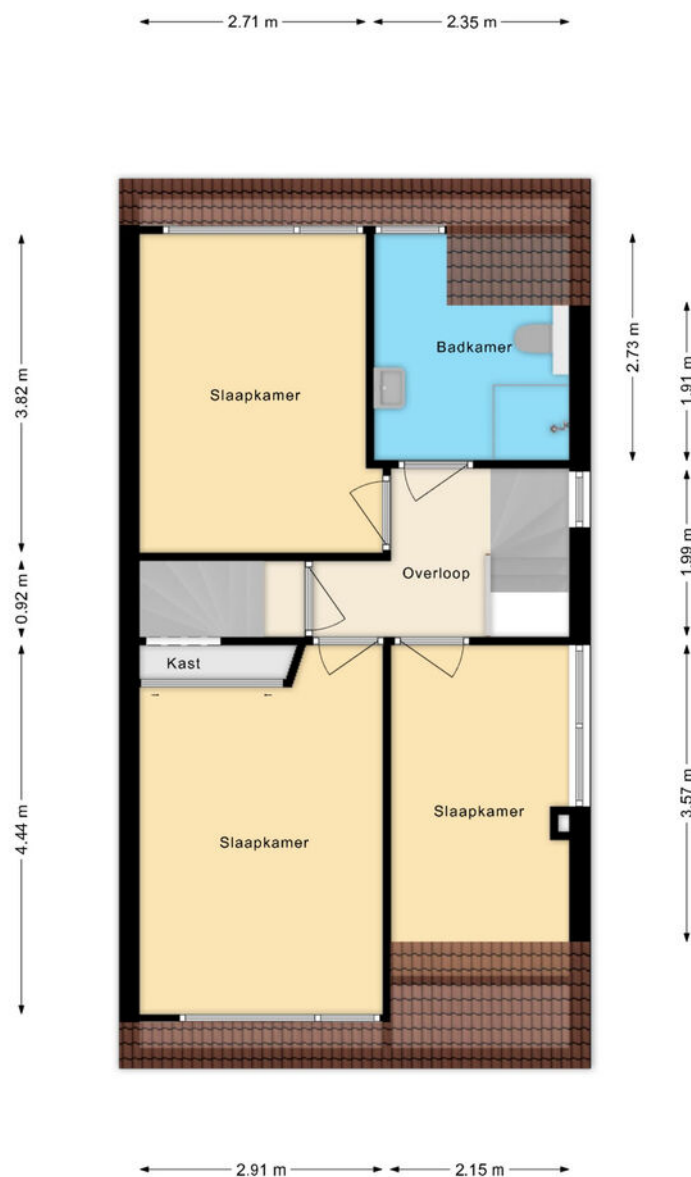




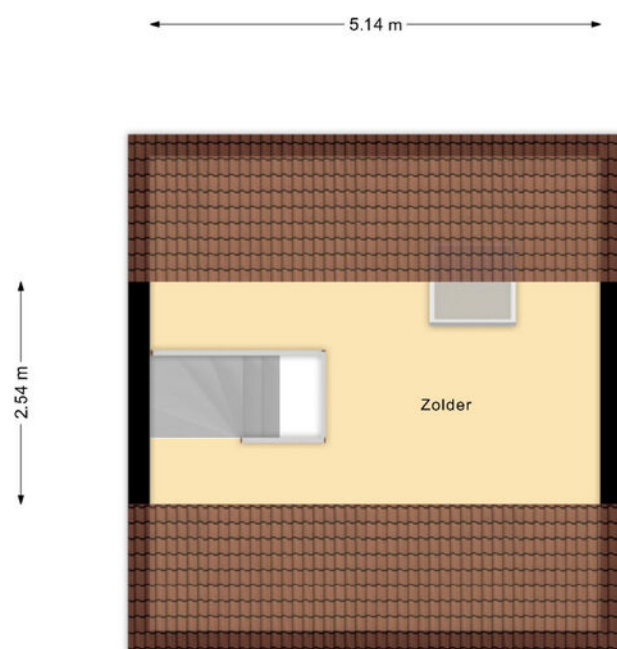
Plattegronden



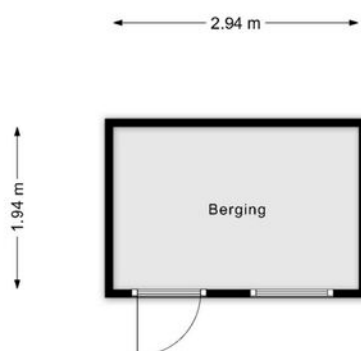
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the city's residential and commercial areas.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

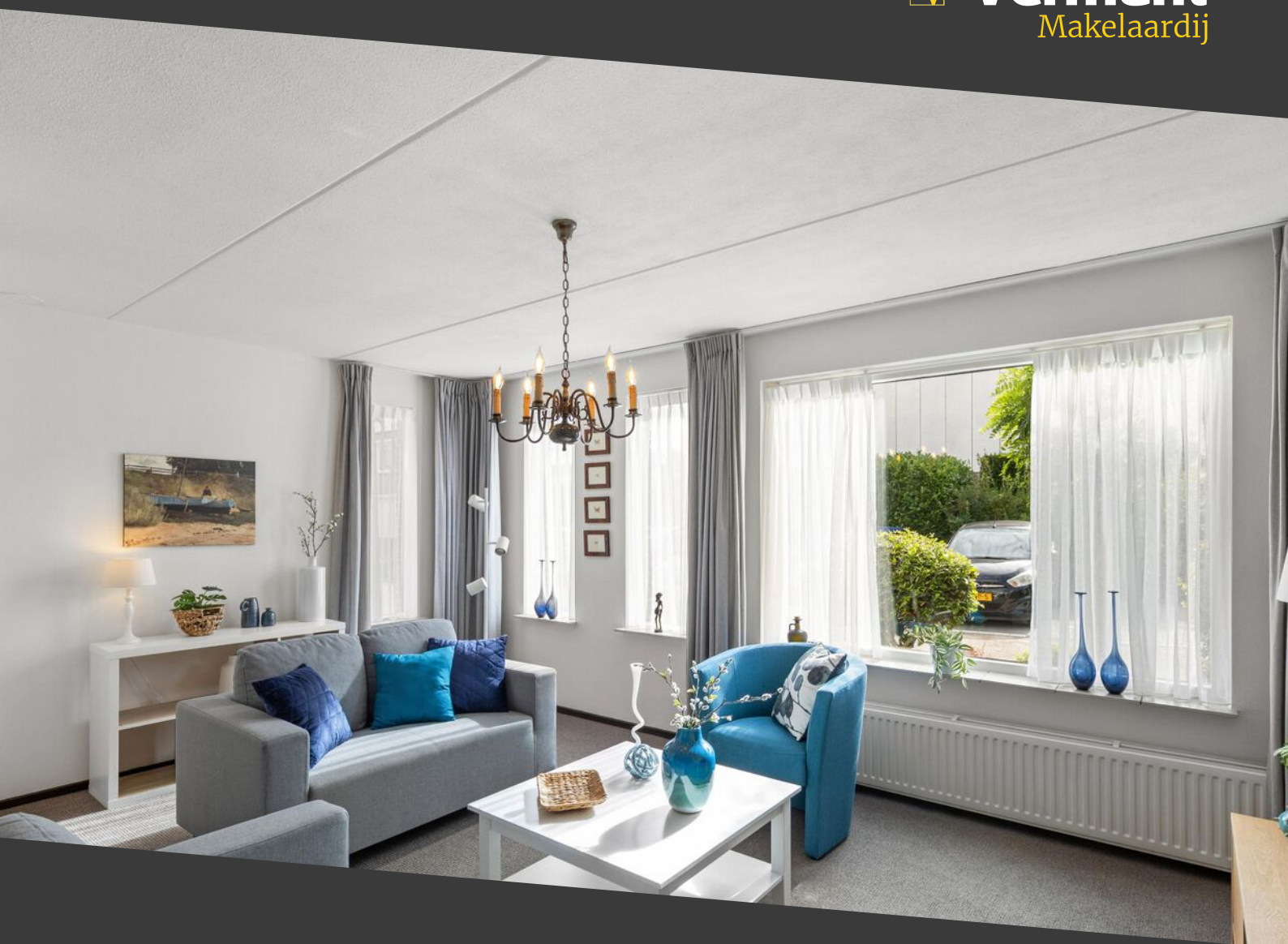
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bandeliersberg 59/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bandeliersberg%2059/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd