

TE KOOP



Pieter van Oldenborghlaan 17

Willemstad



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Pieter van Oldenborghlaan 17 Willemstad

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met een vrije ligging, royale uitbouw en een zonnige tuin op het zuidwesten

Ben je op zoek naar een woning waar je zó kunt intrekken? Dan voel je je hier direct thuis. Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning is in 2010 ingrijpend gemoderniseerd en biedt alles wat je zoekt: een royale uitgebouwde woonkamer, een hoogwaardige afwerking, een zonnige tuin op het zuidwesten, volop duurzaamheid én een prachtig vrij uitzicht over de landerijen. Een woning waar comfort, ruimte en sfeer op een natuurlijke manier samenkomen.

Al bij aankomst valt de verzorgde uitstraling op. De nette voortuin, de carport met lichtkoepel en de verzorgde gevel geven direct een goede eerste indruk. Zodra je binnenstapt, ervaar je de aandacht en zorg waarmee de woning de afgelopen jaren is onderhouden en

gemoderniseerd.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de uitbouw van circa 2,5 meter is een royale leefruimte ontstaan waar je met gemak kunt wonen, ontspannen en gezellig samen kunt zijn. De massief eikenhouten vloer, de sfeervolle gashaard en de grote raampartijen zorgen voor een warme uitstraling en een prachtige lichtinval. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Over de volledige breedte van de achtergevel is bovendien een elektrisch zonnescherm geplaatst, zodat je ook op warme zomerdagen heerlijk beschut buiten kunt zitten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur en sfeervolle inbouwspots. Vanuit de woonkamer bereik je de praktische bijkeuken. Hier vind je

een vaste kastenwand, een werkblad en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken toegang tot de prachtige afgewerkte berging. Deze ruimte is voorzien van een radiator en een lichtgrijze gietvloer. Daarnaast bevindt zich hier een infraroodsauna, die bij de woning achterblijft. Vanuit de bijkeuken loop je eveneens zo de tuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, terwijl je aan de achterzijde iedere dag opnieuw geniet van een prachtig vrij uitzicht over de landerijen. De badkamer is volledig betegeld en stijlvol afgewerkt met een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel, een designradiator en inbouwspots. Extra praktisch is het separate toilet op deze verdieping.

Op de overloop bevindt zich een praktische bergkast met de opstelplaats van de Remeha HR-combiketel (2007), waardoor de technische installatie netjes uit het zicht is weggewerkt.

Ook buiten is het volop genieten. De met zorg aangelegde achtertuin ligt op het geliefde zuidwesten en biedt de hele middag en avond een heerlijke plek in de zon. De ligging aan een sloot zorgt voor extra rust en een ruimtelijk gevoel. Achter in de tuin vind je een houten berging met een sfeervolle overkapping; een fijne plek om tot laat op de avond buiten te zitten.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. Tijdens de uitgebreide renovatie in 2010 zijn onder andere de woning aan de achterzijde uitgebouwd, de dakbedekking vernieuwd, deels hardhouten kozijnen en deels kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst, de dak-, gevel- en vloerisolatie aangebracht, de trap vernieuwd, de elektrische installatie gemoderniseerd, nieuwe radiatoren geplaatst en een gashaard gerealiseerd. Daarnaast zijn aan de achterzijde elektrische rolluiken aangebracht. Met energielabel B, maar liefst 15 zonnepanelen (2014) en de aanwezige isolatie woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

De woning ligt op een rustige locatie in het sfeervolle vestingstadje Willemstad. Hier woon je in een groene en prettige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. En eenmaal thuis geniet je iedere dag van de rust, de ruimte en het vrije uitzicht dat deze locatie zo bijzonder maakt.

Kortom, zoek je een instapklare woning waar kwaliteit, comfort en duurzaamheid samenkomen? Dan is dit een huis dat je absoluut van binnen moet beleven. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

- Bouwjaar 1978
- Perceel 277 m2 (volledige eigendom)
- Tuin op het zuidwesten
- 15 zonnepanelen
- Remeha CV-ketel 2007
- Mechanische ventilatie
- Energielabel B
- Elektrisch zonnescherm
- Plint boiler keuken (2025)
- Boiler bijkeuken (2025)
- Houten berging met overkapping
- Elektrische rolluiken aan achterzijde
- Politiekeurmerk op ramen en deuren
- Deels kunststof kozijnen
- HR++ beglazing

Interesse?

Neem vandaag nog contact op met WG Makelaars via (0168-477077 / info@wgmakelaars.nl) om een bezichtiging in te plannen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	277 m ²
Inhoud	478 m ³
Bouwjaar	1978































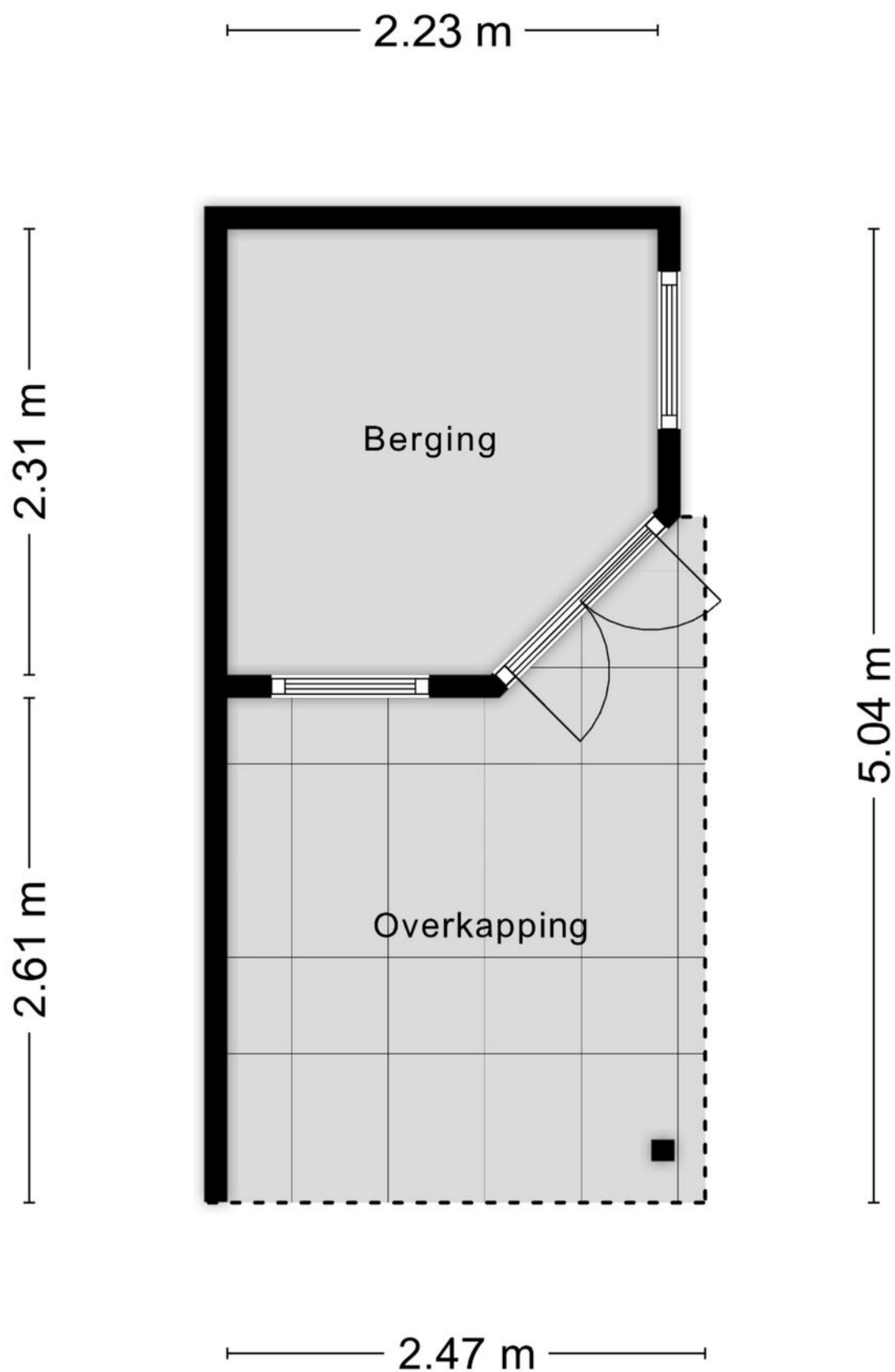
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Willemstad

Sectie D

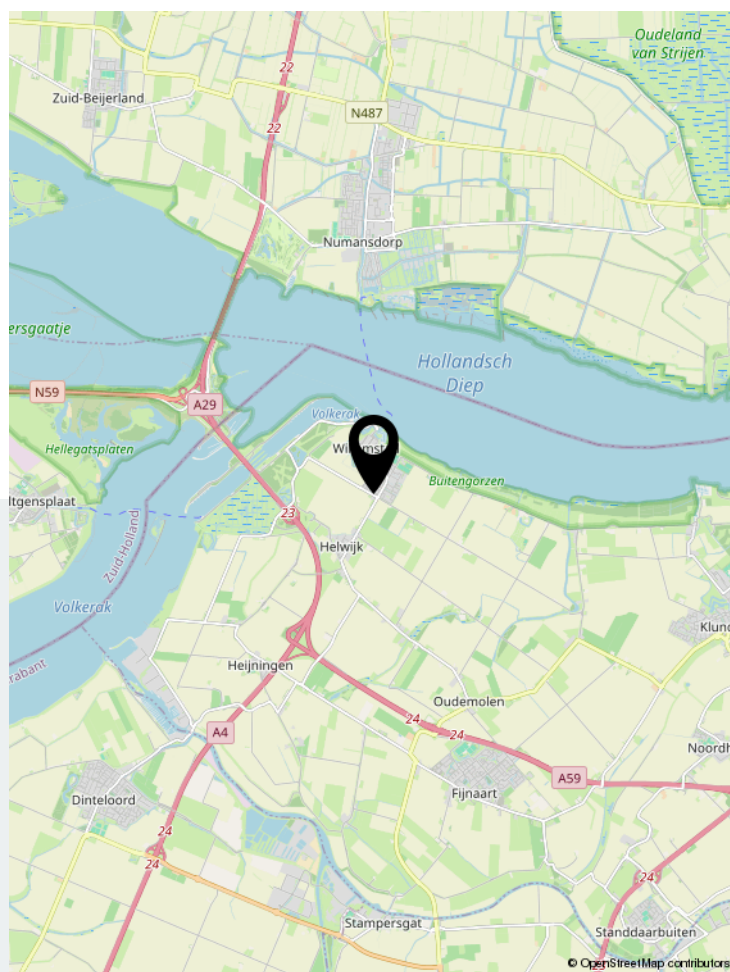
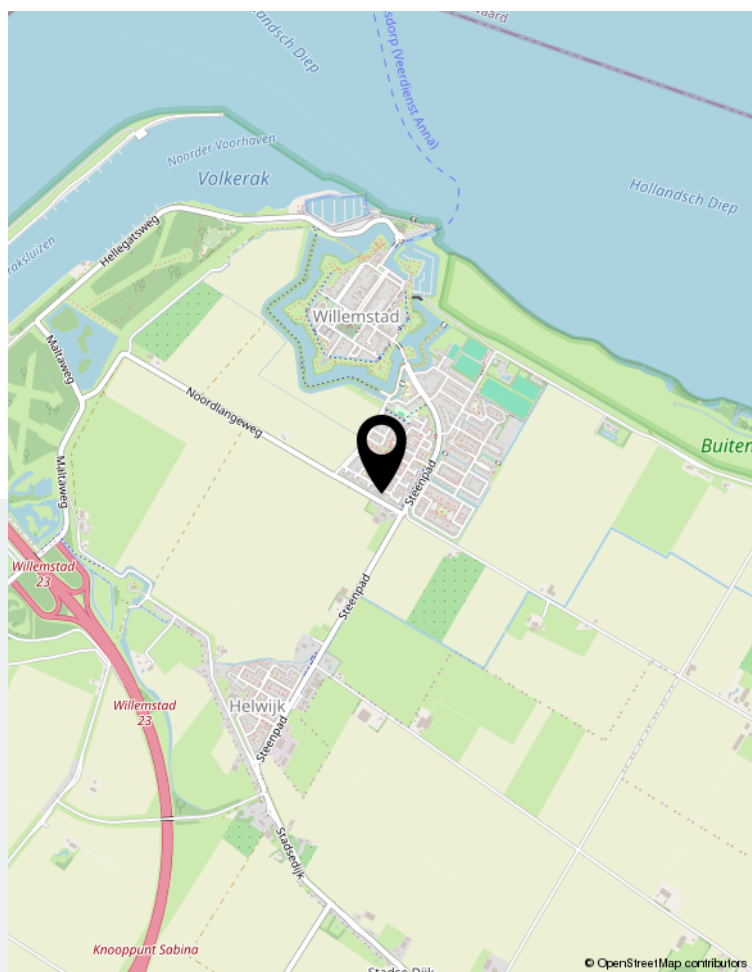
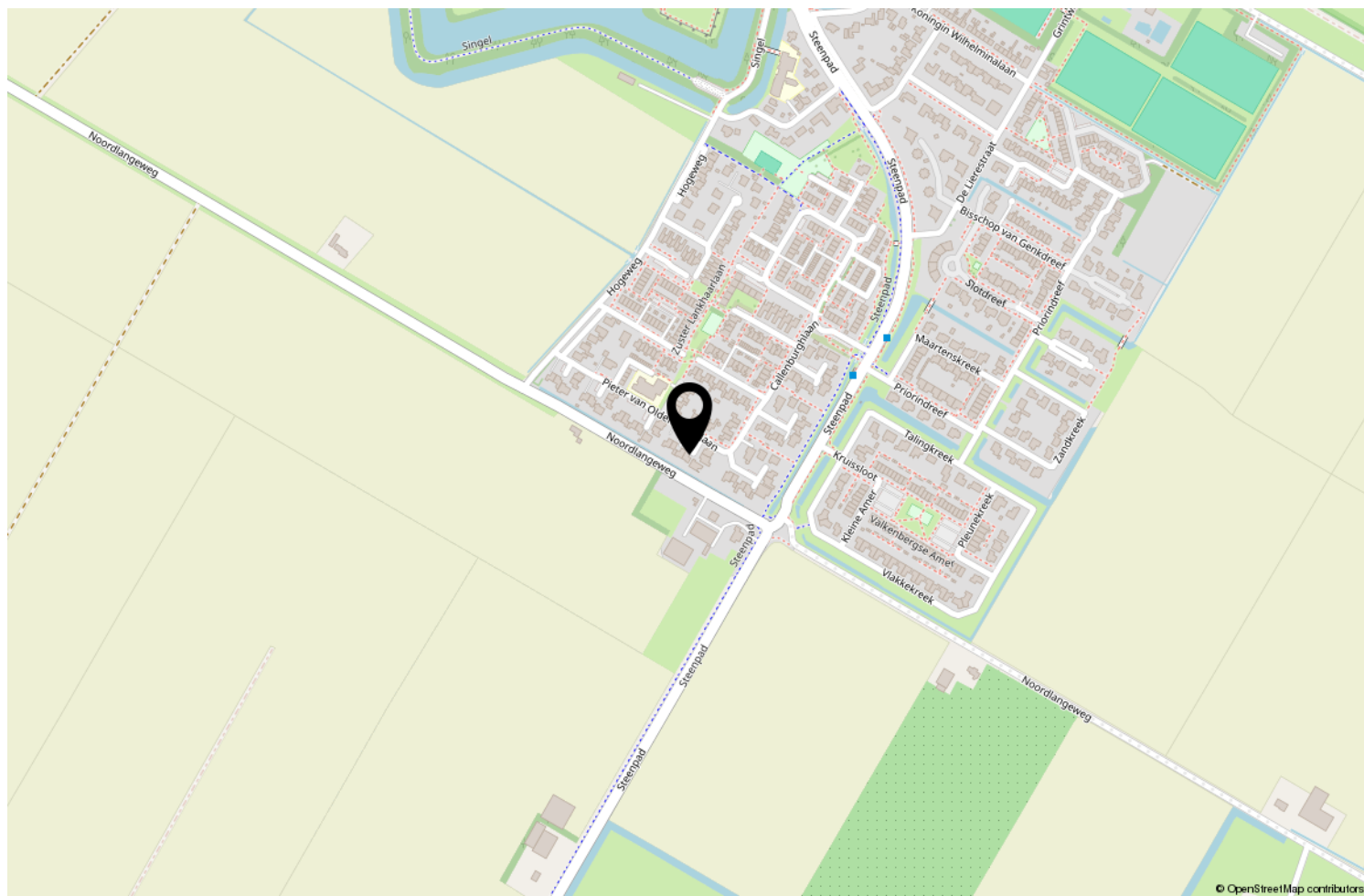
Perceel 1169

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie! Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft, op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook 'modern' vermaak. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijde landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Vanuit Willemstad zijn de stadscentra van Breda en Rotterdam binnen circa 30 minuten bereikbaar.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl