

TE KOOP



Hoofdweg 57, Smilde

Vraagprijs € 389.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Op de begane
grond zijn alle
vloeren
vernieuwd en
voorzien van
vloerverwarming"

Omschrijving

Deze vrijstaande woning, oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1940, biedt een verrassend ruime en praktische indeling met onder andere een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast is het huis voorzien van onder andere kunststof kozijnen en een vernieuwd dak.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer en een open keuken. Vanuit de achterentree zijn het toilet, de moderne badkamer en de praktische bijkeuken bereikbaar.

Daarnaast beschikt de woning over een slaapkamer op de begane grond. Boven de slaapkamer bevindt zich een vliering. Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De achterste slaapkamer beschikt over praktische knieschotten, die extra bergruimte bieden.





"De open keuken
is voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur en
heeft een fijne
baropstelling"



Kenmerken

Bouwjaar	1940
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	434 m ³
Perceelgrootte	354 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



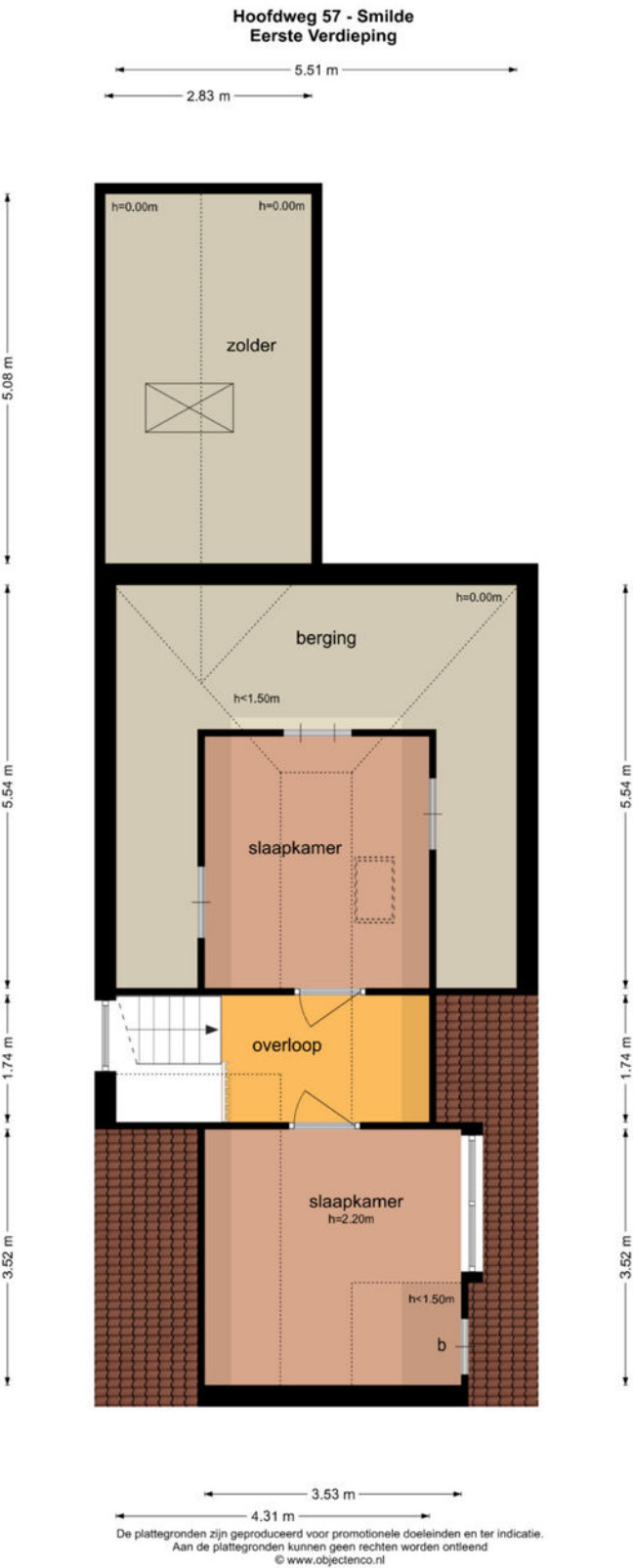


Plattegrond



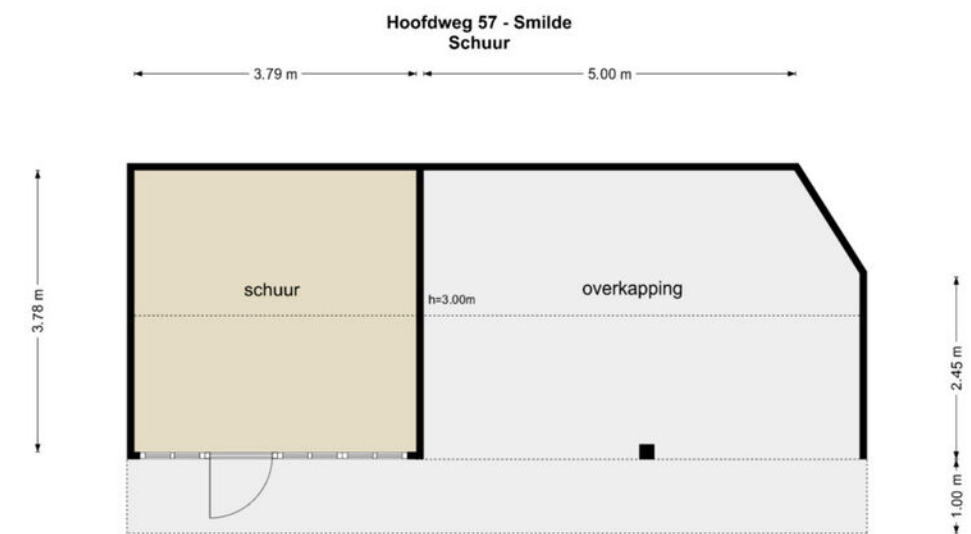


Plattegrond





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl