

Huizen *van Thijssen*

Vurehout 277 , 1507 EC Zaandam

2 slaapkamers

Energielabel A+

Centrale ligging

Balkon op het westen



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	305 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Vurehout 77 in Zaandam betekent wonen in een moderne en comfortabele omgeving. Dit appartement, gebouwd in 2015 en voorzien van energielabel A+, ligt in de jonge en populaire wijk Zaans Hout. De locatie biedt een fijne combinatie van rust en stedelijke voorzieningen, met het centrum van Zaandam en het treinstation op korte afstand. Dankzij de goede bereikbaarheid, moderne woningen en de prettige woonomgeving is Vurehout 77 een ideale plek voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel wil wonen dichtbij Amsterdam.

Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69



Fijne lichtinval



aangename sfeer

rust en comfort

De open woonkamer is licht en ruim, dankzij grote ramen die het zonlicht uitnodigen om jouw interieur te verlichten. Hier kun je ontspannen na een drukke werkdag, of vrienden ontvangen voor een gezellige avond - het voelt meteen als thuis.





Wat maak jij klaar?

moderne keuken *met inbouwapparatuur*

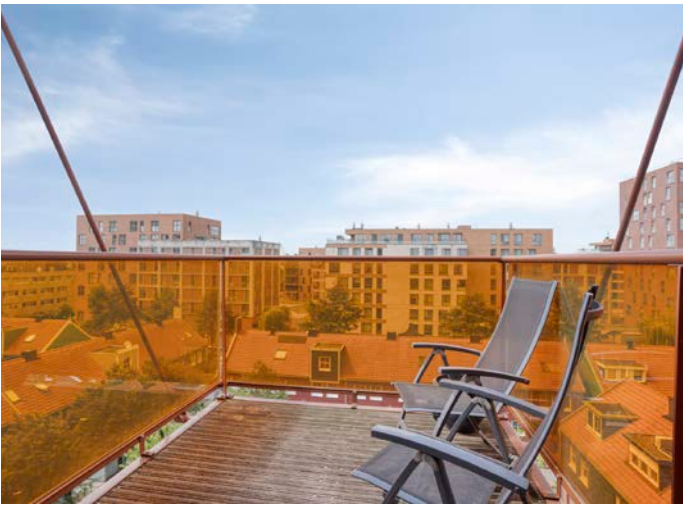
De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is strak ingericht met moderne apparatuur. Hier bereid je moeiteloos een snelle avondmaaltijd of pak je gezellig uit voor een uitgebreid etentje. Geloof ons: je innerlijke chef-kok wordt hier helemaal blij van.



zonnig balkon

onderhoudsvriendelijk

Vanuit de woonkamer stap je gemakkelijk het zonnige balkon op. Kun je je voorstellen dat je hier je dag begint met vers gezette koffie terwijl je de zon op je huid voelt? Of wat dacht je van zomeravonden, een wijntje in de hand terwijl je geniet van een briesje en het uitzicht? Dit balkon is niet zomaar een buitenruimte, maar echt een verlengstuk van je leefruimte - ideaal voor mooie momenten.



Optimaal genieten





Twee slaapkamers



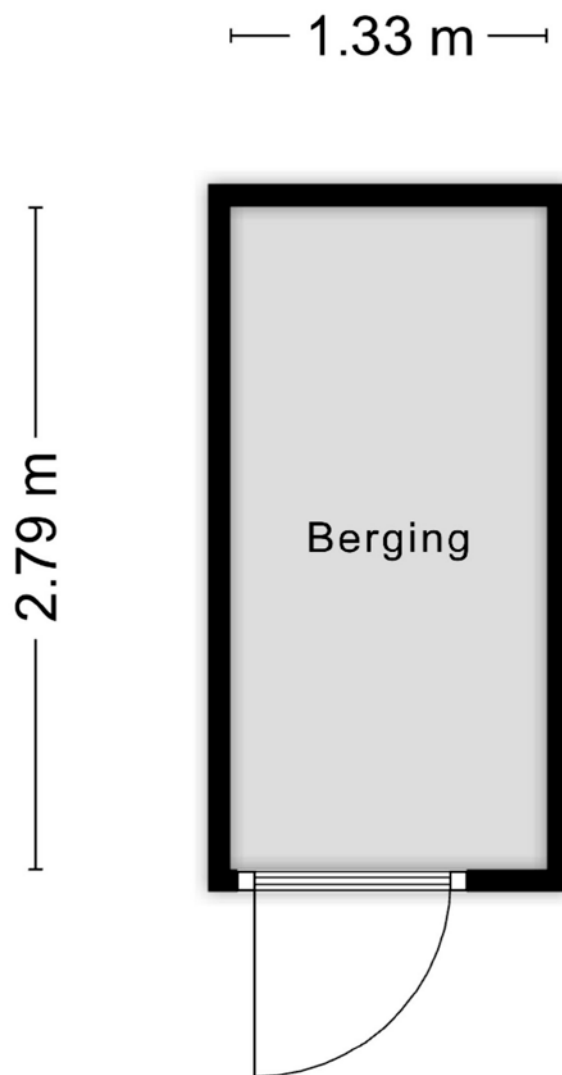
mogelijkheden

hoe deel jij ze in?

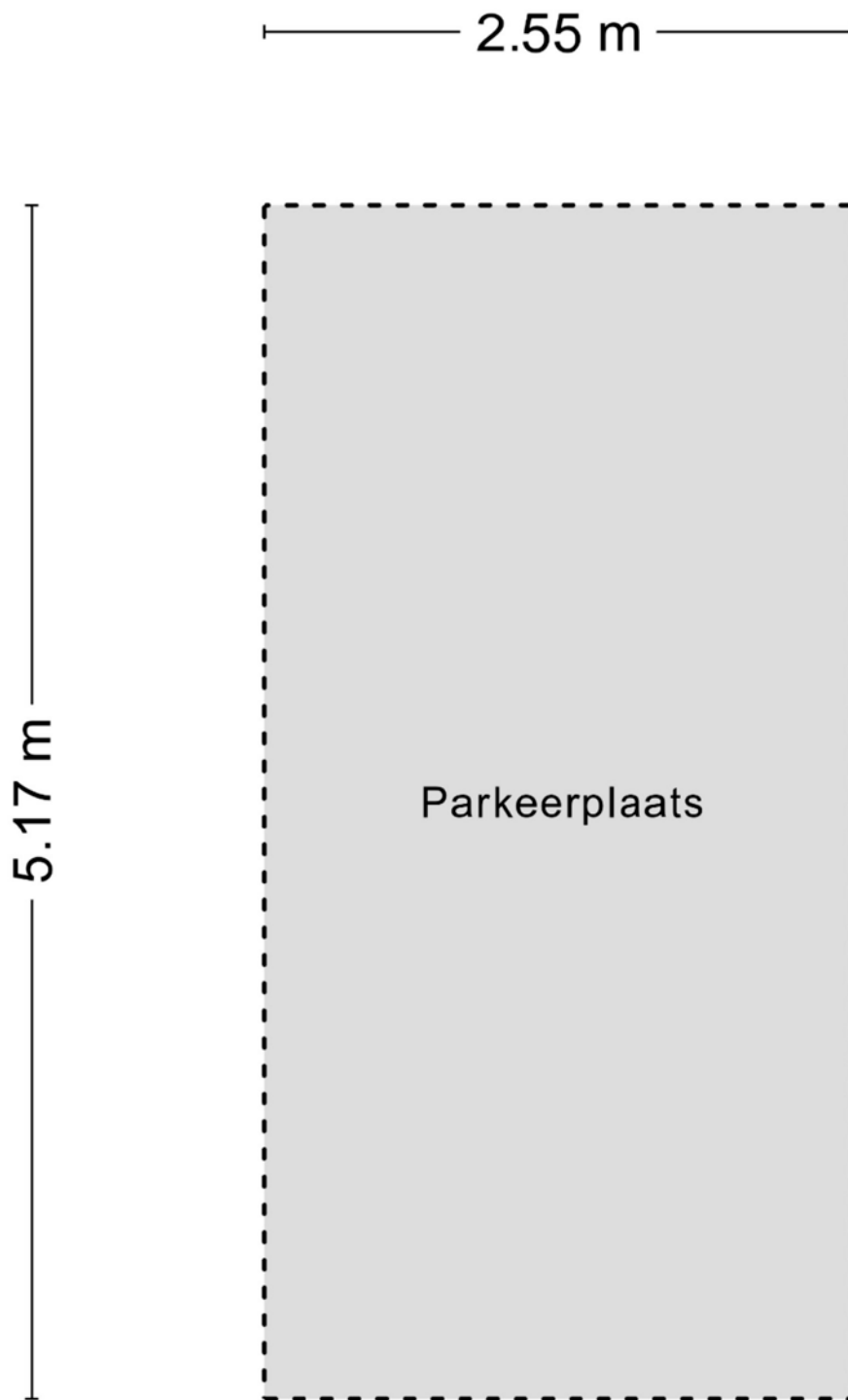
De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. Deze zijn ontworpen met jouw comfort in gedachten. Of je nu een slaapkamer wilt inrichten voor je kleintje, een trendy logeerkamer wilt creëren of een inspirerende werkplek nodig hebt – het kan allemaal. De ruimte is slim benut, zodat je je creativiteit de vrije loop kunt laten.



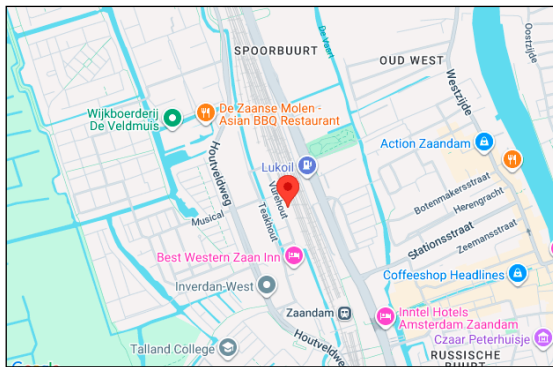




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN