

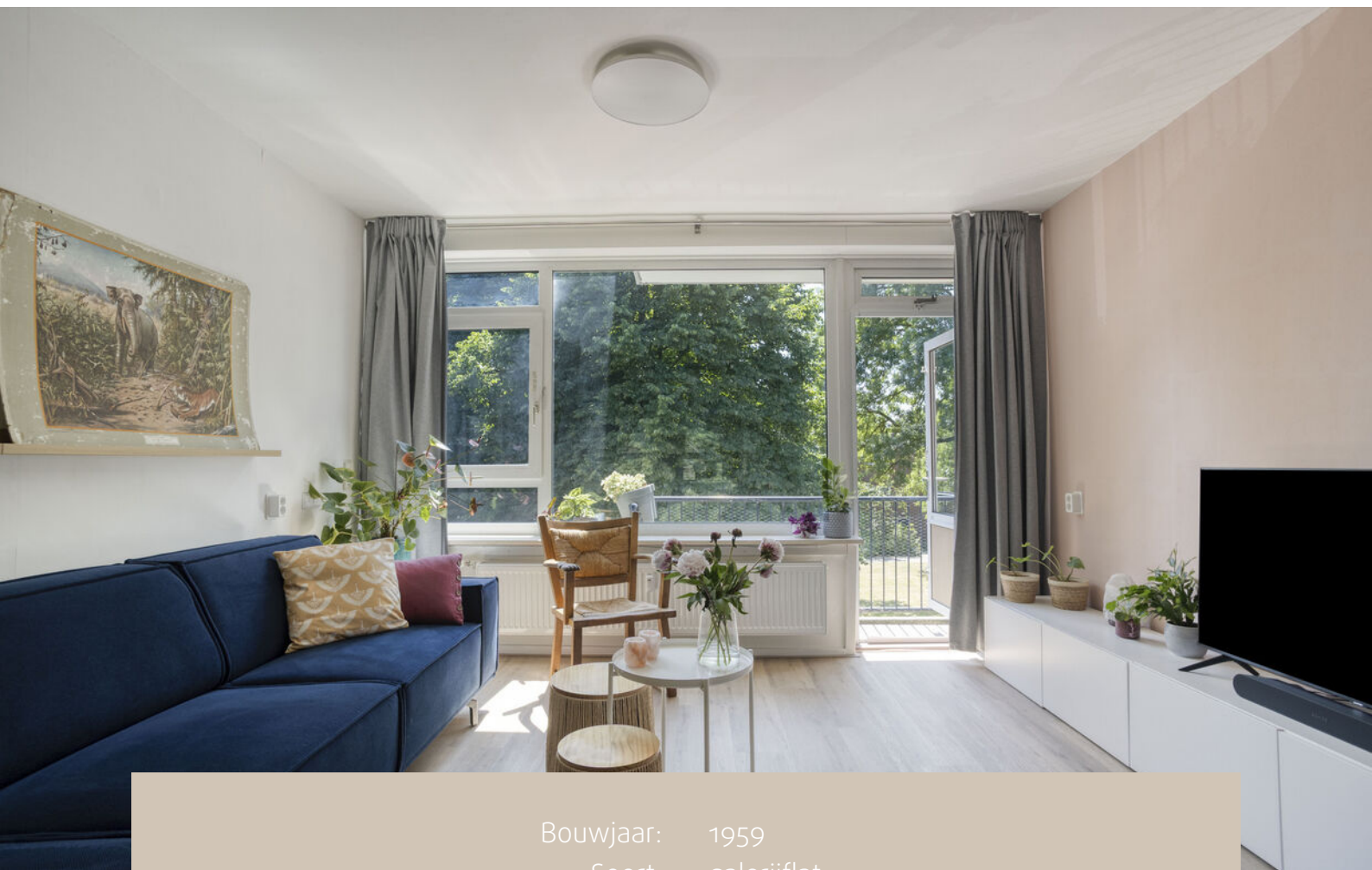
MAJOOR & KLUMPER

Makelaars en Taxateurs o.g.



ZUTPHEN
Berkenlaan 95

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1959
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E
Service kosten per maand	€ 237,70

Omschrijving

Welkom in dit recent gemoderniseerde 3-kamer appartement met balkon op het zuiden!

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van het complex en heeft een extra ruime eigen berging op de begane grond. In 2024 zijn o.a. de keuken, badkamer, het toilet en meterkast vernieuwd, dus een gespreid bedje voor de nieuwe eigenaar.

Je betreedt het complex in de algemene entree met het trappenhuis en de brievenbussen. Vanuit hier zijn ook de berging en meterkast bereikbaar. Aankomend op de 2e verdieping bevindt het appartement zich vooraan op de galerij.

Indeling: Voorportaal, hal met vaste kast, dichte keuken met moderne inrichting in een hoekopstelling onder het raam, voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat met downdraft afzuiging, combi-magnetron, vaatwasser, koel- en vrieskast, vaste kast met een aansluiting voor wasapparatuur en opstelling van een elektrische boiler. Lichte en ruime woonkamer (voorheen 2 kamers) afgewerkt met een laminaatvloer, inbouwkast en deur naar het balkon. Verder bereik je van uit de hal de hoofdslaapkamer met inbouwkast, de badkamer met originele granitovloer, inloopdouche met hardglazen wand en een breed wasmeubel. Verder tref je nog het moderne separate toilet met fonteintje en de tweede slaap-/werkkamer met diepe vaste kast.

Het complex bestaat uit 31 appartementen, betreft een actieve VVE en wordt professioneel beheerd.

Servicekosten vve bedragen € 237,70 per maand

Een groot deel van deze servicekosten wordt gereserveerd voor toekomstig groot onderhoud.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming. Er is hiervoor een voorschot voor de stookkosten van toepassing van € 46 per maand. Warmwater wordt verzorgd door de eigen elektrische boiler (Bosch, 2024).

Ben je enthousiast dan wel nieuwsgierig geworden naar dit fijne appartement? Kom kennismaken en maak een afspraak voor bezichtiging, we leiden je graag rond!













