

TE KOOP



Dreesstraat 4, Assen

Vraagprijs € 399.500 k.k.



Oosting Makelaars



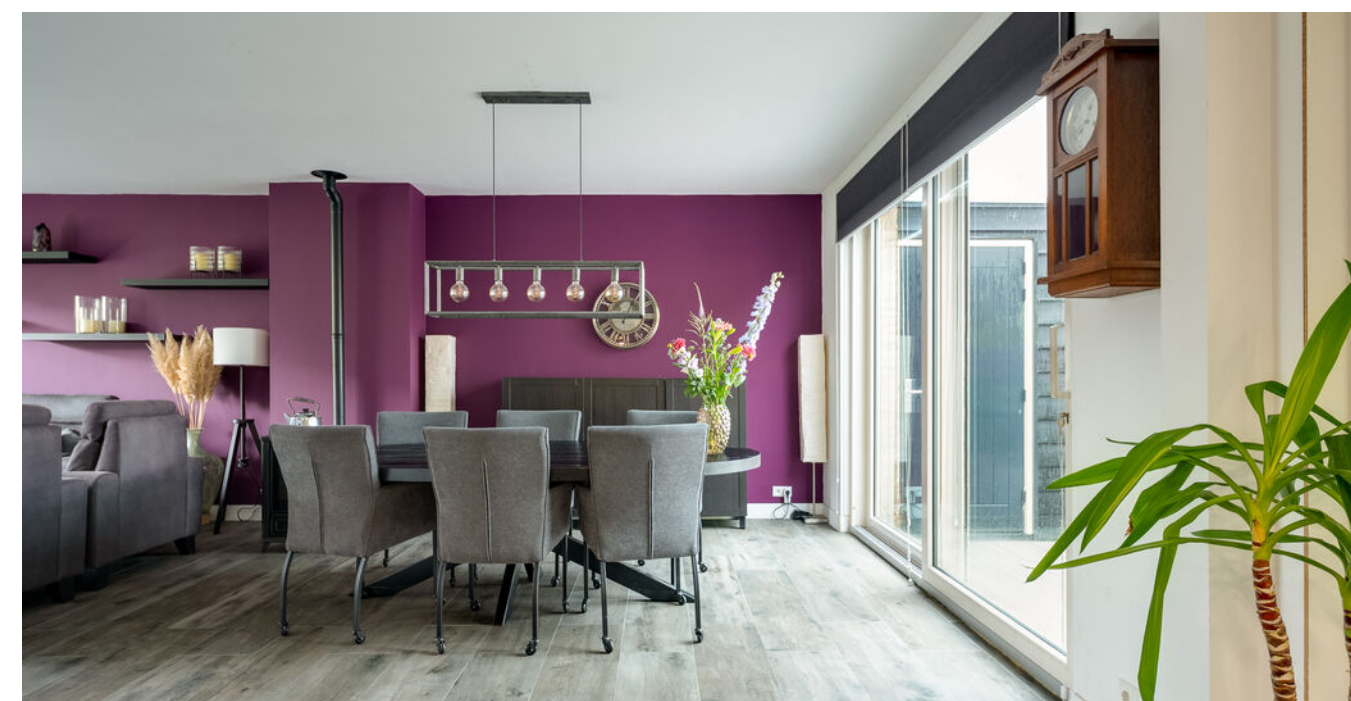
"Lichte doorzon-
woonkamer met
grote
raampartijen en
schuifpui naar de
tuin"



Omschrijving

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met ruime oprit, garage, uitgebouwde bijkeuken en vier slaapkamers gelegen nabij het centrum van Assen.

Op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het centrum van Assen, staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een lange oprit, brede garage, uitgebouwde bijkeuken en een verzorgd aangelegd onderhoudsvriendelijke tuin. De woning is de afgelopen jaren op veel punten gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier zonder klussen direct kunt genieten en comfortabel kunt wonen.





"Moderne keukens
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur en
toegang tot de
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	136 m ²
Inhoud	555 m ³
Perceelgrootte	210 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

Plattegrond

Dreesstraat 4 - Assen
Begane Grond

Dreesstraat 4 - Assen
Eerste Verdieping

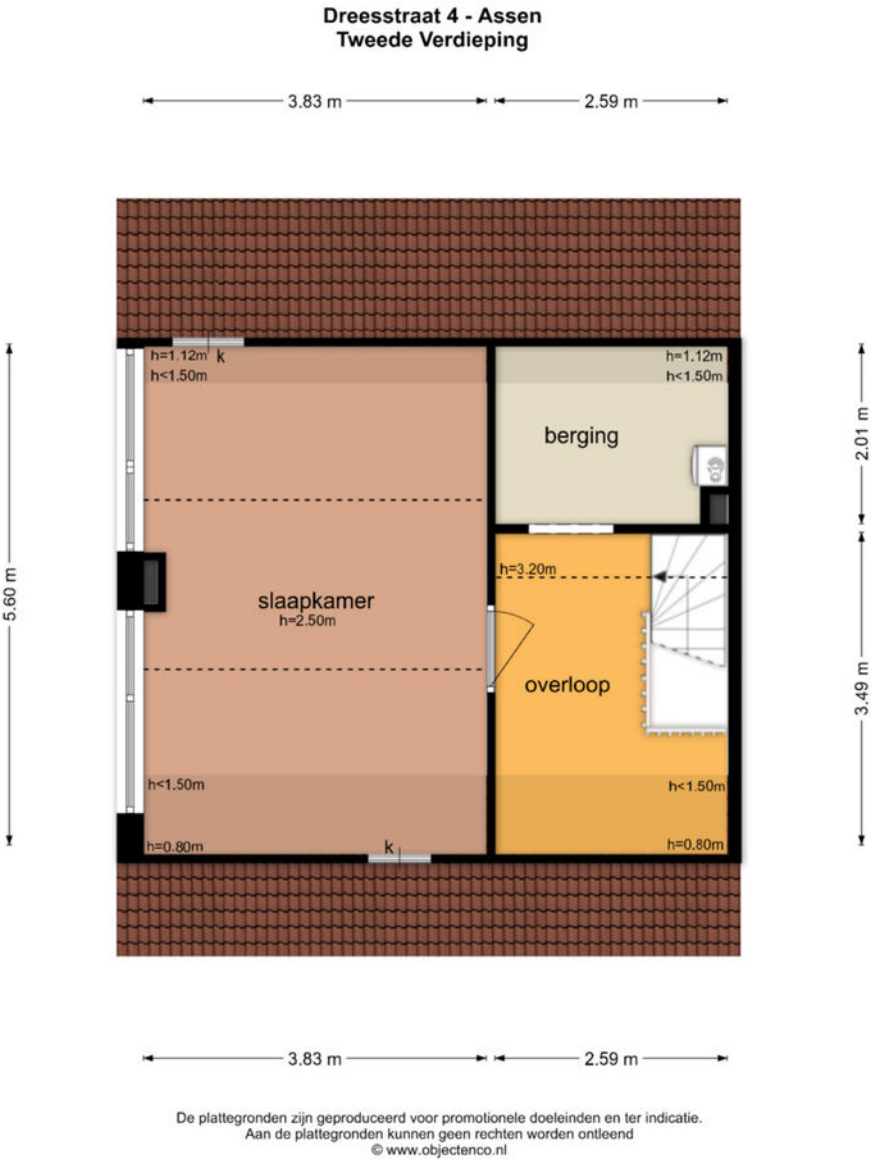


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Dreesstraat 4



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- muurplanken woonkamer		X	
- Vliegengordijn achterdeur		X	
- pelletkachel woning			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars