



Vraagprijs € 282.500 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.



**Interesse in
onze diensten?**
Neem contact op!

Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

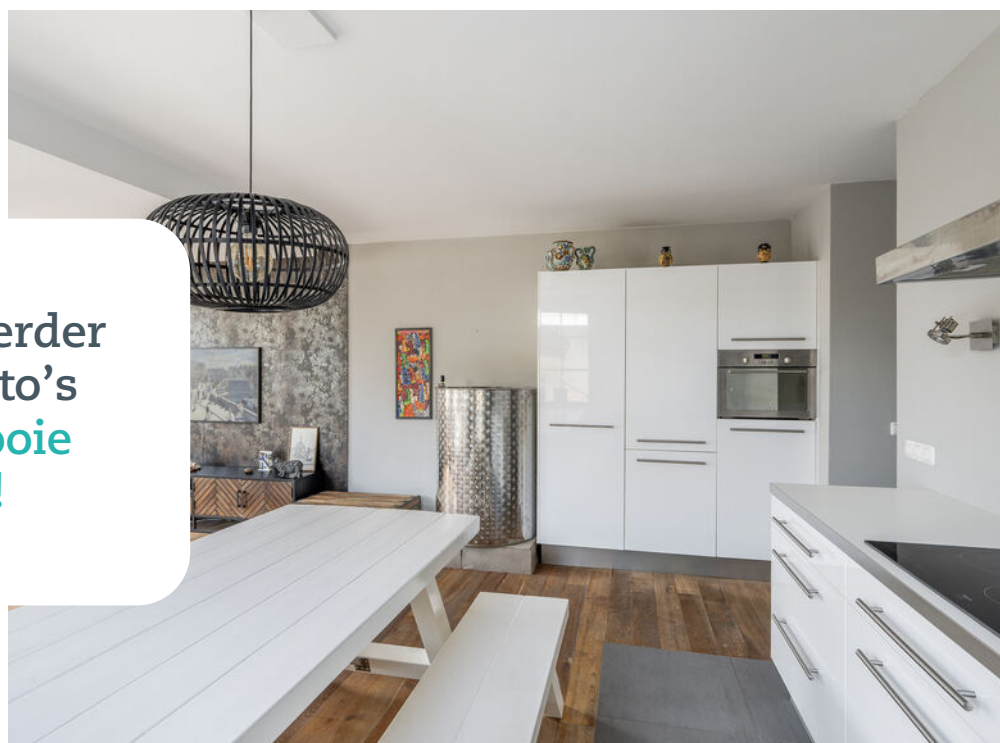
3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

Oranjestraat 16, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Oranjestraat 16 - 3111 AP SCHIEDAM

Wij hebben weer een heel leuk direct te betrekken appartement in de verkoop gekregen! Op een leuke locatie gelegen aan een gezamenlijke hofje is de entree van dit appartement op de 1e verdieping. Het appartement heeft een ruime slaapkamer en vanuit de woonkamer een mooi zicht richting het centrum. Daarnaast is de woning voorzien van een moderne keuken en idem sanitair. Het karakteristieke, monumentale appartementencomplex (met lift) wordt onderhouden door een actieve VVE.

De locatie is ideaal in een gezellige straat met alle voorzieningen van het centrum in de nabijheid: Plantagepark, snelwegennet, openbaar vervoer. Parkeren kan hier met een vergunning. Het centrum van Schiedam met zijn mooie grachten en monumentale panden is binnen 2 minuten loopafstand te bereiken. Met winkels, restaurants en terrasjes. Diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, trappenhuis en lift.

1e verdieping:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot het separate toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer met open keuken. De slaapkamer van meer dan 13m² is ruim opgezet en beschikt over een vaste kast voor kleding. Tevens is er een kast aanwezig voor de boiler en de wasmachine. De badkamer (ensuite) is voorzien van een douche en wastafel met meubel. Riante woonkamer met open keuken van tezamen ruim 36m² met veel raampartijen, gestuukte wanden en een houten vloer. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven.