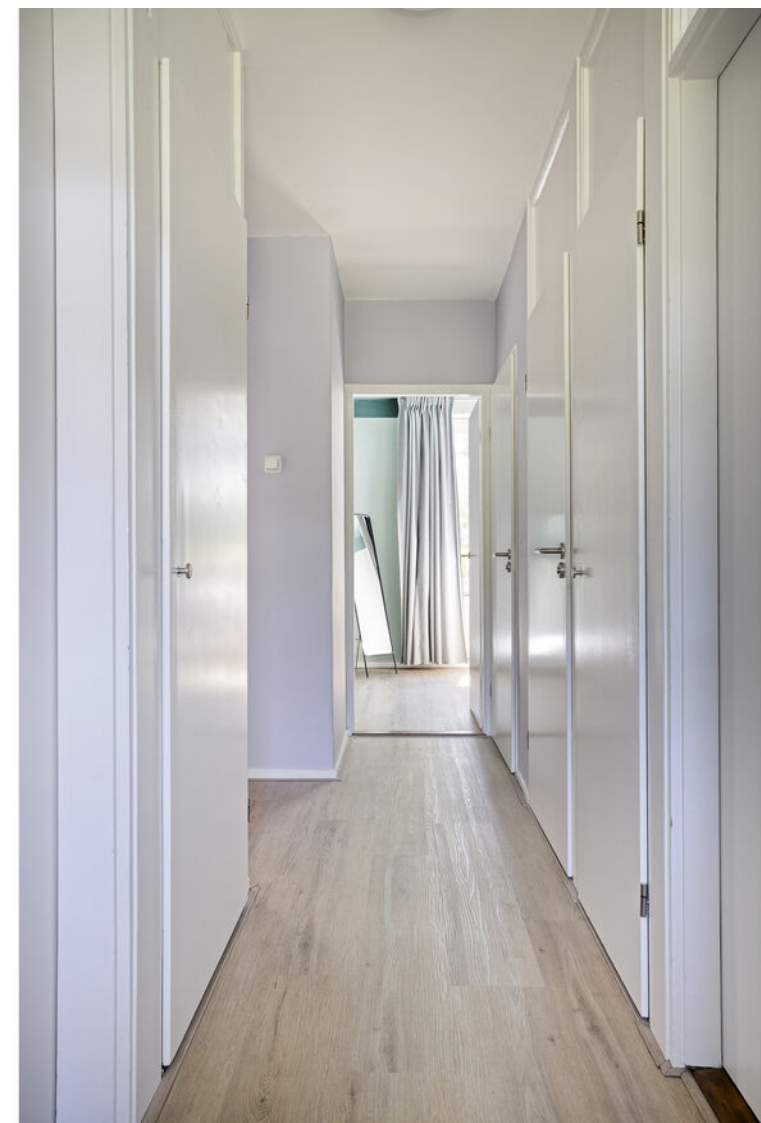












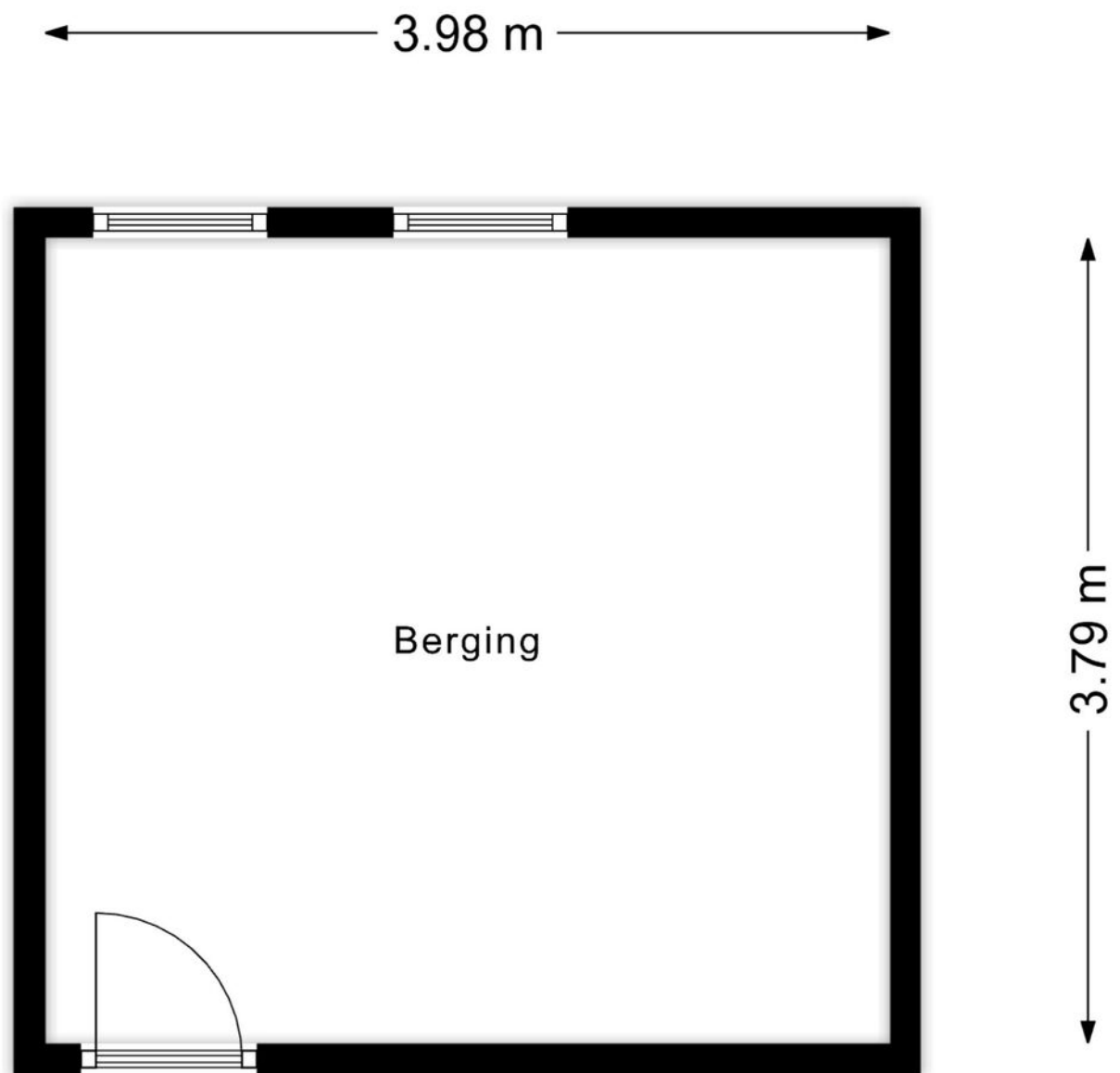




Plattegronden



Plattegronden

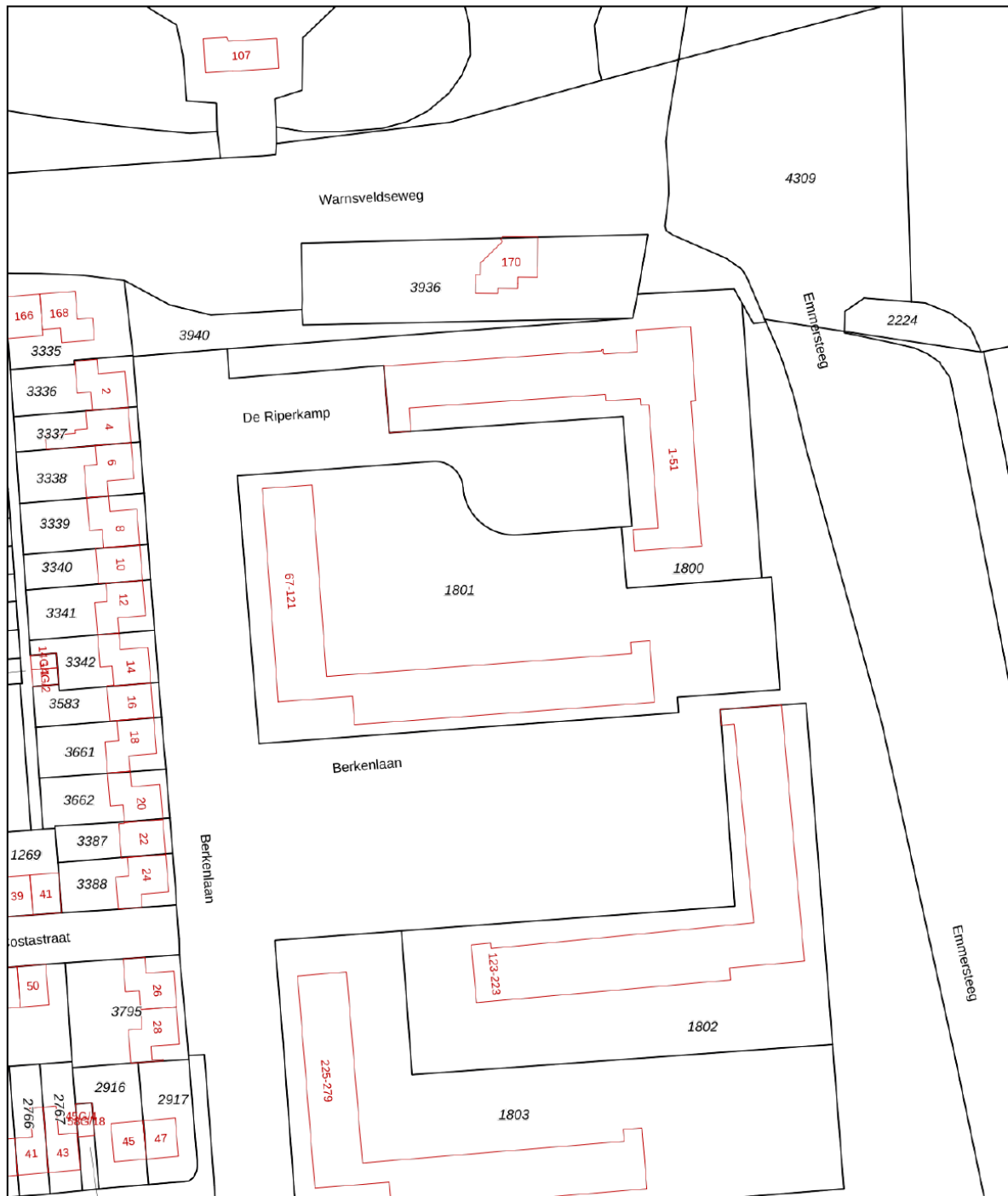


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

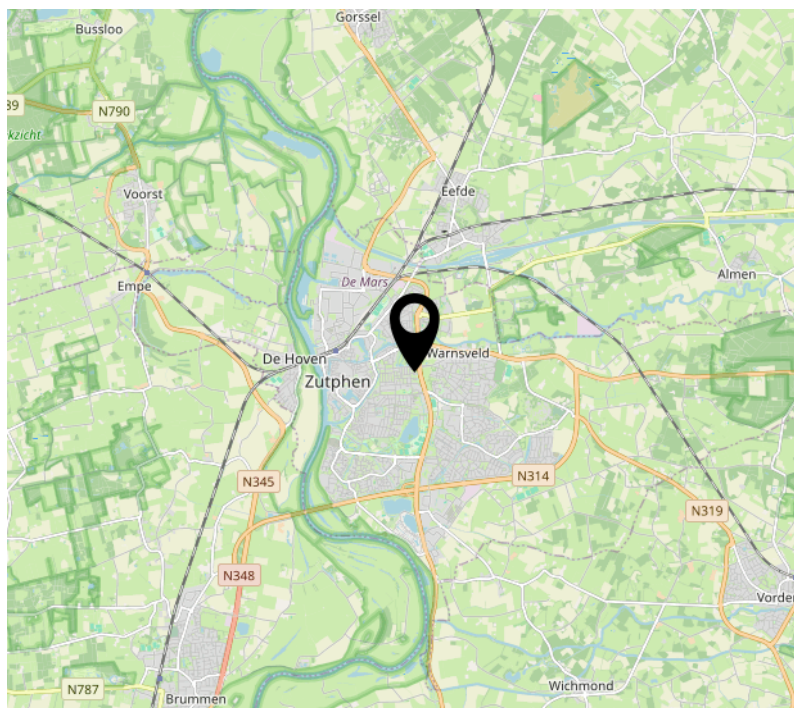
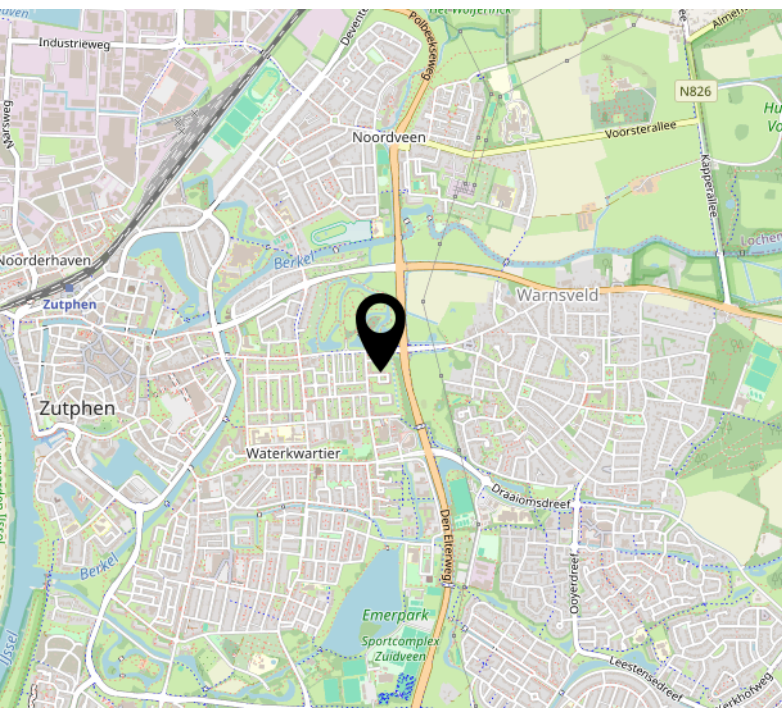
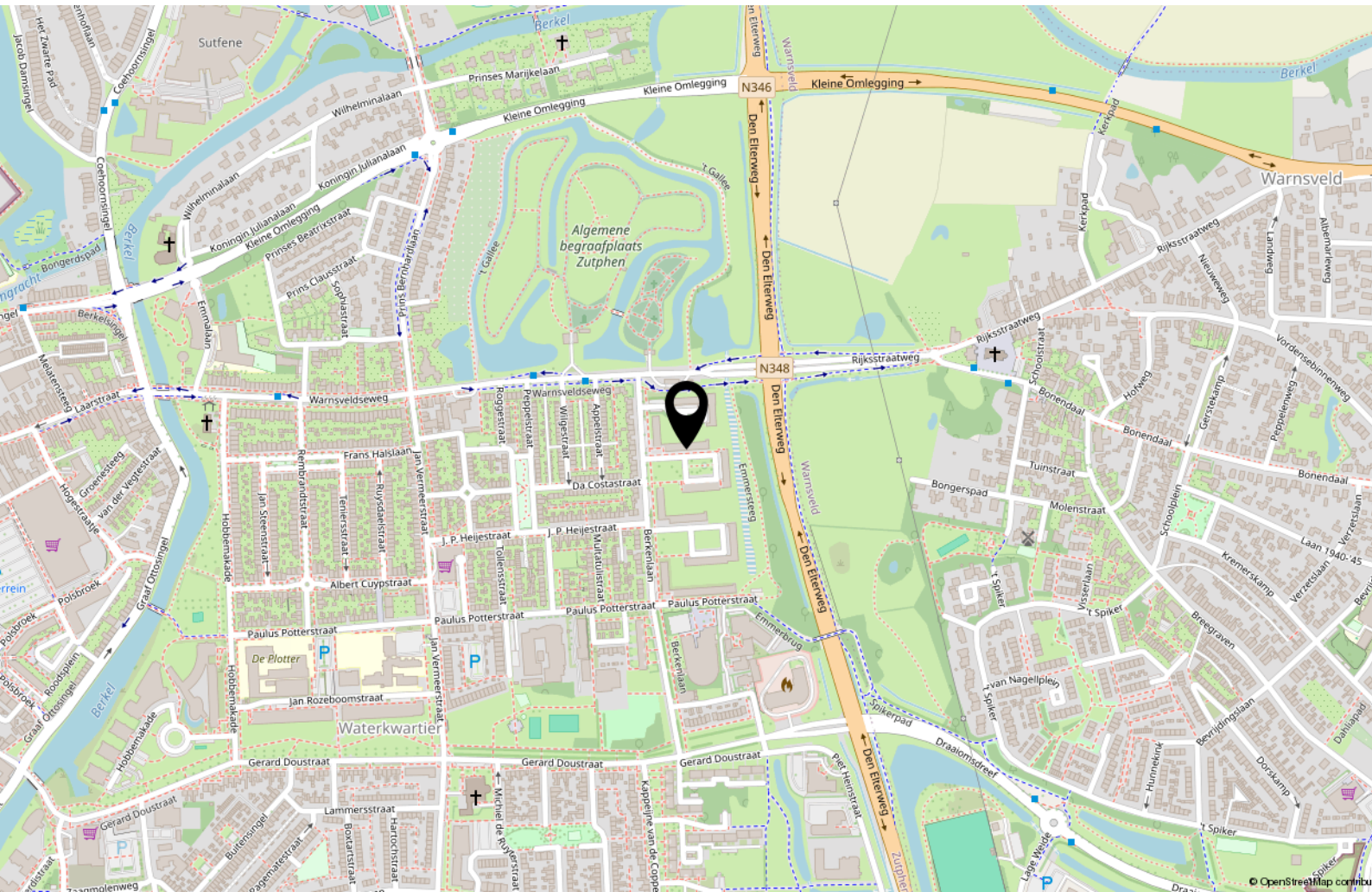
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zutphen
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1801
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Nadere informatie

Voor nadere informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Alyssa Klumper (RM RT)

Mobiel: 06-23547301

E-mail: a.klumper@majoorenklumpermakelaars.nl

Sandra Wanschers (RM RT)

Mobiel: 06-57697191

E-mail: s.wanschers@majoorenklumpermakelaars.nl



Sandro van Houdt (ARMT)

Mobiel: 06-51355258

E-mail: s.vanhoudt@majoorenklumpermakelaars.nl

Elysa Koeleman (ARMT i.o.)

Mobiel: 06-57570295

E-mail: e.koeleman@majoorenklumpermakelaars.nl



Lid NVM vakgroep wonen.

MAJOOR & KLUMPER

Makelaars en Taxateurs o.g.

Coenensparkstraat 10

7202 AN ZUTPHEN

0575-549112

info@majoorenklumpermakelaars.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. De gegevens in deze brochure zijn hoofdzakelijk verkregen volgens ingewonnen informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De juistheid en/of volledigheid wordt niet gegarandeerd. De informatie in de brochure is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Interesse?

MAJOOR & KLUMPER

Makelaars en Taxateurs o.g.

Coenensparkstraat 10
7202 AN Zutphen

0575-549112
info@majoorenklumpermakelaars.nl
www.majoorenklumpermakelaars.nl