

Makelaardij Desk Lochem



IEN DALESSINGEL 219, ZUTPHEN



IEN DALESSINGEL 219 - ZUTPHEN

Instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, moderne afwerking en een heerlijke overkapping!

Ben je op zoek naar een moderne gezinswoning waar je eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning aan de Ien Dalessingel 219 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een stijlvolle afwerking, een moderne keuken en badkamer én een fraaie achtertuin met een heerlijke overkapping. Hier geniet je het hele jaar door van het buitenleven.

De woning ligt in een jonge, rustige en kindvriendelijke woonwijk. Speelvoorzieningen, scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Zutphen en het NS-station zijn eenvoudig bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Deventer, Apeldoorn en Arnhem. Een ideale locatie voor gezinnen.

Algemene informatie

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Aanvaarding per:	in overleg
Perceeloppervlakte:	151 m²
Woonoppervlakte:	Ca. 116 m²
Inhoud:	Ca. 394 m³
Aantal kamers:	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd
- CV Remeha Avanta (2024)
- Energielabel B
- De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met speelvoorzieningen, scholen en winkels op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Zutphen en het NS-station zijn snel bereikbaar, terwijl je via de uitvalswegen eenvoudig richting Deventer, Apeldoorn en Arnhem rijdt.

BEGANE GROND

ENTREE

Via de entree kom je in de hal met modern toilet met wandcloset en fonteintje. Tevens vind je hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

WOONKAMER

De tuingerichte woonkamer is een fijne leefruimte met een prettige verbinding naar de achtertuin dankzij de grote schuifpui. De laminaatvloer en de verzorgde afwerking geven de ruimte een warme en moderne uitstraling. Er is volop plaats voor een royale zithoek en een gezellige eethoek, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te komen.

KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken (2021). De stijlvolle matzwarte keuken is aan beide zijden opgesteld, waardoor je beschikt over veel werk- en bergruimte. Het chique composieten werkblad en het praktische spatscherm geven de keuken een luxe uitstraling. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien, waaronder een vaatwasser (op hoogte), koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een Selzius-kokendwaterkraan. Tijdens het koken blijf je bovendien in prettig contact met de woonkamer en je gasten.

Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische trapkast voor extra bergruimte.







EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie comfortabele slaapkamers. De masterbedroom is ruim opgezet, terwijl de overige kamers uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

BADKAMER

De moderne badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet met wandcloset. Ook hier is gekozen voor een neutrale, eigentijdse afwerking waardoor de ruimte direct een verzorgde indruk maakt.





TWEEDE VERDIEPING

VOORZOLDER

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag en een echte meerwaarde voor de woning. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier heb je tevens toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning, een fijne plek om even buiten te zitten.

SLAAPKAMER

De royale vierde slaapkamer is in 2013 voorzien van een brede dakkapel met kunststof kozijnen. Hierdoor is een heerlijke, lichte en ruime slaapkamer ontstaan. Achter de knieschotten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig. Deze verdieping leent zich uitstekend als ruime masterbedroom, maar is ook ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of tienerkamer.





EXTERIEUR

TUIN

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, ligt op het noorden en vormt een fijne verlenging van de woonkamer. Dankzij de stijlvolle aluminium overkapping met duurzame kunststof vlinder geniet je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar van het buitenleven. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungeset en een gezellige barbecue.

De tuin is bovendien recent voorzien van nieuwe schuttingen, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. Achterin de tuin staat een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.







KADASTER

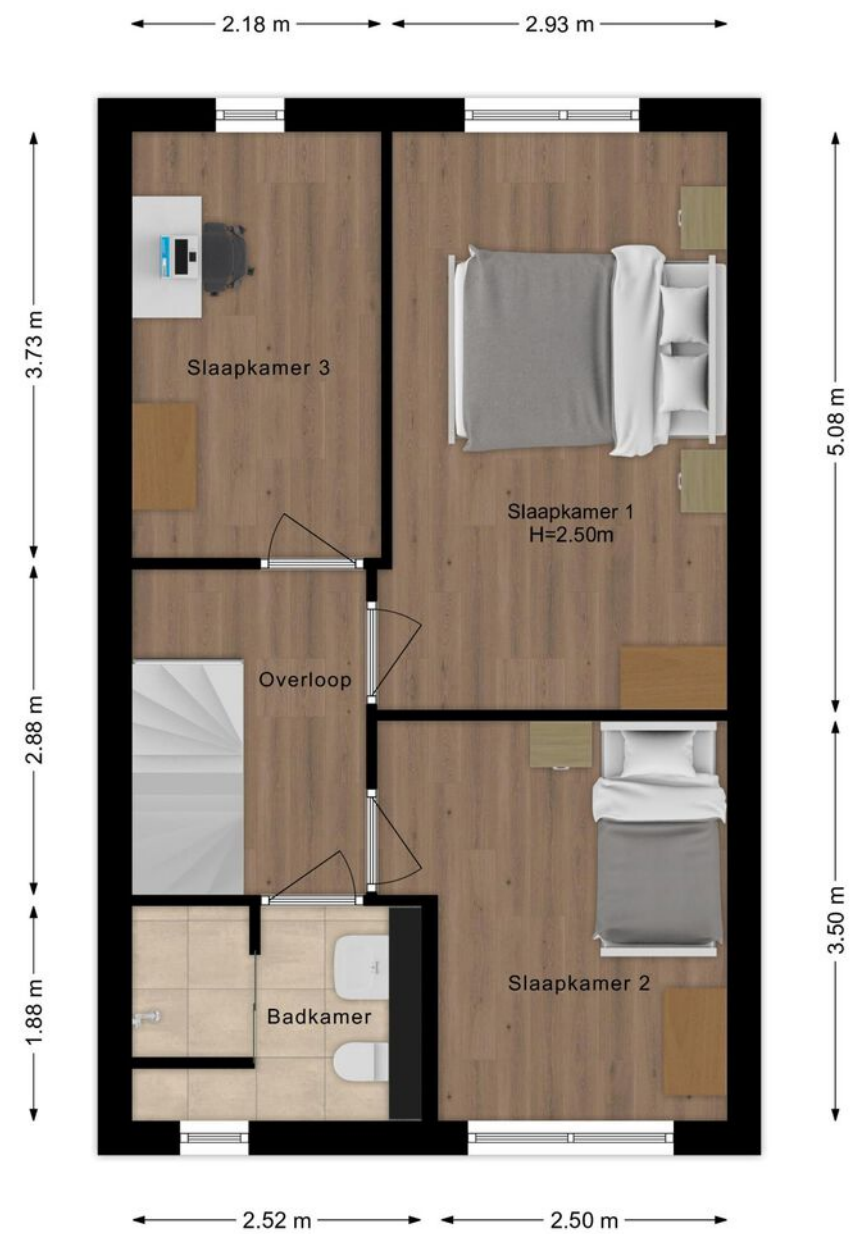
IEN DALESSINGEL 219, ZUTPHEN



BEGANE GROND



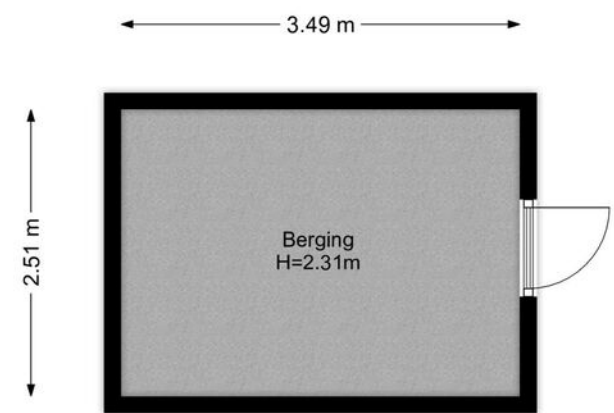
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



BERGING



Hypotheek Desk Lochem

Zutphen

Zutphen wordt ook wel Torenstad genoemd vanwege zijn grote, historische gebouwen die de skyline vormen van de stad. Met verschillende musea, hofjes en andere bezienswaardigheden waan je je hier bijna in de Middeleeuwen. Deze middeleeuwse stad biedt naast een bijzondere architectuur ook een aantrekkelijke mix van winkels, horeca, evenementen en cultuur.

Zutphen is een gemeente in de Nederlandse provincie Gelderland, genoemd naar de hoofdplaats, de stad Zutphen. De gemeente heeft 47.016 inwoners (1 april 2016). In 2005 is de voormalige naastgelegen gemeente Warnsveld gefuseerd met Zutphen.

Jong en oud kunnen genieten van de vele voorzieningen op recreatief, sportief, cultureel en maatschappelijk gebied. Er zijn vele mooie fiets en wandelroutes in Zutphen en omgeving. In de gemeente zijn uitstekende weg en railverbindingen met de rest van Nederland. Zo is er een NS-station en zijn er verschillende busverbindingen. In Zutphen bevinden zich o.a. een openbare bibliotheek, 14 basisscholen en 6 middelbare scholen.

Er zijn veel sportverenigingen in Zutphen. Voor gezondheidszorg bevinden zich in Zutphen meerdere huisartsen, tandartsen, verzorgingshuizen en het GelreZiekenhuis.



Erik Langermans
Tel. 0573- 25 54 01
erik@hypotheekdesklochem.nl

Waarom HypotheekDesk?

Wij vertalen jouw persoonlijke eigenschappen naar een perfect passend advies uit het brede aanbod van verschillende aanbieders. Als je bij ons de deur uitstapt, weet je zeker dat je het goed en vakkundig geregeld hebt. Wij geven je een hypotheekadvies waar je blij van wordt. Een advies met persoonlijke begeleiding en service van onze vakkundige adviseurs. Wij garanderen de kracht van puur advies waarbij jouw belang voorop staat.

Waar anderen stoppen..

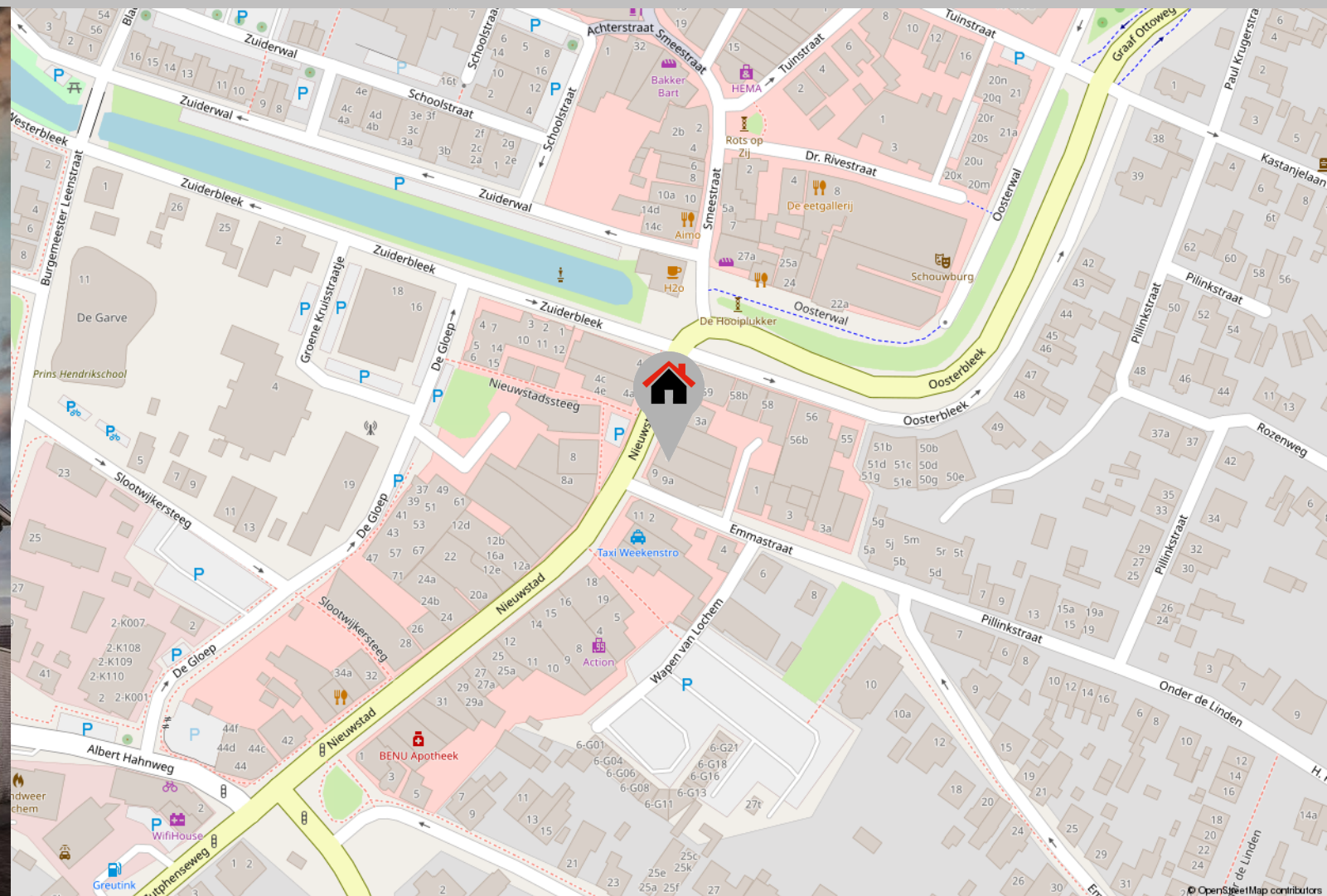
Onze adviseurs begrijpen heel goed dat het afsluiten van een hypotheek voor jou geen dagelijkse bezigheid is. Wij zorgen ervoor dat de verstrekte hypotheek begrijpelijk en inzichtelijk is, voor iedereen. En onze service stopt niet bij het afsluiten van de hypotheek. Wij monitoren jouw hypotheek tijdens de looptijd. Mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit. Dit is het voordeel van de adviseur bij jou in de buurt. Helder, vakkundig en professioneel. Wij gaan door waar anderen stoppen.

Op een rijtje:

- Passend financieel advies;
- Persoonlijke en vakkundige begeleiding;
- Begrijpelijk en inzichtelijk;
- Altijd in de buurt;
- Jouw belang staat voorop.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies of een second opinion.

Makelaardij Desk Lochem



Het kopen van een huis is iets ingrijpends, waarmee je niet over een nacht ijs gaat. Bij MakelaardijDesk helpen we je zorgeloos door het aankooptraject van jouw nieuwe woning heen. Ontzorgen is ons sleutelwoord, zodat het vinden van een nieuw (t)huis voor jou vooral leuk is.

Naast het aankopen van een woning, kunnen wij ook jouw woning verkopen. En dat doen wij op een transparante manier, zoals je van ons gewend bent. We rekenen namelijk een vast tarief inclusief BTW. Hier doe je dus zeker je (financiële) voordeel mee. Je weet waar je aan toe bent.

MakelaardijDesk regelt voor jou als verkopende partij het gehele plaatje, waaronder de in verkoopname,

de professionele video, foto's en 360° foto's van de woning, BBMI meetrapport met plattegronden, een brochure, de plaatsing op Funda, de bezichting door een professionele makelaar en de advertenties op social media.

Op een rijtje:
Wij ontzorgen je tijdens het gehele aan- en/of verkooptraject;
Wij zoeken het huis dat bij je past;
Tijdens het traject onderhouden we optimaal contact;
We hanteren een vast tarief;
Vele extra's ten opzichte van andere makelaars zoals interieuradvies en gesponsorde Facebookadvertenties.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichting. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 1 week na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u regelen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichting op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Voor woningen van 30 jaar en ouder wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Makelaardij Desk Lochem

Nieuwstad 7, 7241 DL Lochem
T (0573) 25 54 01 | info@makelaardijdesklochem.nl | www.makelaardijdesk.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.makelaardijdesk.nl