De woning grenst aan een binnenplaats welke gebruikt mag worden door de bewoners.

Berging:

De woning heeft een eigen berging in de onderbouw van 7m².

Overige:

- Oplevering in overleg, kan eventueel snel;
- Nieuwe kozijnen geplaatst met dubbelglas in 2010;
- Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage van € 193,- per maand en € 100,- voorschot stookkosten;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1979;
- Vanwege het bouwjaar van de woning wordt er een asbest- en ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen;
- Gebruiksoppervlak 57.2m² (NEN2580);
- Inhoud 184.6m³ (NEN2580).



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

57 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

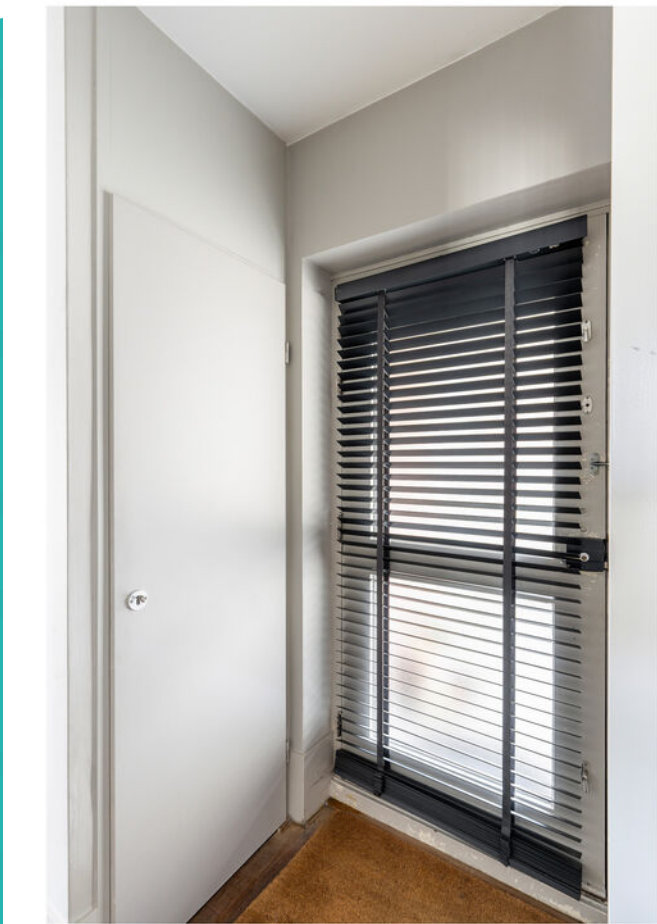
1979



Energie label

C











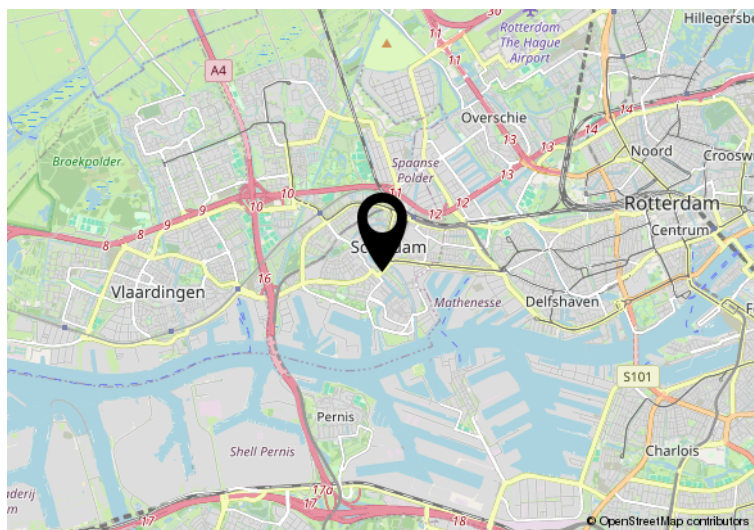




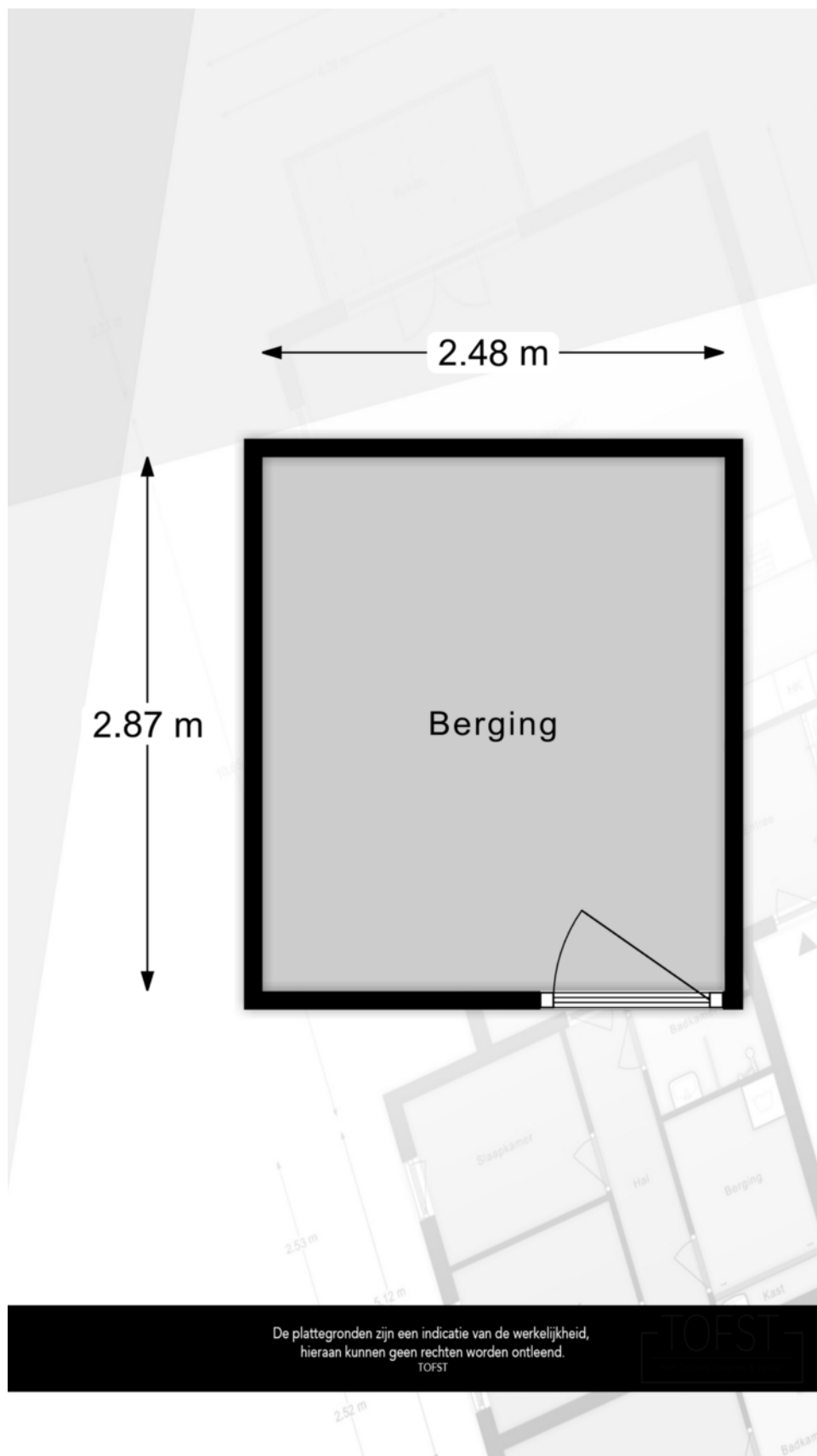
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

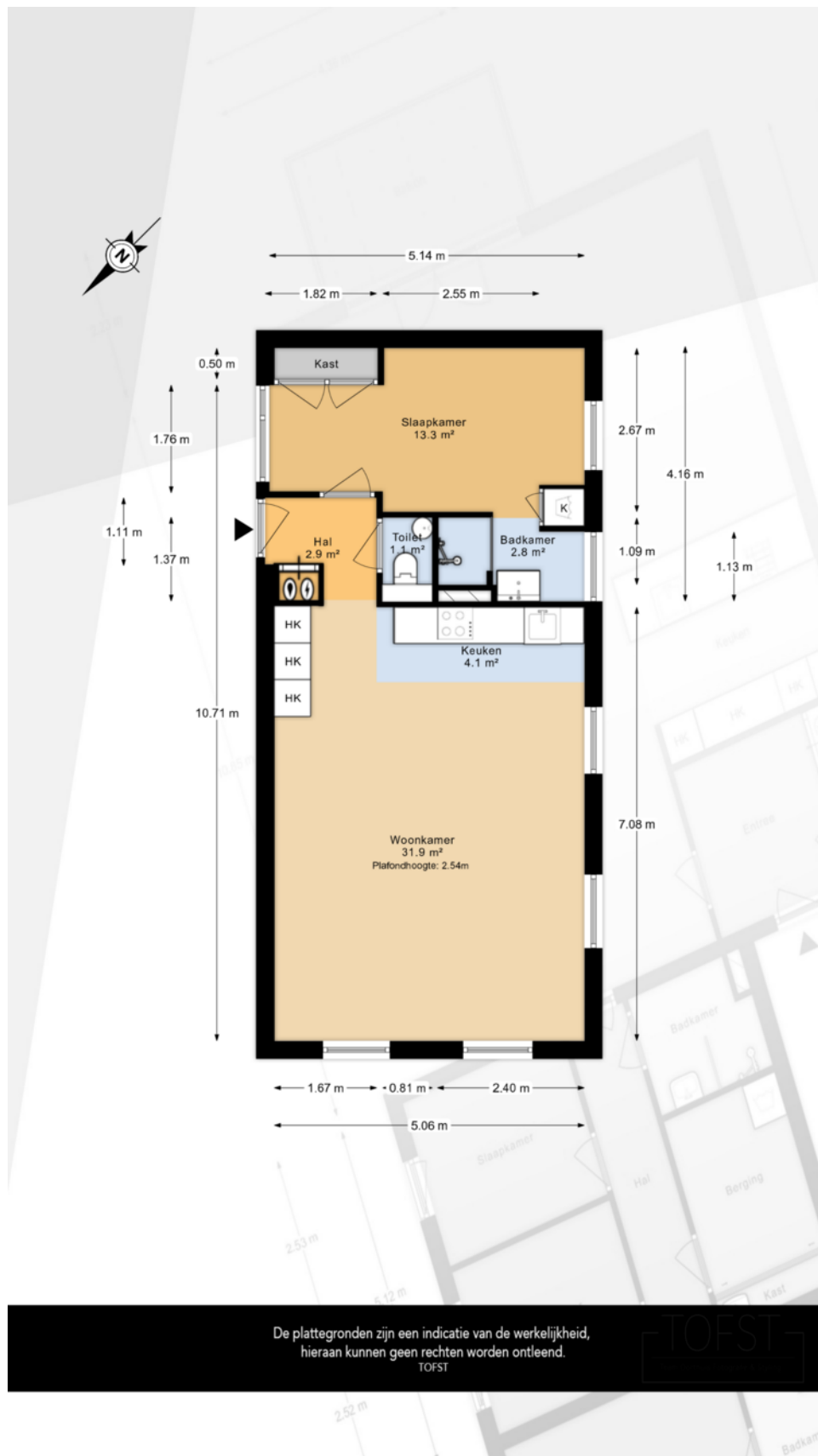
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Oranjestraat 16
Schiedam



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 3360a58



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
—	Huisnummer	Sectie	L
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3359
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl